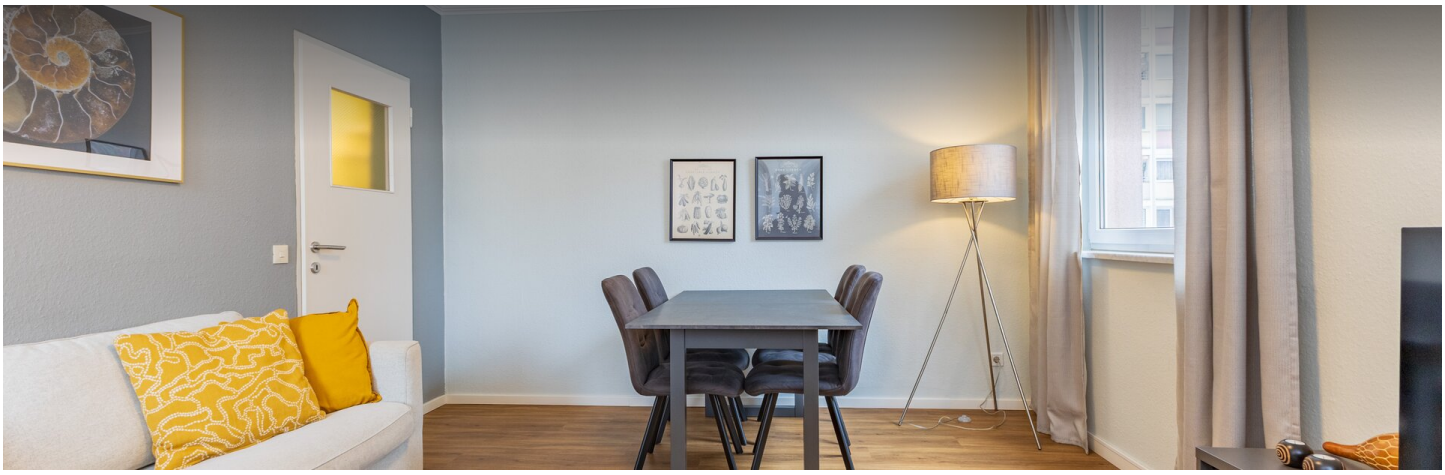


3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Wohnen auf Zeit in der zentralen 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: ERNA2

Online ansehen und mieten

Zentrale 3-Zimmerwohnung mit Balkon in der General Arnold Straße in Salzburg – ideal für Wohnen auf Zeit. Voll möbliert, gut angebunden und perfekt für Kurzzeitmieter!

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.236,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese neu renovierte und voll möblierte 3-Zimmerwohnung ist ideal für Wohnen auf Zeit, Zwischenmiete oder einen berufsbedingten Wohnsitzwechsel. Perfekt für alle, die eine komfortable und bezugsfertige Unterkunft in Salzburg suchen.

Die Wohnung bietet:

2 getrennte Schlafzimmer (1x Doppelbett, 2x Einzelbett)

Eigene Waschmaschine und Trockner

High-Speed-WLAN und alle wichtigen Internetdienste

Nur mit der Zahnbürste einziehen – alles ist vorbereitet!

Die Wohnung befindet sich in der General Arnold Straße, sehr gut angebunden und dennoch ruhig gelegen. Parken ist direkt vor dem Haus auf privaten Stellplätzen mit einer Hauskarte möglich – ein Platz ist fast immer verfügbar.

Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Entgelt von EUR 20 pro Stunde organisiert werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie











