



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Zentral gelegenes Luxus Apartment im grünen Prater

Objektnummer: SEKG1

[Online ansehen und mieten](#)

In zentraler, traumhafter Lage im autofreien Viertel Zwei und direkt am Grünen Prater. Highlight sind der Concierge-Service sowie der Wellnessbereich am Rooftop mit spektakulärem Outdoor-Pool, Fitnessraum, sowie Außenterrasse.

Zeitraum	30.01. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.981,63
Kaution	€ 3.400,00

Wohnfläche

81m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

9. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

09:30 - 17:30 Uhr

Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

3 Zimmerwohnung im neu gebauten Grünblick Apartment Tower. Erstbezug und state of the Art - Ausstattung im Luxussegment. 2 Schlafzimmer und eine grosszügige Wohnküche jeweils mit direktem Zugang zur Terrasse mit unverbautem Blick über die Stadt und den grünen Prater. Ausrichtung Süd!

Ein Grosses Badezimmer und ergiebige Stauräume lassen Sie sofort wie zu Hause fühlen! Ein extra WC und ein eigener Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner runden die Wohnung ab. Wireless Lan und TV sind vorhanden.

Der Concierge Service nimmt Ihnen bei Bedarf Erledigungen des täglichen Lebens ab. Ein Wellnessbereich im Rooftop mit aussergewöhnlichem Rundblick bietet einen Aussenpool und ein voll eingerichtetes Fitnessstudio.

Für Kinder und Jugendliche gibt es eigne Spiel - und Freizeiträume und Bereiche im Haus (Kinderspielzimmer und Jugendraum).

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich einen Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Pool

- Outdoor Pool

Wellness

- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettengarnituren
- Nespresso-Kapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

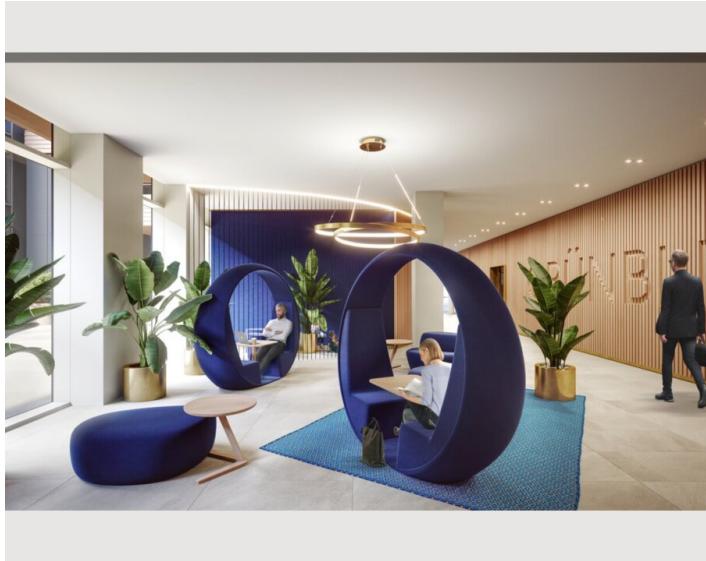
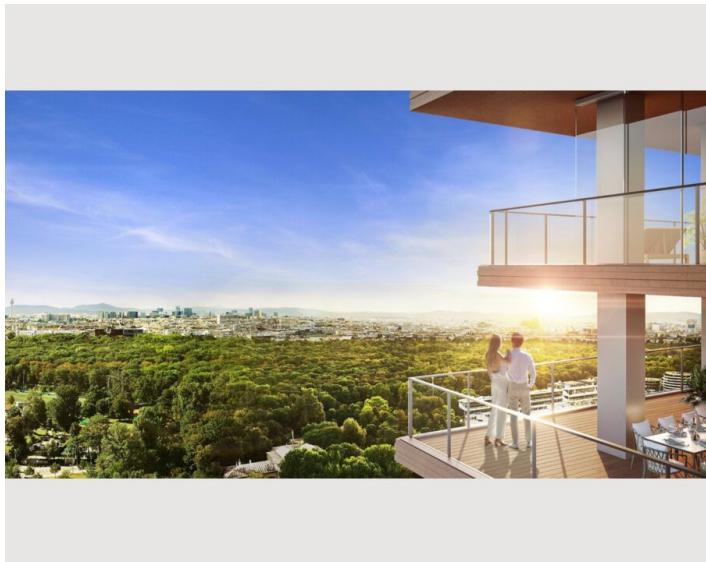
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

