



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## **Luxuriöses Penthouse, 170 m<sup>2</sup>. Mit Terrasse und Dampfbad. Nahe Votivkirche**

Objektnummer: YCTW1

**Online ansehen und mieten**

Helles und luxuriöses Penthouse in zentraler Lage. Auf 170 m<sup>2</sup> bietet die Maisonettewohnung eine hochwertige Ausstattung, viel Platz, eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein wohliges Dampfbad. Und sehr ruhige Nachbarn. Keine Partylocation!

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 31.01. - 03.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 5.269,52          |
| Kaution                        | € 4.000,00          |

**Wohnfläche**

170m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

170 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen (Maisonette)

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer (80 m<sup>2</sup>) mit Erker und Blick zu Votivkirche, Rathaus und Stephansdom

2 Schlafzimmer (eines davon als Durchgangszimmer)

2 Badezimmer & 2 Toiletten

Private Terrasse mit Weitblick über die Stadt (12 m<sup>2</sup>)

Voll ausgestattete Küche + separater Speiseraum

Dampfbad – einfach zu bedienen, Wellness für bis zu 4 Personen

Klimaanlage in allen Schlaf- und Wohnräumen

Cotto-Natursteinboden (mit Fußbodenheizung) & Naturholzboden.

Naturkautschukmatratzen & Baumwollbettwäsche

3000 Bücher umfassende Bibliothek

Yamaha E-Piano

Flat-TV mit internationalen Sendern

Stereoanlage mit Plattenspieler

CO<sub>2</sub>-Meldegerät

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

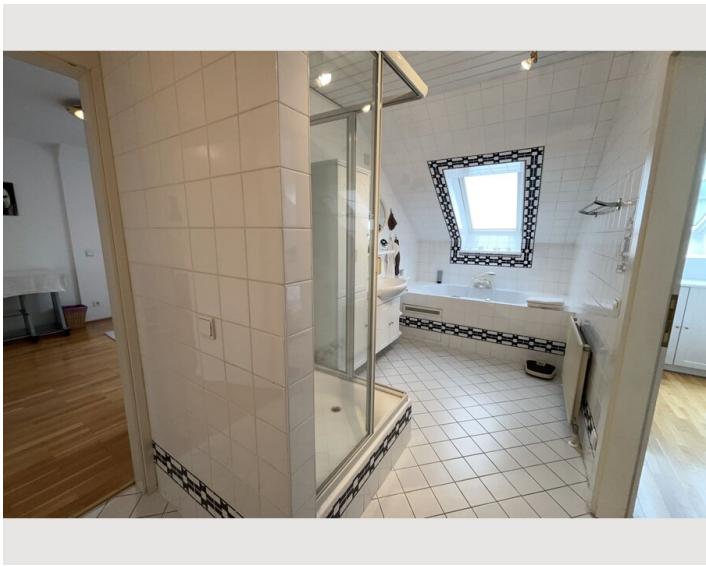
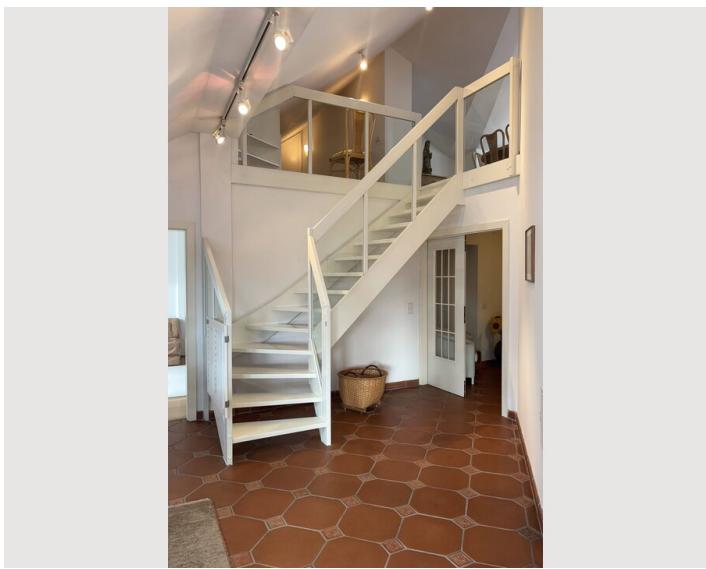
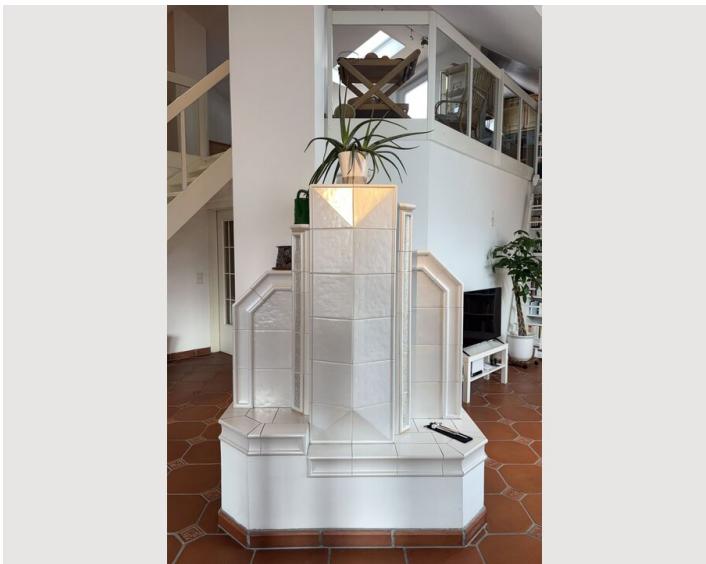
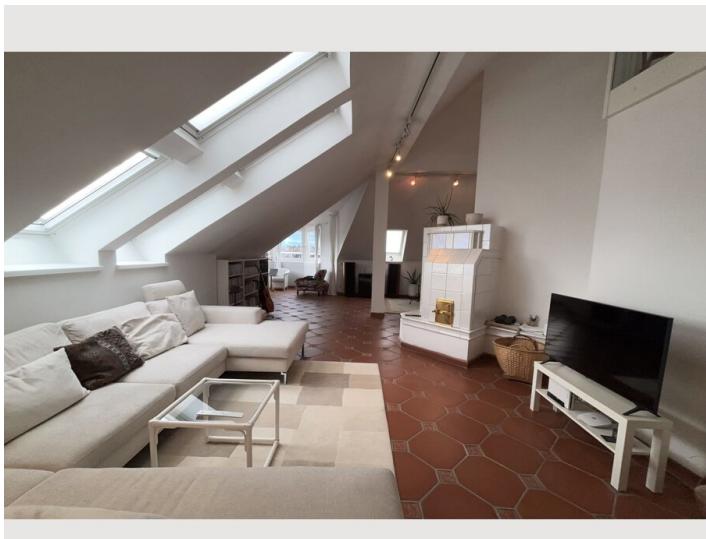
## Zusatzleistungen

