



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Central Apartment City-Prater-UNO

Objektnummer: GABQ4

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, helle und zentrale 3-Zimmerwohnung., alle Zimmer getrennt begehbar. 4 Betten und bequeme Schlafcouch. Großes schönes Badezimmer, U-Bahn vor der Tür. In 6 Minuten im historischen Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.399,66
Kaution	€ 1.800,00

**Wohnfläche**

72m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

5 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



3x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schönes, geräumiges (bis zu 5 Personen), komfortables und voll ausgestattetes Apartment , besticht durch seine optimale Lage direkt an der U-Bahn, die Sie in 6 Minuten ins historische Zentrum Wiens führt.

Die geräumige Wohnung (72 m<sup>2</sup>) besitzt zwei Schlafzimmer: ein großes mit 3 Einzelbetten, wobei man 2 Betten auch gut zusammenschließen und somit ein großes Doppelbett und ein Einzelbett hat. Das kleine Schlafzimmer hat ein bequemes Doppelbett und ein Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile.

Außerdem gibt es einen Schrank/Abstellraum mit 2 Kästen.

Alle 3 Zimmer sind getrennt begehbar!

Weiteres, eine voll ausgestattete Küchenzeile (Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Herd mit vier Platten, Kaffeemaschine), ein Vorzimmer, eine Garderobe und ein schönes, großes Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner. Weiters stellen wir Ihnen kostenfrei Handtücher, Bettwäsche, TV-Gerät, DVD-Player und Internetanschluss mit WLAN bereit.

Direkt neben dem Haus liegt die Ubahn. In nur 6 Minuten sind Sie im historischen Zentrum!

Die Wiener Wirtschaftsuniversität sowie die Messe Wien erreichen Sie fußläufig in 10 Minuten. Den Wiener Prater erreichen Sie in 3 Minuten, die Donauinsel mit der Ubahn in 2 Minuten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Am beliebten Vorgartenmarkt, der sich am Ende der Straße befindet, können Sie frisches Obst, Gemüse und Delikatessen kaufen. Ebenso finden Sie hier gute Restaurants und Cafés.

Das Donauzentrum, Wiens größtes Einkaufszentrum, ist nur 2 Ubahn Stationen entfernt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

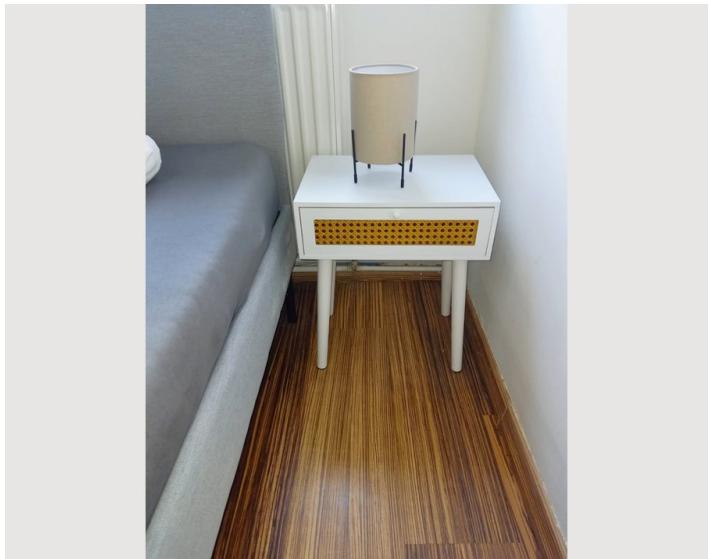
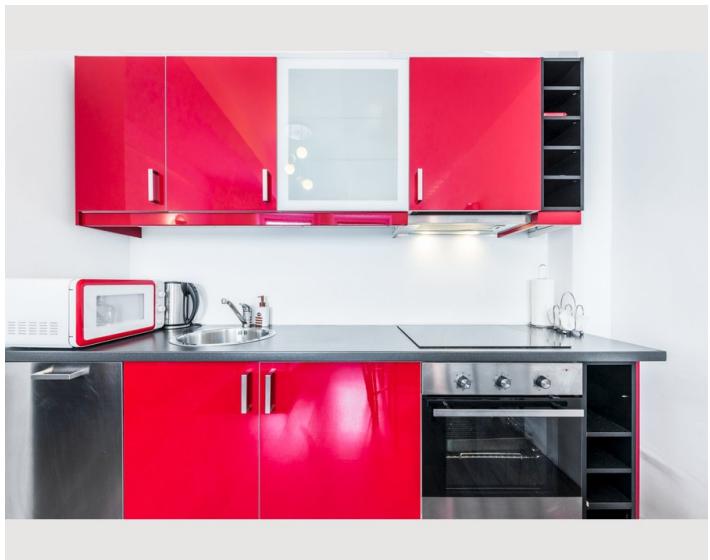
## Zusatzeleistungen

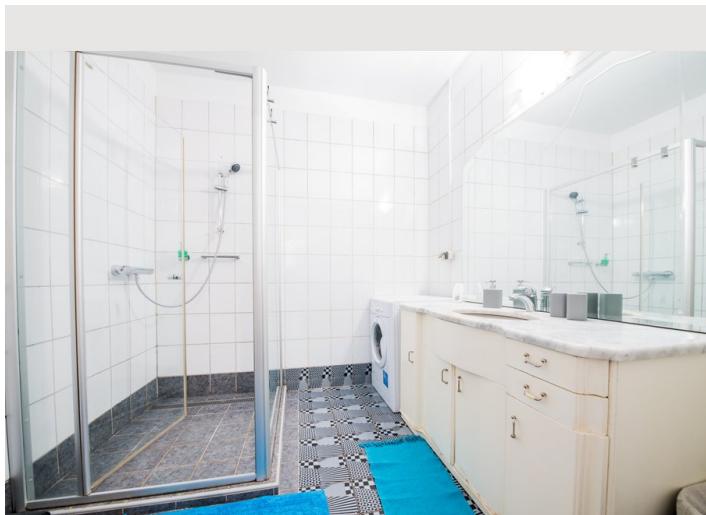
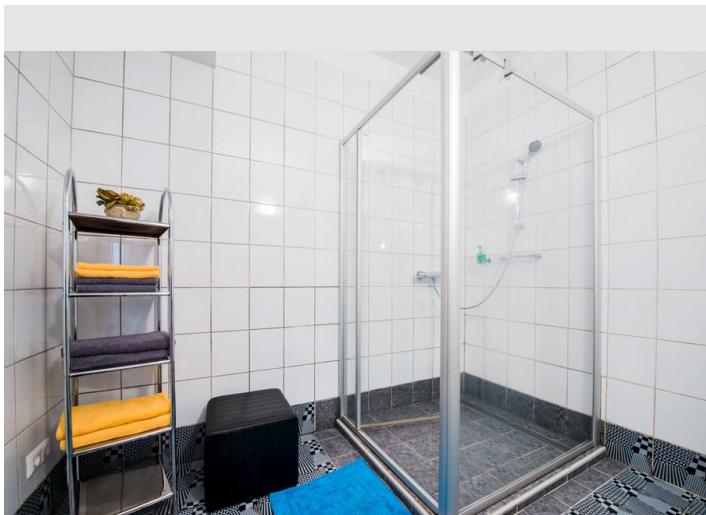
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

