



STUDIO APARTMENT, 1070 WIEN

## Gemütliche, helle und moderne Wohnung im angesagten 7. Bezirk

Objektnummer: MLFC1

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.630,62
Kaution	€ 1.300,00

[Online ansehen und mieten](#)

Die gesamte 40m<sup>2</sup> große Wohnung steht Ihnen exklusiv zur Verfügung. Sie befindet sich im 3. Stock und ist mittels Aufzug erreichbar. Die Wohnung liegt im angesagten 7. Bezirk nahe der historischen Altstadt. Sie ist komplett ausgestattet & möbliert.



### Wohnfläche

37m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist einer meiner Lieblingsorte – gemütlich, hell und zentral gelegen. Meine Familie und ich haben sie mit viel Liebe zum Detail renoviert und hoffen, dass Sie Ihren Aufenthalt dort sehr genießen werden!

Für heiße Sommertage haben wir einen Ventilator in der Wohnung installiert, und im Winter sorgt eine Zentralheizung für angenehme Wärme.

Wichtige Information: Check-in nur bis 22:00 Uhr!

Die gesamte 40 m<sup>2</sup> große Wohnung steht Ihnen exklusiv zur Verfügung. Sie befindet sich im 3. Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar.

**SCHLAFBEREICH:** Ein Podestbett mit Leselampe und Vorhängen für Ihre Privatsphäre und Gemütlichkeit.

**WOHNBEREICH:** Ein gemütliches Schlafsofa mit Fernseher, Spielen, Büchern, einem Schrank und Platz für Ihre Yogamatte.

**KÜCHE:** Voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Nespresso-Maschine und Wasserkocher.

**BADEZIMMER:** Dusche mit Badewanne, Föhn und viel Stauraum am Waschbecken.

**WC:** Separates WC mit Fußbodenheizung.

**VORRAUM:** Schrank für Ihre Kleidung, Gepäck und Schuhe.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



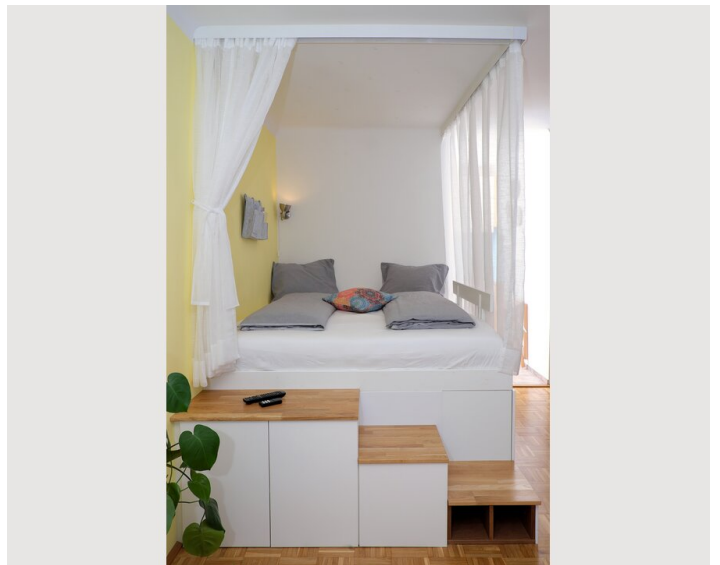
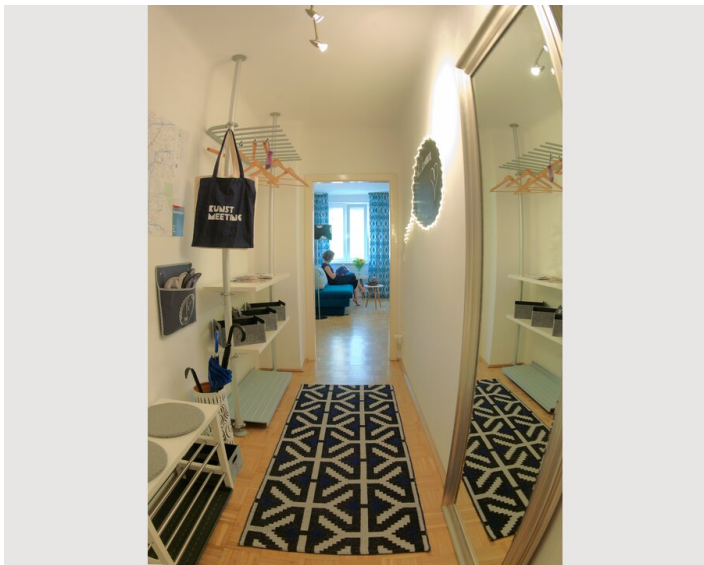
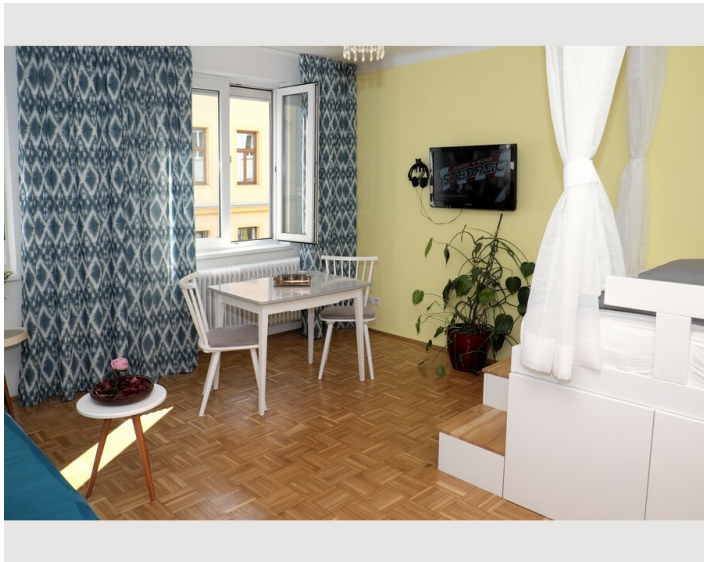
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

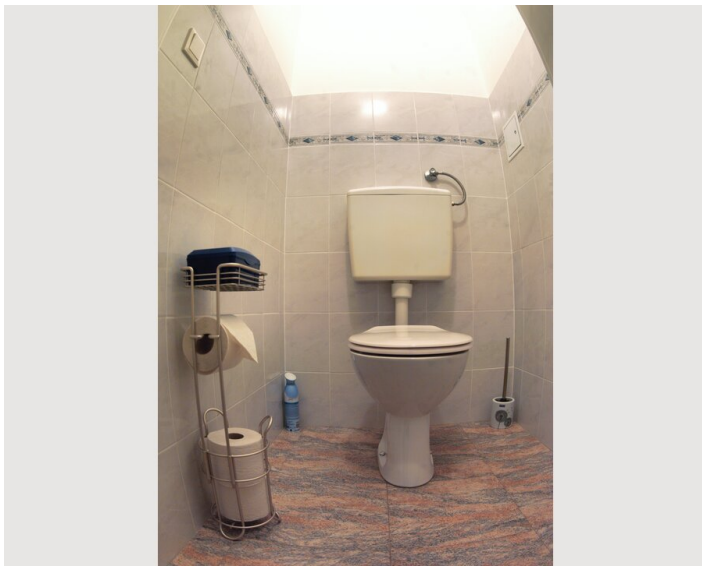
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie








### Infrastruktur

 48a Burggasse (bus)

 U6 Thaliastraße

 46 Schottenfeldgasse (tram)

---

Alles, was Sie brauchen, ist fußläufig erreichbar: Supermarkt, tolle Restaurants und Bars, Tankstelle, Apotheke,...

## Lage