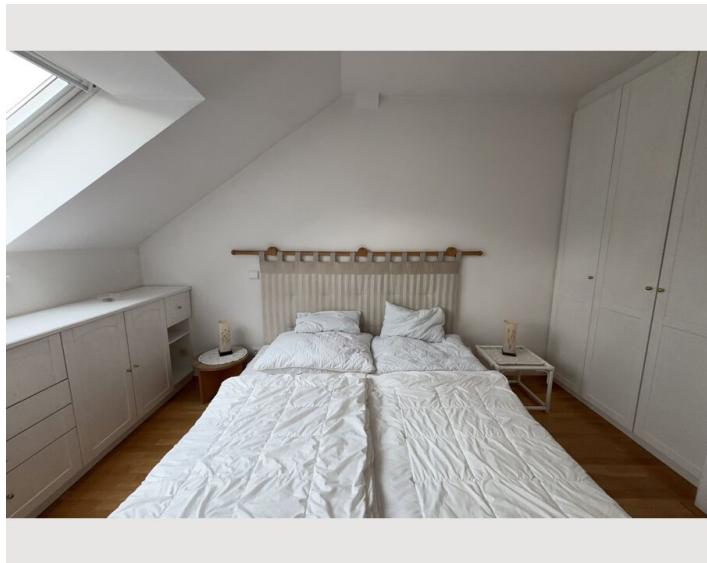
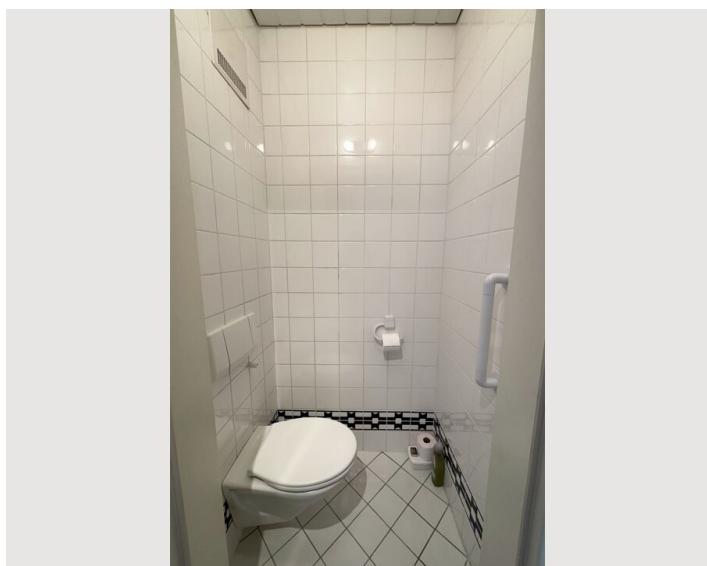
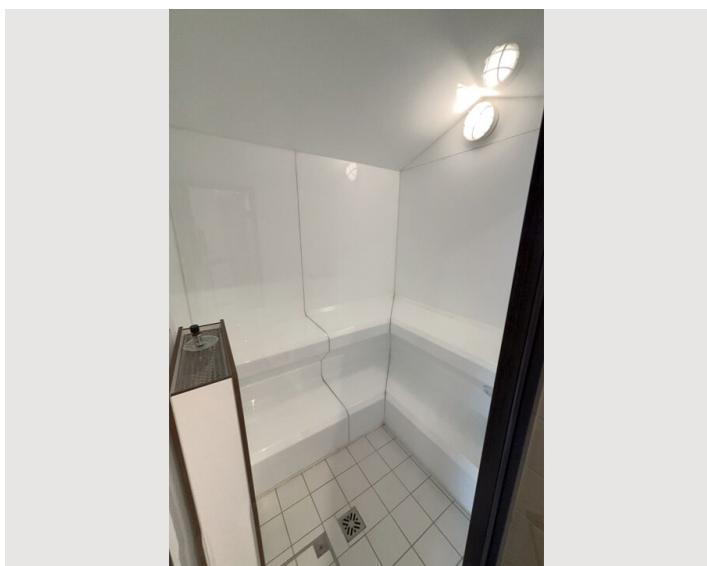
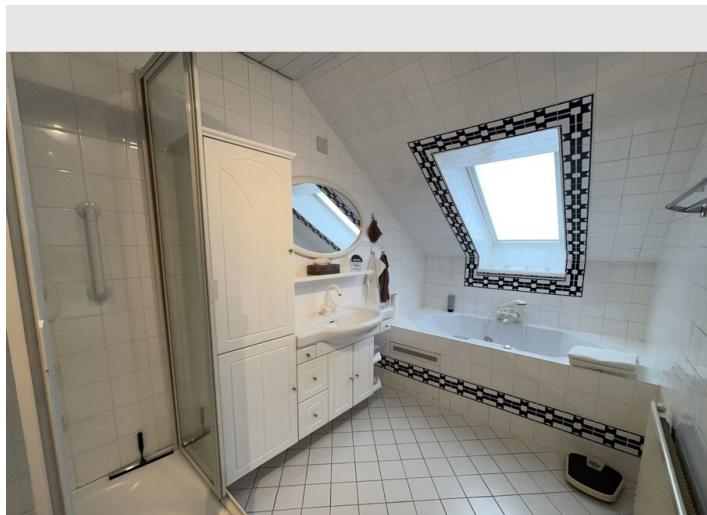
- Professionelle Reinigung alle 14 Tage (€ 120,00)

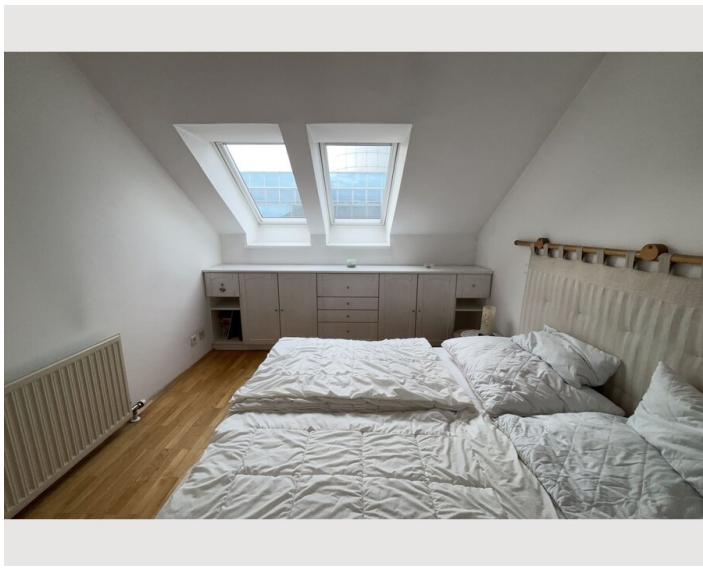
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

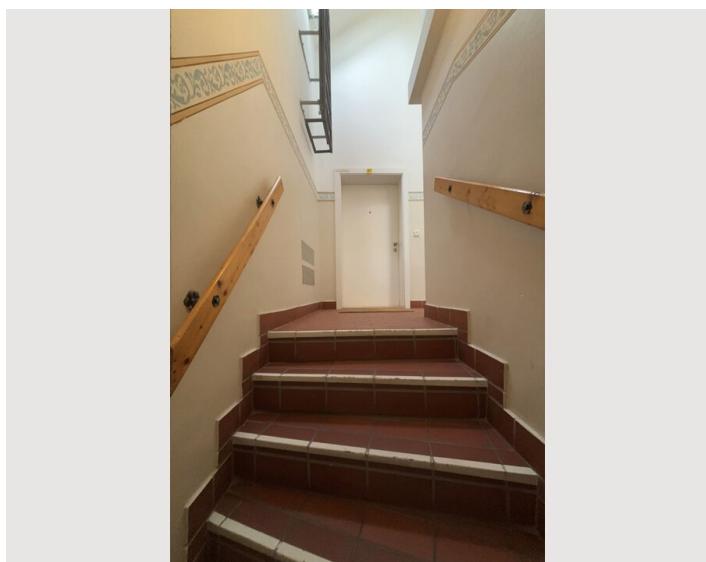
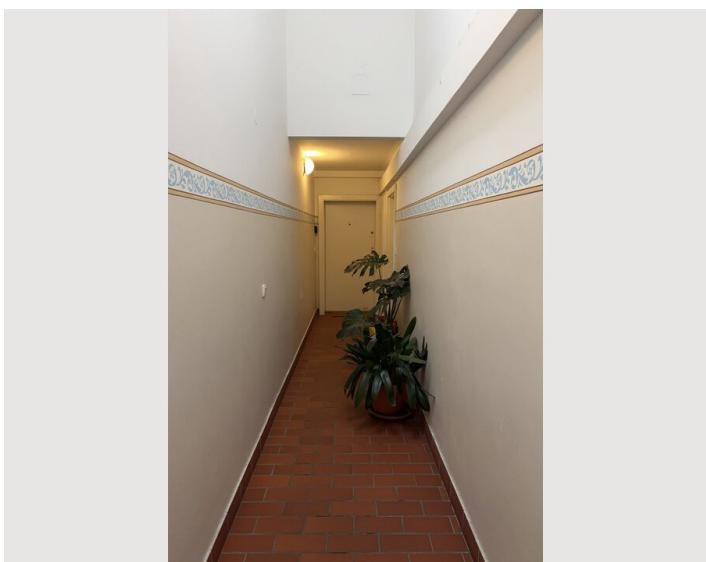
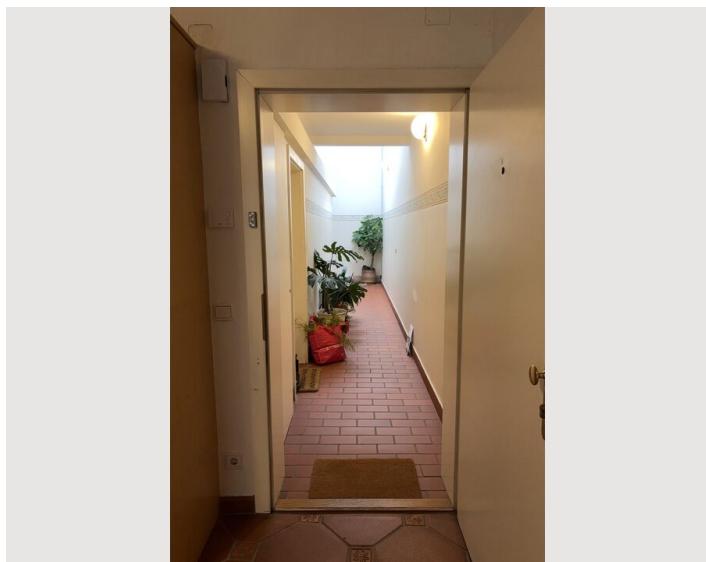
## Bildergalerie