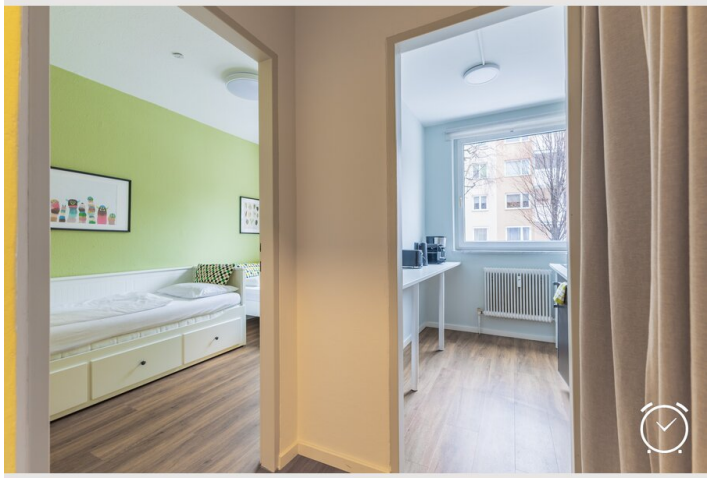




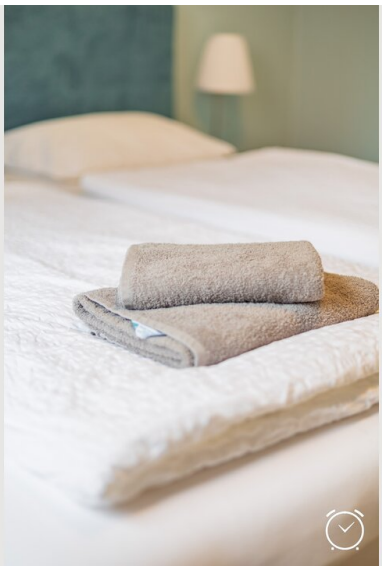












Video

Zum Video

Infrastruktur

30 Minuten zu Fuß mit dem O-Bus Linie 8 oder 1 innerhalb von ca. 8 Minuten

30 Minuten zu Fuß mit dem O-Bus Linie 1 innerhalb von ca. 8 Minuten

2 Min zu Fuß

Linie 1 und Linie 8 in 2 Minuten zu Fuß

15 Minuten mit dem Auto

Lage & Infrastruktur – General Arnold Straße, Salzburg

Die Wohnung in der General Arnold Straße überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur und eine ausgewogene Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnanlagen und bietet alles, was man für den Alltag auf Zeit benötigt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle und direkte Anbindung an die Salzburger Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie wichtige Arbeits- und Bildungsstandorte. Auch ohne Auto ist man hier flexibel und mobil.

