



ZIMMER, 1140 WIEN

## **26m<sup>2</sup>-WG- Zimmer+Studienbereich in 135m<sup>2</sup>- Wohnung+Wintergarten**

Objektnummer: FREG2

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 775,62
Kaution	€ 600,00

**Online ansehen und mieten**



### **Wohnfläche**

26m<sup>2</sup>



### **Erdgeschoss**



### **Maximalbelegung**

2 Personen



### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



3x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in der Ameisgasse (nahe der Penzinger Straße) und ist optimal an die U4 angebunden: je 7 Minuten zu Fuß zu U4 Hietzing und U4 Braunschweiggasse. Den Karlsplatz (= Zentrum von Wien) erreicht man von dort in ca. 12 Minuten. Zu Palmenhaus und Tiergarten Schönbrunn sind es 10 Minuten zu Fuß.

Die Wohnung ist 124m<sup>2</sup> groß plus 11m<sup>2</sup> Wintergarten = 135m<sup>2</sup>. Sie hat 3 Einzel/Doppelzimmer, ein großes Bad, ein großes Wohnzimmer, eine große Küche und einen geräumigen Vorräum sowie ein extra WC. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines schönen Jahrhundertwende-hauses und wurde vor 20 Jahren errichtet.

Bad, WC, Küche und Wohnzimmer sowie Waschraum und begehbarer Wandschrank können gemeinschaftlich genutzt werden. Es gibt in der Wohnung zwei Mitbewohner in zwei anderen getrennten Zimmern.

Mit den 560 sind sämtliche Kosten abgedeckt: Strom, Gas, Wasser, Betriebskosten, Internet, Waschmaschine ... bei Nutzung zu zweit plus 20 monatlich.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Bettwäsche
- Waschmaschine
- Internet/Wlan

### Küche

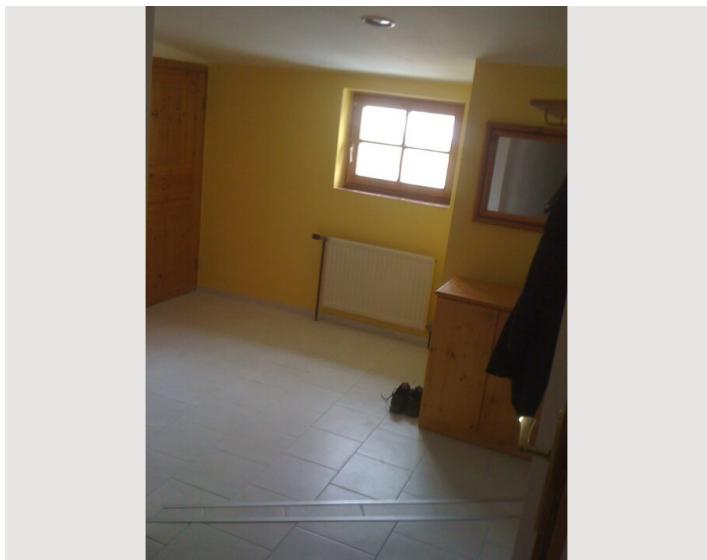
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten

- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Lage