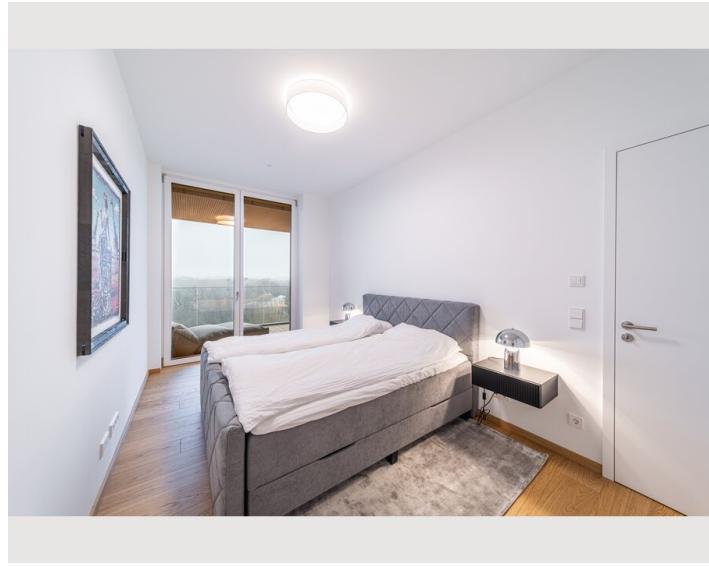
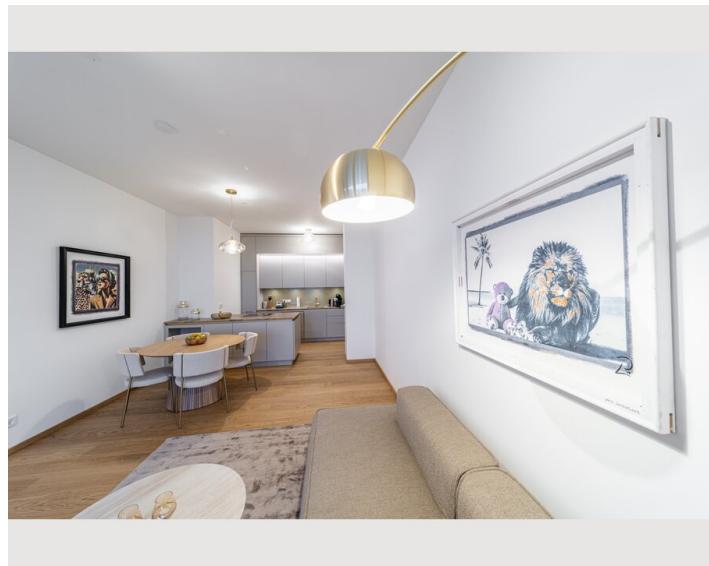
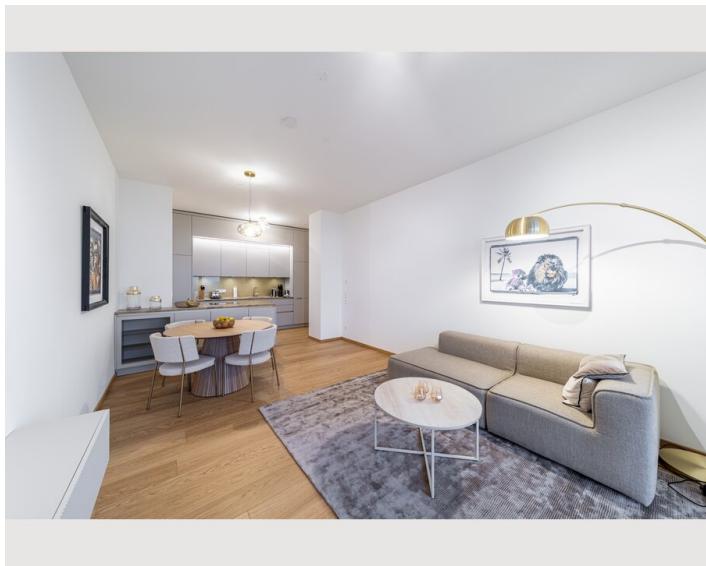
Zusatzleistungen

