



STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

## Zentrales und ruhiges Studio in der Nähe der U-Bahn, zentral

Objektnummer: 07 Glasergasse Klein 21

[Online ansehen und mieten](#)

Helles, ruhiges Studio im zentralen Wien, nahe Donaukanal & U-Bahn. Voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Smart TV, 500 Mbit WLAN. Stilvolles Altbau-Apartment im sicheren, lebendigen Alsergrund. Mindestmiete 1 Monat.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 24.04. - 24.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.067,86          |
| Kaution                        | € 2.300,00          |



### Wohnfläche

32m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Direkt am Donaukanal & U-Bahn, sehr zentral & ruhig

Beste Lage

- ◆ Zentraler und erstklassiger 9. Bezirk
- ◆ U-Bahn, Busse, Straßenbahnen, Bahnhof
- ◆ Schneller Zugang zu allen Teilen Wiens
- ◆ Viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Cafés usw.
- ◆ Parks, z. B. Augarten

Wohnung

- ◆ Studio mit 1 Doppelbett und 1 Schlafsofa
- ◆ Traditionelles Wiener Gebäude, sehr hohe Decken
- ◆ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
- ◆ Waschmaschine und Trockner
- ◆ SEHR RUHIG
- ◆ Smart-Fernseher
- ◆ SEHR SICHERE GEGEND
  
- ◆ BESTES WLAN, 500 Mbit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte verfügbar, die länger als einen Monat dauern

Frisch renoviertes und neu eingerichtetes Studio im Herzen von Wien.

Moderne Wohnung mit bester und neuer Ausstattung in einem traditionellen Wiener Gebäude. Die beste Kombination und sehr begehrt.

-----

Willkommen in deinem exquisiten Zuhause in der Glasergasse 17, im eleganten Wiener Alsergrund. Dieses hochwertige Studio-Apartment, wunderschön eingerichtet und durchdacht renoviert, bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für

Mieter, die einen längeren Aufenthalt in Wien planen.

Eines der wichtigsten Highlights unseres Standorts ist die hervorragende Anbindung und Nähe zu Wiens wichtigsten Sehenswürdigkeiten. Die nahe gelegene U-Bahn-Station sorgt für eine nahtlose Anbindung an das Stadtzentrum und darüber hinaus. Innerhalb weniger Minuten erkunden Sie Wiens historische Sehenswürdigkeiten wie die Hofburg, den Stephansdom und die pulsierenden Einkaufsstraßen der Innenstadt. Ganz gleich, ob du geschäftlich, zum Studieren oder zum Vergnügen hier bist, diese erstklassige Lage macht die Navigation in Wien sowohl bequem als auch angenehm.

Alsergrund ist ein lebendiges und kulturell reiches Viertel, das für seine Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten bekannt ist. In der Gegend gibt es zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen, die eine lebendige und doch entspannte Atmosphäre bieten. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt, kannst du die üppigen Grünflächen des nahegelegenen Sigmund-Freud-Parks oder die ruhigen Ufer des Donaukanals genießen. Die lokale Szene umfasst Theater, Galerien und Musiklocations, sodass es immer etwas Aufregendes zu sehen und zu erleben gibt.

Für diejenigen, die einen längeren Aufenthalt planen, bietet das Viertel hervorragende Bildungs- und Berufsmöglichkeiten. Renommierte Institutionen wie die Universität Wien und mehrere internationale Schulen sind leicht zu erreichen. Die nahegelegenen medizinischen Einrichtungen und Geschäftszentren machen es auch zu einem idealen Standort für Fachleute. Die Wohnung selbst ist eine friedliche Oase mit hochwertigen Oberflächen, modernen Annehmlichkeiten und einem intelligenten Layout, das auf maximalen Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt ist. In der Glasergasse 17 findest du mehr als nur eine Unterkunft – du entdeckst ein stilvolles und einladendes Zuhause in einem der begehrtesten Viertel Wiens.

HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 102,8

HWB-Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE-Energieklasse: C

-----

◆ Adress-/Wohnsitzregistrierung: Natürlich kannst du deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über ein sogenanntes „Meldezettel“ beim örtlichen Magisterium („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) registrieren.

