



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Luxuriöses Penthouse, 170 m<sup>2</sup>. Mit Terrasse und Dampfbad. Nahe Votivkirche

Objektnummer: YCTW1

[Online ansehen und mieten](#)

Helles und luxuriöses Penthouse in zentraler Lage. Auf 170 m<sup>2</sup> bietet die Maisonettewohnung eine hochwertige Ausstattung, viel Platz, eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein wohliges Dampfbad. Und sehr ruhige Nachbarn. Keine Partylocation!

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 31.01. - 03.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 5.269,52          |
| Kaution                        | € 4.000,00          |



### Wohnfläche

170m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

170 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen (Maisonette)  
Lichtdurchflutetes Wohnzimmer (80 m<sup>2</sup>) mit Erker und Blick zu Votivkirche, Rathaus und Stephansdom  
2 Schlafzimmer (eines davon als Durchgangszimmer)  
2 Badezimmer & 2 Toiletten  
Private Terrasse mit Weitblick über die Stadt (12 m<sup>2</sup>)  
Voll ausgestattete Küche + separater Speiseraum  
Dampfbad – einfach zu bedienen, Wellness für bis zu 4 Personen  
Klimaanlage in allen Schlaf- und Wohnräumen  
Cotto-Natursteinboden (mit Fußbodenheizung) & Naturholzboden.  
Naturkautschukmatratzen & Baumwollbettwäsche  
3000 Bücher umfassende Bibliothek  
Yamaha E-Piano  
Flat-TV mit internationalen Sendern  
Stereoanlage mit Plattenspieler  
CO<sub>2</sub>-Meldegerät

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

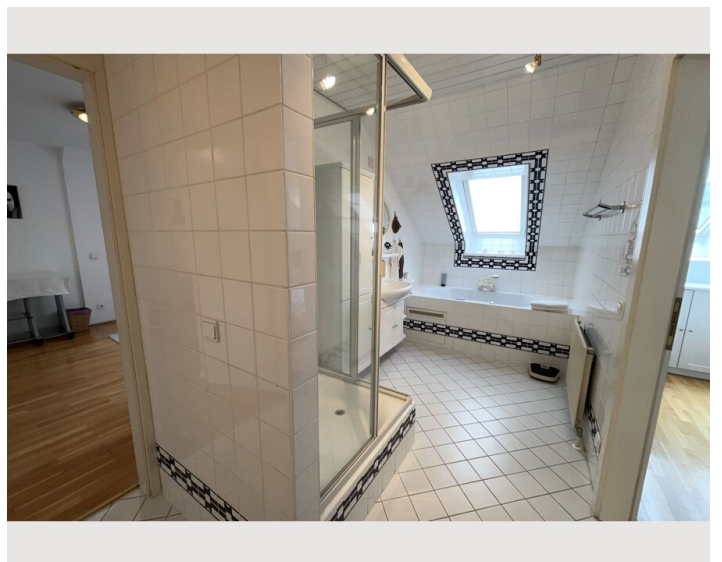
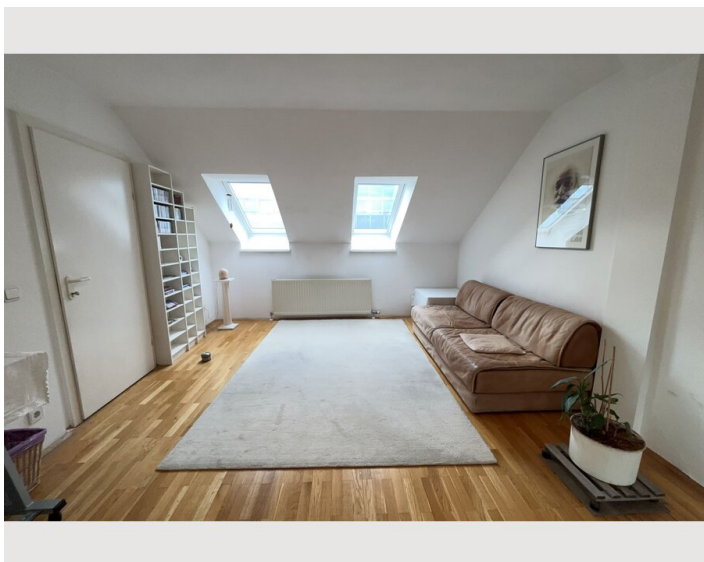
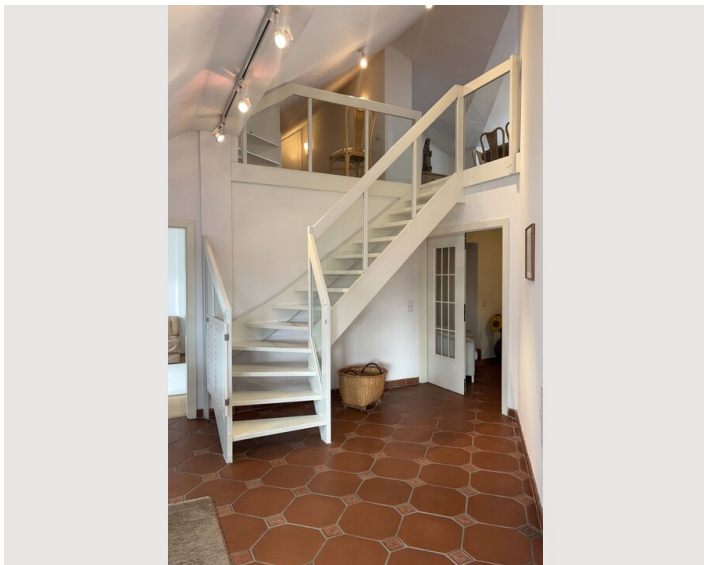
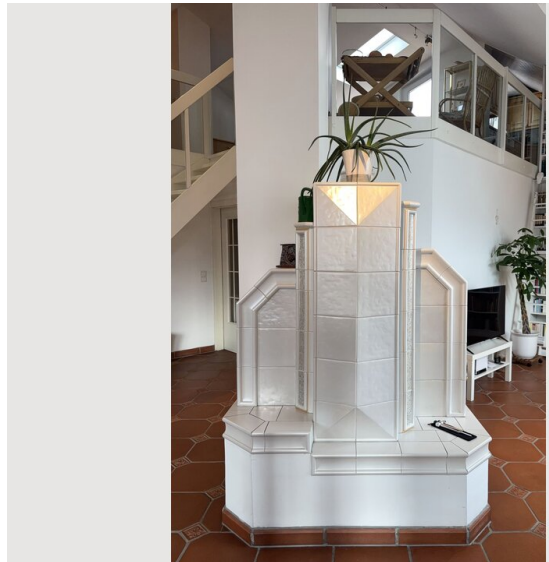
- Professionelle Reinigung alle 14 Tage (€ 120,00)

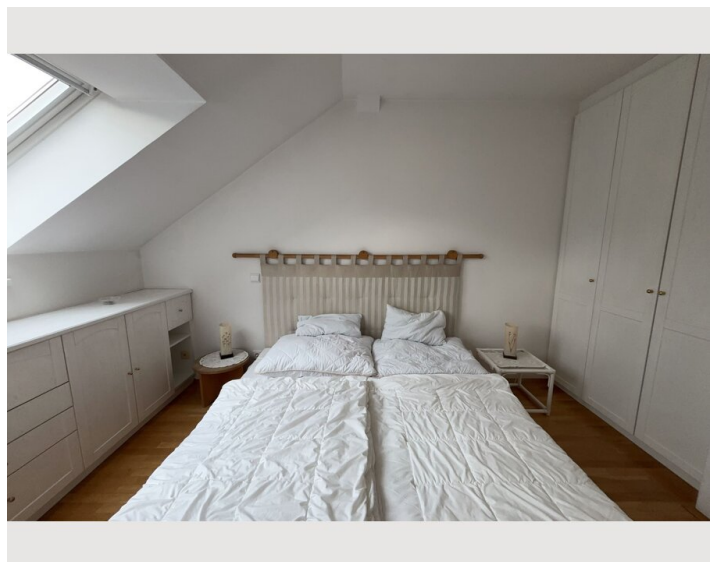
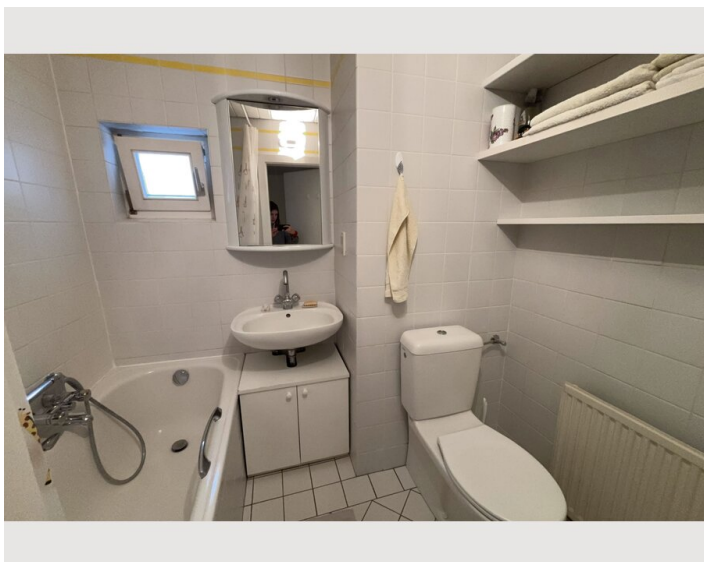
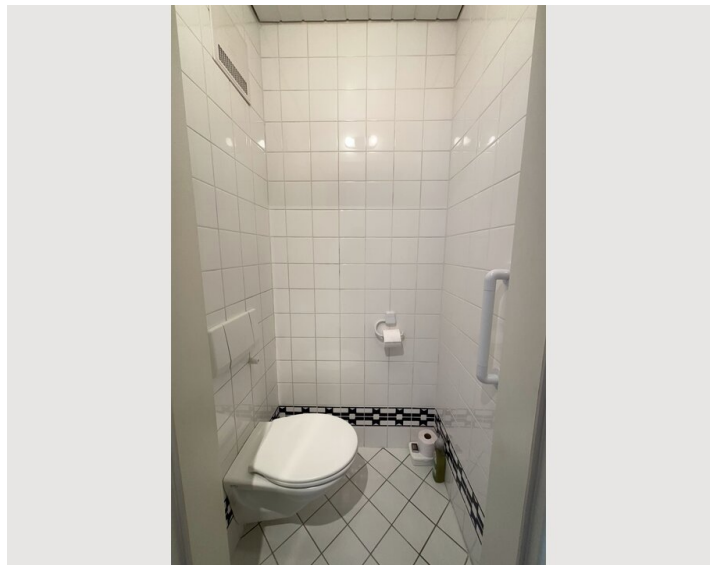
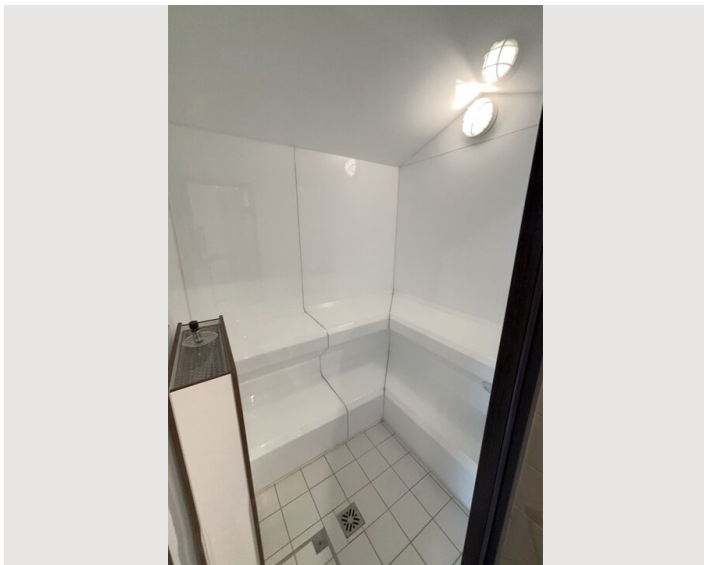
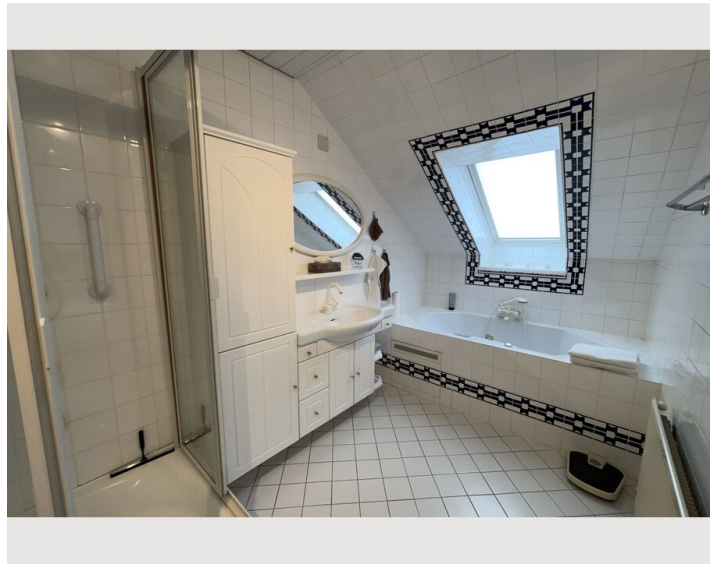
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

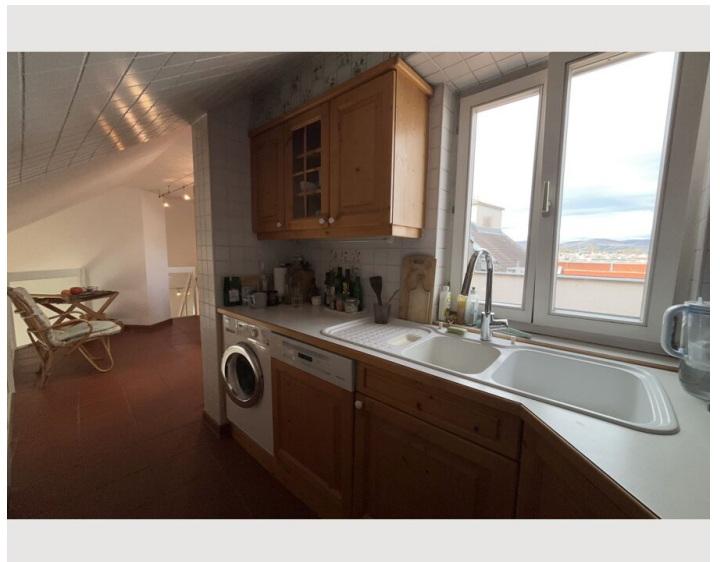
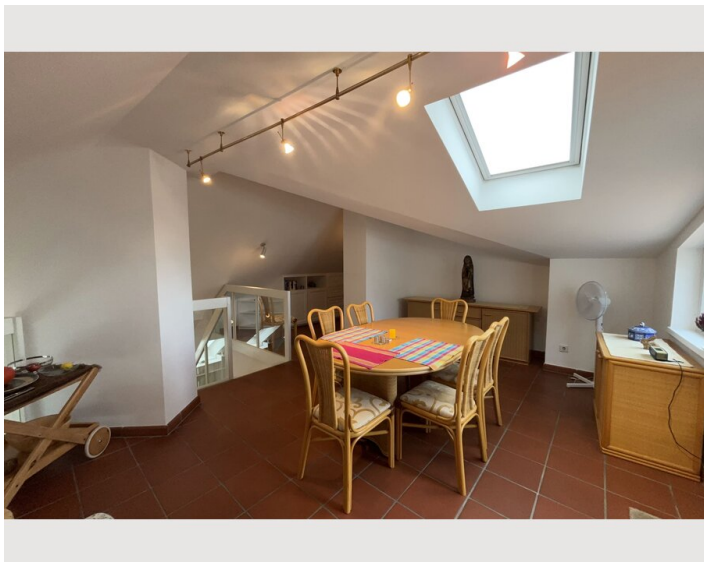
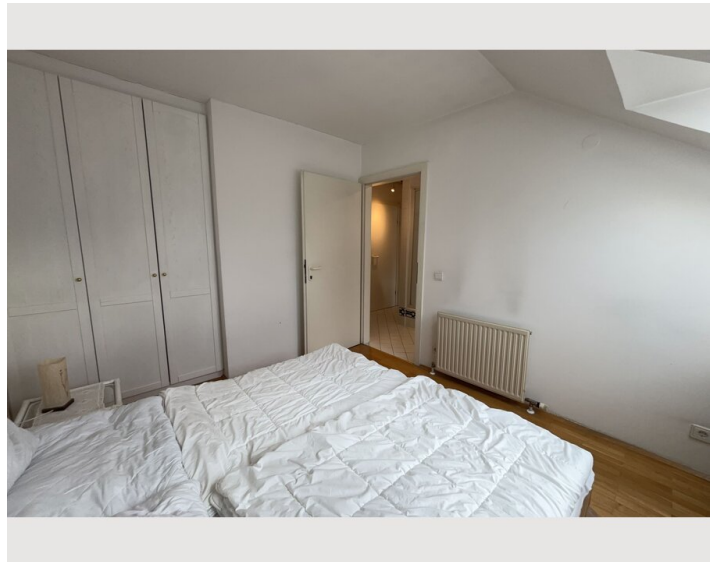
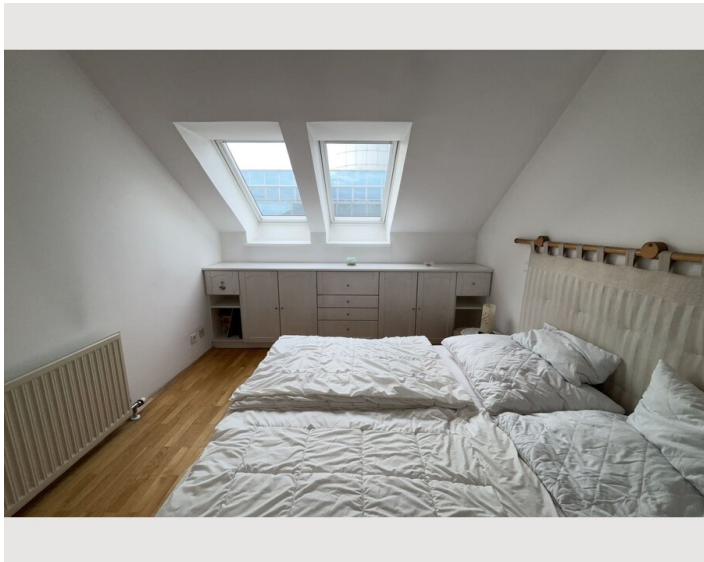


