



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Traumwohnung mit Balkon und 3.55m Raumhöhe nur 9 Gehminuten von Stadthalle

Objektnummer: QHEN1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett neu renovierte/sanierte Loftwohnung eingebettet im dynamischen und abwechslungsreichen 7. Bezirk. Die Wohnung wurde komplett neu und modern eingerichtet, und ist ideal für Geschäftsleute, Diplomaten oder Menschen die stilvoll und geräumig wo

<b>Zeitraum</b>	02.02. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.190,90
Kaution	€ 3.400,00



### Wohnfläche

113m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr ruhige Loftwohnung in ehemaliger Fabrik. Die Wohnung wurde komplett neu ausgebaut, renoviert und im Sommer 2025 fertiggestellt. Modern und geschmackvoll eingerichtet.

Abstellraum mit Wäschetrockner, Vorraum, Gäste WC, Riesiger Wohnbereich mit neuer, moderner Küche. Schlafzimmer und eigener Schrankraum/Büro.

ca. 10m<sup>2</sup> großer Balkon in den ruhigen Innenhof.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



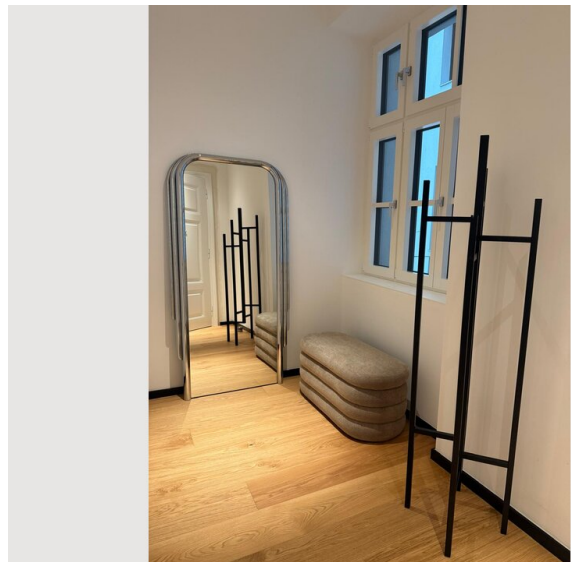
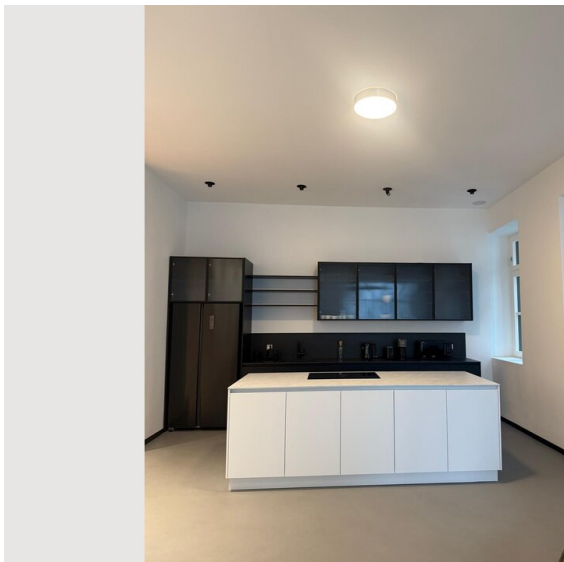
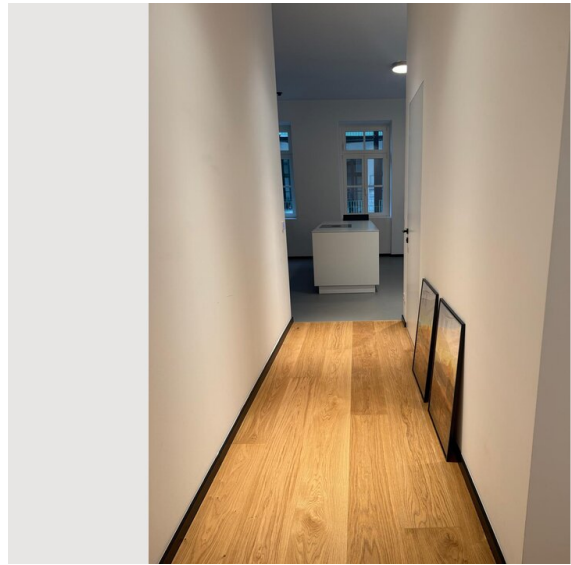
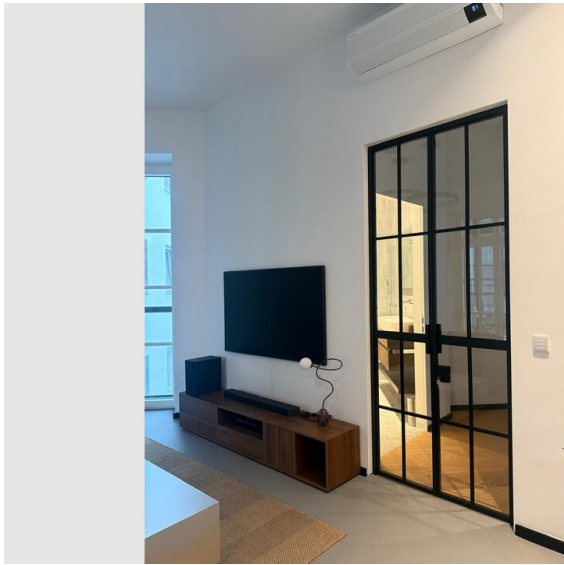
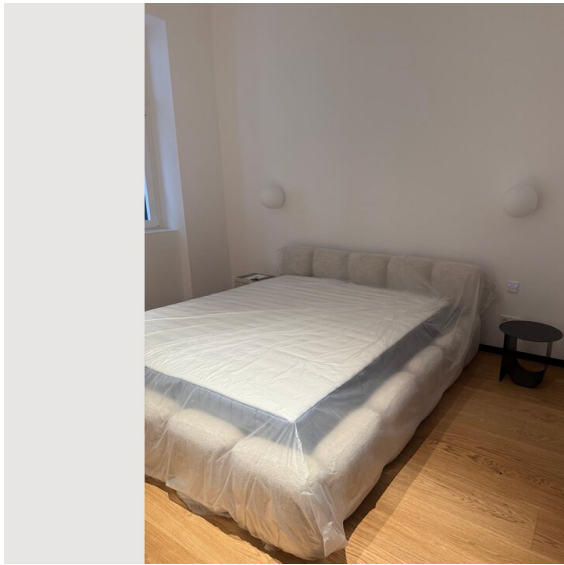
### Küche

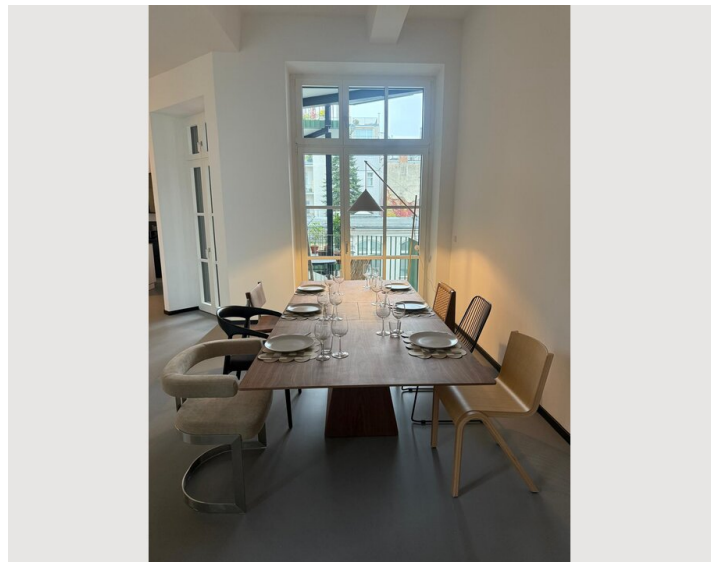
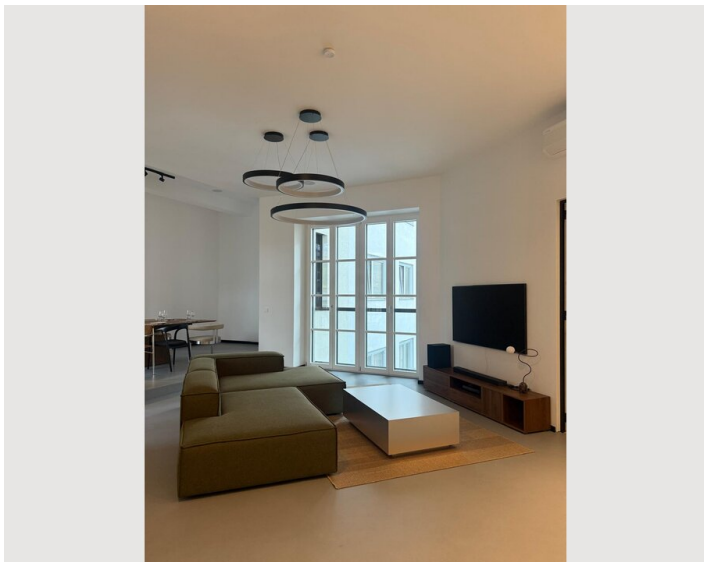
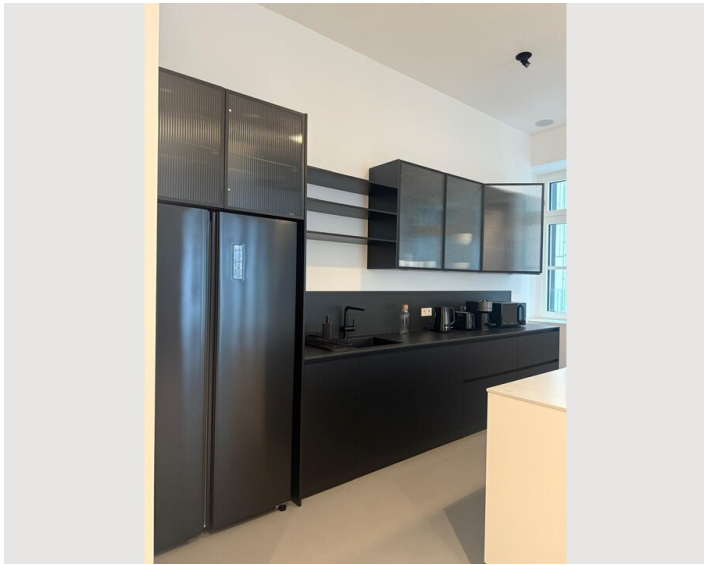
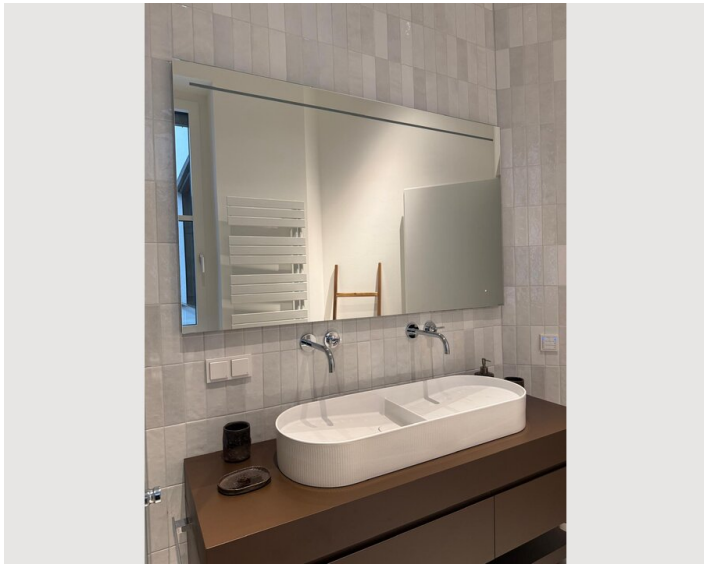
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

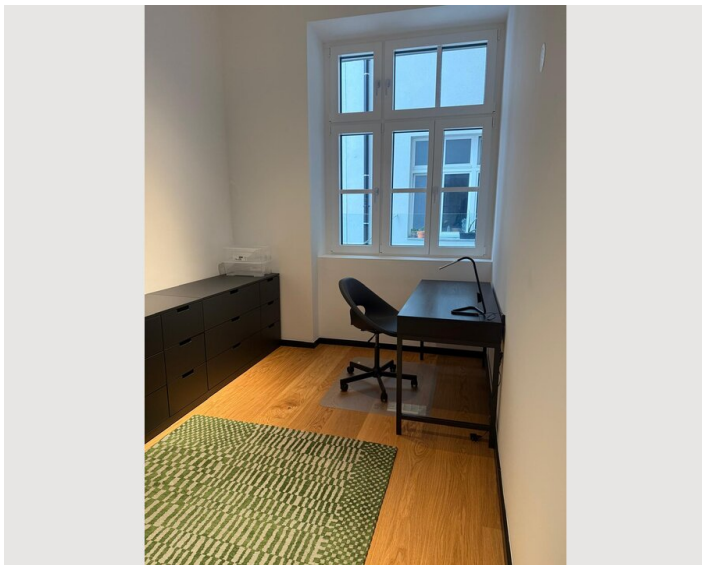
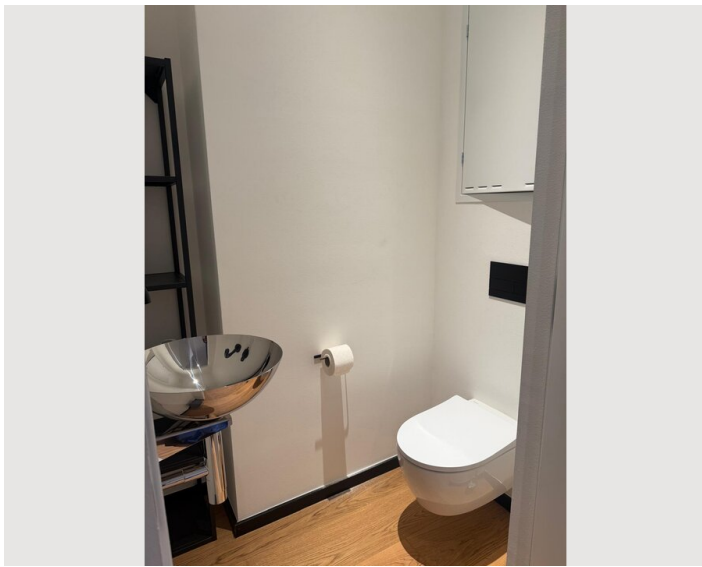
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









### Infrastruktur



U BAHN STATION Burggasse U6 4 Gehminuten



2 Supermärkte 3 und 4 Gehminuten



Zum 1. Bezirk 5 Minuten mit Fahrrad



Flughafen Wien 30 Minuten mit Auto bzw 45 Minuten mit Öffis

In wenigen Minuten zu Fuß zur Wiener Stadthalle, U-Bahn Station U6 bzw. Straßenbahn und Bus. Billa und Spar Supermarkt in 3-4 Minuten zu Fuß erreichbar. Diverse Restaurants und Cafe in der Nähe. Mit dem Fahrrad ist man in 5 Minuten im Zentrum (1. Bezirk) wie z.B. Museumsquartier, Museen, Ringstraße etc Shopping Center Lugner City mit Kino nur 5 Minuten mit Fahrrad oder 10 Minuten zu Fuß.

## Lage

