



2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Helle Wohnung in Top Lage!

Objektnummer: PTGS1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese top renovierte Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Linzer Wohngegenden am Auberg.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.484,10
Kaution	€ 2.900,00

**Wohnfläche**

67m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

**Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist hochwertig möbliert und wurde bis vor Kurzem noch vom Eigentümer selbst bewohnt. Morgens scheint die Sonne von Osten und abends von Westen direkt in die Wohnung. Es ist immer hell.

In 5 Minuten erreicht man zu Fuß die Straßenbahn bzw ein kleines Einkaufszentrum. Trotzdem ist die Lage ruhig und ebenso auch nur wenige Minuten von den schönsten Plätzen von Linz entfernt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

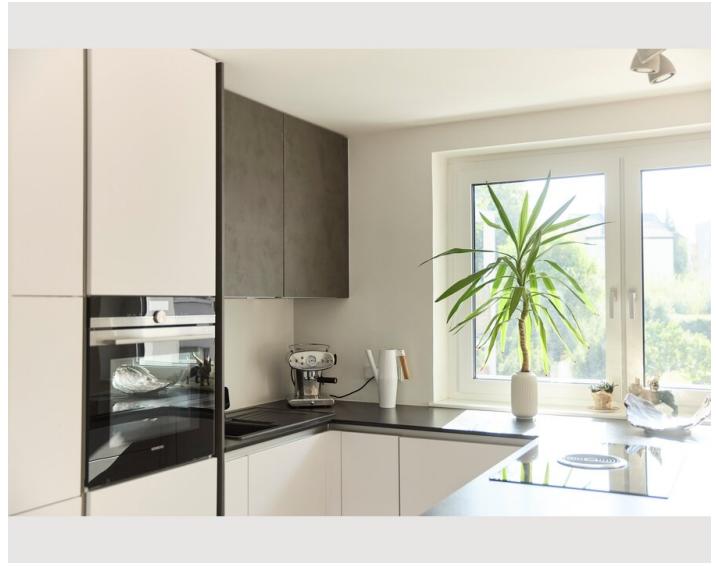
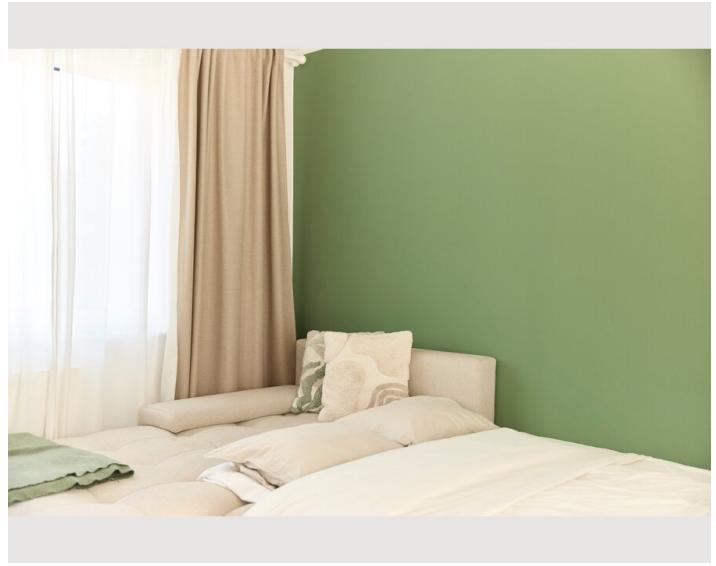
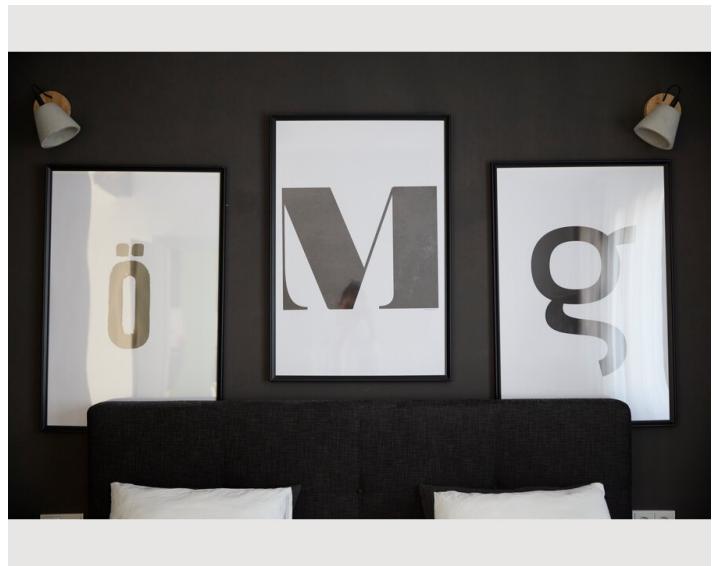
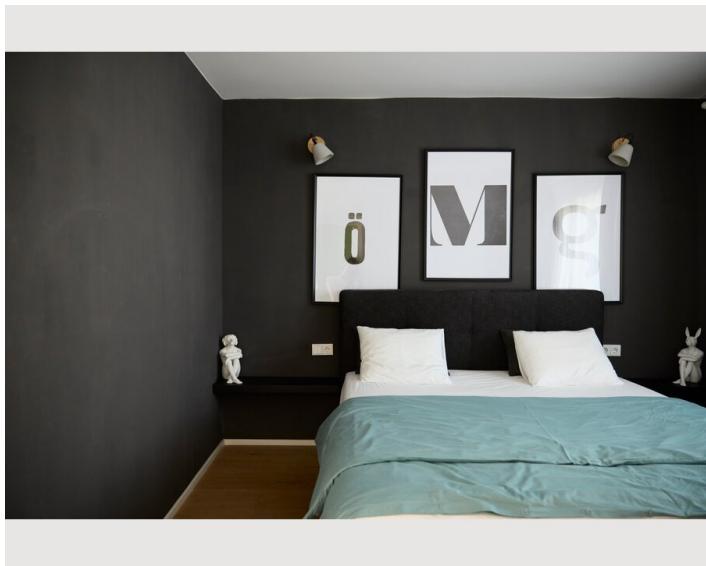
### **Küche**

