



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Großzügige Stilaltbauwohnung in Best- und Ruhelage

Objektnummer: BNUG1

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige Stilaltbauwohnung in Best- und Ruhelage mit 3,80 m Deckenhöhe und Jugendstilbodenfliesen

<b>Zeitraum</b>	27.04. - 27.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 4.524,20
Kaution	€ 3.500,00



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

### Schlafmöglichkeiten

## Beschreibung zur Unterkunft

Teilen Sie die extragroße 180 cm lange Badewanne mit einem geliebten Menschen in einem Badezimmer, das auch über ein einzigartiges Steinwaschbecken verfügt. Der ursprüngliche Altwiener Parkettboden, die Jugendstilbodenfliesen, die Flügeltür und die 3,80 Meter hohen Decken sorgen für ein luftiges, offenes Ambiente. Alle Fenster blicken auf den Innenhof und garantieren absolute Ruhe. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- Esszimmer mit offener Küche, ein sehr großzügiges Schlafzimmer mit Office Bereich und ein kleineres Schlafzimmer. Komplett möbliert und ausgestattet. Die Küche ist z. B. mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und ein großer Kühlschrank mit großem Gefrierfach. Zusätzlich gibt es einen praktischen begehbaren Abstellraum, der ideal ist für die Lagerung von Haushaltsgegenständen und Koffern etc. Im Abstellraum befinden sich auch die Waschmaschine und der Trockner, deren Geräuschkulisse somit den Wohnbereich nicht stört.

Bringen Sie also lediglich Ihr Zahnbürster!...

Falls Sie es doch vergessen haben, besorgen wir gerne eines für Sie...

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



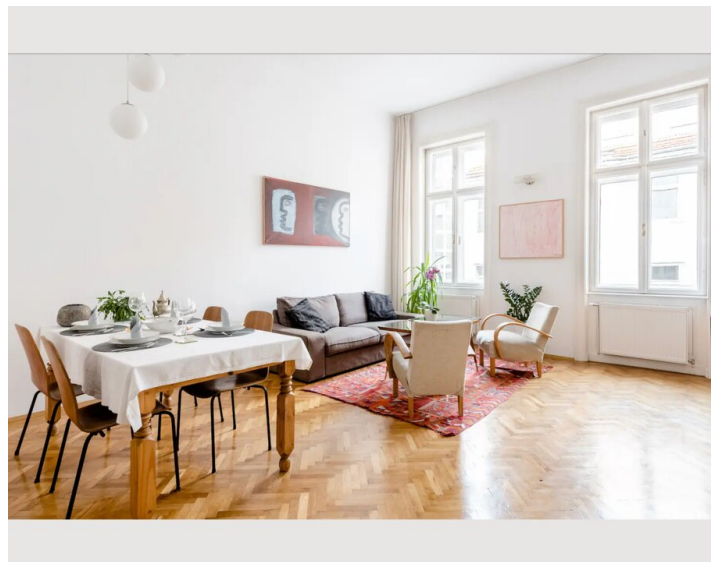
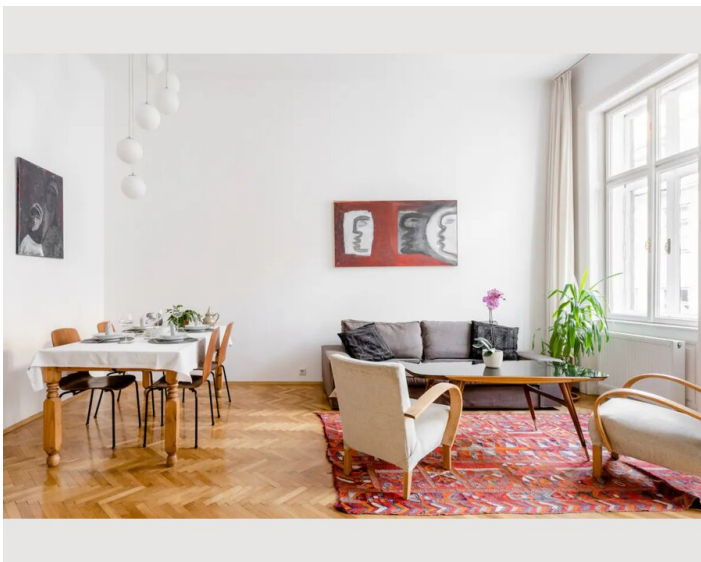
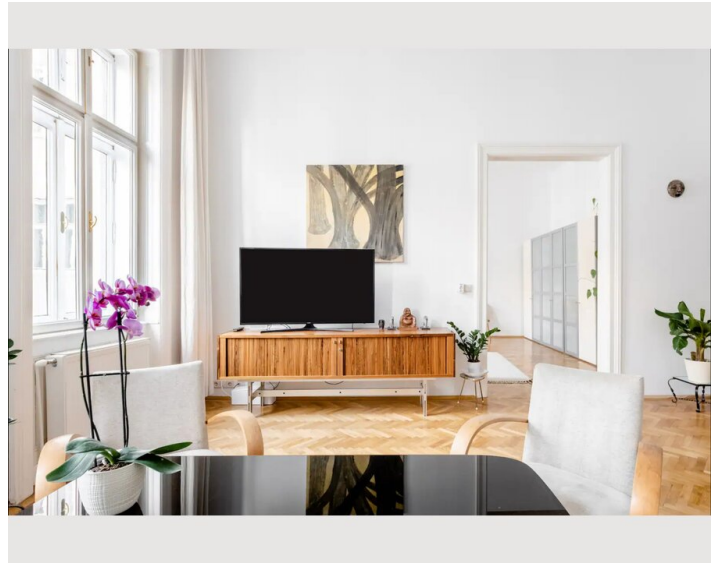
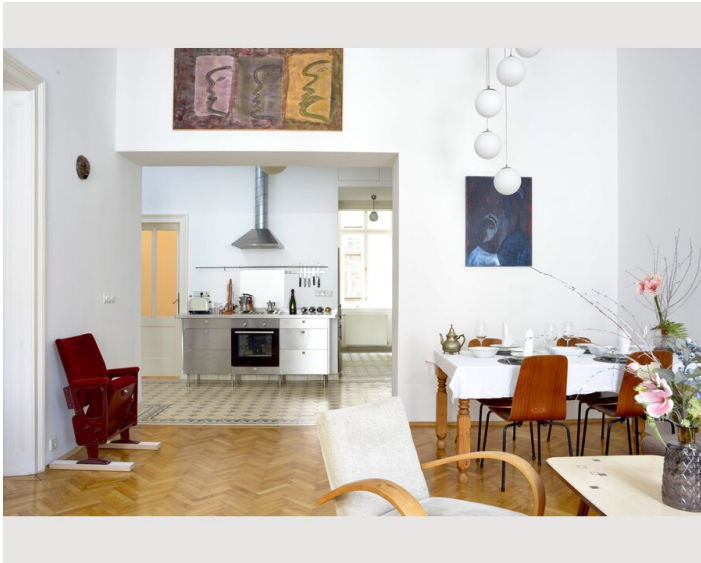
#### Küche

