

3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Traumwohnung mit Balkon und 3.55m Raumhöhe nur 9 Gehminuten von Stadthalle

Objektnummer: QHEN1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	05.11. - 05.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.160,84
Kaution	€ 2.300,00

Komplett neu renovierte/sanierte Loftwohnung eingebettet im dynamischen und abwechslungsreichen 7. Bezirk. Die Wohnung wurde komplett neu und modern eingerichtet, und ist ideal für Geschäftsleute, Diplomaten oder Menschen die stilvoll und geräumig wo

Wohnfläche
113m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Sehr ruhige Loftwohnung in ehemaliger Fabrik. Die Wohnung wurde komplett neu ausgebaut, renoviert und im Sommer 2025 fertiggestellt. Modern und geschmackvoll eingerichtet.
Abstellraum mit Waschtrockner, Vorraum, Gäste WC, Riesiger Wohnbereich mit neuer, moderner Küche. Schlafzimmer und eigener Schrankraum/Büro.
ca. 10m2 großer Balkon in den ruhigen Innenhof.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

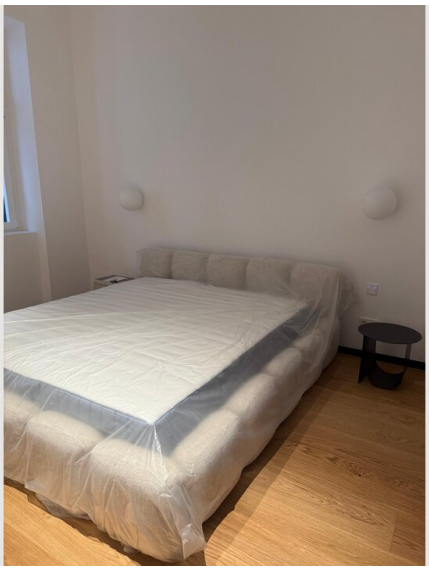
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

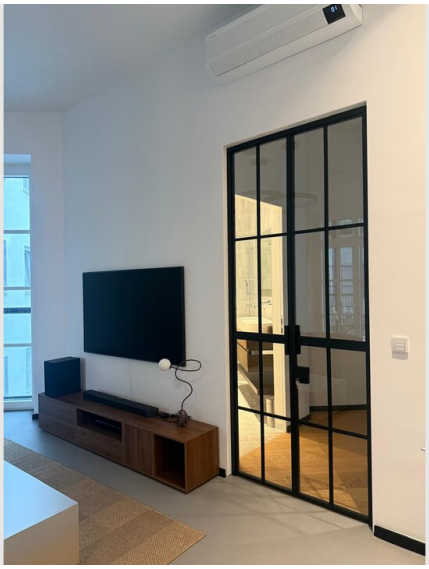
Informationen

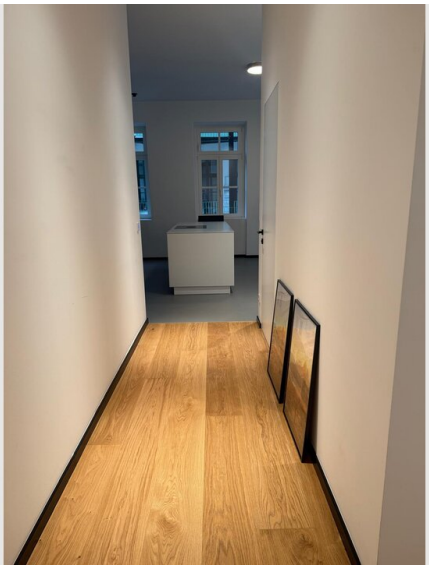
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

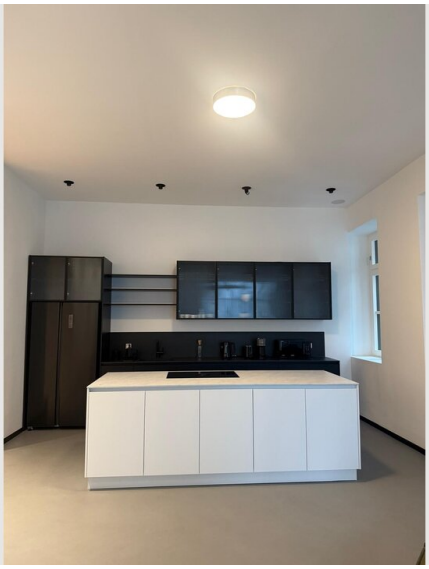
Bildergalerie



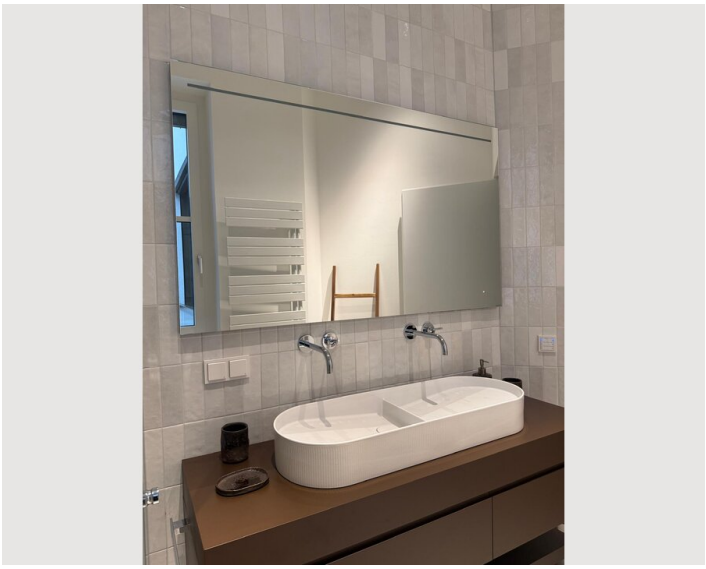


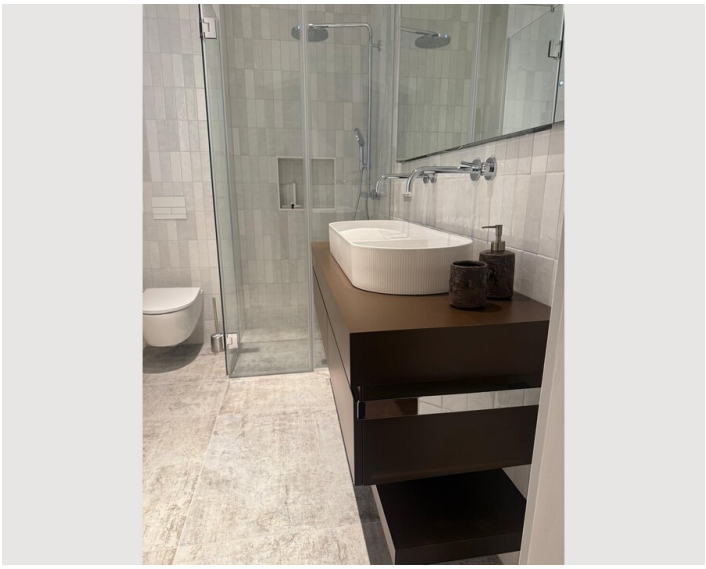


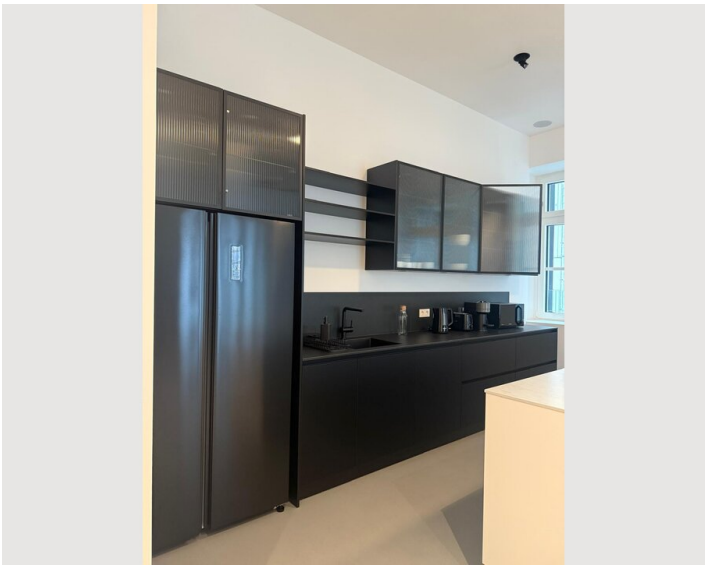


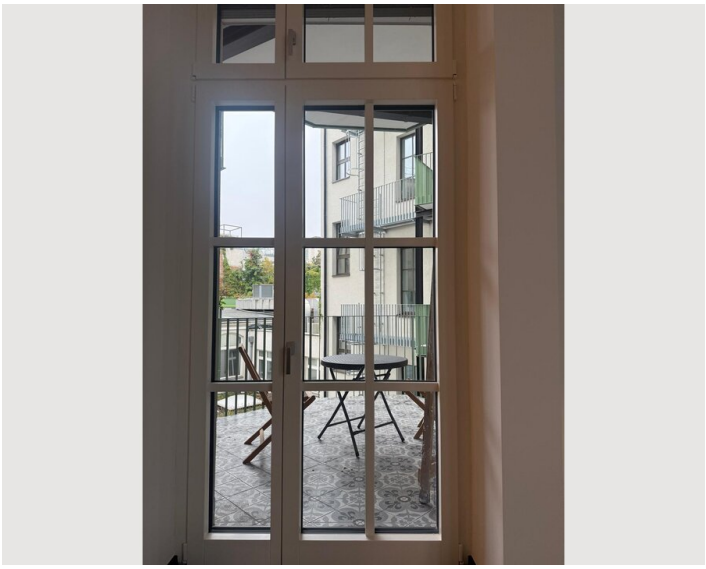


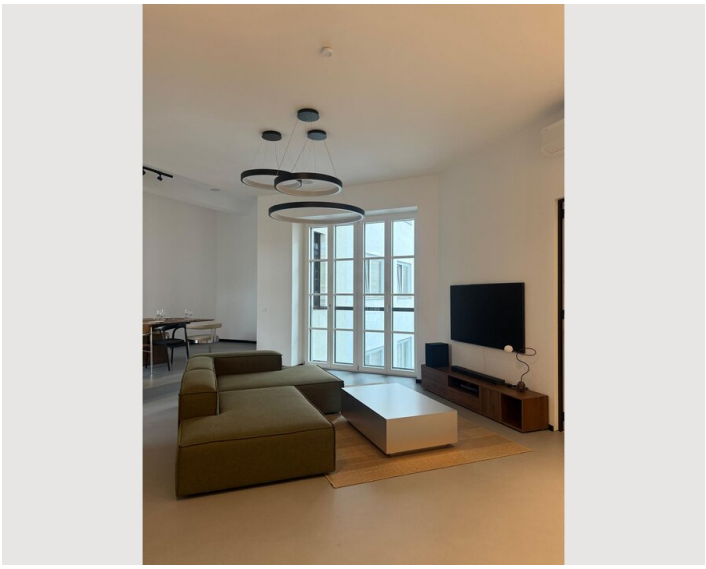


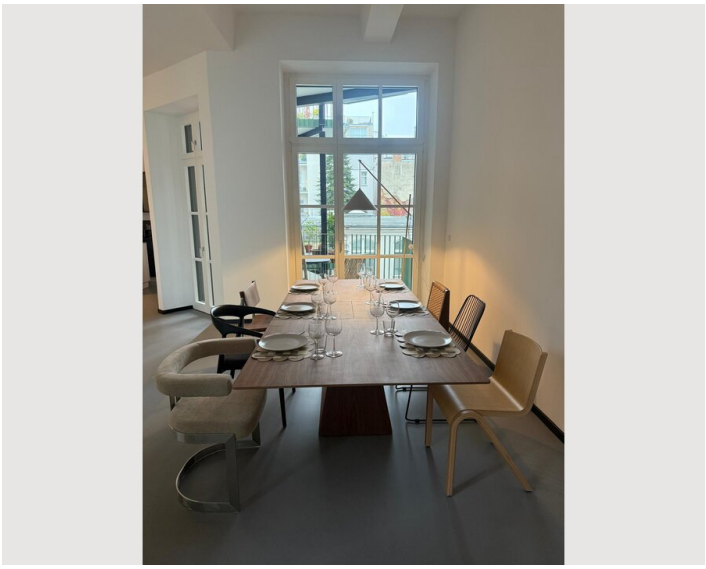


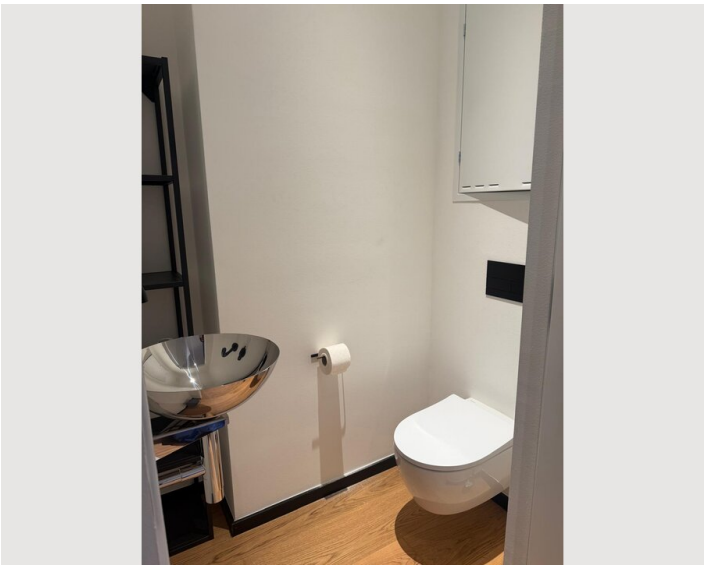
















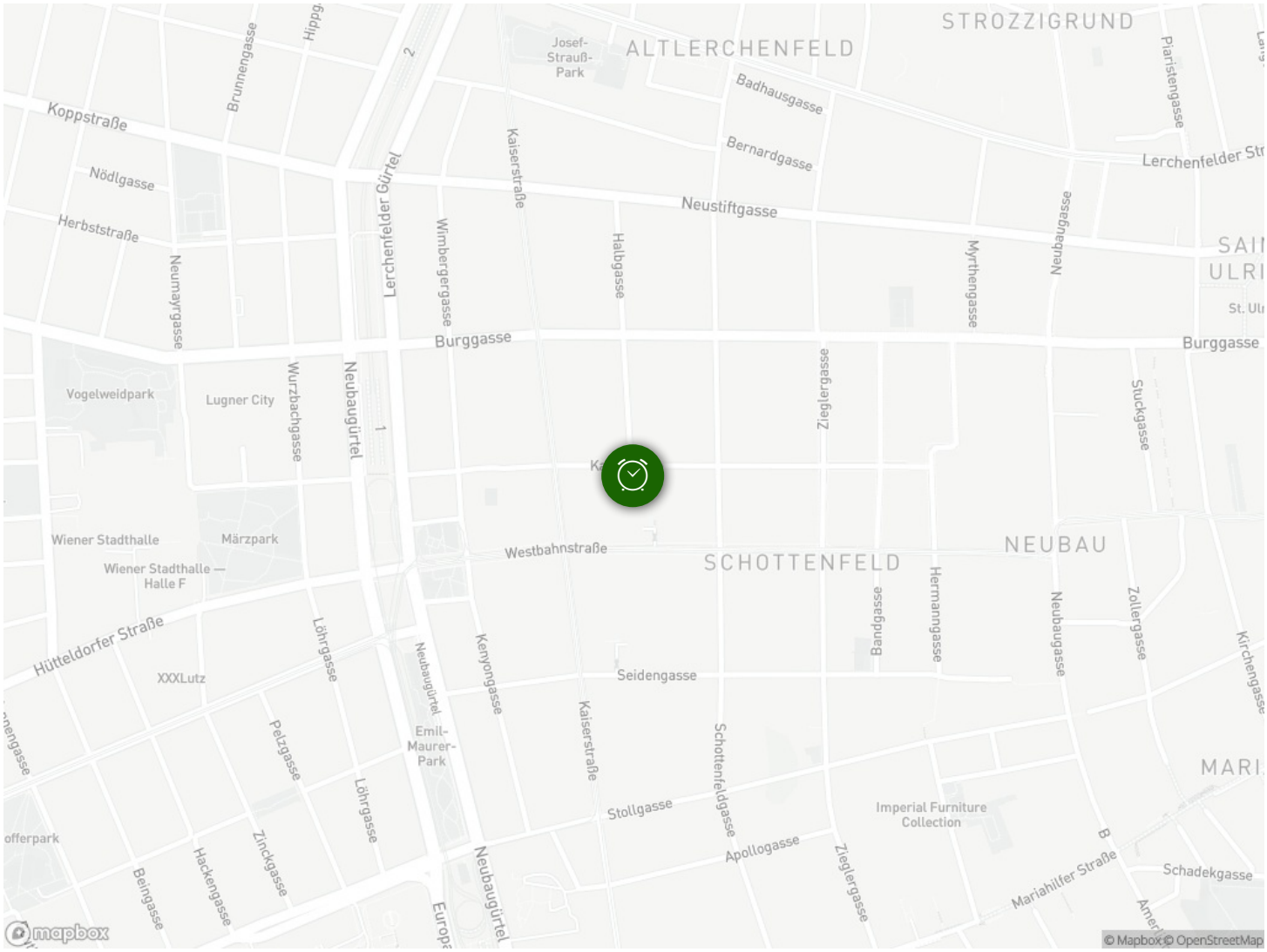


Infrastruktur

