



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5026 SALZBURG

## Stylische Dachgeschoßwohnung mit Balkonterrasse im grünen Stadtteil Aigen

Objektnummer: VROR1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 145 m<sup>2</sup> Dachgeschoßwohnung befindet sich im grünen Stadtteil Aigen. Sie ist voll ausgestattet in einem Wohnhaus (fünf Wohnungen). Sie hat eine Balkonterrasse, von der aus Du in den Garten und in die Berge blickst. Kein Verkehr stört die Ruhe.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.249,70
Kaution	€ 3.100,00

### **Wohnfläche**

140m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

#### **Check-in**

12:00 - 23:00 Uhr

#### **Check-out**

00:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Der Eingang zur Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Die Wohnung selbst befindet sich aber einen Stock höher ins Dachgeschoss. Dort angekommen, teilt sich die Wohnung in einen Bereich zur rechten (West-) Seite und einen zur linken (Ostseite).

Im rechten Teil befinden sich ein Vorraum mit kleinem Schrankraum und WC. Der Vorraum ist direkt mit der Küche verbunden. Diese ist voll ausgestattet (Herd, Backrohr, Geschirrspüler. Der Kühlschrank ist stand-alone. Mit Kaffeemaschine ist ein Espresso-Kocher gemeint). Von der Küche geht es offen in das Esszimmer (wie man auf den Bildern unten sehen kann). Das Esszimmer (16m<sup>2</sup>) ist der Verbindungsraum zum großen Wohnzimmer (41m<sup>2</sup>). Auch zwischen diesen beiden Räumen gibt es keine Türe. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf die Balkonterrasse. Diese ist 4 m breit und fast 2,5 m tief - sehr gemütlich zum Zusammensitzen. Und auch den Vorraum erreicht man vom WZ aus wieder. Weiters hat der rechte Teil ein Schlafzimmer (14m<sup>2</sup>) mit Doppelbett und ein Bad mit Dusche.

Der linke Teil der Wohnung blickt zum Gaisberg. Er besteht wiederum aus einem Vorraum mit Abstellraum und WC. Vom Vorraum kommt man in das Schlafzimmer (22m<sup>2</sup>) mit afrikanischem Doppelbett) und in das Bad (6m<sup>2</sup> mit Badewanne).

Zu Fuß erreichst Du die Altstadt in 20 Minuten. Mit dem Fahrrad sind es keine 10 Minuten. Der Gaisberg lädt zu Wanderungen im Grünen ein.

Preis nach Vereinbarung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Grill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



