

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

# Design Zwei-Schlafzimmer Apartment im Herzen Wiens

Objektnummer: CGQT19

**Online ansehen und mieten**

Aufgrund der Größe und Raumaufteilung ist unser Design Zwei-Schlafzimmer Apartment für Familien und Geschäftsreisende für mehrmonatige berufliche Aufenthalte bestens geeignet.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 25.11. - 25.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.800,96 |
| Kaution | € 2.100,00 |

**Wohnfläche**
70m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
14:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**
06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Aufgrund der Größe und Raumaufteilung ist unser Design Zwei-Schlafzimmer Apartment für Familien und Geschäftsreisende für mehrmonatige berufliche Aufenthalte bestens geeignet.
Die kluge Zimmeraufteilung beinhaltet zwei getrennt begehbare Schlafzimmer mit großen Doppelbetten.
Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit zwei Einzelbetten, einem Sofa und Smart-TV.
Die großzügige Küche ist vollausgestattet mit Esstisch, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, weiteren Küchengeräten und nützlichen Küchenutensilien, um eines der typischen Rezepte der Wiener Küche zuzubereiten. Im Badezimmer sind Dusche, sowie Waschmaschine und Wäscheständer, vorhanden.

High-Speed Wi-Fi Internet und Smart-TV (für Online-Streaming Dienste wie Netflix, Amazon Prime) inkl. internationalen Kanälen lassen Sie Ihre beruflichen Angelegenheiten komfortabel auch abends oder am Wochenende erledigen.
Handtücher, Bettwäsche und alle notwendigen Küchenutensilien sind vorhanden.

Unser kompetentes Team steht Ihnen vor, während und nach Ihrem Aufenthalt, bei der Wohnsitzanmeldung, mit Insidertipps, Empfehlungen und weiteren Informationen gerne zur Seite. Wir bieten auch einen Druck- und Scanservice an.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Zusatzleistungen

- Garage (€ 180,00)
- Haustiergebühr (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



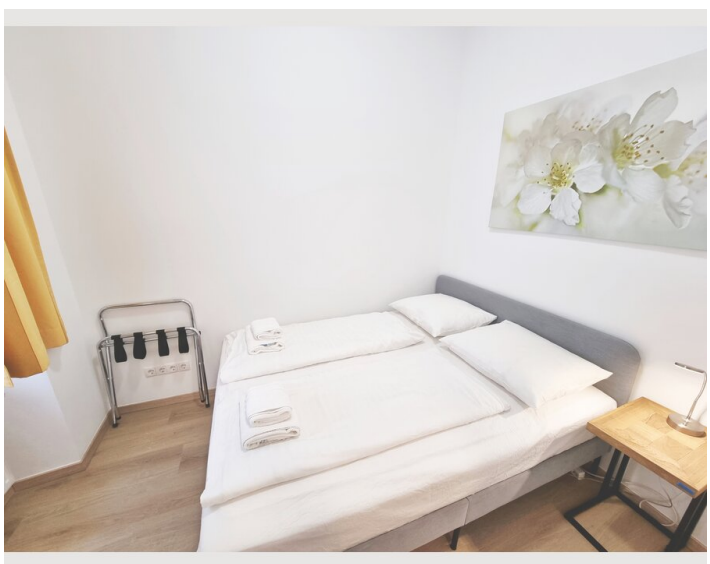


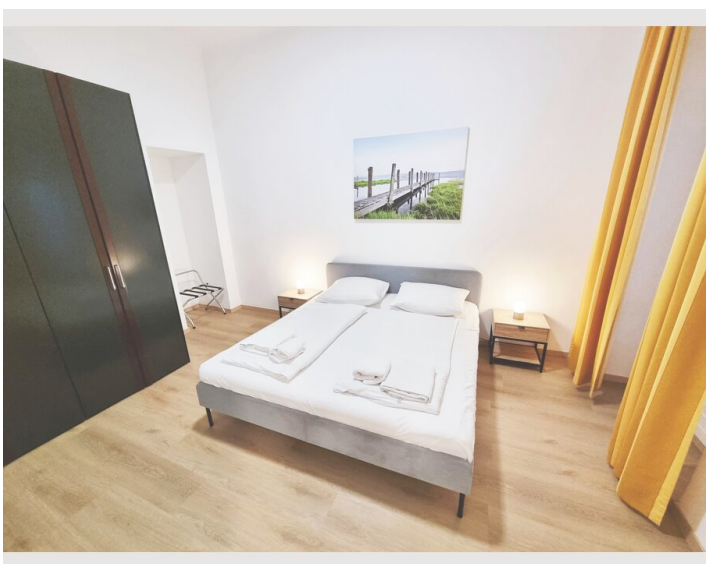


















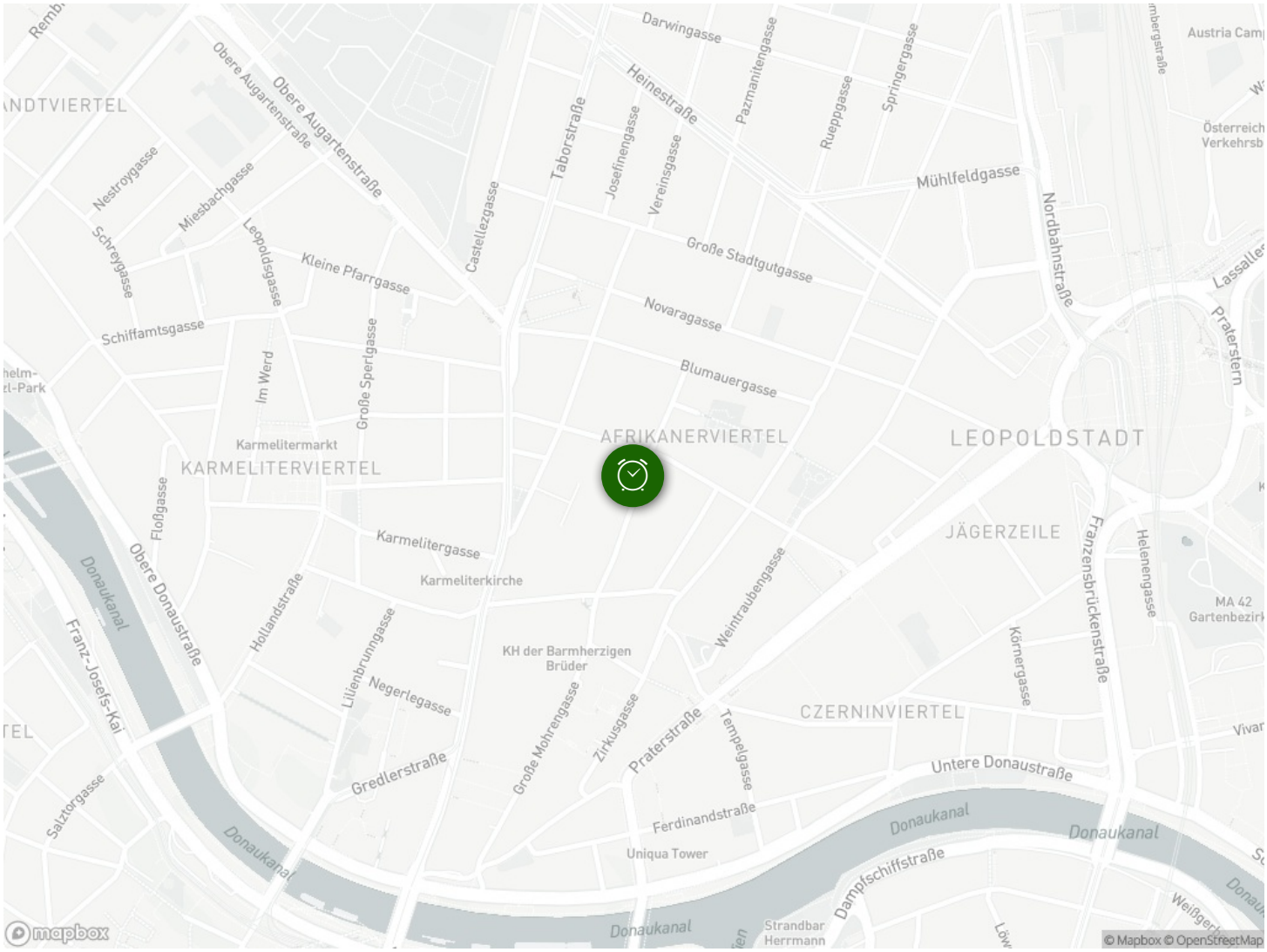
**Infrastruktur**

U-Bahn U1 / U2

mehrere Supermärkte in der Nähe

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Center, Austria Center Vienna, Universität Wien, WU Wien, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.
In Gehdistanz befinden sich die beliebten Wiener Parks Augarten and Prater, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.
Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

## Lage


Darwingasse
Heinestraße
Pazmanitengasse
Rueppgasse
Springergasse
Obere Augartenstraße
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Nestroygasse
Miesbachgasse
Schreygasse
Leopoldsgasse
Castellezgasse
Große Stadtgutgasse
Kleine Pfarrgasse
Novaragasse
Schiffamtsgasse
Im Werd
Große Sperlgasse
Blumauergasse
Karmelitermarkt
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
Floßgasse
Karmelitergasse
Karmeliterkirche
JÄGERZEILE
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Obere Donaustraße
Donaukanal
Hollandstraße
Weintraubengasse
Lilienbrunngasse
Negerlegasse
KH der Barmherzigen Brüder
Körnergasse
Franz-Josefs-Kai
Große Mohrengasse
Zirkusgasse
Praterstraße
Tempelgasse
CZERNINVIERTEL
Untere Donaustraße
Gredlerstraße
Salztorgasse
Ferdinandstraße
Uniqua Tower
Dampfschiffstraße
Strandbar Herrmann
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap