



3 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

Gemütliche 3-Zi. Maisonette am Stadtrand von Salzburg in Elsbethen mit Untersbergblick, inkl. Tiefgaragenplatz

Objektnummer: BAJK1

[Online ansehen und mieten](#)

Einfach zum Wohlfühlen! Wir bieten unsere gemütliche helle vollmöblierte 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Vollausstattung (ALL IN) im Süden von Elsbethen an, mit bester Infrastruktur und Tiefgaragenplatz.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

64m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

13:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche und sehr helle 3-Zi. Maisonette biete sich perfekt für Kurzzeitvermietung an. Die 63,4 m² Wohnung besticht durch die gut geschnittene Aufteilung der Räume.

Im 1. OG betritt man die Wohnung durch eine praktische Garderobe. Idealerweise befindet sich ein Gäste WC im Foyer (ein 2. WC befindet sich im 2. OG) und der Zugang zur Einbauküche, die mit Geschirrspüler und vielem Praktischem ausgestattet ist. Weiter geht es in das einladenden Essbereich, mit einem Tisch aus Kakazienechtholz und gemütlichen Stühlen. Der Blick fällt nun auf den Wohnbereich, mit einer perfekten Chill-Lounge oder einen Ohrensessel zum Lesen. Der Balkon neben der Wohnbereich (1.OG) lädt ein, eine Blick auf den Untersberg zu werfen. Über die interne Treppe gelangt man in das 2. OG. Hier befindet sich ein schnuckeliges Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm, neue Matratzen), genügend Stauraum und dem Zugang zu einer Terrasse (2.OG). Hier kann man entspannen und die Frischluft genießen. Das Kinder- bzw. Gästezimmer liegt im 2. OG gegenüber dem Schlafzimmer, mit einem Einzelbett (120 x 200 cm) und ebenfalls genug Stauraum und einem Sekretär (kleiner Schreibtisch). Dazwischen befindet sich das Bad mit einem 2. WC, Wäschetrockner, Waschmaschine, Waschtisch und einer Badewanne mit Duschvorhang.

Ein großer Tiefgaragenplatz gehört auch zur Wohnung und wird mit vermietet. Direkt vor der Wohnanlage, in dem sich die Wohnung befindet, gibt es eine Bushaltestelle, was die ideale Anbindung nach Salzburg oder Richtung Hallein ermöglicht.

Unsere Wohnung ist ALL IN. Wir haben die Wohnung mit allem ausgestattet, was man für einen Aufenthalt fern von zu Hause benötigt, um so wenig wie möglich zu vermissen.

Sie werden sich sicher wohlfühlen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

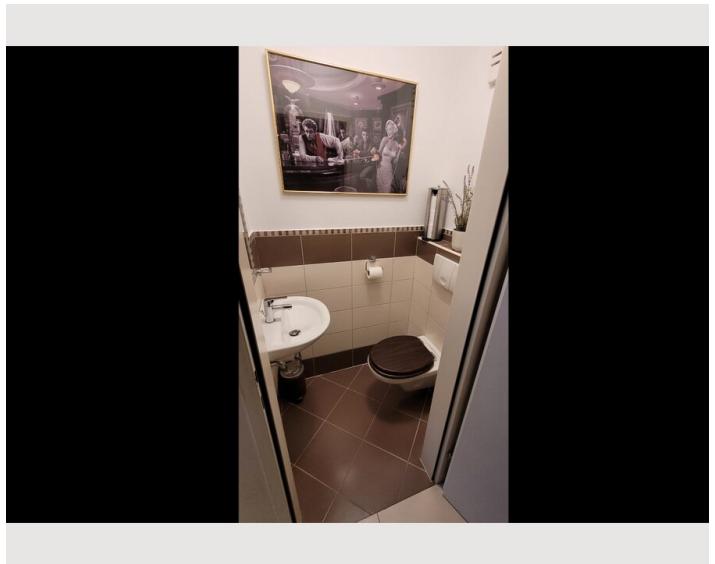
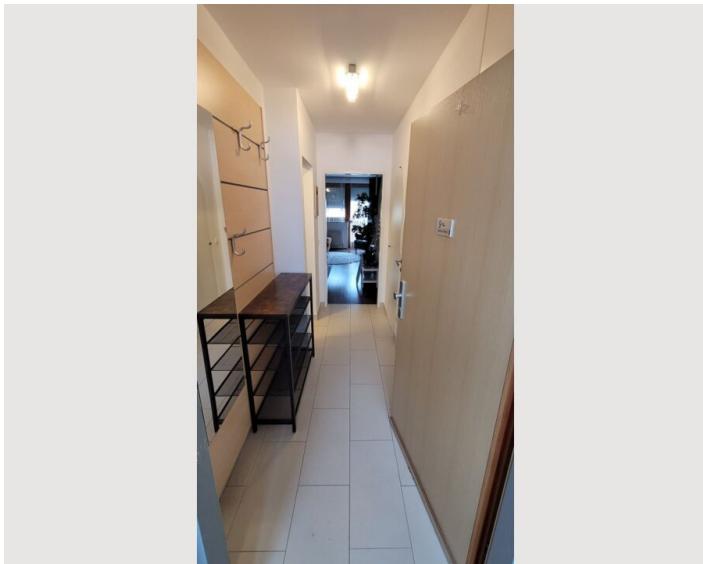
Küche

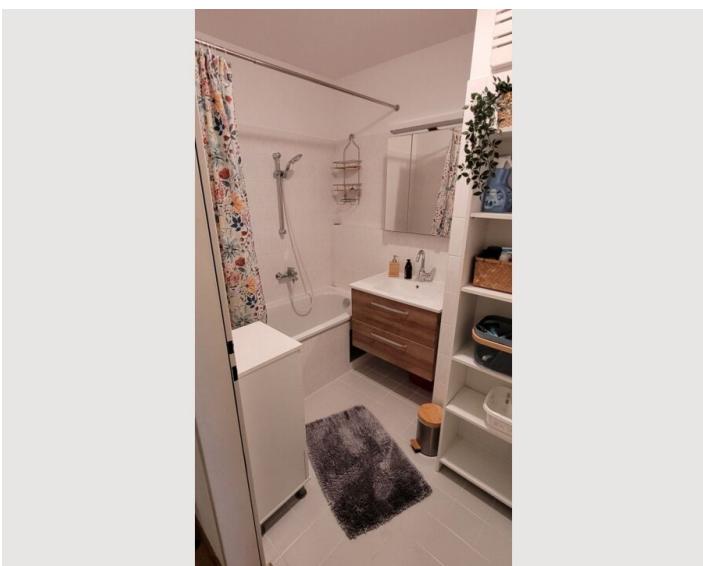
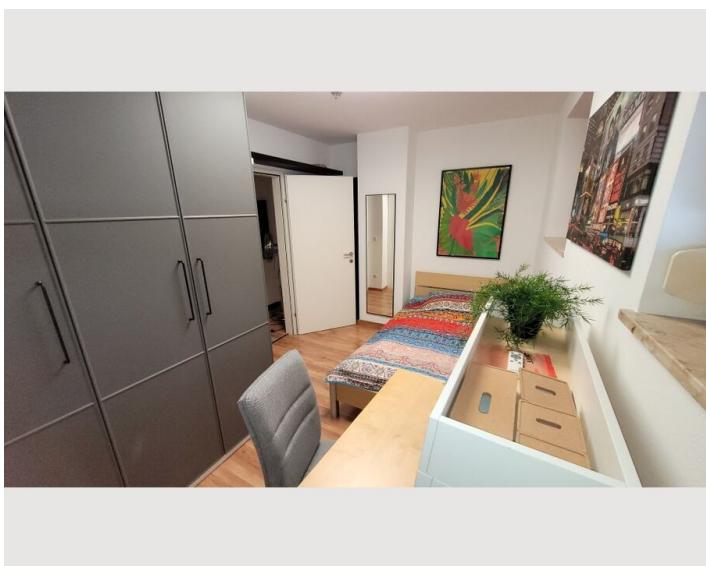
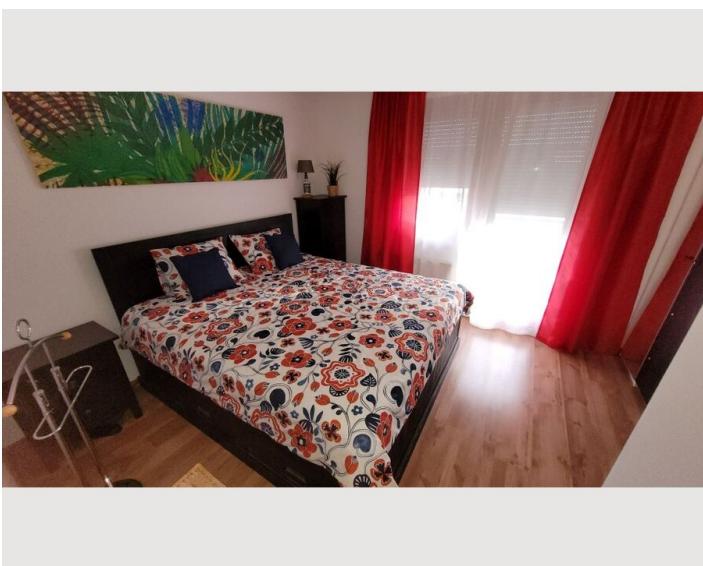
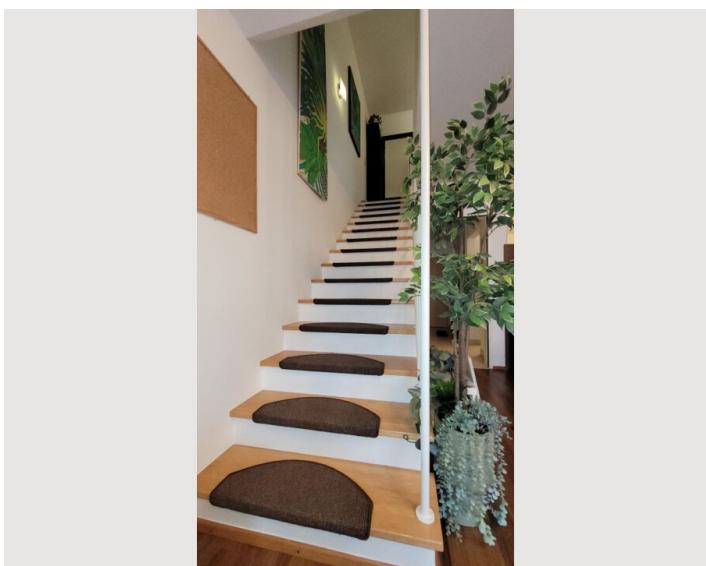
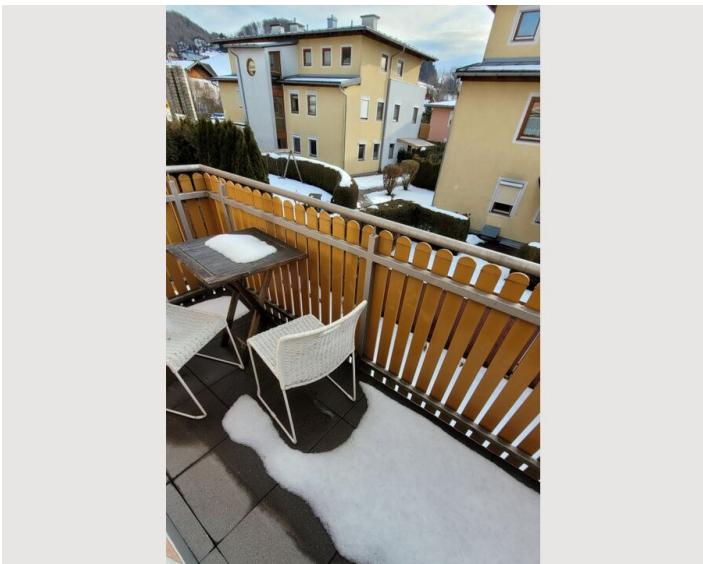
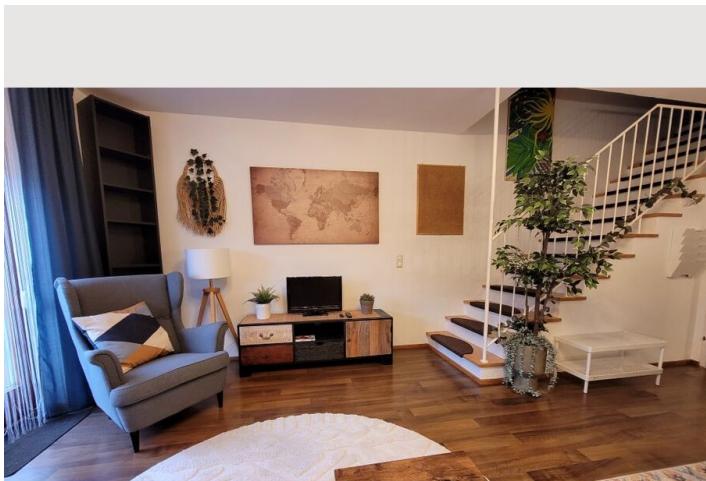
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