- U BAHN STATION Burggasse U6 4 Gehminuten
- 2 Supermärkte 3 und 4 Gehminuten
- Zum 1.Bezirk 5 Minuten mit Fahrrad
- Flughafen Wien 30 Minuten mit Auto bzw 45 Minuten mit Öffis

In wenigen Minuten zu Fuß zur Wiener Stadthalle, U-Bahn Station U6 bzw. Straßenbahn und Bus. Billa und Spar Supermarkt in 3-4 Minuten zu Fuß erreichbar. Diverse Restaurants und Cafe in der Nähe. Mit dem Fahrrad ist man in 5 Minuten im Zentrum (1.Bezirk) wie z.B. Museumsquartier, Museen, Ringstraße etc
Shopping Center Lugner City mit Kino nur 5 Minuten mit Fahrrad oder 10 Minuten zu Fuß.

Lage


STROZZIGRUND
ALTLERCHENFELD
Josef-Strauß-Park
Koppstraße
Brunnengasse
Nödlgasse
Herbststraße
Neumayrgasse
Lerchenfelder Gürtel
Wimbergergasse
Kaiserstraße
Badhausgasse
Bernardgasse
Neustiftgasse
Halbgasse
Myrthengasse
Piaristengasse
Lerchenfelder Str
Burggasse
Vogelweidpark
Lugner City
Wurzbachgasse
Neubaugürtel
Ziegelgasse
Stuckgasse
Wiener Stadthalle
Märzpark
Wiener Stadthalle — Halle F
Westbahnstraße
SCHOTTENFELD
NEUBAU
Hermanngasse
Bandgasse
Neubaugasse
Zollergasse
Hütteldorfer Straße
XXXLutz
Löhrgasse
Kenyongasse
Seidengasse
Emil-Maurer-Park
Kaiserstraße
Schottenfeldgasse
Stollgasse
Imperial Furniture Collection
Apollogasse
Zieglergasse
Mariahilfer Straße
Schadekgasse
Pelzgasse
Zinckgasse
Hackengasse
Beingasse
Europa
Neubaugürtel
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap