



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## geräumig, zentral, Stadthallennähe

Objektnummer: FREL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die stilvolle und geräumige 80m<sup>2</sup> Wohnung bei der Stadthalle mit Balkon ist ideal für Städte-, Geschäfts- u. Erholungsreisen. Hoher Komfort, Arbeitsplatz, viel Raum sowie ein Parkplatz sorgen für einen angenehmen Aufenthalt mit nahegelegenen Lokalen.

<b>Zeitraum</b>	04.07. - 04.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.230,84
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Graz! Fühlt euch wie zu Hause!

Die stilvolle, saubere und geräumige 80m<sup>2</sup> Wohnung ist ideal für Städte-, Geschäfts- und Erholungsreisen.

Hoher Komfort, ein Arbeitsplatz und viel Raum zum Entspannen und Wohnen sorgen für einen angenehmen Aufenthalt.

Ein abgesperrter Parkplatz im Innenhof steht gegen Gebühr zur Verfügung.

Die Innenstadt erreicht ihr in 12 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit der direkt vor dem Haus befindlichen Straßenbahn.

Die Grazer Stadthalle ist in 2 Minuten erreichbar.

Das Fußballstadion Merkur Arena und die Eishalle, die Autobahnauffahrt Graz Ost/Liebenau sind in 10 Minuten mit dem Auto oder der Tram erreichbar.

Der neue Raiffeisen Sportpark Graz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befindet sich ein Erholungspark mit Badegelegenheit und zahlreichen Sportmöglichkeiten.

Der weitläufige Grazer Fahrradweg geht direkt beim Haus vorbei.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

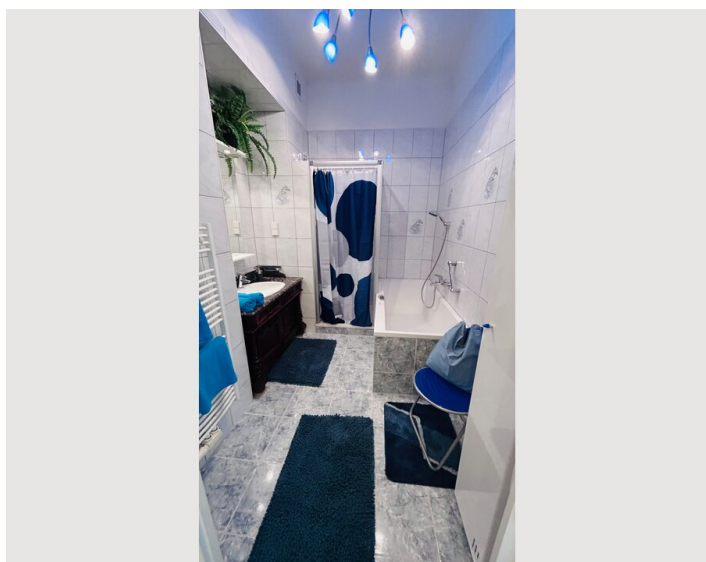
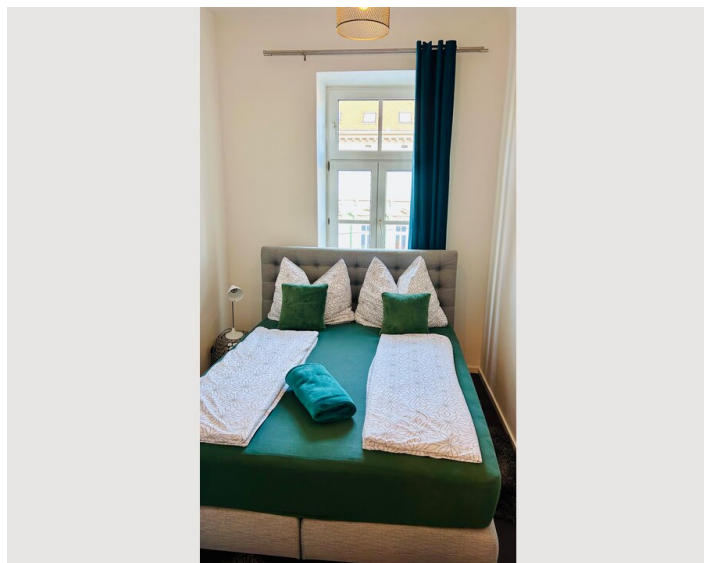
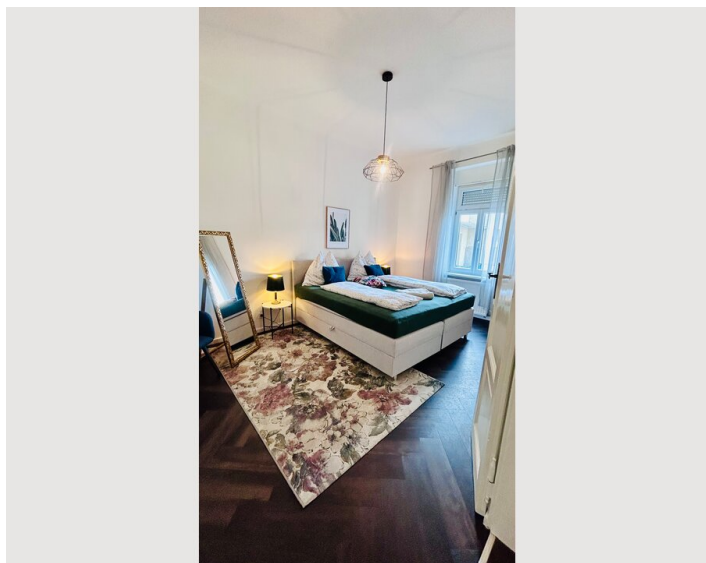
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- 24/7h Parkplatz im versperrten Innenhof (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Infrastruktur



Spar, Billa, Apotheke, Lokale, Pubs



12 Min zu Fuß, 3 Min mit der Tram



Tram, Messehalle, Merkur Arena, Raiffeisen  
Sportpark Graz

---

Die Innenstadt erreicht ihr in 12 Minuten zu Fuß oder in 3 Minuten mit der direkt vor dem Haus befindlichen Straßenbahn.

Die Grazer Stadthalle ist in 2 Minuten erreichbar.

Das Fußballstadion Merkur Arena und die Eishalle, die Autobahnauffahrt Graz Ost/Liebenau sind in 10 Minuten mit dem Auto oder der Tram erreichbar.

Der neue Raiffeisen Sportpark Graz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befindet sich ein Erholungspark mit Badegelegenheit und zahlreichen Sportmöglichkeiten.

Der weitläufige Grazer Fahrradweg geht direkt beim Haus vorbei.

## Lage