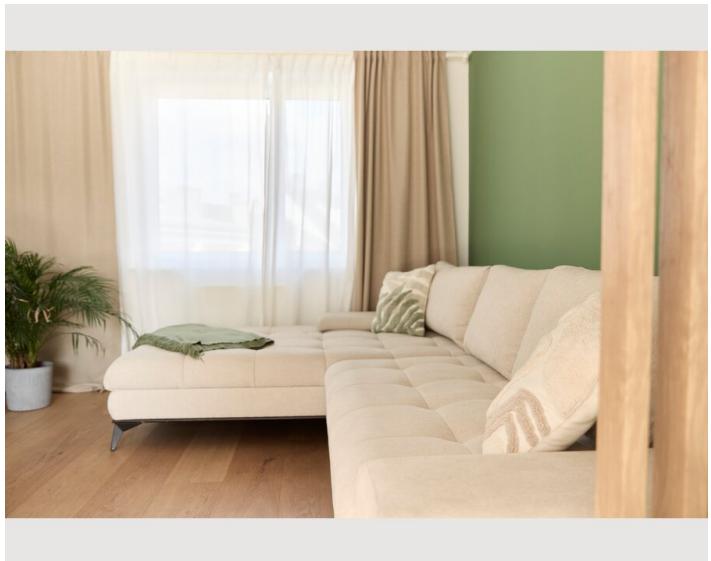
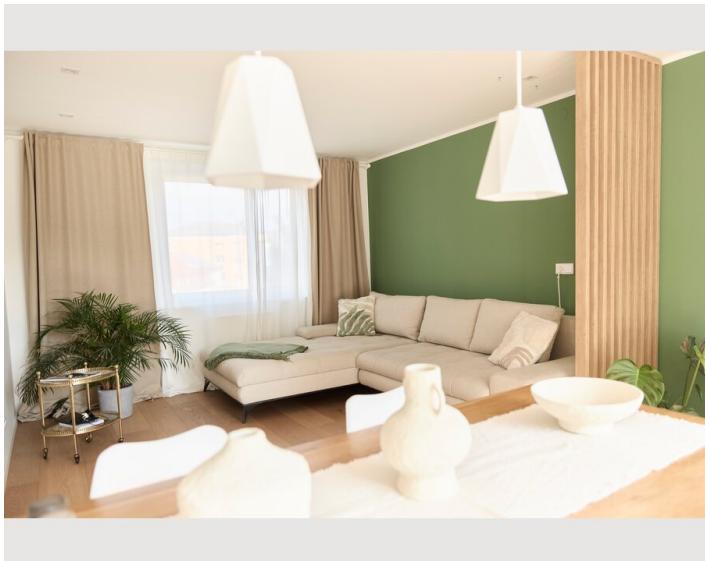
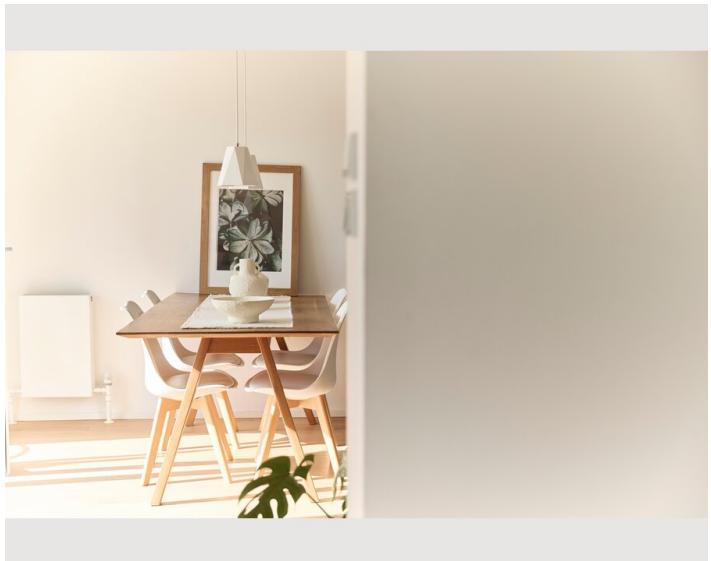
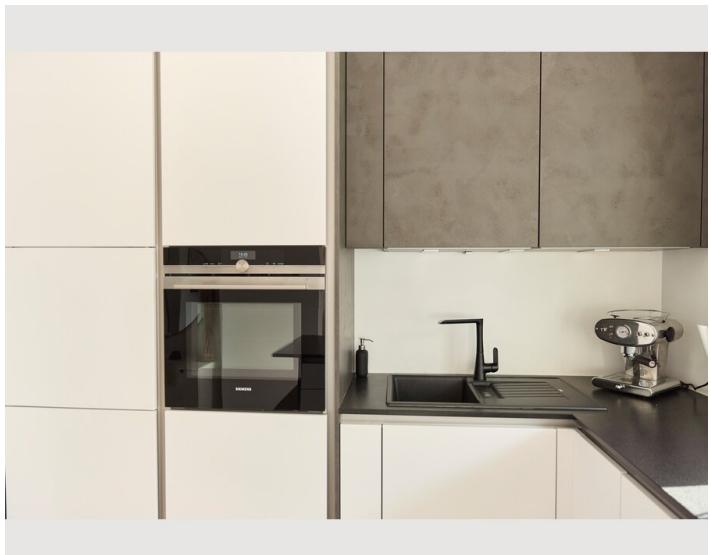
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

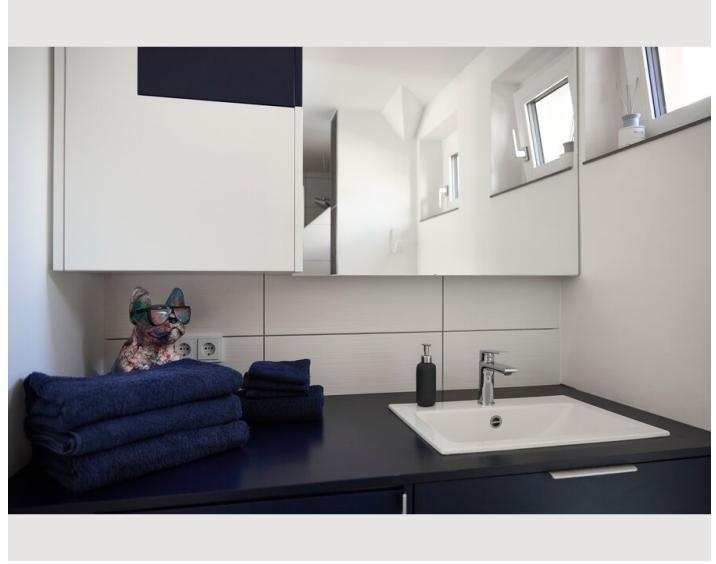
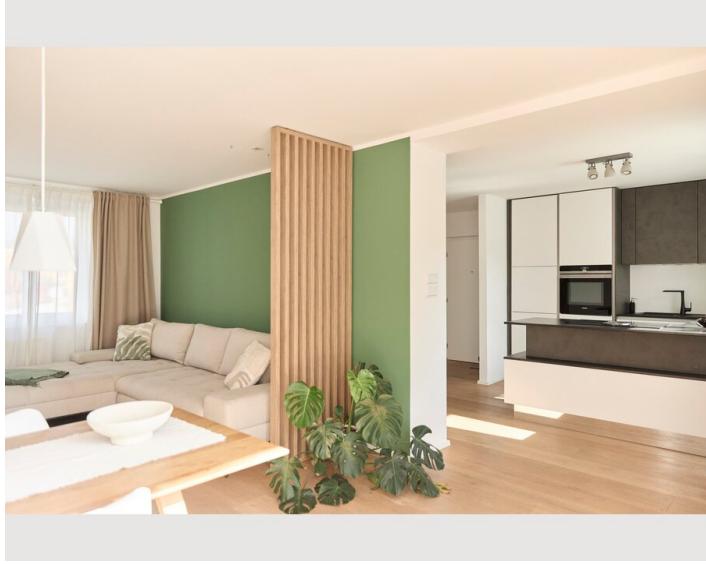
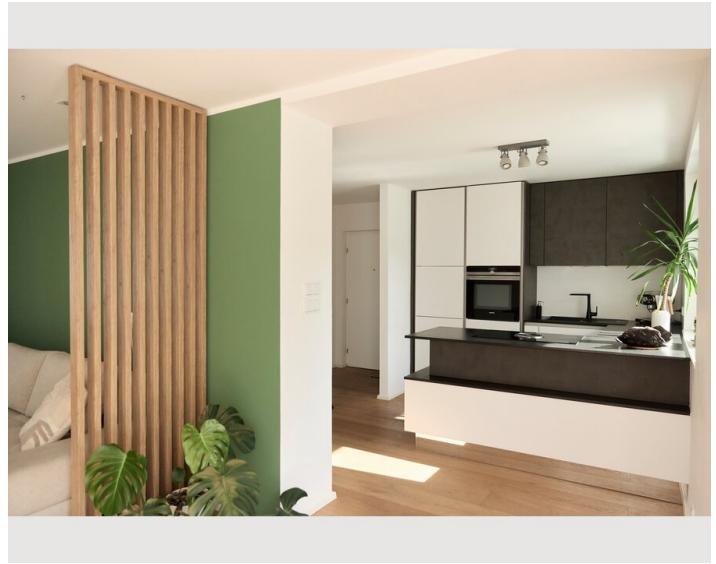