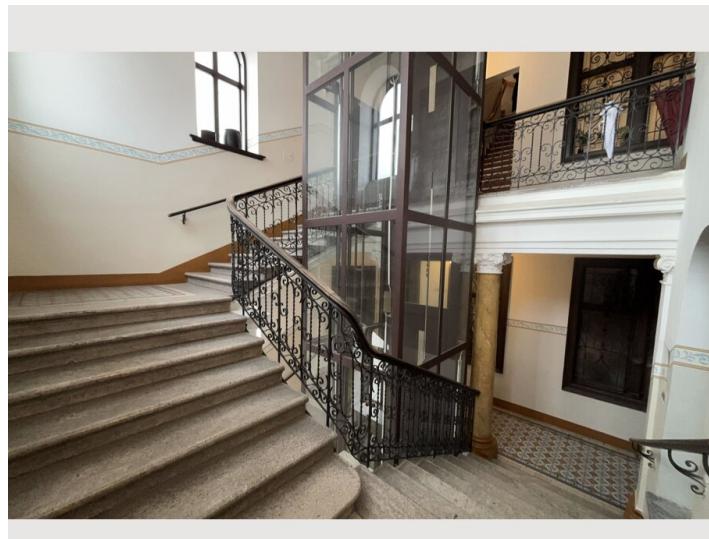
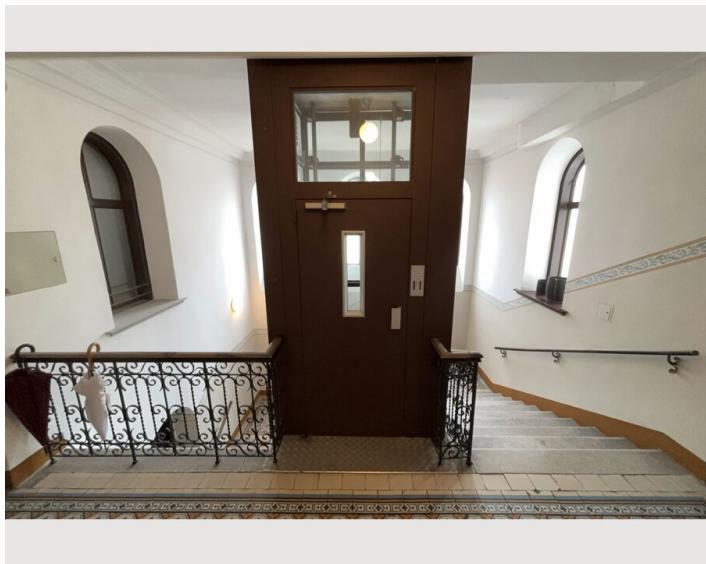












## Lage

