

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Exklusives Penthouse-Juwel: Wohnen über den Dächern von Salzburg 7B

Objektnummer: LACW2

Online ansehen und mieten

Großzügige Altstadtwohnung in Salzburgs historischem Kern – 95 m², 3 Schlafzimmer und eine eigene Dachterrasse für bis zu 5 Personen.

Zeitraum	04.11. - 04.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.120,34
Kaution	€ 3.100,00

Wohnfläche
96m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

4. Stockwerk

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Etagenbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 95 m² große Wohnung im vierten Stockwerk liegt mitten in Salzburgs historischer Altstadt und verbindet städtisches Leben mit dem Komfort eines vollständig eingerichteten Zuhauses auf Zeit.

Die Wohnung verfügt über 3 separate Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für bis zu fünf Personen – ideal für Projektteams, Expats oder Berufspendler, die über einen längeren Zeitraum in Salzburg arbeiten. Ein privates Badezimmer, eine eigene Küche sowie ein privater Eingang sorgen für Eigenständigkeit im Alltag.

Das Highlight ist die Dachterrasse: ein ruhiger Rückzugsort mit Blick über die Dächer der Stadt, der nach einem langen Arbeitstag echten Erholungswert bietet. Internet und WLAN ermöglichen störungsfreies Arbeiten von zuhause, ein TV steht ebenfalls zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus ergänzt den praktischen Alltag.

Die Wohnung eignet sich für Aufenthalte ab einem Monat und richtet sich an Berufstätige, die in Salzburg eine flexible, vollausgestattete Unterkunft mit eigenem Charakter suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Garage
- Bettwäsche
- Handtücher
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





















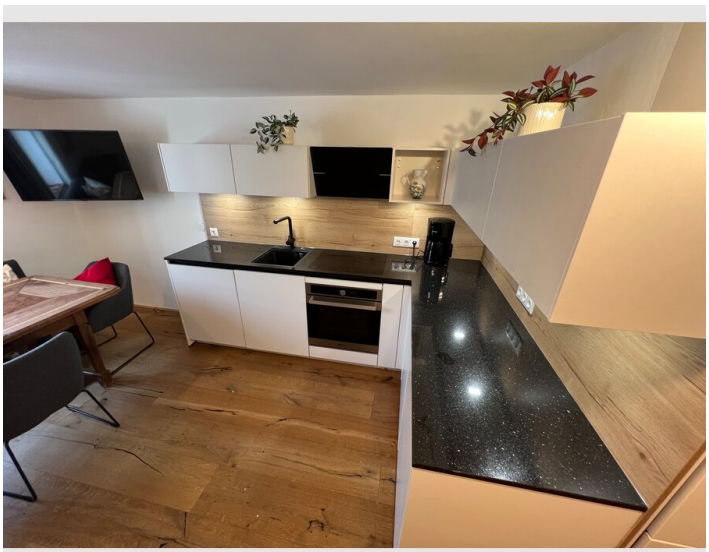


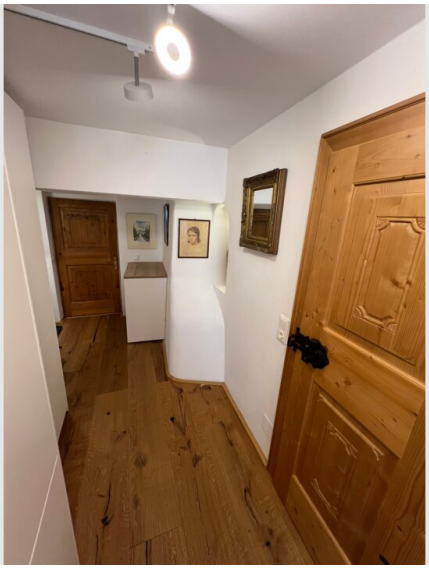














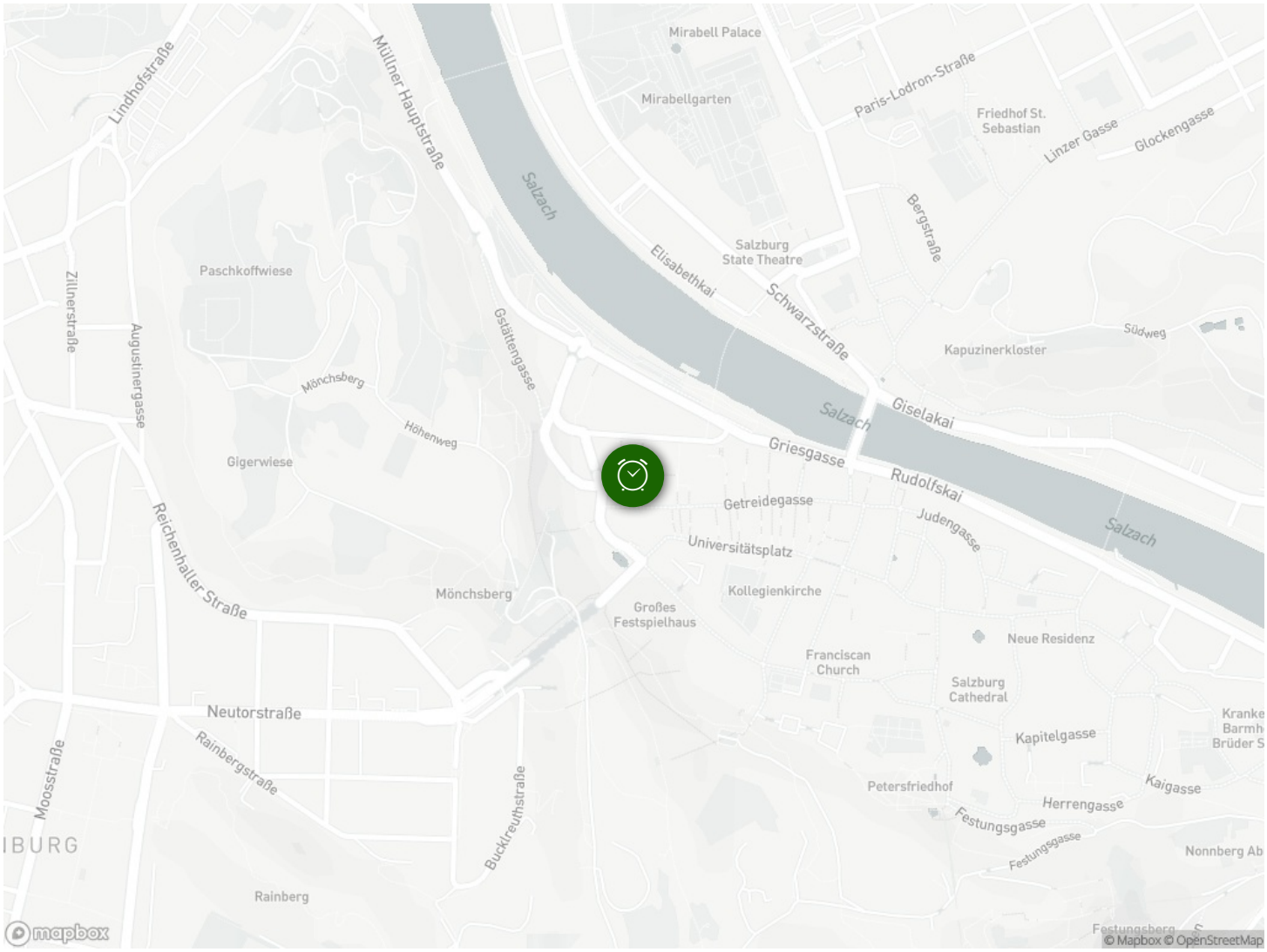


Infrastruktur

- Bushaltestelle: ca. 110 m
- Zentrum: ca. 350 m
- Supermarkt: ca. 50 m

Die Wohnung befindet sich mitten in der Salzburger Altstadt und bietet damit eine außergewöhnlich alltagstaugliche Lage für Berufspendler und Expats. Mehrere Restaurants, Cafés und Imbisse sind buchstäblich vor der Haustür erreichbar, darunter vielfältige internationale Küchen. Für die tägliche Versorgung steht ein BILLA in rund 100 Metern Entfernung zur Verfügung, ergänzt durch weitere Lebensmittelgeschäfte und Feinkostläden im näheren Umfeld. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig bestens erreichbar: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in weniger als 200 Metern Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in andere Stadtteile. Wer in Salzburg für ein Projekt oder eine Entsendung untergebracht ist, profitiert hier von kurzen Wegen und einem dichten Versorgungsangebot ohne Abhängigkeit vom Auto.

Lage


Mirabell Palace
Mirabellgarten
Paris-Lodron-Straße
Friedhof St. Sebastian
Linzer Gasse
Glockengasse
Lindhofstraße
Müllner Hauptstraße
Salzach
Bergstraße
Salzburg State Theatre
Elisabethkai
Schwarzstraße
Paschkoffwiese
Zillnerstraße
Augustinergasse
Gstättengasse
Kapuzinerkloster
Südweg
Mönchsberg
Höhenweg
Giselakai
Salzach
Gigerwiese
Griesgasse
Rudolfskai
Getreidegasse
Judengasse
Salzach
Universitätsplatz
Reichenhaller Straße
Mönchsberg
Kollegienkirche
Großes Festspielhaus
Neue Residenz
Franciscan Church
Salzburg Cathedral
Neutorstraße
Kapitelgasse
Rainbergstraße
Moosstraße
Petersfriedhof
Kaigasse
Herrengasse
Festungsgasse
Buckl reuthstraße
Nonnberg Ab
Rainberg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap