



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Exklusives Penthouse-Juwel: Wohnen über den Dächern von Salzburg

Objektnummer: LACW2

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige Altstadtwohnung in Salzburgs historischem Kern – 95 m²,
3 Schlafzimmer und eine eigene Dachterrasse für bis zu 5 Personen.

Zeitraum	17.09. - 17.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.120,34
Kaution	€ 3.100,00



Wohnfläche

96m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Etagenbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 95 m² große Wohnung im vierten Stockwerk liegt mitten in Salzburgs historischer Altstadt und verbindet städtisches Leben mit dem Komfort eines vollständig eingerichteten Zuhauses auf Zeit.

Die Wohnung verfügt über 3 separate Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für bis zu fünf Personen – ideal für Projektteams, Expats oder Berufspendler, die über einen längeren Zeitraum in Salzburg arbeiten. Ein privates Badezimmer, eine eigene Küche sowie ein privater Eingang sorgen für Eigenständigkeit im Alltag.

Das Highlight ist die Dachterrasse: ein ruhiger Rückzugsort mit Blick über die Dächer der Stadt, der nach einem langen Arbeitstag echten Erholungswert bietet. Internet und WLAN ermöglichen störungsfreies Arbeiten von zuhause, ein TV steht ebenfalls zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus ergänzt den praktischen Alltag.

Die Wohnung eignet sich für Aufenthalte ab einem Monat und richtet sich an Berufstätige, die in Salzburg eine flexible, vollausgestattete Unterkunft mit eigenem Charakter suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

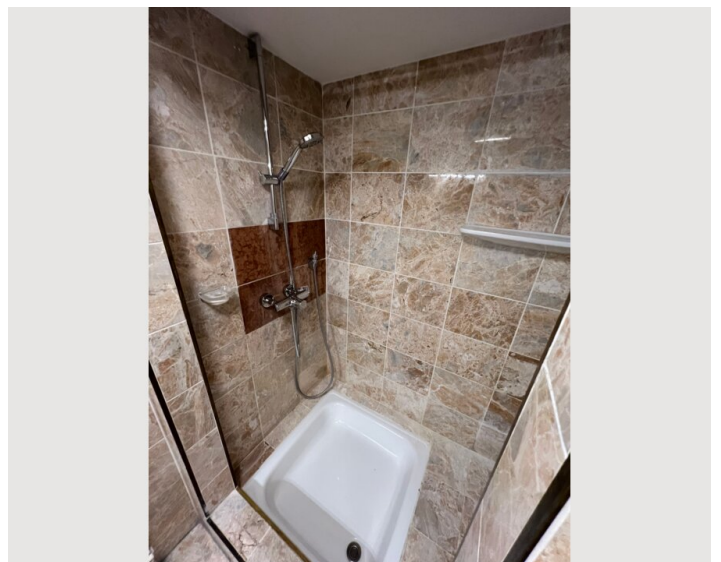
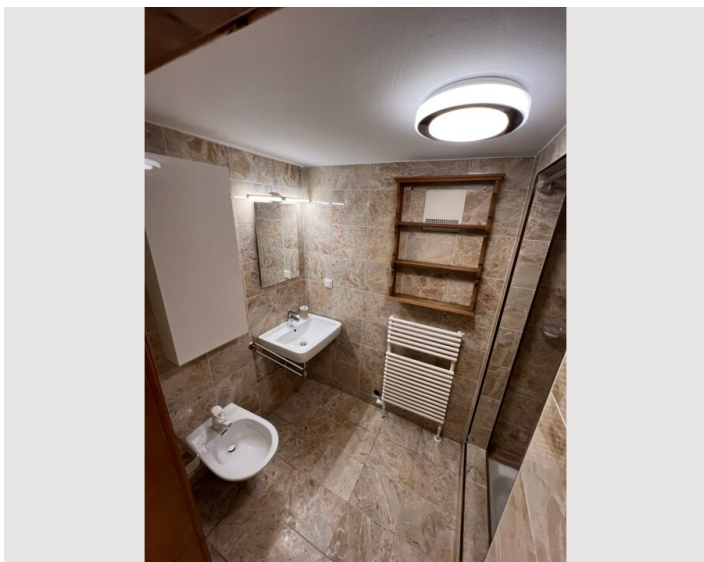
Zusatzleistungen

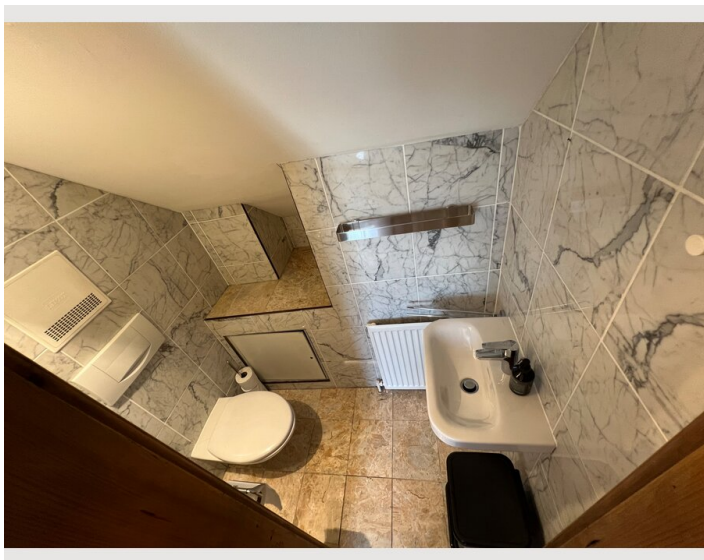
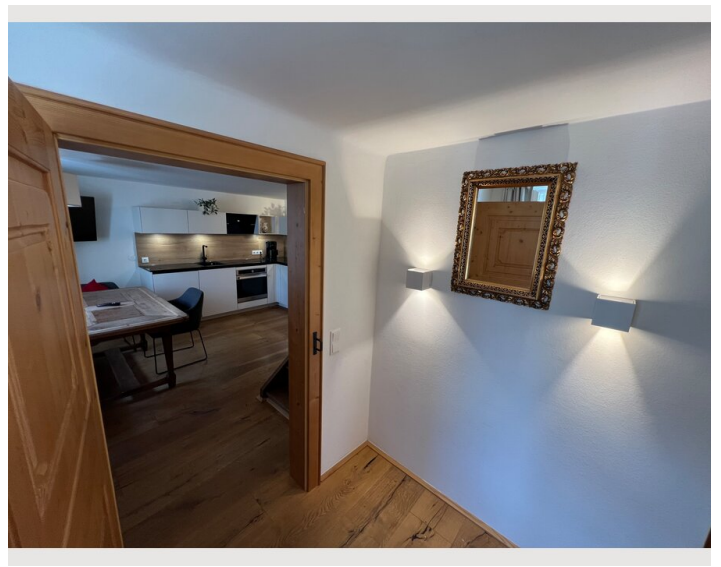
- Garage
- Bettwäsche
- Handtücher
- regelmäßige Reinigung

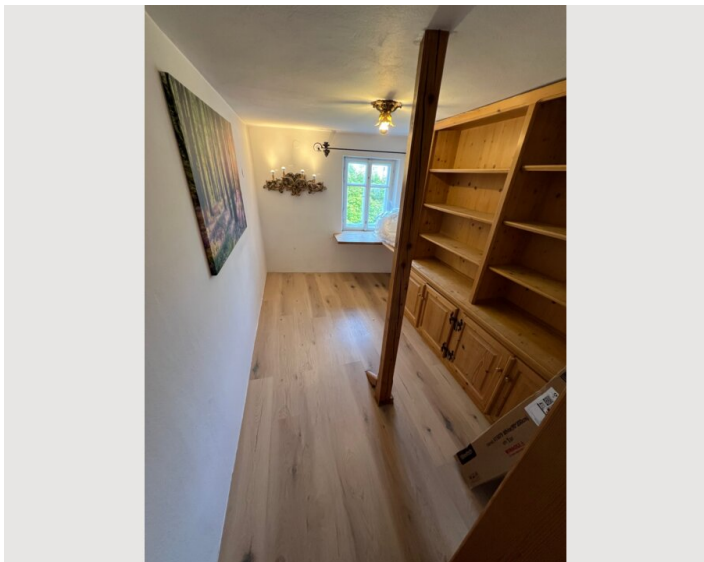
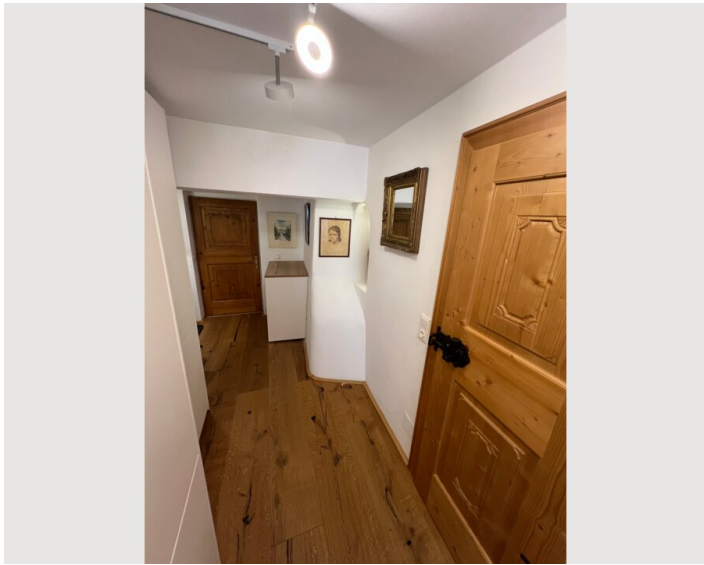
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur



Bushaltestelle: ca. 110 m



Zentrum: ca. 350 m



Supermarkt: ca. 50 m

Die Wohnung befindet sich mitten in der Salzburger Altstadt und bietet damit eine außergewöhnlich alltagstaugliche Lage für Berufspendler und Expats. Mehrere Restaurants, Cafés und Imbisse sind buchstäblich vor der Haustür erreichbar, darunter vielfältige internationale Küchen. Für die tägliche Versorgung steht ein BILLA in rund 100 Metern Entfernung zur Verfügung, ergänzt durch weitere Lebensmittelgeschäfte und Feinkostläden im näheren Umfeld. Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig bestens erreichbar: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in weniger als 200 Metern Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in andere Stadtteile. Wer in Salzburg für ein Projekt oder eine Entsendung untergebracht ist, profitiert hier von kurzen Wegen und einem dichten Versorgungsangebot ohne Abhängigkeit vom Auto.

Lage