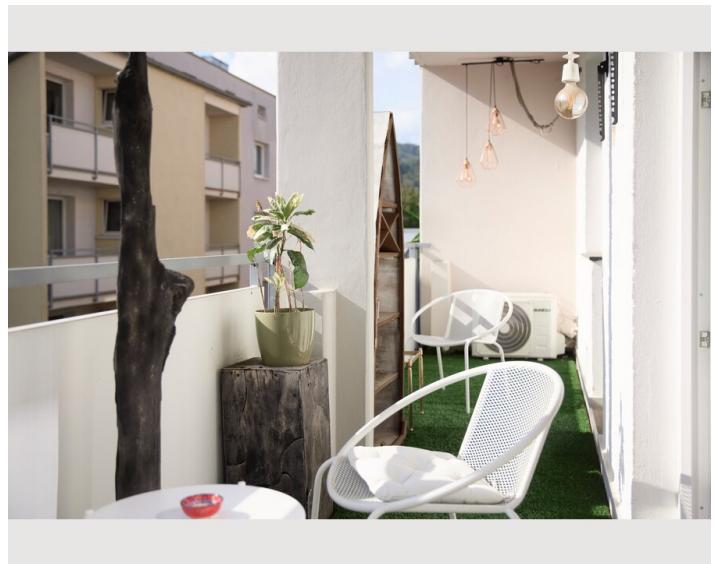
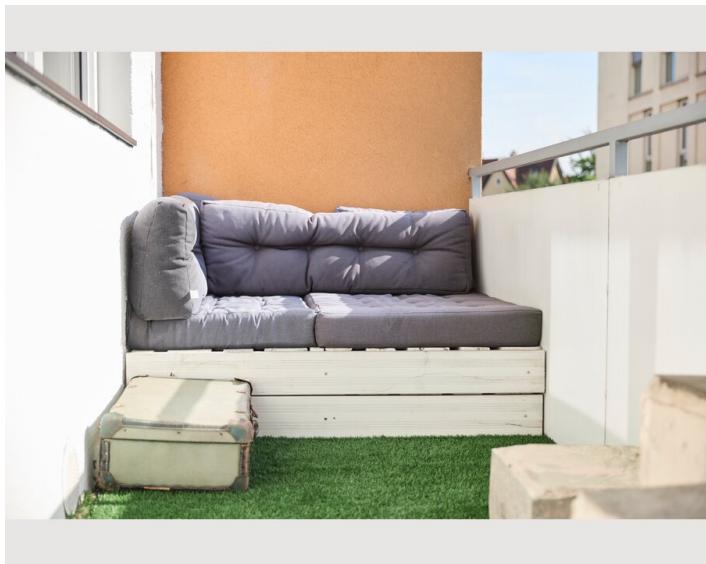
## Informationen

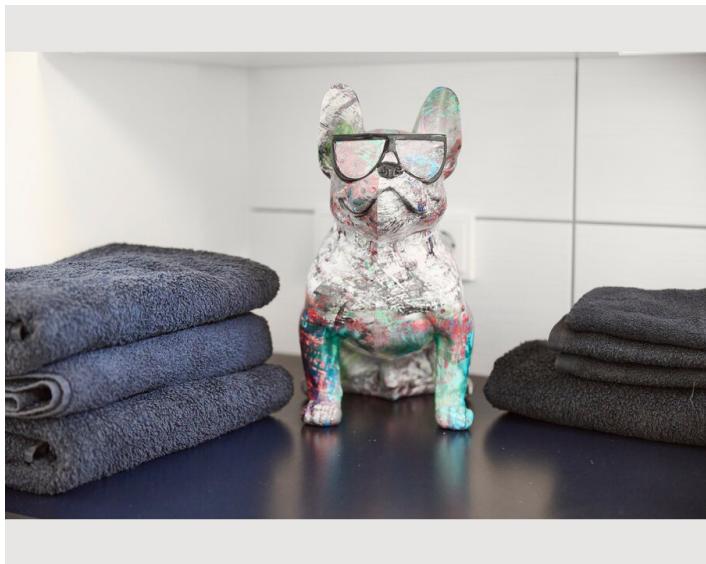
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Lage

