



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Helle gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: WILB1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle gemütliche 2 Zimmer Wohnung, 65 m² mit Balkon im 2.Stock (mit Lift) in einem Mehrparteienhaus. Die Wohnung bietet alles, was für einen angenehmen entspannten Aufenthalt benötigt wird.

Zeitraum	24.05. - 24.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.452,90
Kaution	€ 1.800,00



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat 2 helle Zimmer, bestehend aus einem größeren Raum mit integrierter Küche und einem kleineren Raum. Im größeren Raum befindet sich eine Schlafcouch für 2 Personen (160 x 200), im kleineren Raum ein Bett (90x200) .

Die Küche ist voll ausgestattet.

Badezimmer und getrenntes WC, sowie Abstellraum sind vorhanden.

Ein Balkon (6 m²) lädt zum Sonnen und Frühstück ein.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

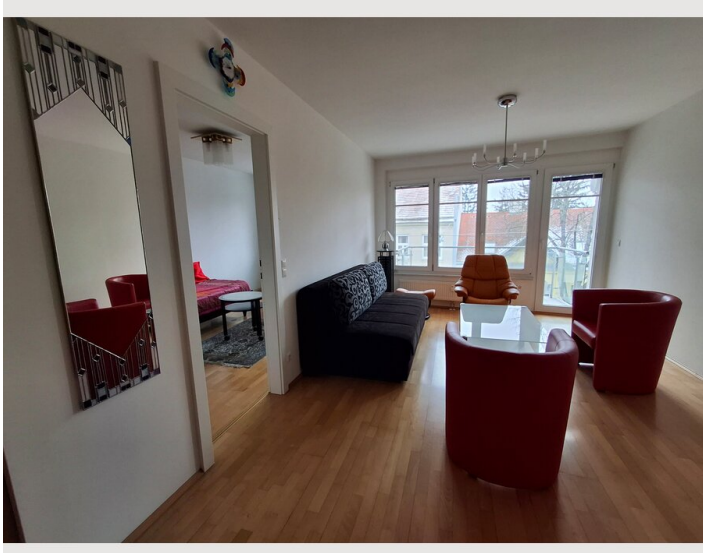
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

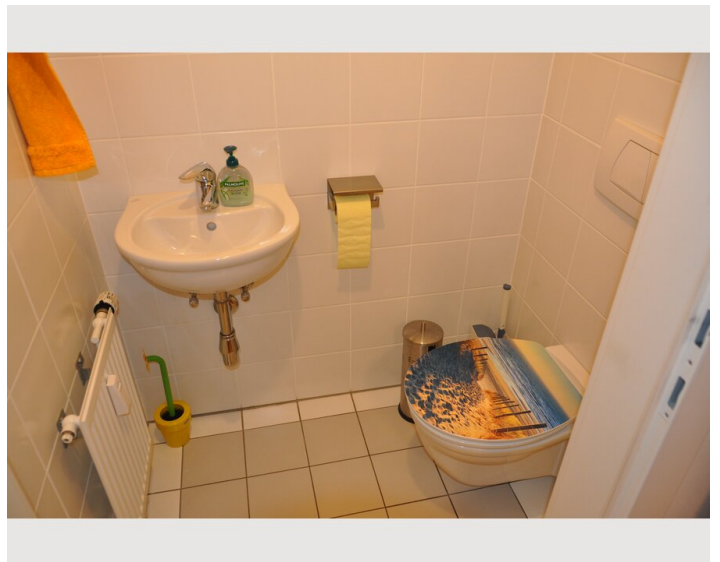
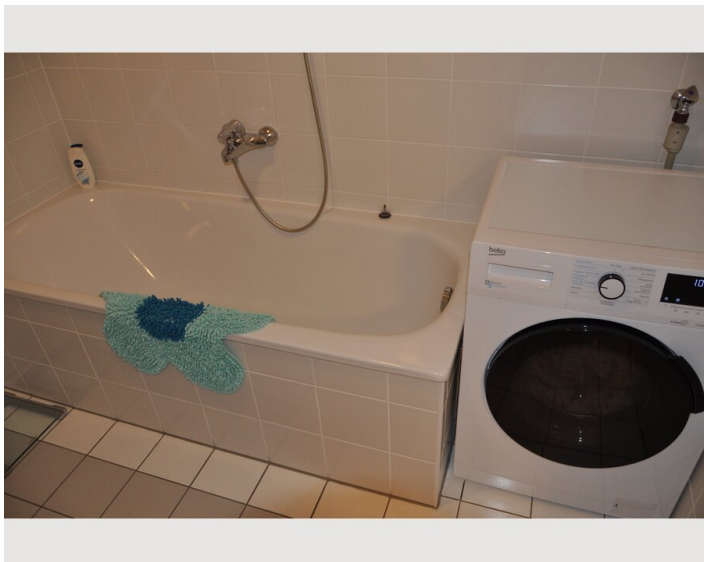
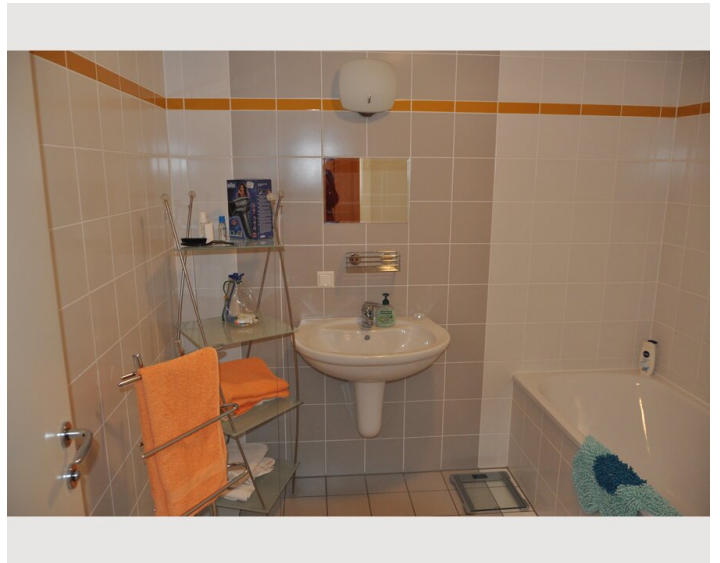
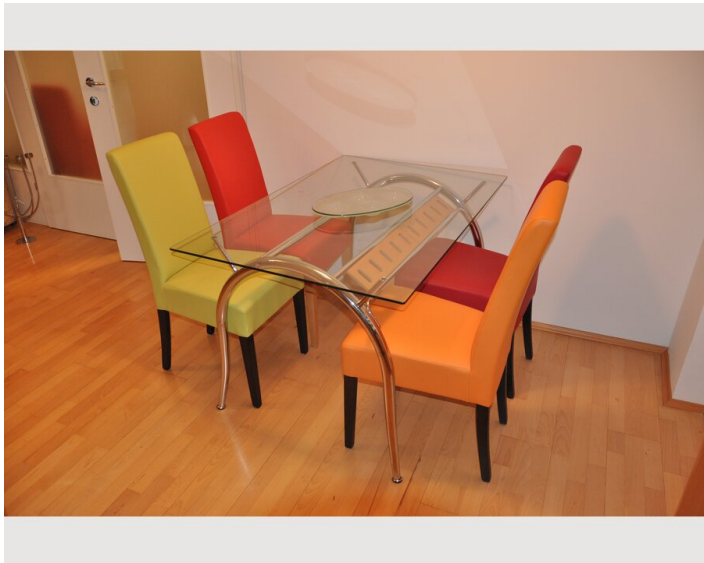
Zusatzleistungen

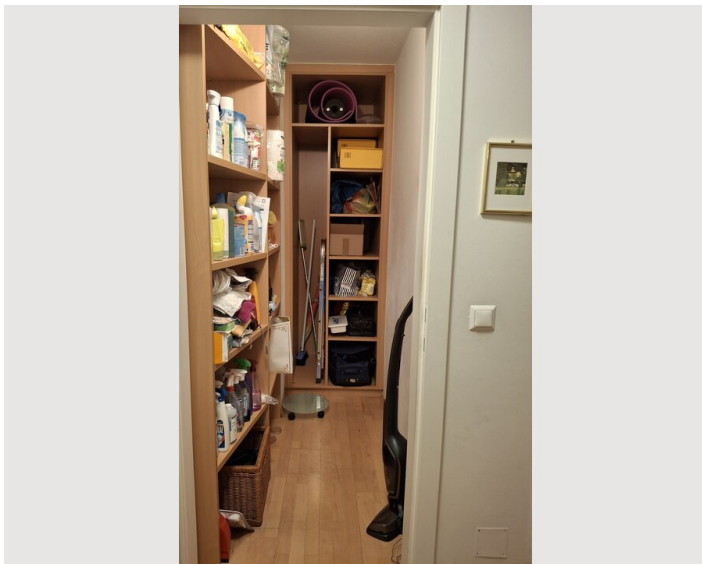
- Garagenplatz (€ 240,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

-  direkt vor der Haustüre 5 Min von U3 Endstation entfernt
-  nächst gelegener in 500 m Entfernung
-  mehrere in der Nähe gelegene Straßenbahnhaltestellen (2,10,44)

Die Wohnung ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen und man erreicht sowohl das Zentrum als auch Grünoasen in kurzer Zeit.

Mehrere Supermärkte, Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Lage