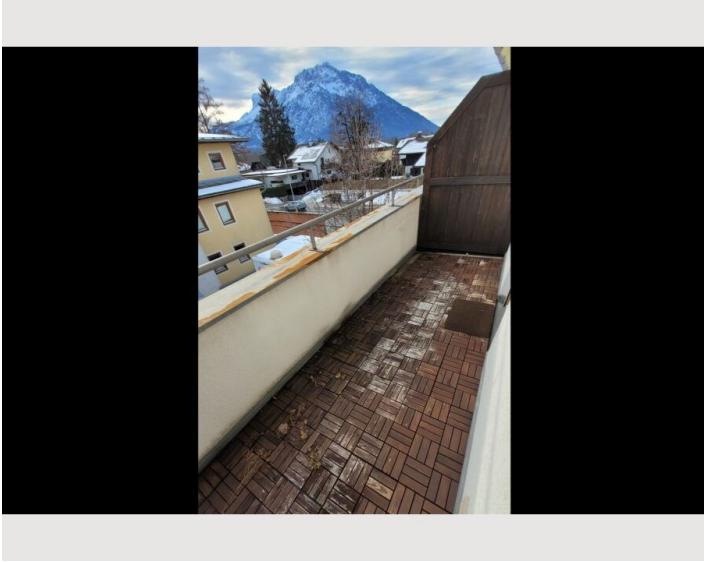
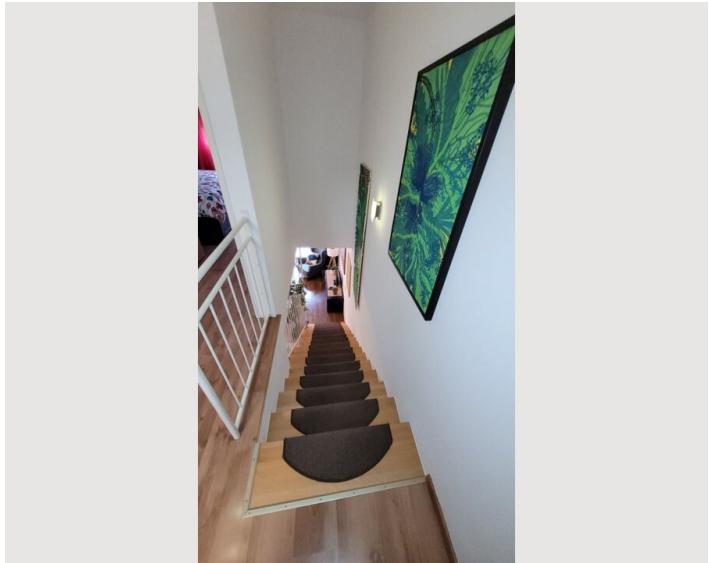
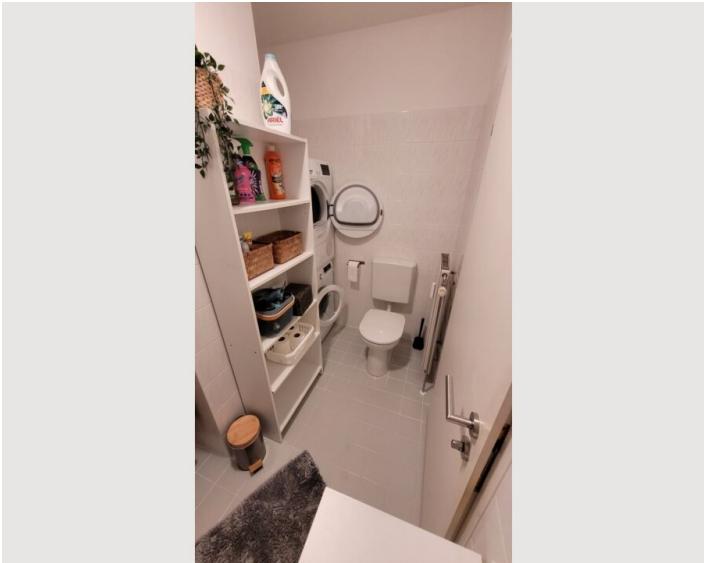
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

 direkt vor der Wohnanlage

 Nur 200 m gegenüber der Wohnanlage

Infrastruktur und Erreichbarkeit:

Gesundheit:

Apotheke < 2 km

Allgemeiner Arzt (3) < 2 km

Zahnarzt (2) < 2 km

Physiotherapeut < 2 km

Schulen & Kinder:

Gymnasium Ursulinen < 3 km

Mittelschule Goldenstein < 1 km

Kindergarten Elsbethen < 2 km

Krabbelgruppe < 2 km

Nahversorgung:

Bäckerei < 2 km

Billa, Hofer, Bipa < 200 m

Sonstiges:

Seniorenwohnhaus < 2 km

Gemeindeamt < 2 km

Bank < 3 km

Friseur < 2 km

Polizei < 3 km

Postamt < 5 km

Anwalt < 2 km

Tankstelle < 1 km

FH Puch-Urstein < 3 km

Öffentlicher Verkehr:

Linie 160 (Aigenerstraße) in die Stadt Salzburg - unmittelbar vor der Wohnung

Linie 165 (Sbg.Süd, Alpenstraße) in die Stadt Salzburg - unmittelbar vor der Wohnung

Linie 3, 7, 8 (O-Bus) < 4 km

S3 – Haltestelle Elsbethen < 2 km

S3 – Haltestelle Salzburg Süd < 4 km

Unternehmen:

Red Bull Base (ehem. Rainerkaserne) < 3 km

Gewerbegebiet Elsbethen < 1 km

Gewerbegebiet Puch < 3 km

Mit dem Rad entlang des Treppelweges/Salzach ins Stadtzentrum 8 km, ca. 25 Min.

Lage