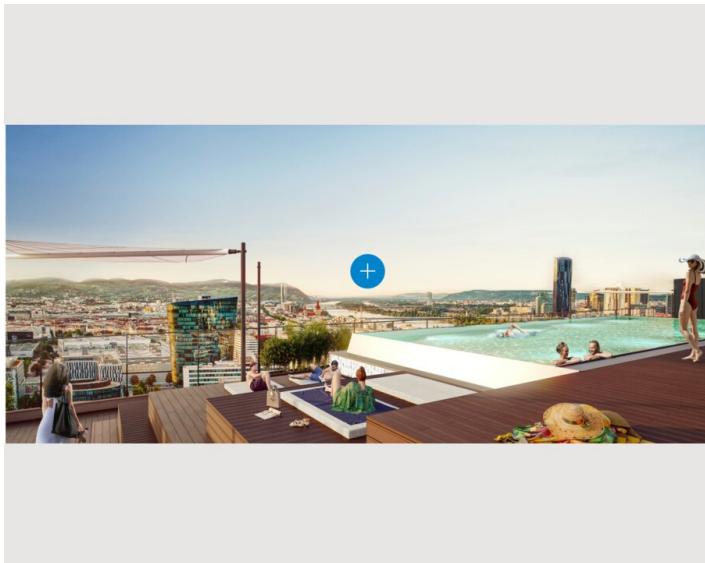
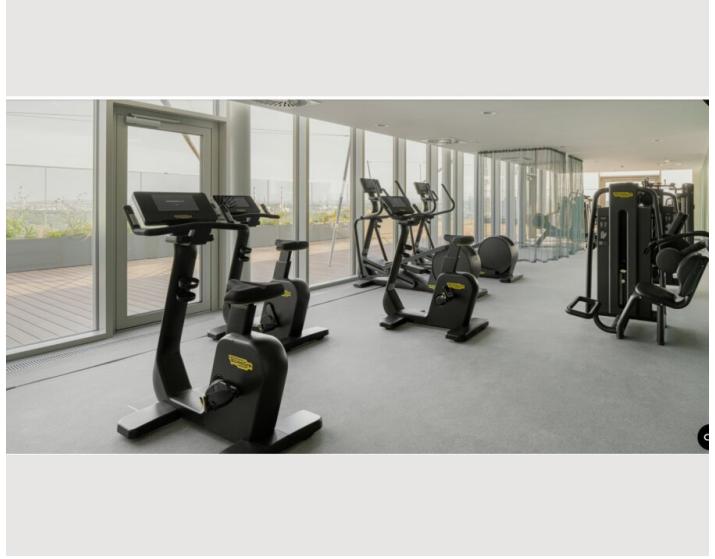
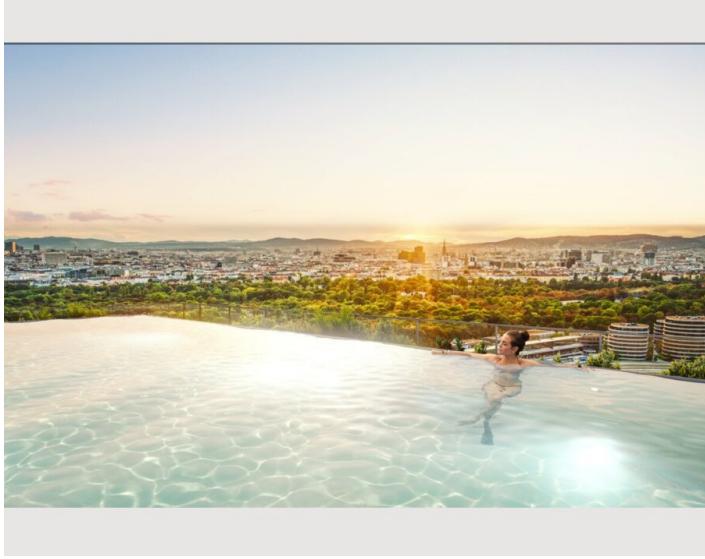
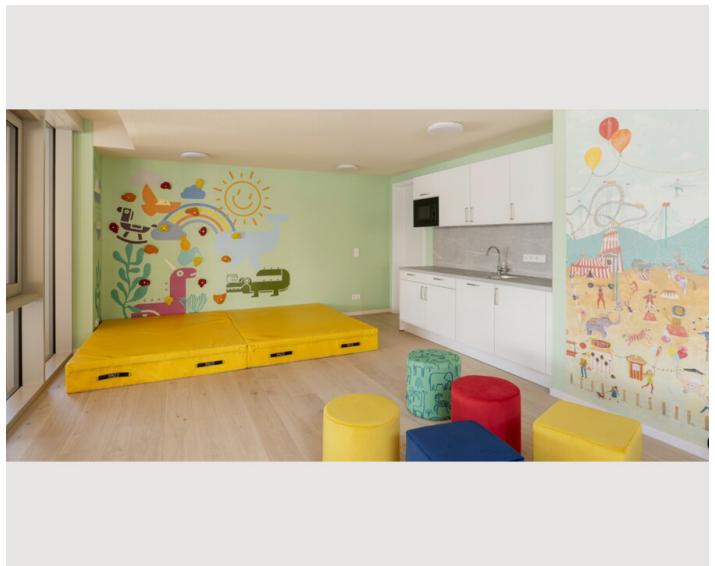
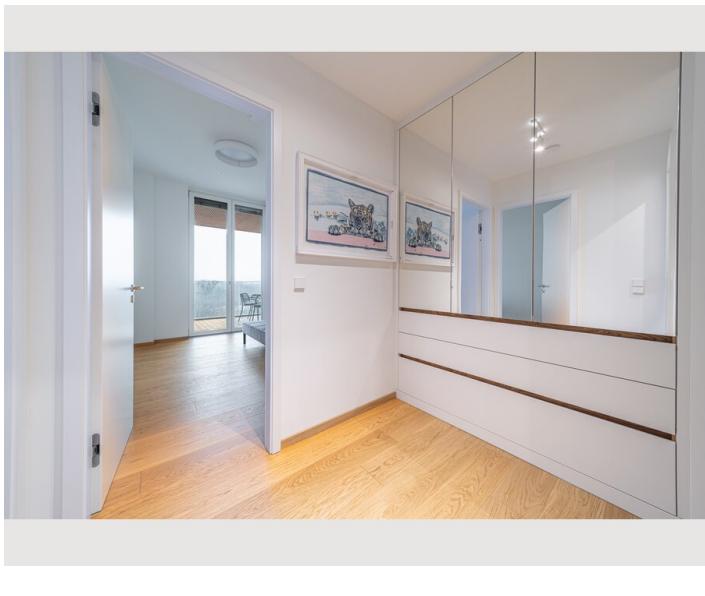
- Garagenplatz Tiefgarage (€ 220,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

⌚ in 10 Minuten mit der U Bahn erreichbar

🚗 mit Taxi und Auto unter 30 Minuten erreichbar

Wohnen in Grünblick heißt, wohnen im autofreien Viertel Zwei im 2. Bezirk. Der Grüne Prater liegt direkt vor der Haustüre und lädt zu ausgiebigen Jogging-Runden oder zu Ausflügen für die ganze Familie ein. Trotz der grünen Ruhelage ist man hier mit der U2 (Station Stadion) in nur 15 Minuten in der Wiener Innenstadt oder mit dem Fahrrad in 5 Minuten auf der Donauinsel.

Neben dem Ernst Happel Stadion, nahe dem Wirtschaftsuniversität Campus, dem Viertel Zwei Business Center und der Messe Wien gelegen, aber nur Minuten vom Stadtzentrum entfernt!

Lage