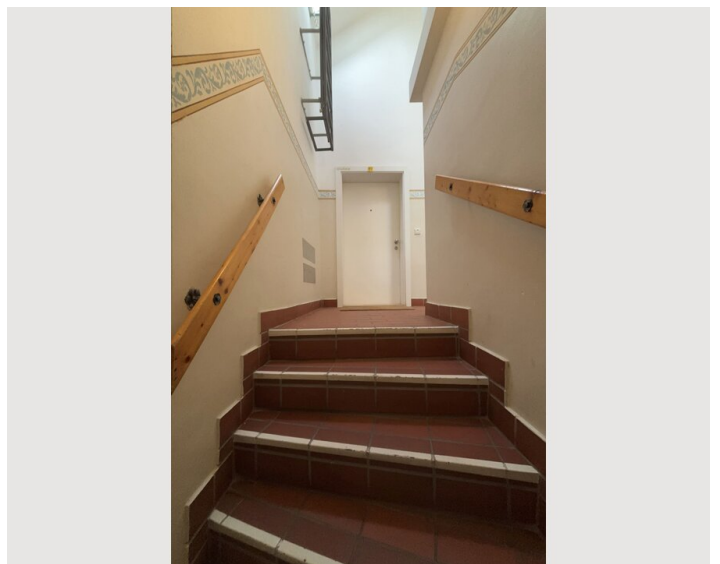
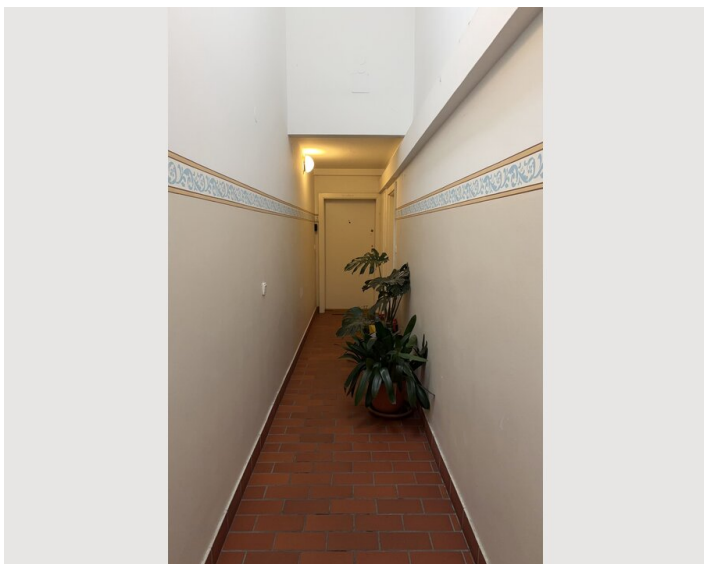
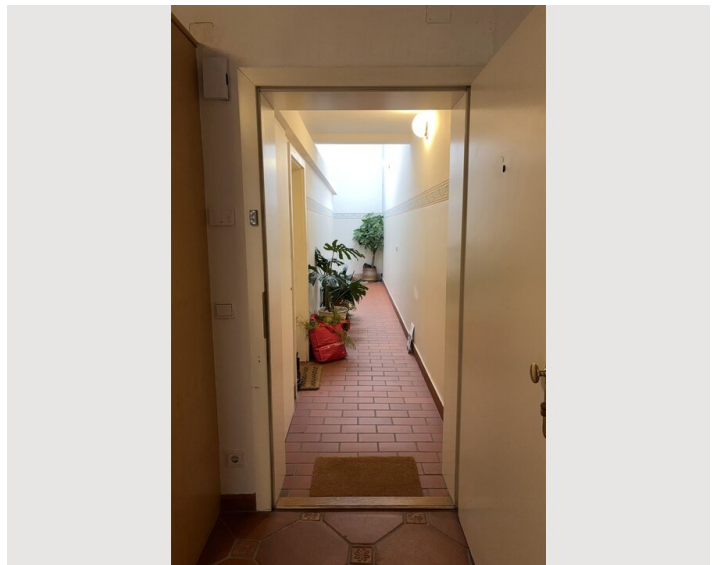
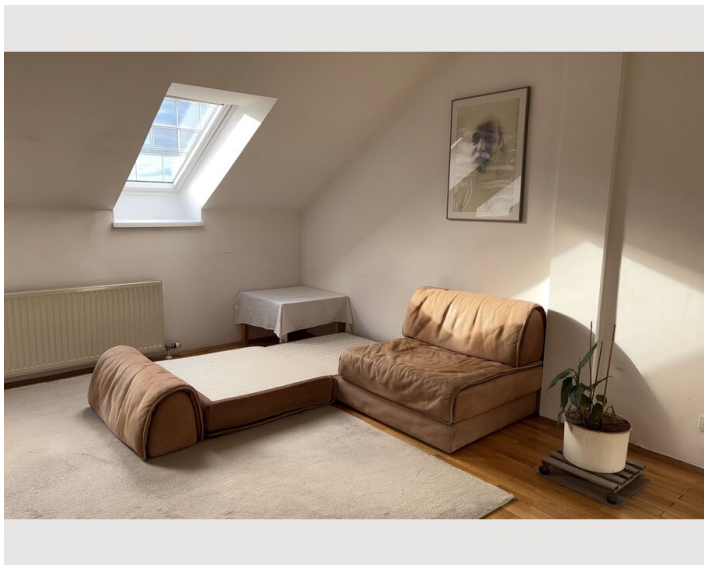




