



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

Mit der U-Bahn, Hauptbahnhof, Einkaufsstraße

Objektnummer: 06 Senefeld 11A

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr ruhige Wohnung mit sonnigem Balkon nahe Hauptbahnhof & U1. 10 Min. ins Zentrum, bei Favoritenstraße & Viktor-Adler-Markt, direkte Flughafenanbindung. Doppelbett, Schlafsofa, Küche, Lift, Smart TV & schnelles 500 Mbit WLAN.

Zeitraum	12.06. - 12.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.362,34
Kaution	€ 1.800,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Sehr ruhige und friedliche Wohnung mit sonnigem Balkon, zu Fuß zum Hauptbahnhof und zur U-Bahn U1

Lage

- ◆ Stadtzentrum 10 Min.
- ◆ U-Bahn & Hauptbahnhof
- ◆ Direkt an der Einkaufsstraße Favoritenstrasse &
- ◆ Viktor Adler Market
- ◆ Direkter Zugang zum Flughafen
- ◆ Alle (inter-)nationalen Zugverbindungen

Wohnung

- ◆ Doppelbett
- ◆ sonniger Balkon
- ◆ schlafsofa
- ◆ SEHR ruhige Lage
- ◆ Küche mit Herd, Mikrowelle, Nespresso- & Kaffeemaschine usw.
- ◆ 4. Stock +Aufzug
- ◆ Smart TV - Netflix, Amazon usw.
- ◆ SEHR SICHERER BEREICH

- ◆ BESTES WLAN, 500 MBit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.
(Deshalb sind noch einige Bewertungen verfügbar.)

Willkommen in deinem einladenden Zuhause in Wien. Diese wunderschön eingerichtete Wohnung mit einem charmanten Balkon bietet einen gemütlichen und praktischen Wohnraum, der sich perfekt für Mieter eignet, die Aufenthalte von einem Monat bis drei Jahren planen. Entdecke die perfekte Mischung aus Komfort, Barrierefreiheit und lokalem Charme in einem Viertel, das alles bietet, was du für einen erfüllenden und angenehmen Aufenthalt benötigst.

Eines der herausragenden Merkmale unserer Lage ist die außergewöhnliche Nähe zum Hauptbahnhof, Wiens

Hauptbahnhof, die eine mühelose Reiseverbindung sowohl innerhalb der Stadt als auch darüber hinaus gewährleistet. Die nahe gelegene U-Bahn-Linie U1 verbessert die Erreichbarkeit weiter, sodass du Wiens reiches Kulturerbe und ikonische Wahrzeichen wie den Stephansdom und das Schloss Belvedere mit Leichtigkeit erkunden kannst. Egal, ob du geschäftlich pendelst oder die Sehenswürdigkeiten der Stadt erkundest, unsere zentrale Lage macht es bequem und effizient.

Entlang der Favoritenstrasse und ihren kulinarischen Köstlichkeiten findest du eine lebendige Shopping-Szene, darunter den beliebten Ferhat Döner. Eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants findest du nur wenige Schritte entfernt und bietet eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung selbst ist durchdacht mit modernen Möbeln und einem Balkon, auf dem du dich entspannen kannst. Ganz gleich, ob du geschäftlich, geschäftlich oder privat hier bist: Diese Wohnung bietet ein komfortables und einladendes Zuhause.

HWB (kWh/m²/Jahr): 39,7

HWB Energieklasse: B

fGEE: 1,84

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

◆BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT!
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

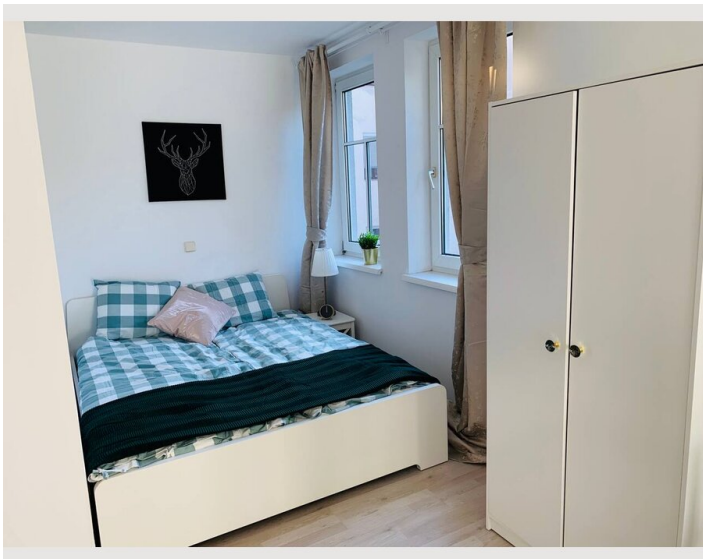
Informationen

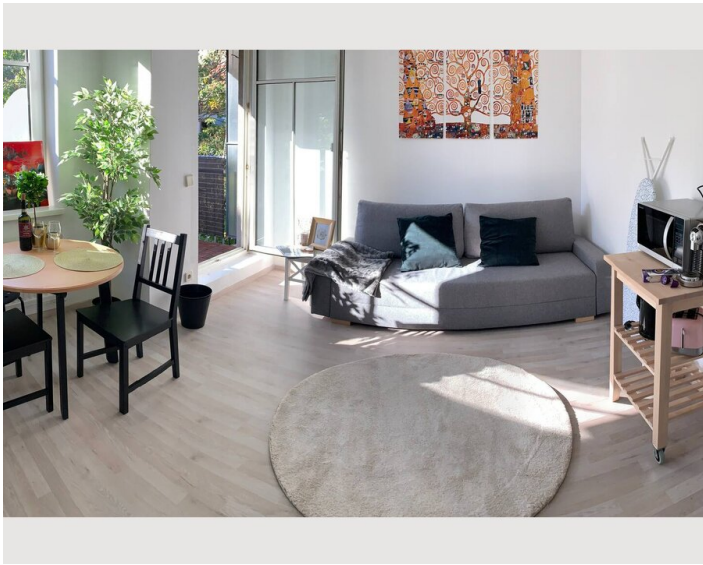
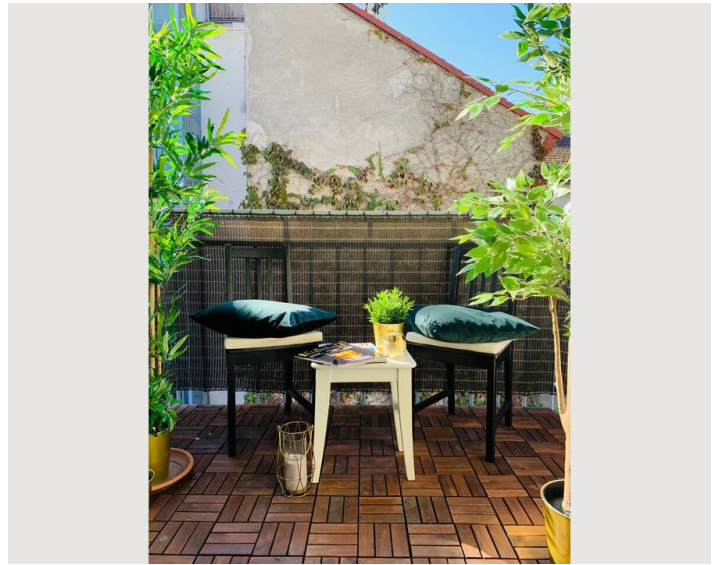
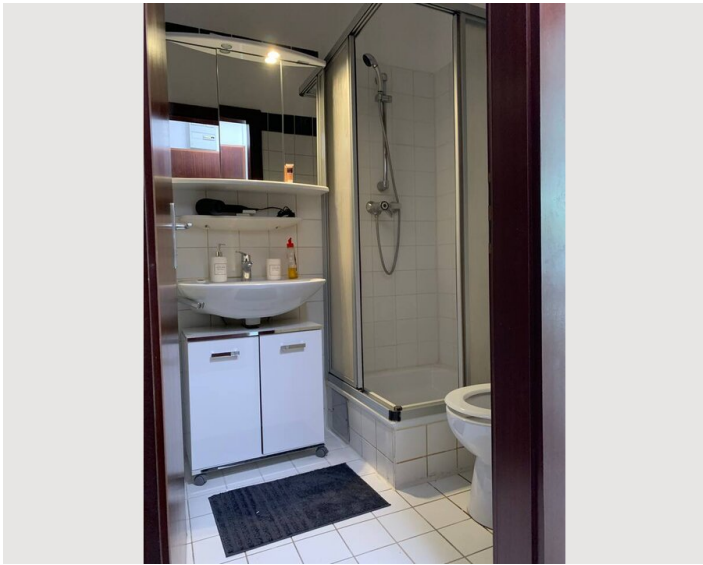
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie

-
-

□





Lage

