



ZIMMER, 1040 WIEN

Zu Fuß zum Hauptbahnhof, Belvedere & U-Bahn

Objektnummer: 01 schellein

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	02.02. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.950,28
Kaution	€ 2.400,00

1 Min. zum Hauptbahnhof, zur U-Bahn & zum Schloss Belvedere.
Stilvolle Wohnung mit Parkblick im 4. Bezirk. Kingsize-Bett, Küche, Badewanne, Waschmaschine & Trockner, Lift, Smart TV & schnelles 500 Mbit WLAN.



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

1 Minute vom Hauptbahnhof, dem Belvedere-Palast und der U-Bahn entfernt.

Lage:

- ♦ Belvedere-Palast & botanischer Garten
- ♦ Stadtzentrum 5 Min.
- ♦ U-Bahn & Hauptbahnhof 1 Min.
- ♦ Direkter Zugang zum Flughafen
- ♦ Alle (inter-)nationalen Zugverbindungen

Wohnung

- ♦ Kingsize-Bett
- ♦ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Mikrowelle, Nespresso- & Kaffeemaschine und vielem mehr
- ♦ Großes Bad & Badewanne
- ♦ 2. Stock + Aufzug
- ♦ Fenster mit Blick auf den grünen Park, Südwesten*
- ♦ Smart TV - Netflix, Amazonas, Amazonas, Disney
- ♦ Waschmaschine & Trockner

◆BESTES WLAN, 500 MBit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.

Willkommen in deinem stilvollen Zuhause in der Schelleingasse, das sich im pulsierenden und historischen Viertel Wieden in Wien befindet. Diese wunderschön eingerichtete Wohnung mit einem Schlafzimmer bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit und ist somit die ideale Wahl für Mieter, die längere Aufenthalte von einem Monat bis drei Jahren planen. Genieße das moderne Leben in erstklassiger Lage, die einen einfachen Zugang zu allem bietet, was Wien zu bieten hat.

Einer der Hauptvorteile unseres Standorts ist seine außergewöhnliche Konnektivität. Nur einen kurzen Spaziergang vom Hauptbahnhof entfernt findest du, dass alle Sehenswürdigkeiten und wichtigen Ziele Wiens leicht zu erreichen sind. Die nahe gelegene U-Bahn-Linie 1 (U1) sorgt für schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum, wo du den herrlichen Stephansdom, die geschäftige Kärntner Straße und die historische Hofburg erkunden kannst. Darüber hinaus bietet die Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte direkte Verbindungen zum Flughafen, was Reisen sowohl bequem als auch effizient macht.

Wieden ist ein dynamisches und kulturell reiches Viertel, das für seine Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten bekannt ist. Der atemberaubende Belvedere-Palast mit seinen schönen Gärten und erstklassigen Kunstsammlungen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet einen perfekten Ort für gemütliche Spaziergänge und kulturelle Bereicherung. Die Gegend beherbergt auch eine Reihe von entzückenden Cafés, Restaurants und Geschäften, die eine lebendige lokale Szene zum Essen und Einkaufen bieten. Egal, ob du einen Kaffee in einem nahegelegenen Café genießt oder die lokalen Boutiquen erkundest, du wirst feststellen, dass alles, was du brauchst, in der Nähe ist.

Für diejenigen, die einen längeren Aufenthalt planen, bietet die Lage ausgezeichnete Bildungs- und berufliche Möglichkeiten.

Die Wohnung selbst ist so konzipiert, dass sie ein komfortables Zuhause ist. In der Schelleingasse findest du nicht nur eine Unterkunft; du entdeckst eine Unterkunft, die Komfort und unvergleichliche Bequemlichkeit in einem der begehrtesten Bezirke Wiens verbindet.

Sehr sichere, ruhige und freundliche Gegend (4. Bezirk, Wieden)

Die besten öffentlichen Verkehrsmittel der Stadt (Hauptbahnhof)

Parkplätze an der Straße verfügbar

Kostenpflichtige Parkplätze in der Garage in der Nähe verfügbar

HWB (kWh/m²/Jahr): 51,73

HWB Energieklasse: C

fGEE: 1.414

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

◆BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT!

stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



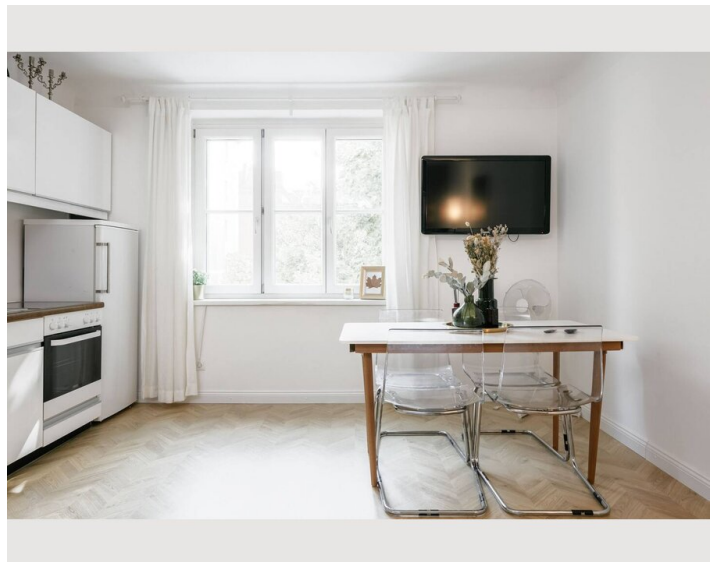
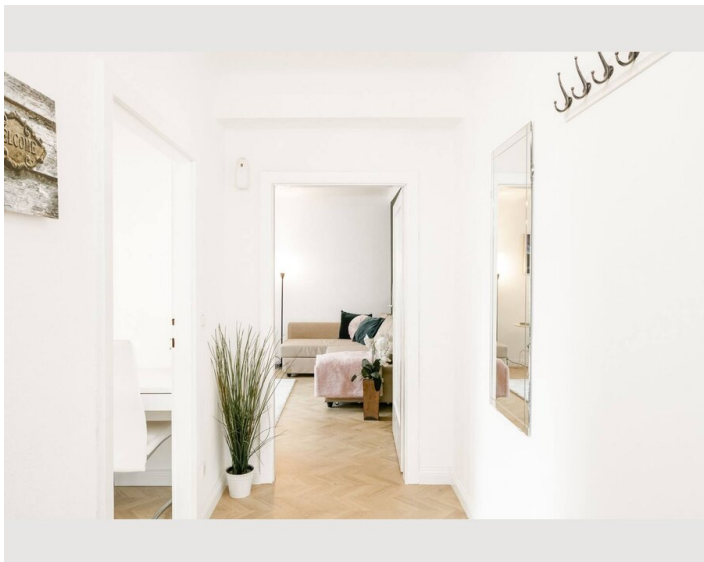
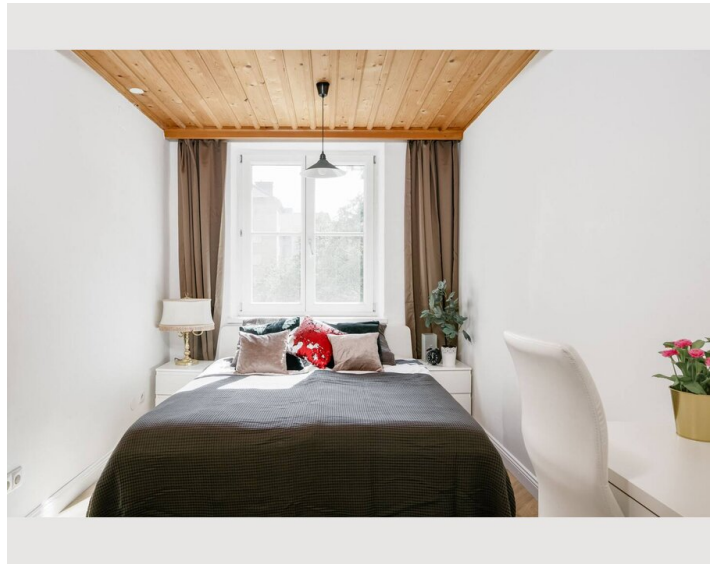
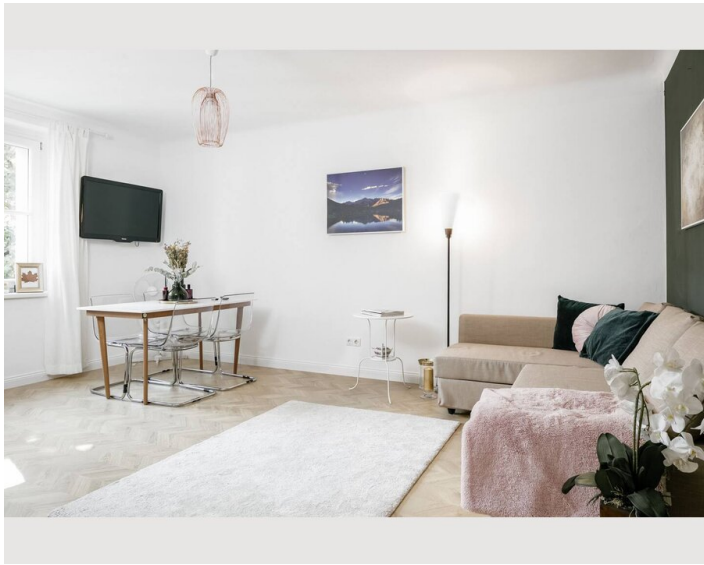
Küche

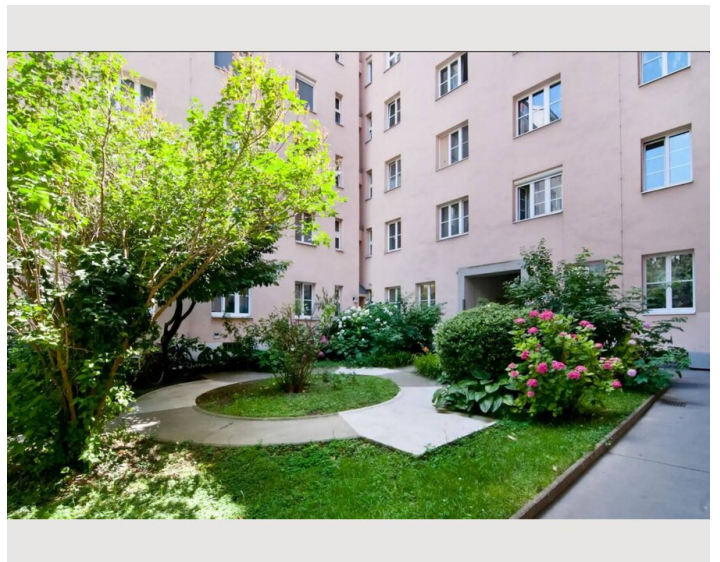
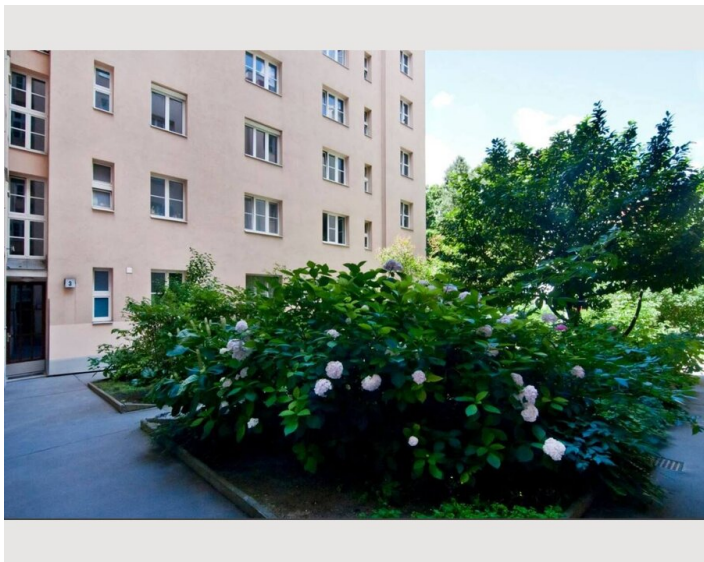
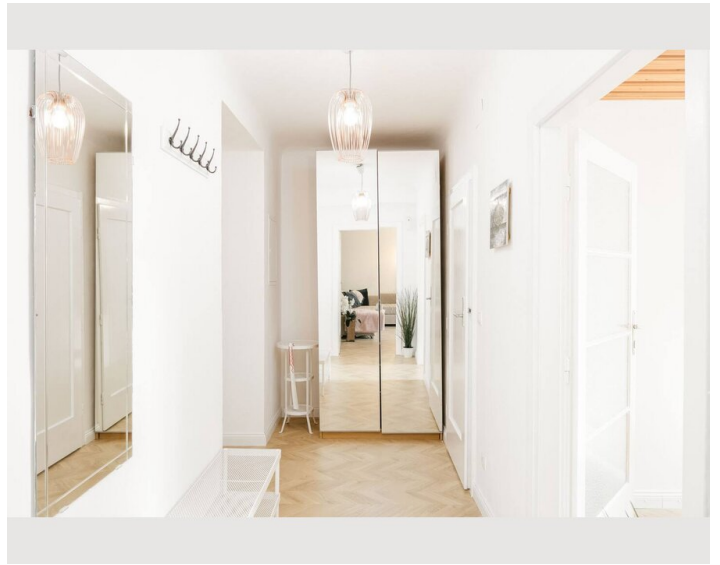
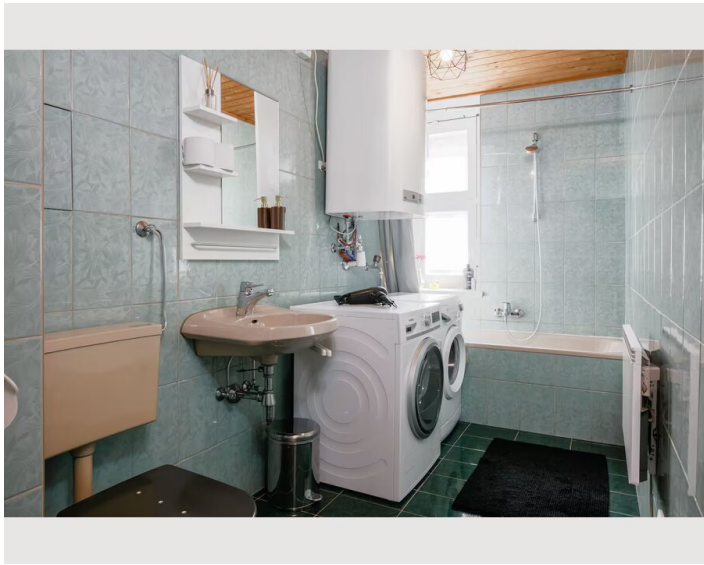
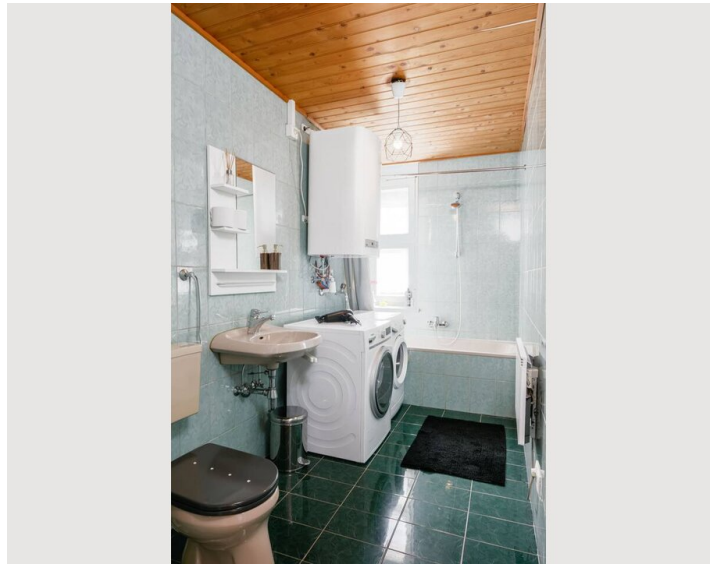
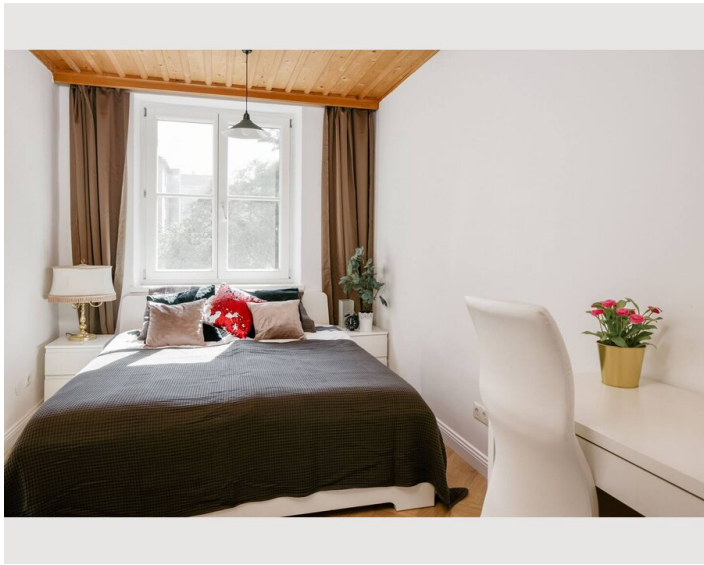
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

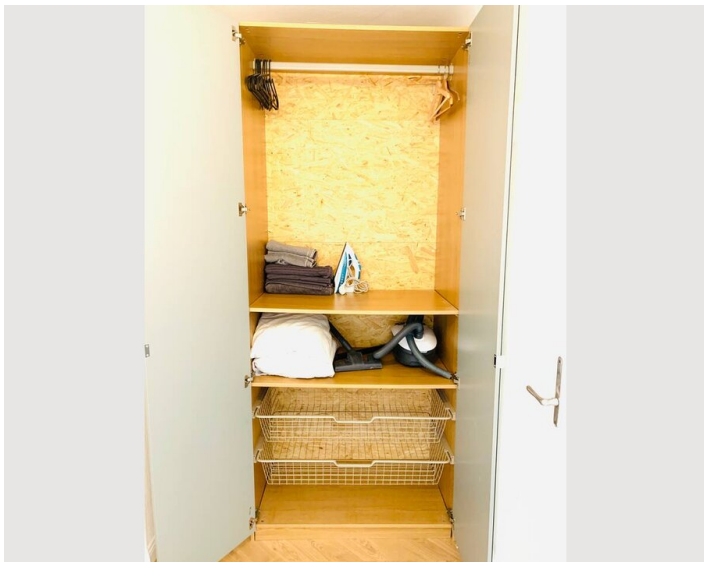
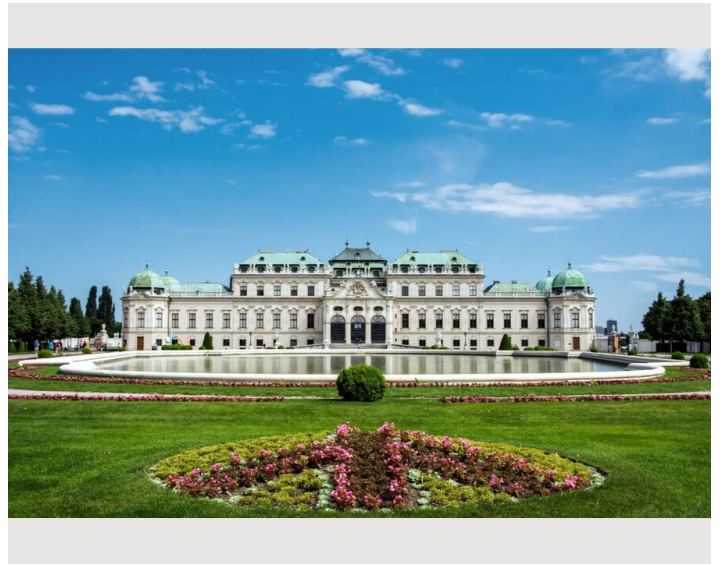
Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Video

[Zum Video](#)



Lage