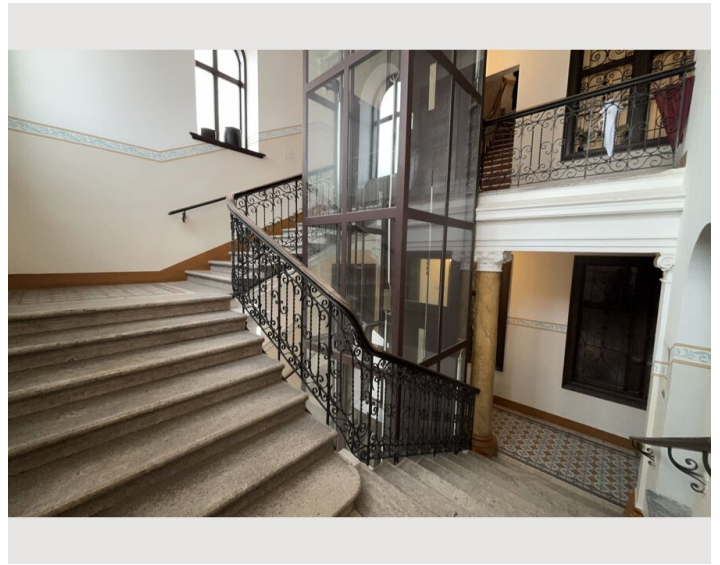
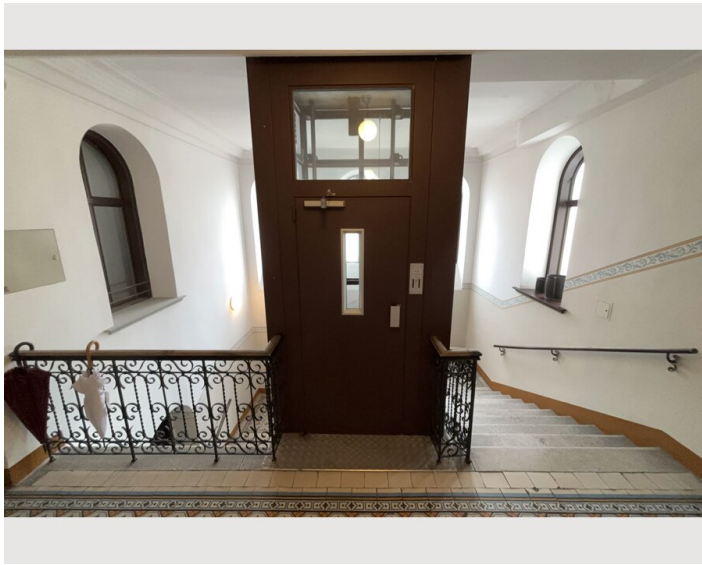












## Lage