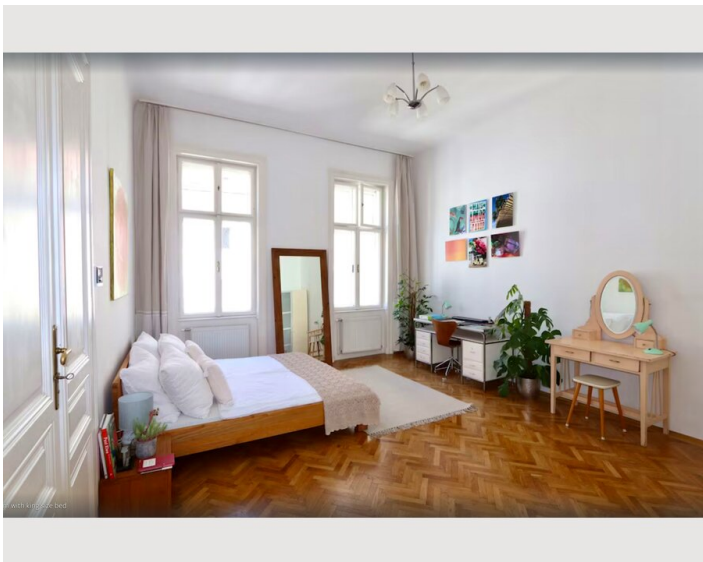
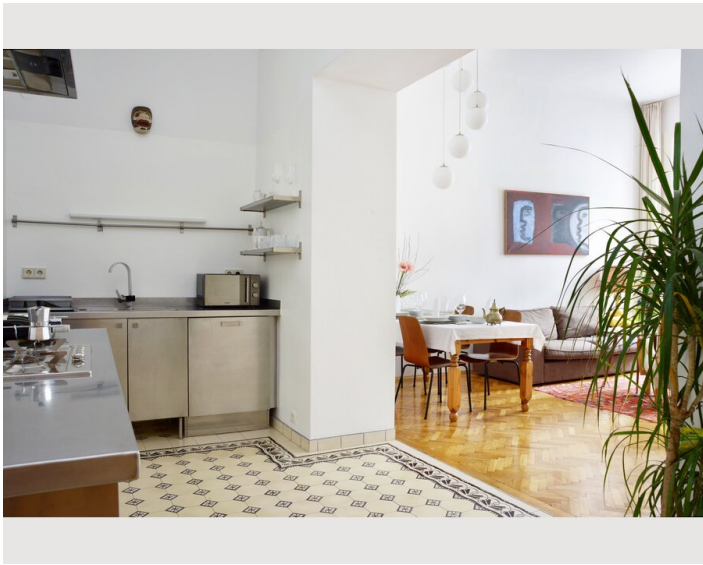
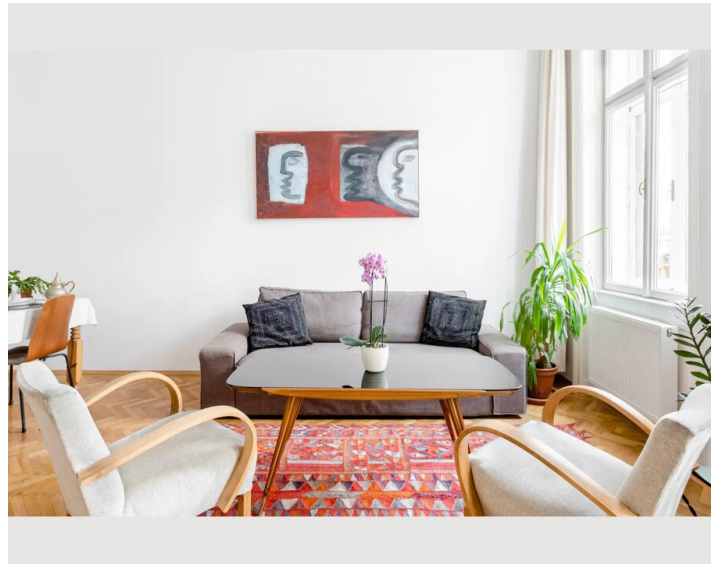
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

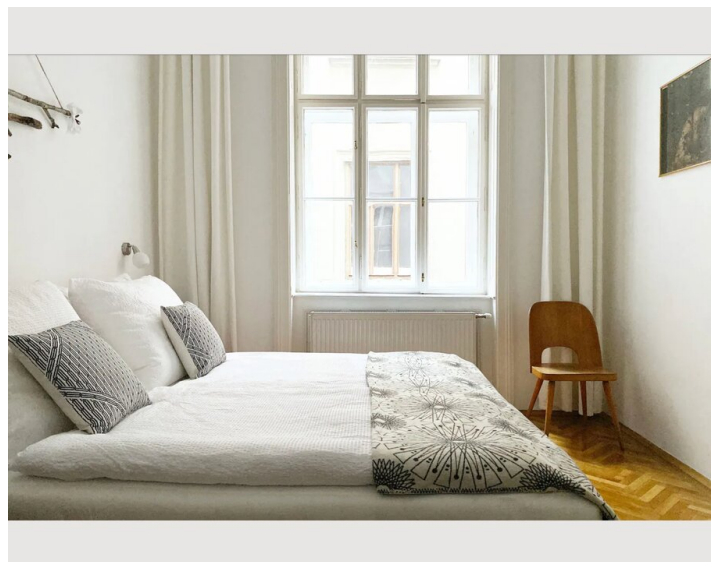
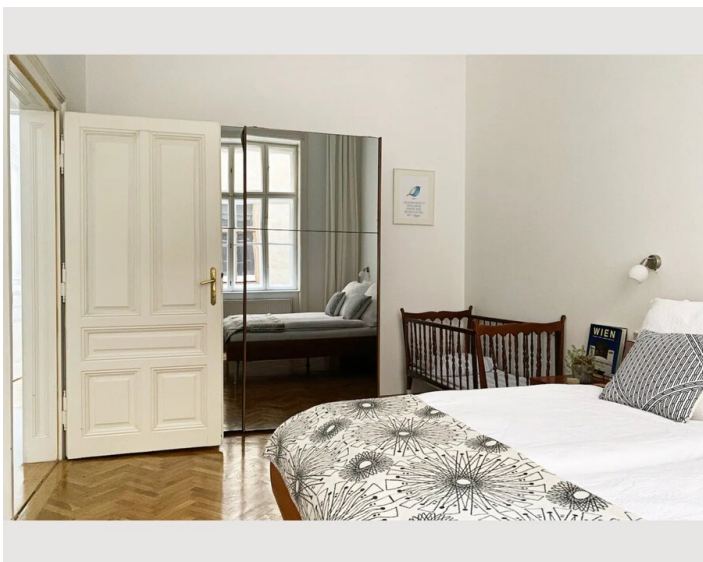
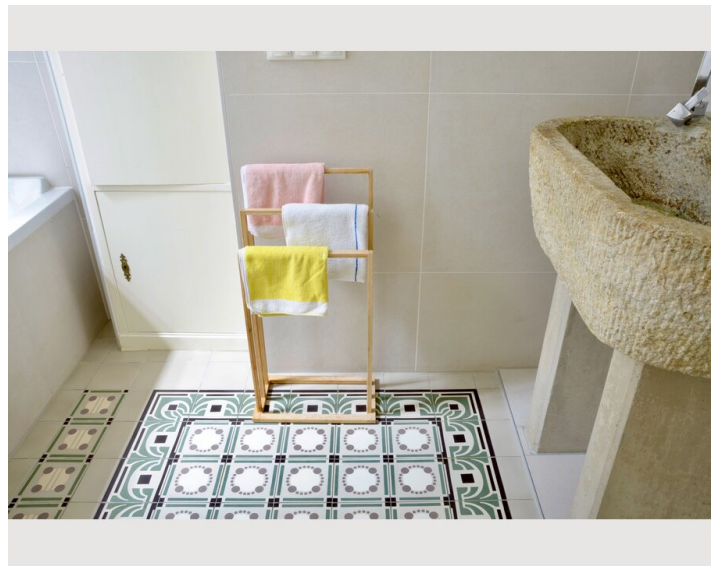
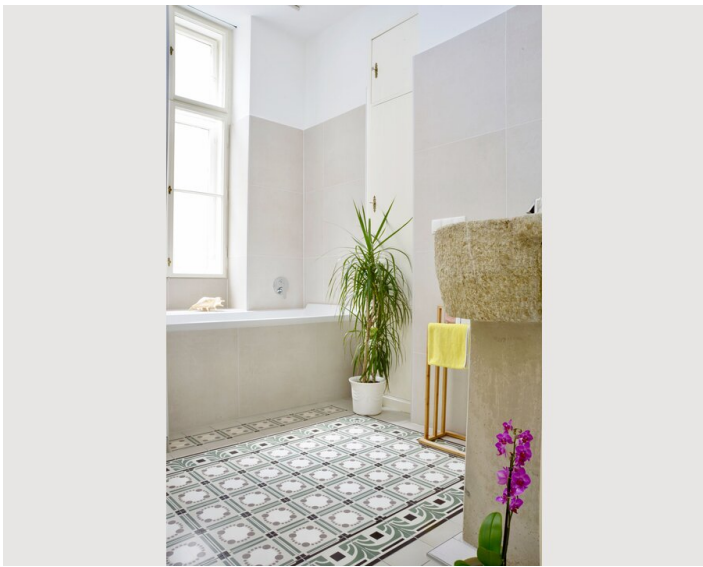
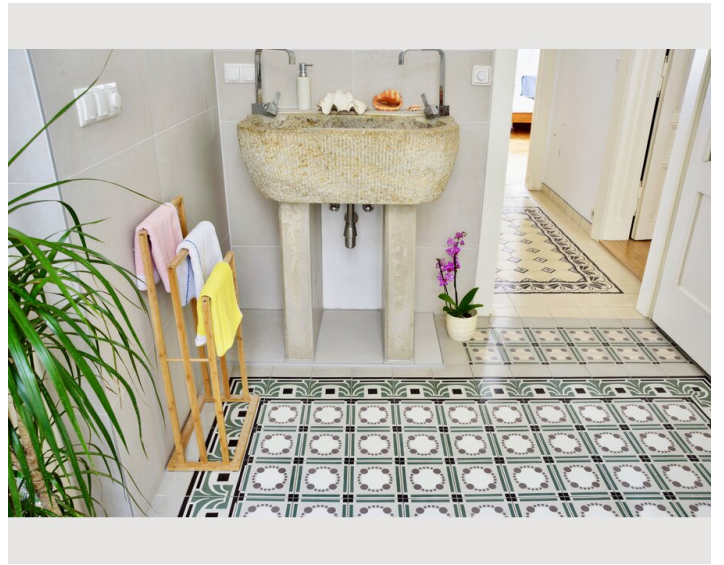
## Informationen

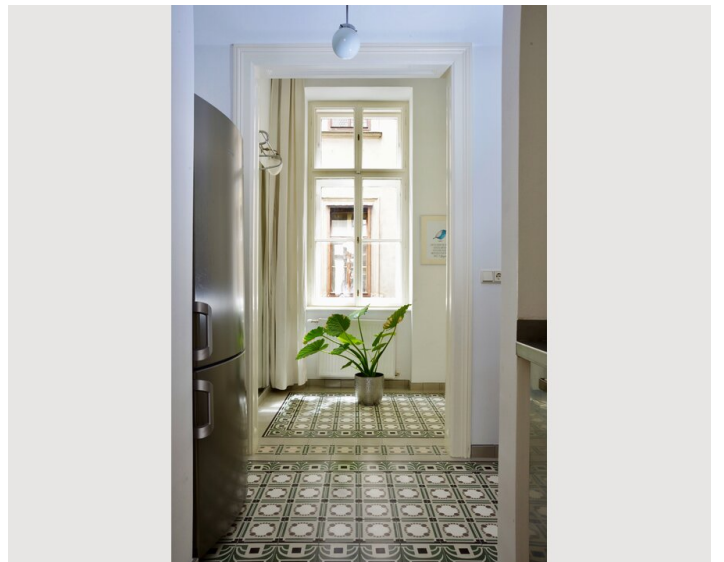
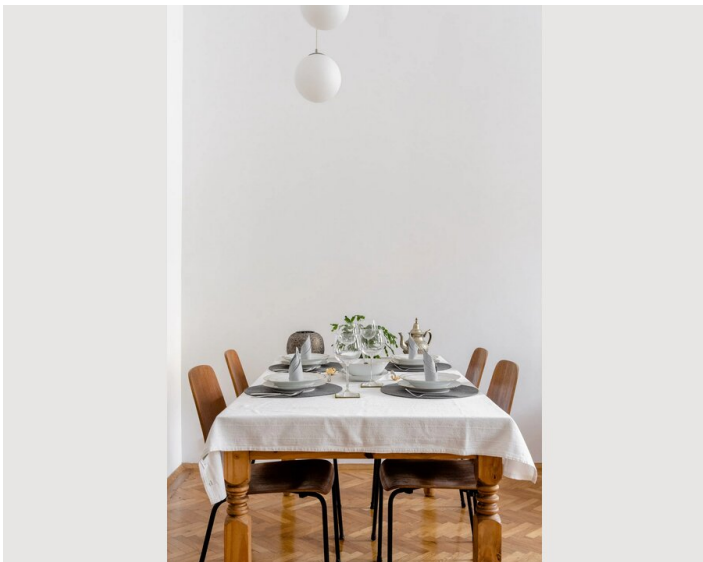
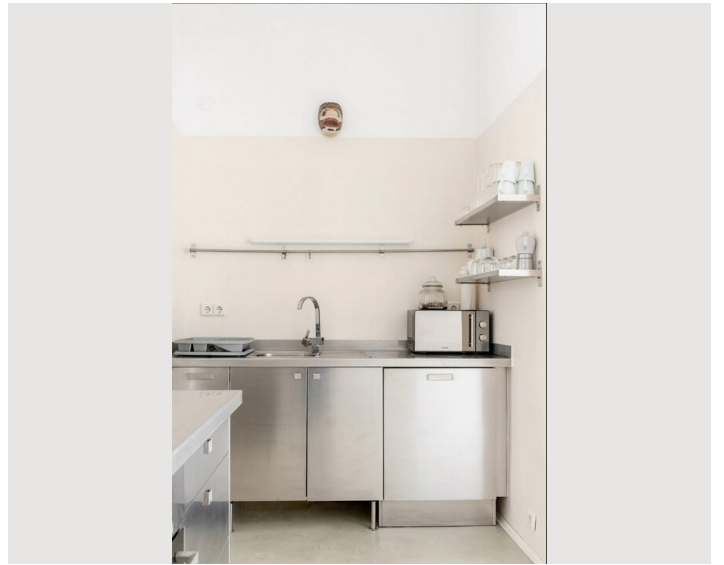
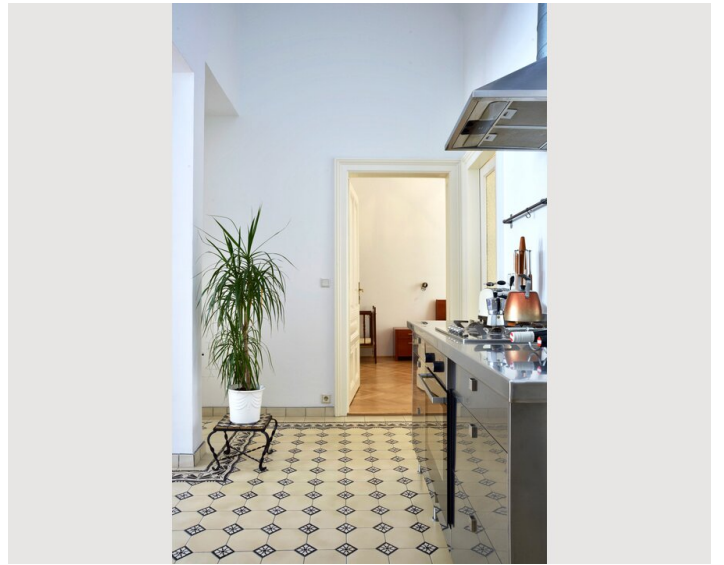
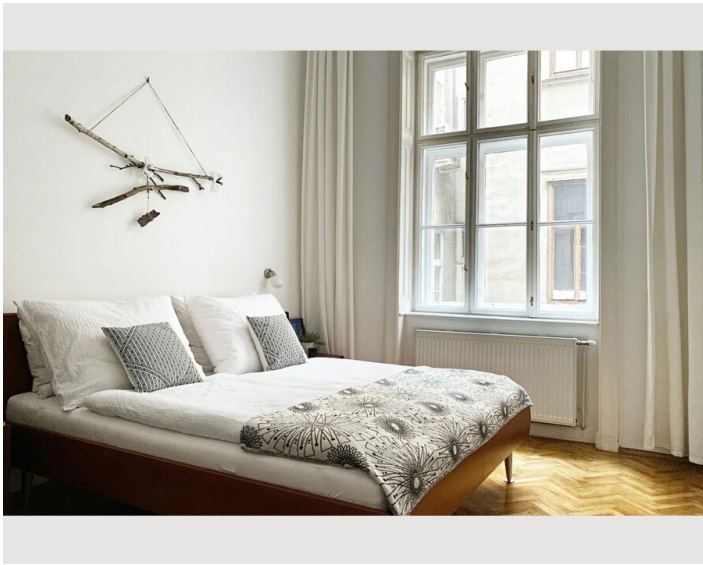
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

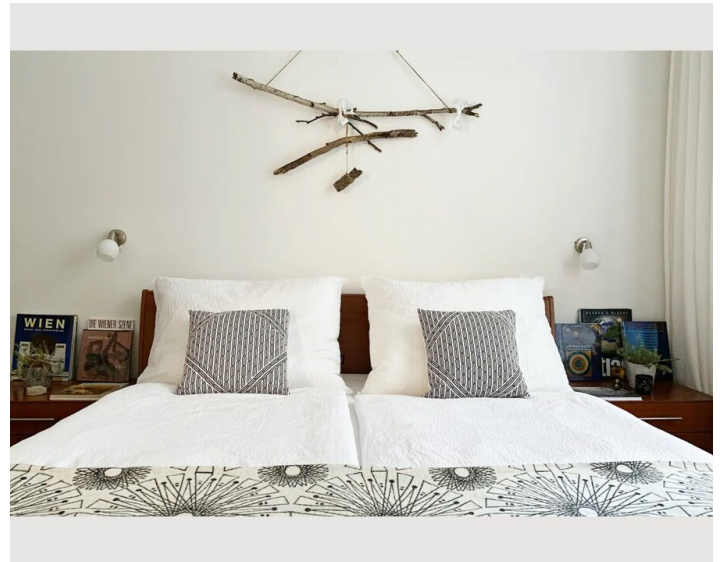
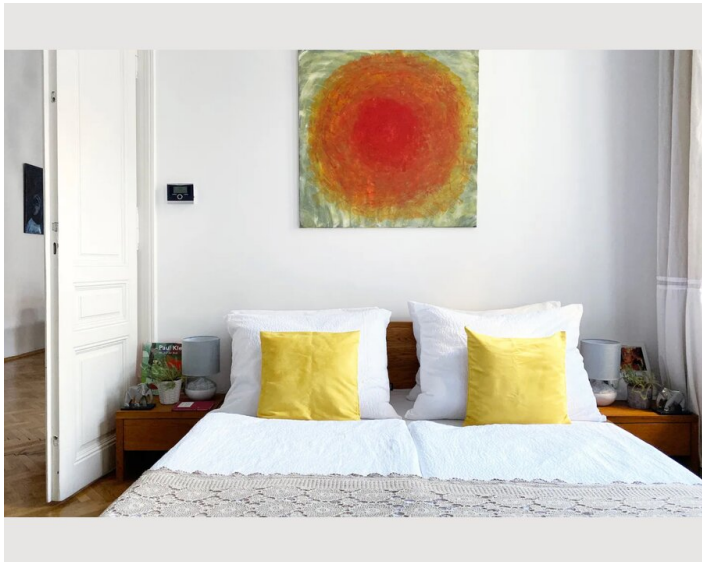
## Bildergalerie











### Infrastruktur

- 📍 7 Minuten Fußweg zum Museumsquartier
- 🚌 Zwei Bushaltestellen direkt vor der Haustür Richtung Mariahilferstrasse und Zentrum
- 🛒 2 Minuten Fußweg zum Billa Supermarkt

- 🚇 U-Bahnstation Volkstheater (U3) 7 Minuten Gehzeit
- 🚇 U-Bahnstation Neubaugasse (U3) 10 Minuten Gehzeit

Diese historische Wiener Stilaltbauwohnung befindet sich im Herzen des begehrten und charmanten Kunstviertels rund um die Neubaugasse. Unzählige Cafés, Restaurants, Galerien, coole Läden sowie Lebensmittelgeschäfte, Drogerien und Apotheken sind zu Fuß erreichbar, ebenso wie viele Sehenswürdigkeiten und kulturelle Einrichtungen, die man in Wien gesehen haben muss. Zusätzlich gibt es öffentliche Verkehrsmittel direkt vor Ihrer Haustüre.

## Lage

