

3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

## Wohnung oder WG für international Students Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Klagenfurt-St. Peter

Objektnummer: KOHQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Highlights der Wohnung 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, optimal aufgeteilt Voll möbliert Gepflegte, hochwertige Einrichtung Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzlandschaft Zwei separate Zimmer als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsraum nutzbar Komplett ausgestattete Küche

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.703,16
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese 77 m<sup>2</sup> große, voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Klagenfurt-St. Peter und bietet eine angenehme Kombination aus Komfort, Funktionalität und hochwertiger, teils maßgefertigter Tischler-Einrichtung. Die Möbel sind in einem sehr guten, gepflegten Zustand, solide verarbeitet und langlebig – ideal für alle, die eine Übergangslösung oder eine befristete Mietdauer von 3–6 Monaten suchen.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Backrohr, Microwelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Besteck, Geschirr etc.

Im Schlafzimmer ist elektrischer Rollladen vorhanden.

In der Wohnung sind auch eine Waschmaschine, ein komplett neuer Trockner, zusätzlicher Kühlschrank und Lagerraum im Abstellraum sowie 3 kleinere Fernseher vorhanden.

In der gesamten Miete sind die Möbel, Geräte, Betriebskosten, Heizung, Wasser, Warmwasser, Strom und Internet mit 100 Mbit/s zur Verfügung gestellt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

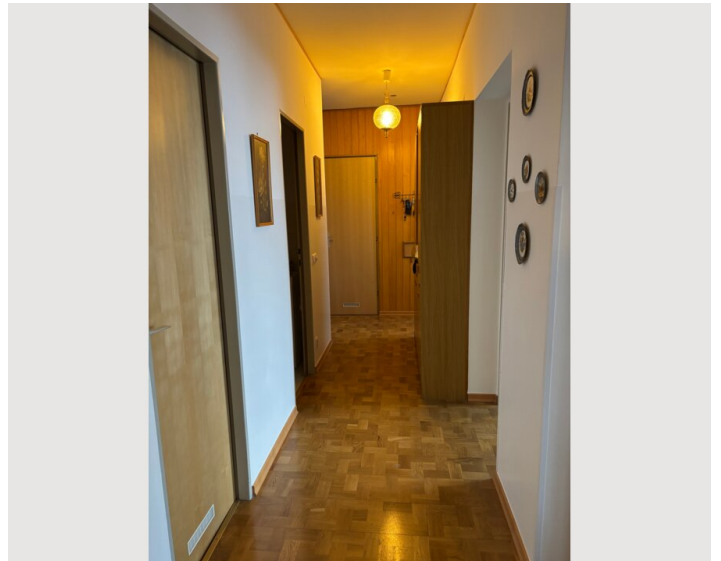
- Gemeinschaftsküche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

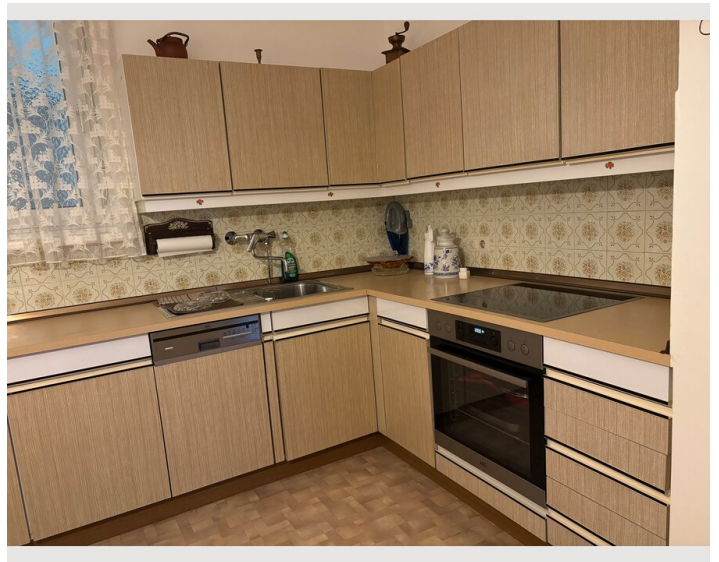
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

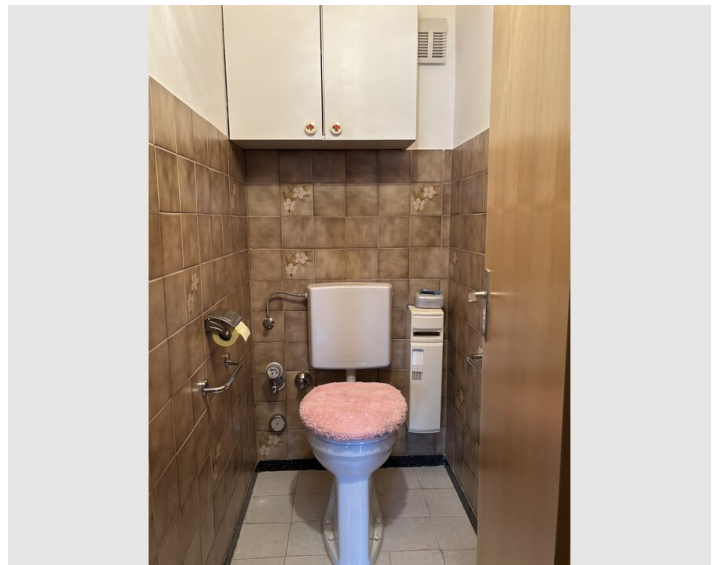
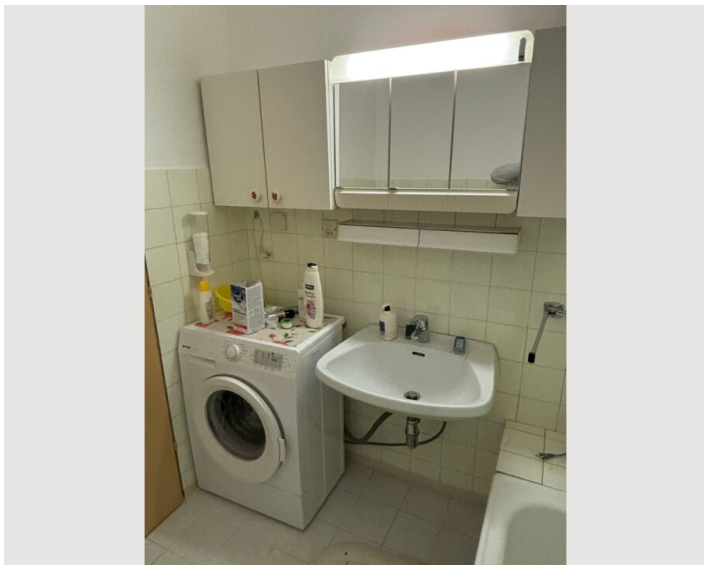
## Bildergalerie













### Infrastruktur

 5 Minuten zu Fuß

 5 Minuten zu Fuß

Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum. Schulen, medizinische Versorgung sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten liegen ebenfalls im nahen Umfeld. Die Wohngegend ist ruhig, gut erschlossen und ideal für kurze Wege im Alltag.



## Lage

