



STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

## Studio Wohnung in Wien

Objektnummer: HTOS1

[Online ansehen und mieten](#)

Helles 36 m<sup>2</sup> Studio mit hohen Decken und klarer Raumaufteilung: separate Küche mit Fenster, Bad mit Wanne, Abstellraum mit Waschmaschine sowie Wohn-/Schlafraum mit Blick in den ruhigen Innenhof. Modern saniertes Altbauhaus mit Fußbodenheizung

<b>Zeitraum</b>	12.06. - 12.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.031,50
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

36m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

11:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Mit 36 m<sup>2</sup> ist dieses helle Studio angenehm großzügig geschnitten. Dank der hohen Decken wirkt die Wohnung offen, luftig und einladend. Die Räume sind klar voneinander getrennt und funktional aufgeteilt: eine voll ausgestattete Küche mit großem Fenster, ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, ein durchdacht gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und WC sowie ein heller Wohn- und Schlafraum mit Blick in den ruhigen Innenhof, eine kleine grüne Oase mitten in der Stadt. Im Eingangsbereich steht ausreichend Stauraum durch eine fest installierte Schranklösung zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit allem ausgestattet, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt, darunter Geschirrspüler und Waschmaschine. Sie wird sauber und gepflegt übergeben. Ein Aufzug bringt Sie samt Gepäck und Einkäufen bequem in den 2. Stock. Frische Handtücher sowie Bettwäsche aus Baumwolle sind selbstverständlich vorhanden.

Das charmante Altbaugebäude aus der Zeit um 1900 wurde kürzlich hochwertig saniert. Fußbodenheizung sorgt in den Wintermonaten für angenehme Wärme. Fenster, Böden, Küche, Bad und weitere Ausstattungsdetails sind modernisiert und in sehr gutem Zustand.

Nach einem langen Tag in der Stadt schlafen Sie in einem komfortablen Super-King-Size-Bett mit hochwertigen Matratzen. Trotz zentraler Lage ist ruhiger Schlaf garantiert: Die Wohnung liegt zum begrünten Innenhof und kann dank Querlüftung auch mit geöffneten Fenstern angenehm belüftet werden.

Endreinigung: 60 €.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

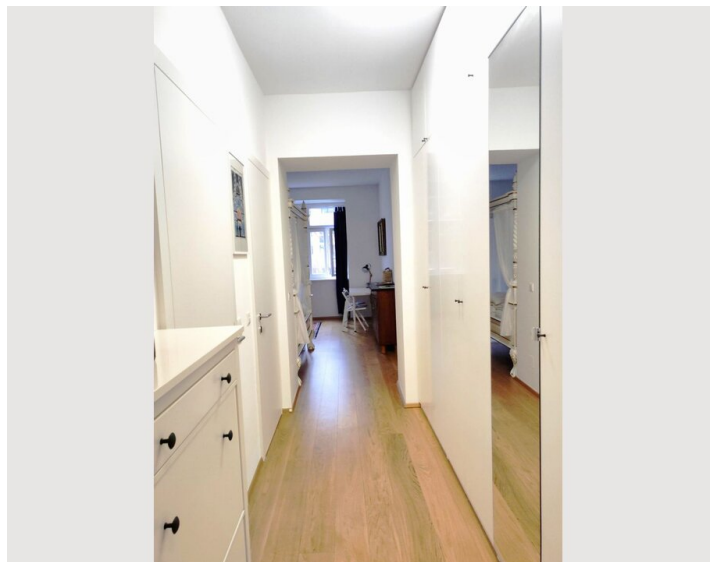
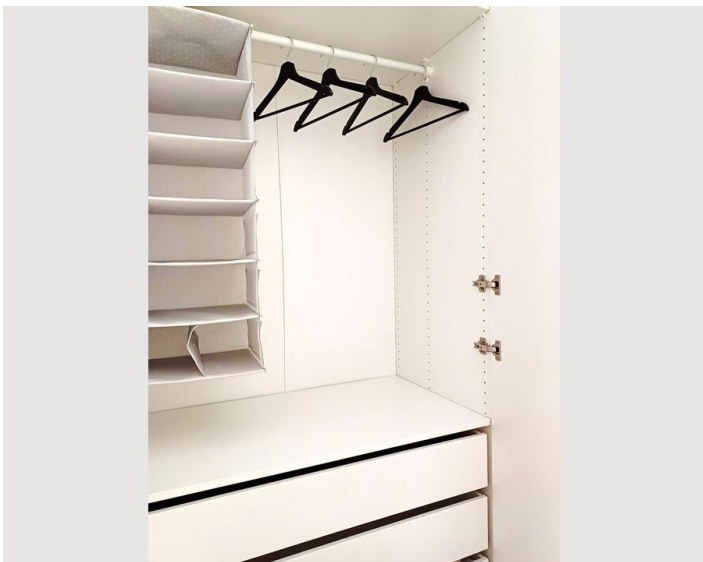
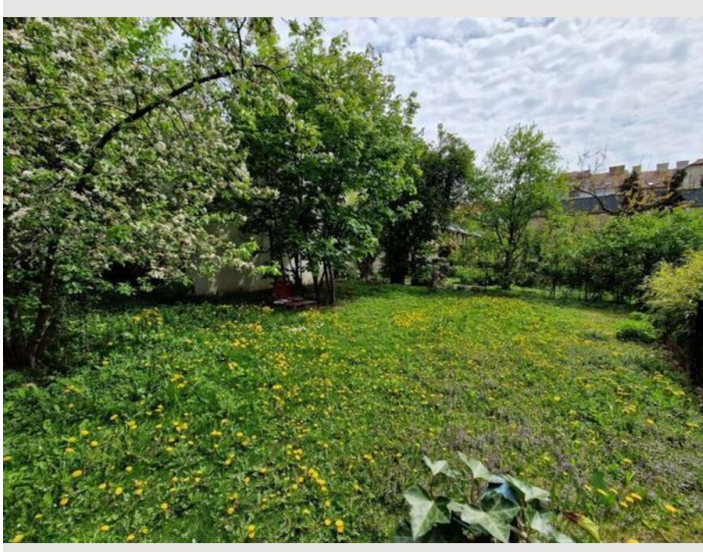
#### Küche

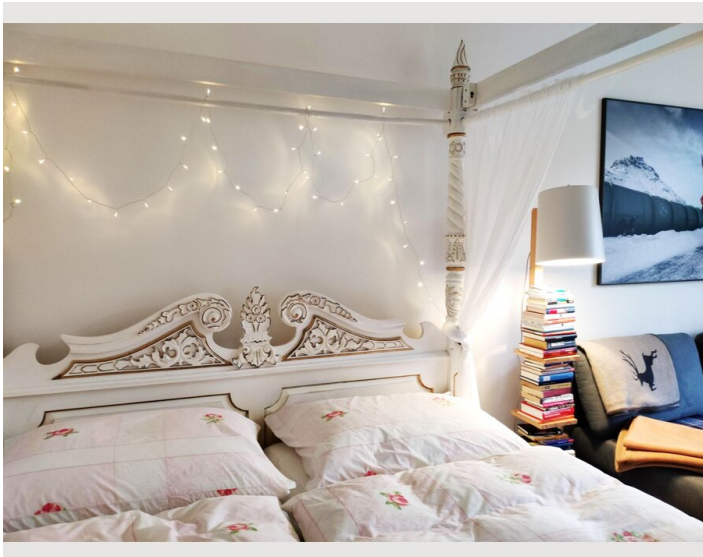
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### **Infrastruktur**

 Blumengasse

---

Die Wohnung liegt verkehrs- und anbindungsstark im Bezirk Hernals. Nur ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt ist die Straßenbahn Haltestelle Blumengasse (Linien 42, 9), wenige Schritte weiter die Haltestelle Vinzenzgasse (ebenfalls 42, 9). Diese Straßenbahnlinien bringen sie direkt in zentrale Bereiche Wiens.

## Lage