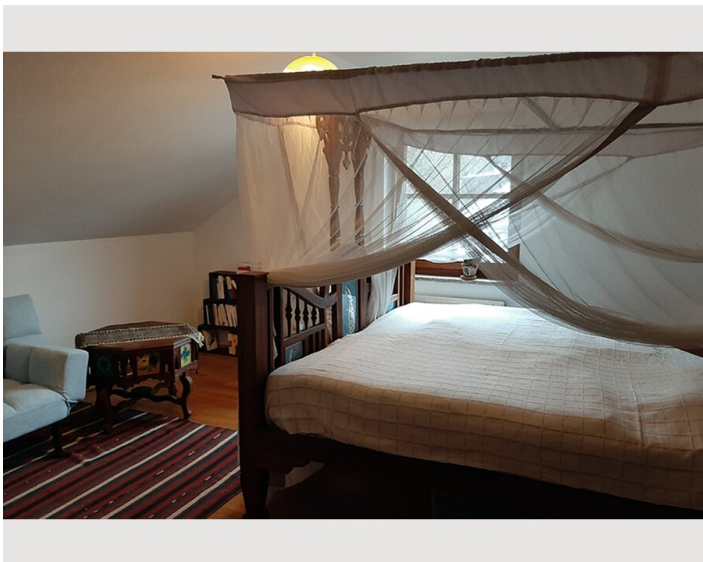
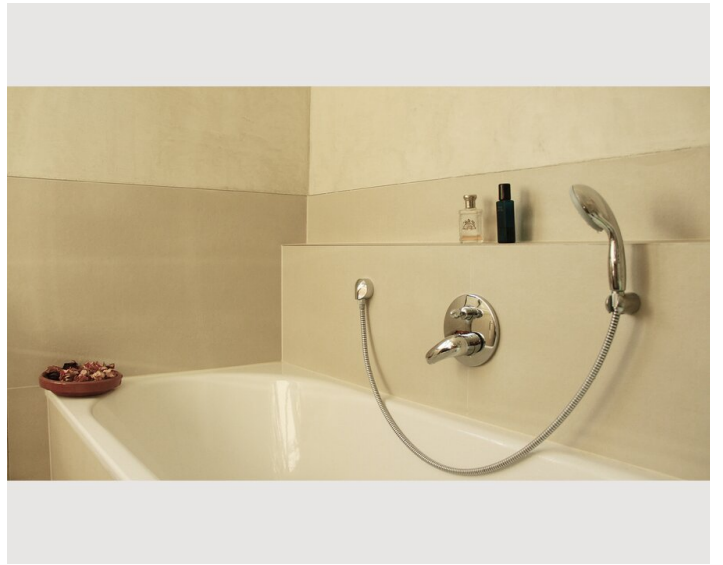
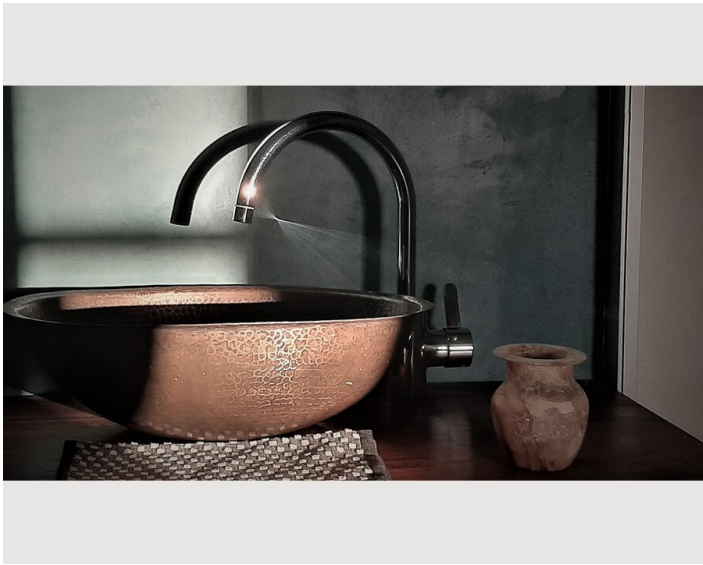
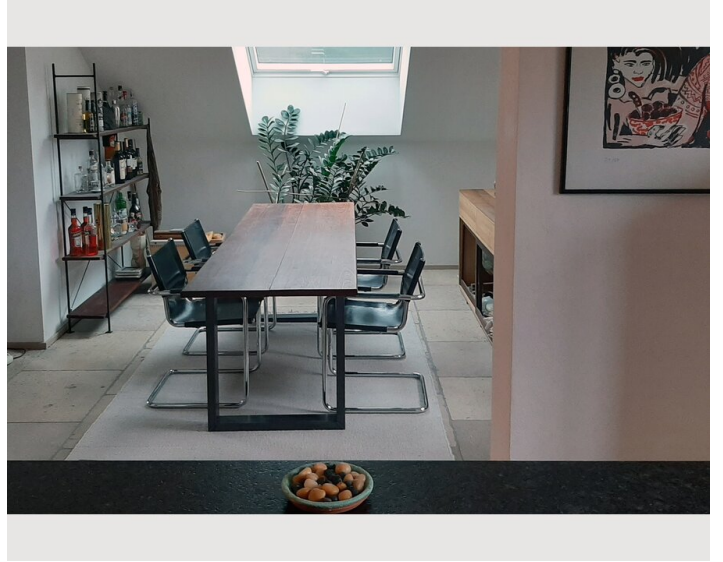
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 5 Min zu Fuß

Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke fußläufig erreichbar.

## Lage