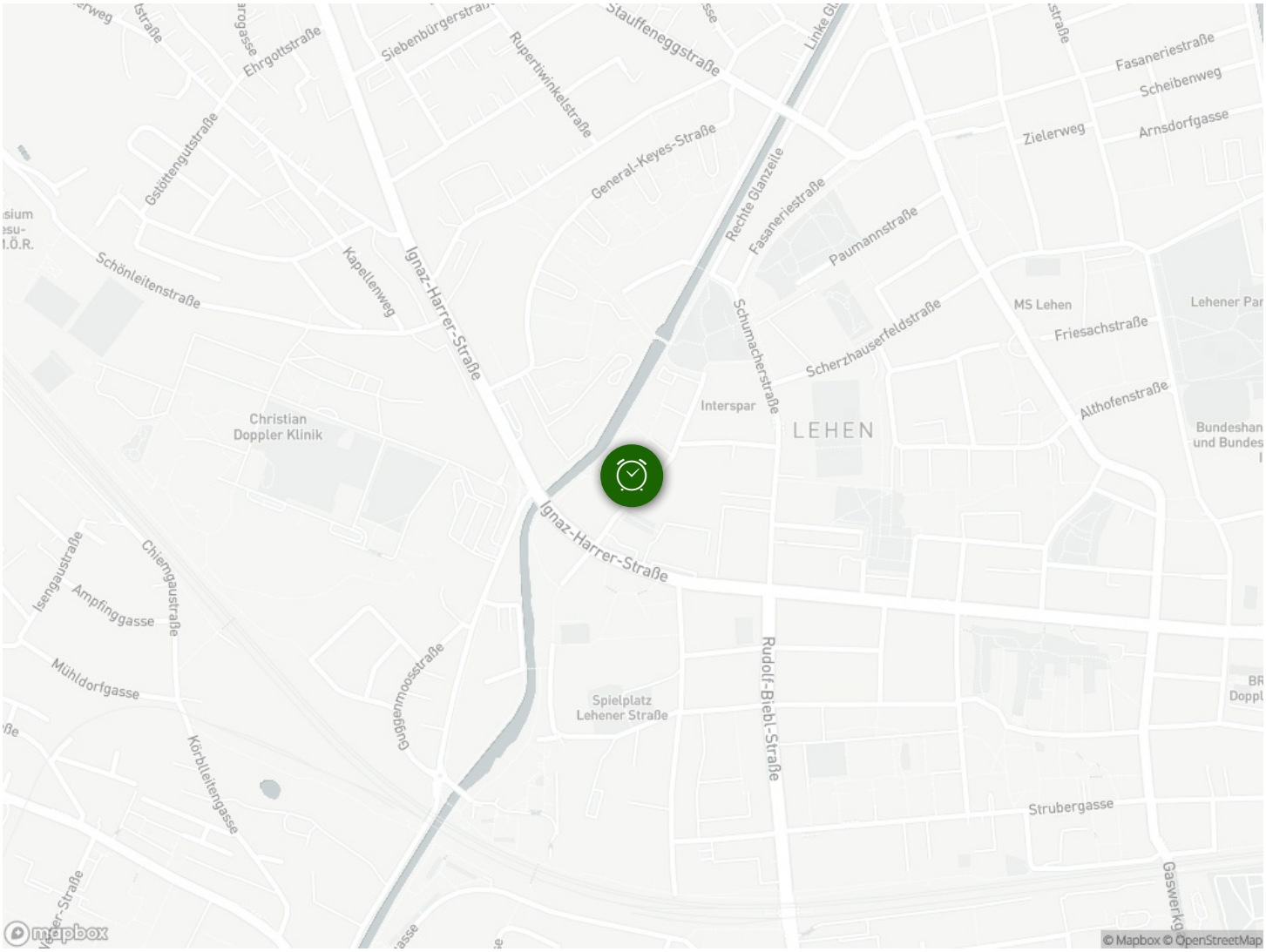
Nahversorgung & Alltag:
In unmittelbarer Umgebung finden sich Supermärkte, Bäckereien und eine Apotheke, sodass Besorgungen des täglichen Bedarfs unkompliziert erledigt werden können. Zusätzlich stehen Bankfilialen, Post- und Serviceeinrichtungen in kurzer Distanz zur Verfügung.

Restaurants & Gastronomie:
Die Lage bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und Take-Away-Möglichkeiten – von österreichischer Küche bis hin zu internationalem Angebot. Ideal für alle, die nach einem Arbeitstag nicht selbst kochen möchten oder Gäste empfangen.

Freizeit & Erholung:
Grünflächen, Spazier- und Radwege befinden sich in der Nähe und laden zu Erholung im Freien ein. Gleichzeitig ist man in kurzer Zeit im Stadtzentrum mit seinem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot.

Verkehr & Parken:
Die Anbindung an das übergeordnete Straßennetz ist sehr gut, sowohl in Richtung Innenstadt als auch Richtung Autobahn. Der private Parkplatz direkt vor dem Haus bietet zusätzlichen Komfort – besonders für beruflich mobile Mieter:innen.

Lage


Ehrgottstraße
Siebenbürgerstraße
Stauffeneggstraße
Rupertiwinkelstraße
Gstöttengutstraße
General-Keyes-Straße
Rechte Glanzeile
Fasaneriestraße
Scheibenweg
Zielerweg
Arnsdorfgasse
Paumannstraße
Schönleitenstraße
Kapellenweg
Ignaz-Harrer-Straße
Schumacherstraße
Scherzhauserfeldstraße
MS Lehen
Friesachstraße
Althofenstraße
Interspar
LEHEN
Christian
Doppler Klinik
Isengaustraße
Chiemgaustraße
Ampfinggasse
Mühldorfgasse
Körbleitengasse
Guggenmoosstraße
Spielplatz
Lehener Straße
Rudolf-Biebl-Straße
Strubergasse
Gaswerkg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap