



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN


## MyTrillple

Objektnummer: DDDE1

[Online ansehen und mieten](#)


Moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk, ideal für Business-Aufenthalte. Perfekte Anbindung an Stadtzentrum und Flughafen. Donaukanal, Prater, Einkauf & Gastronomie fußläufig. Wohnung im 6. OG mit Balkon, Rückzugsort und entspannter Arbeitsatmosphäre.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.799,70
Kaution	€ 2.000,00


 **Wohnfläche**  
45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**  
11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3. Wiener Bezirk ist hell, ruhig und durchdacht geschnitten. Das Wohnzimmer öffnet sich zum Balkon – ideal für Morgenkaffee oder eine entspannte Pause über der Stadt. Mein persönlicher Lieblingsplatz ist der Balkon, der einen ruhigen Rückzugsort bietet. Zusätzlich steht die beeindruckende Dachterrasse mit Weitblick zur Nutzung bereit. Die Wohnung ist sonnig, geräumig und perfekt für Business-Aufenthalte. Geschäfte, Gastronomie, der Donaukanal und der Prater sind fußläufig erreichbar, mit exzellenter Anbindung an Stadtzentrum und Flughafen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Dachterrasse
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Pool

- Outdoor Pool



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



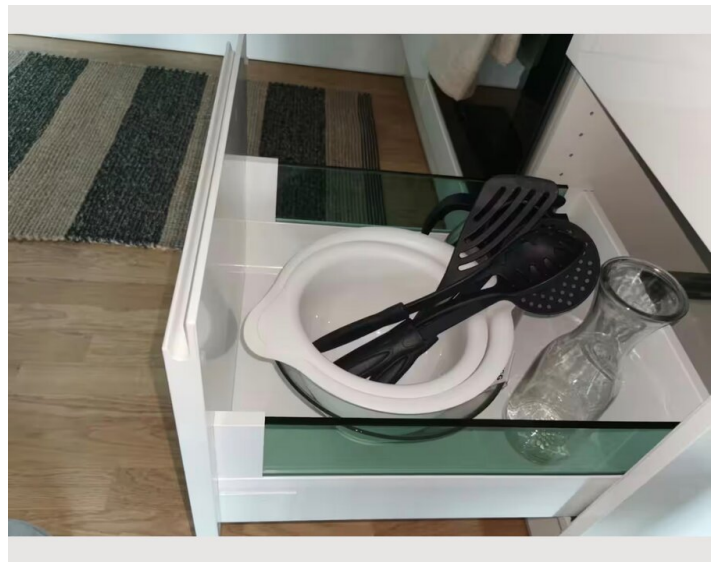
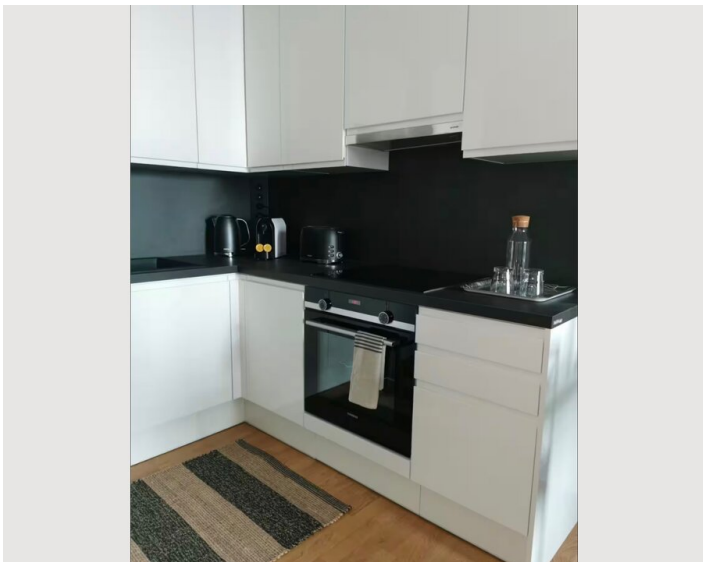
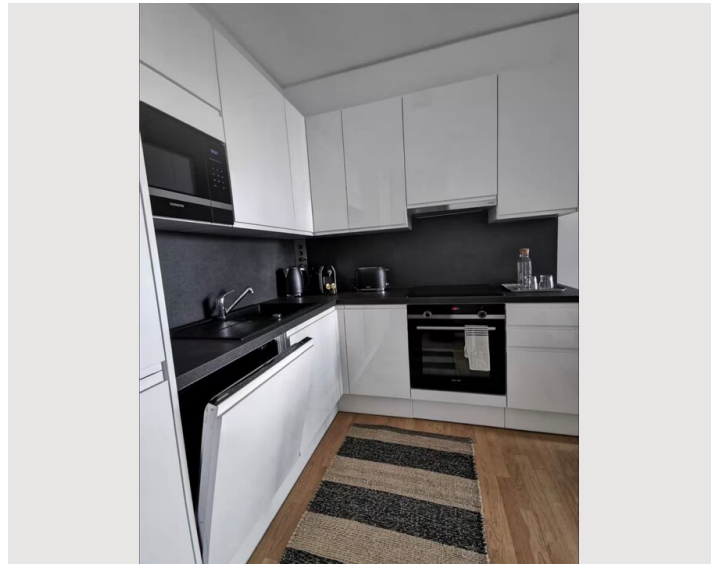
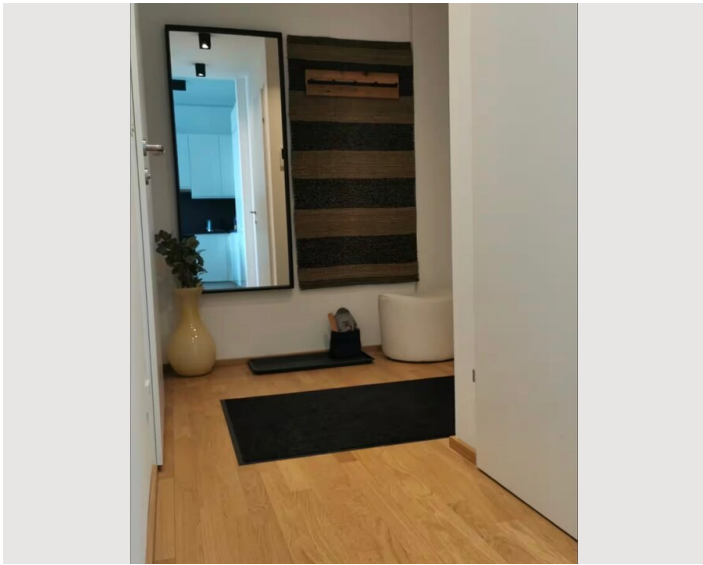
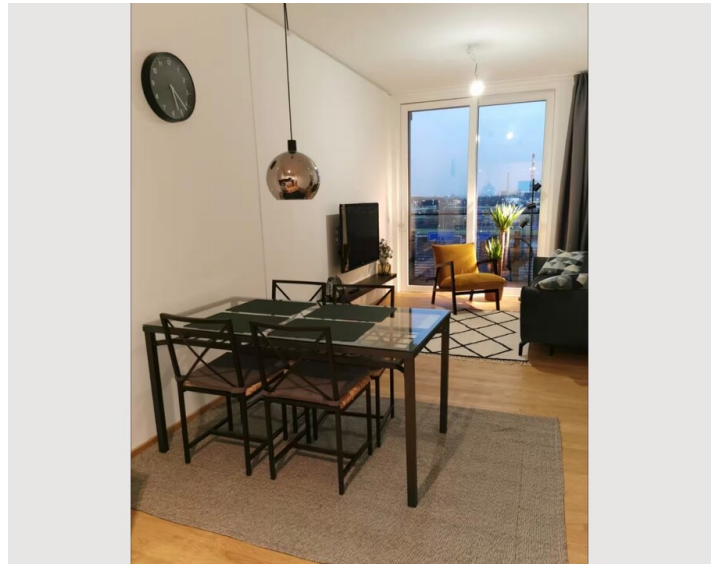
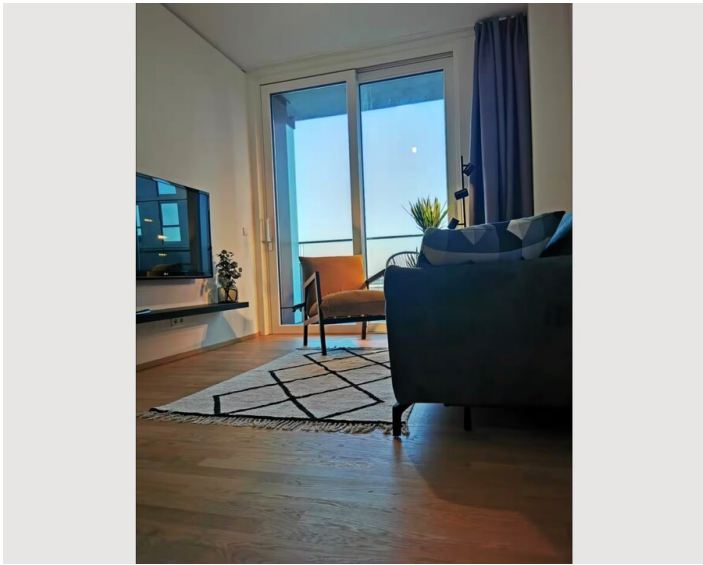
### Küche

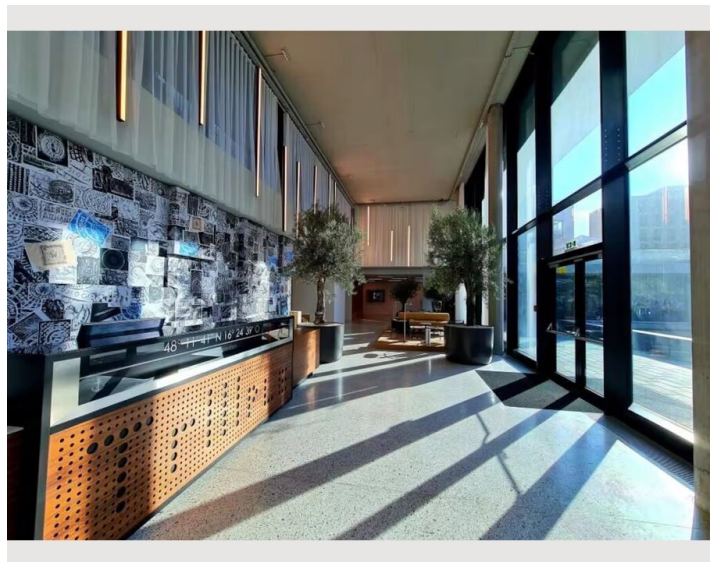
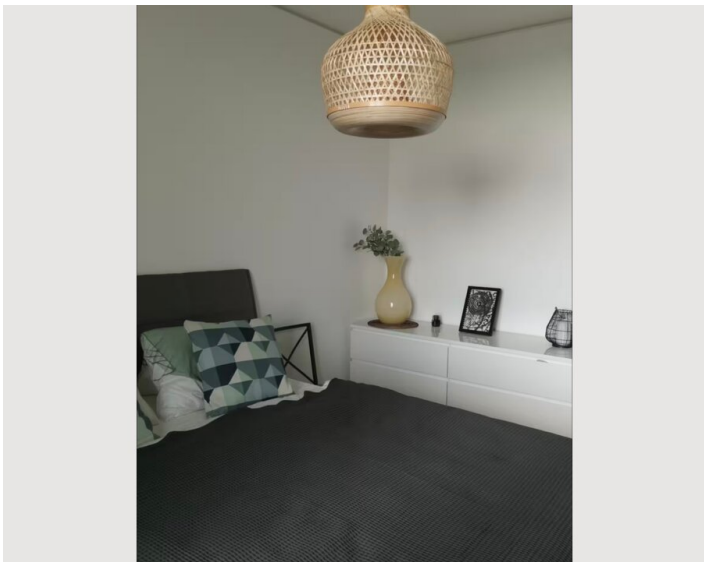
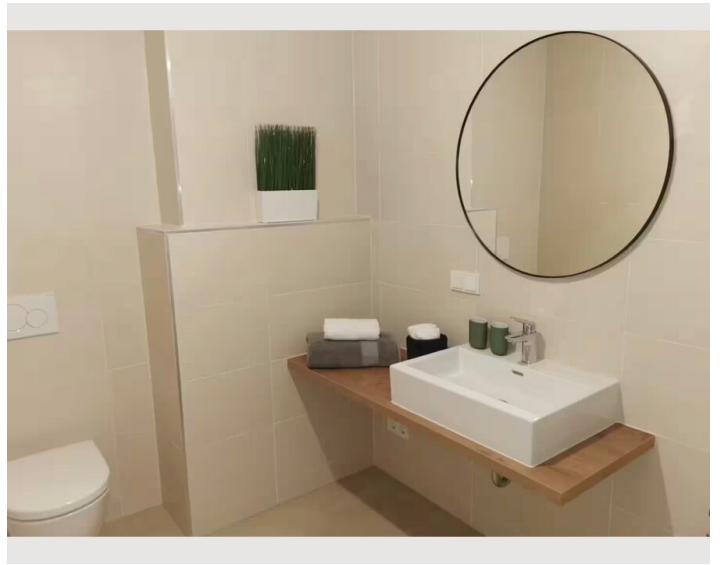
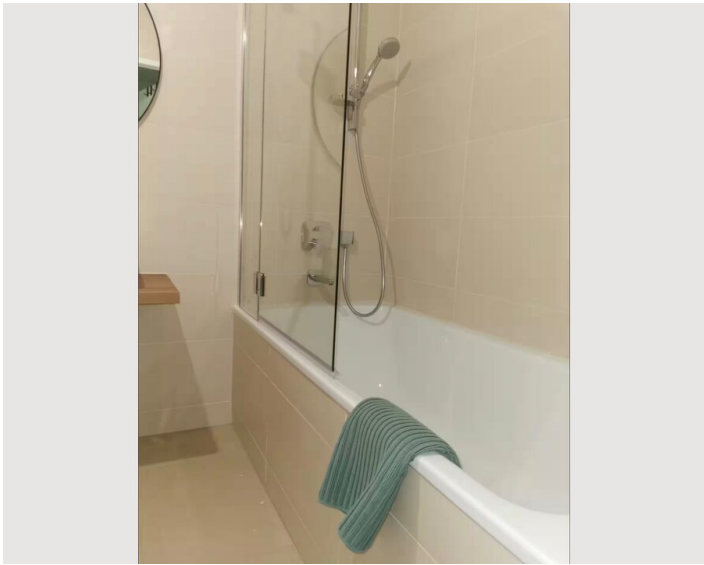
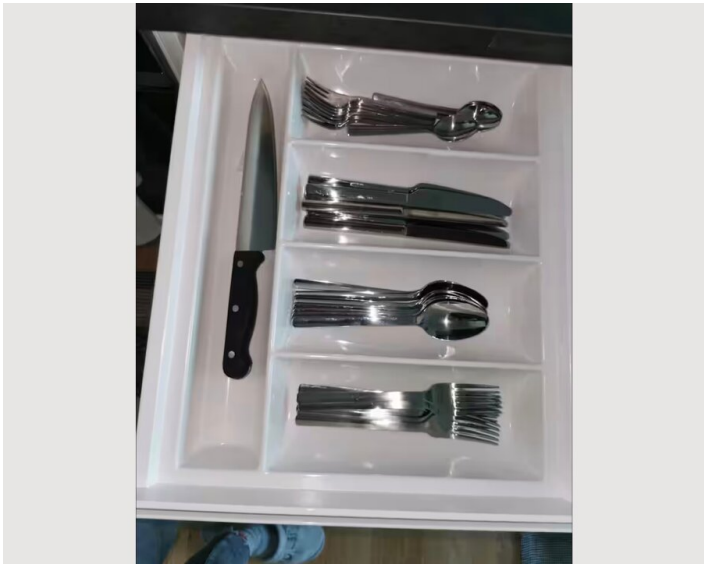
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

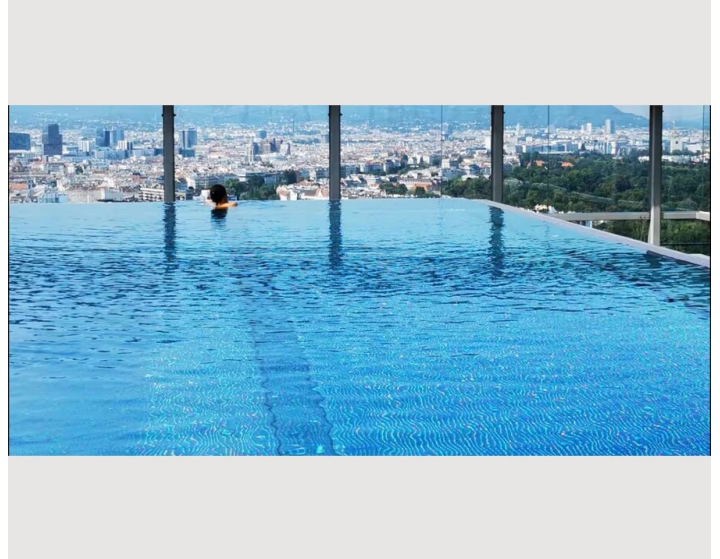
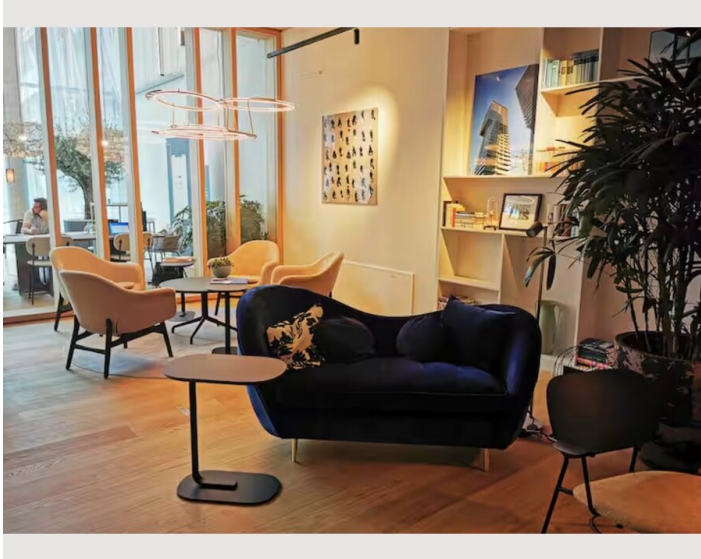
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie










### Infrastruktur

 ~200 m

 ~10 m

 U3 U-Bahn bis Wien Mitte, dann City Airport Train (CAT) oder S-Bahn S7 (~35–40 Minuten insgesamt) • Kombination aus Bus und U-Bahn (~40 Minuten) Mit Auto / Taxi: • Ca. 25–30 Minuten Fahrt über A4 / Südosttangente (verkehrsabhängig) • Taxi oder Rideshare direkt vom Apartment

 U3 U-Bahn bis Stephansplatz (~10 Minuten) • Straßenbahnlinie 18 oder Buslinien 77A, 80A (~10–15 Minuten) Zu Fuß / Fahrrad: • Ca. 20–25 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum • Radwege entlang Donaukanal bieten schnelle Verbindung Mit Auto / Taxi: • Ca. 10 Minuten Fahrt ins Stadtzentrum (verkehrsabhängig)

Die Wohnung liegt in einer hervorragend angebundenen Lage im 3. Wiener Bezirk. Öffentliche Verkehrsmittel wie die U3 „Schlachthausgasse“, Straßenbahnlinie 18 und Buslinien 77A, 80A und N75 sind nur ca. 200 m entfernt. Der Wiener Hauptbahnhof ist mit Auto/Taxi in ca. 10 Minuten oder mit der U-Bahn in ca. 15 Minuten erreichbar, Wien Mitte in ca. 5 Minuten.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte wie BILLA oder Spar, Drogerien wie DM und diverse Cafés & Bäckereien fußläufig in unmittelbarer Nähe. Eine Apotheke ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten bieten der Donaukanal mit Rad- und Laufwegen, die direkt vor der Haustür verlaufen, sowie der Prater, der fußläufig erreichbar ist. So können Mieter bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß ins Stadtzentrum gelangen.

## Lage