-----

◆ BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 Mbit!

Stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



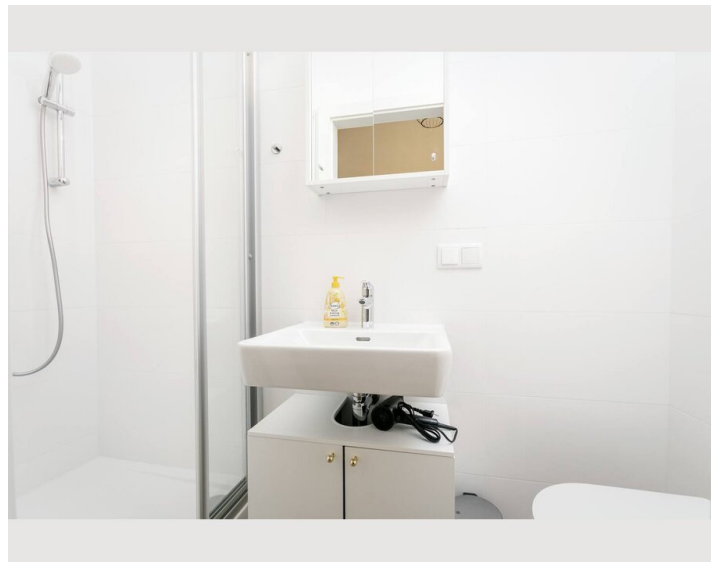
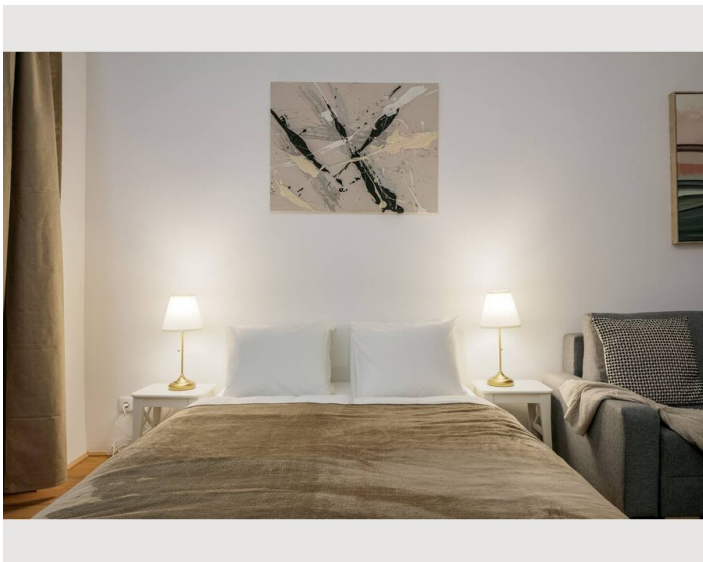
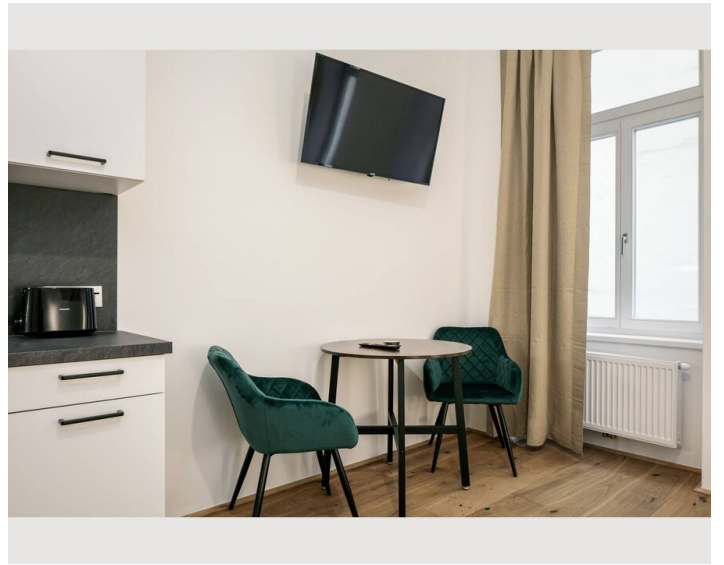
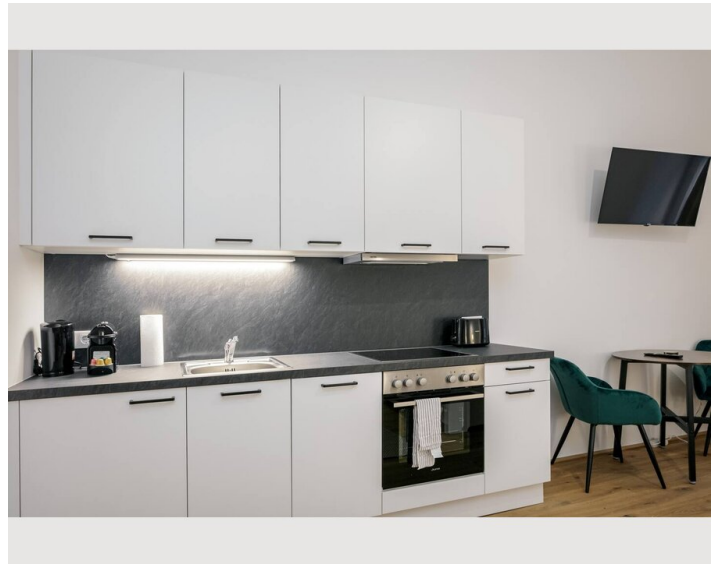
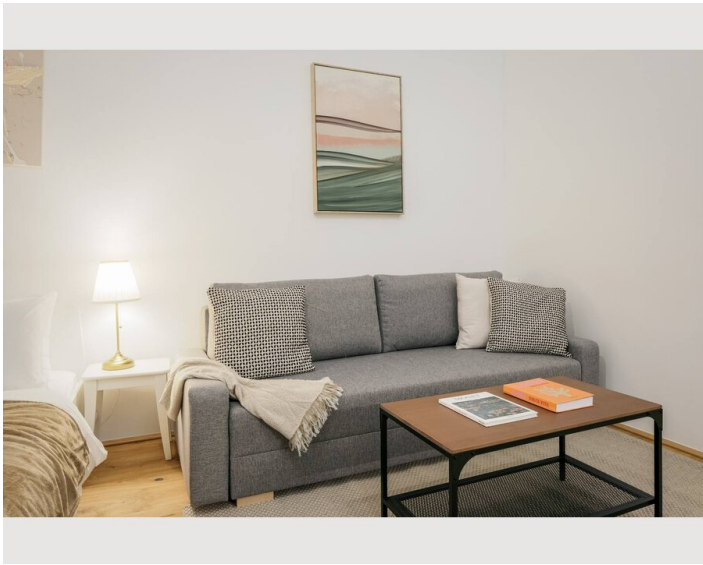
### Küche

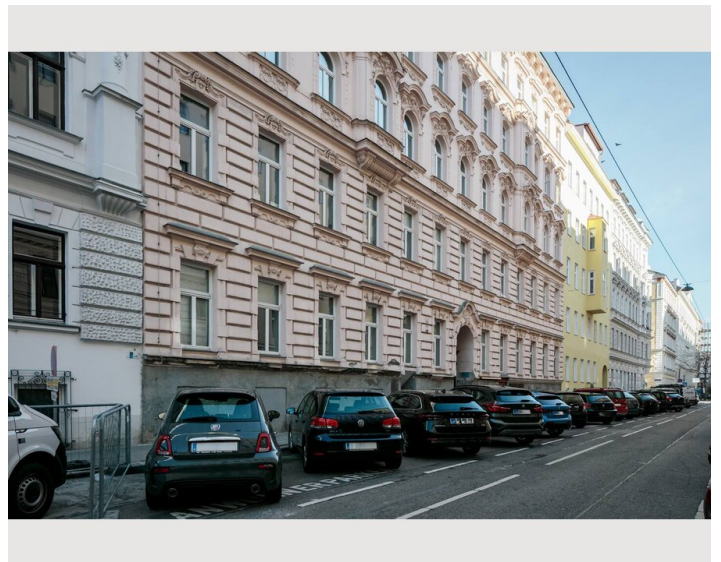
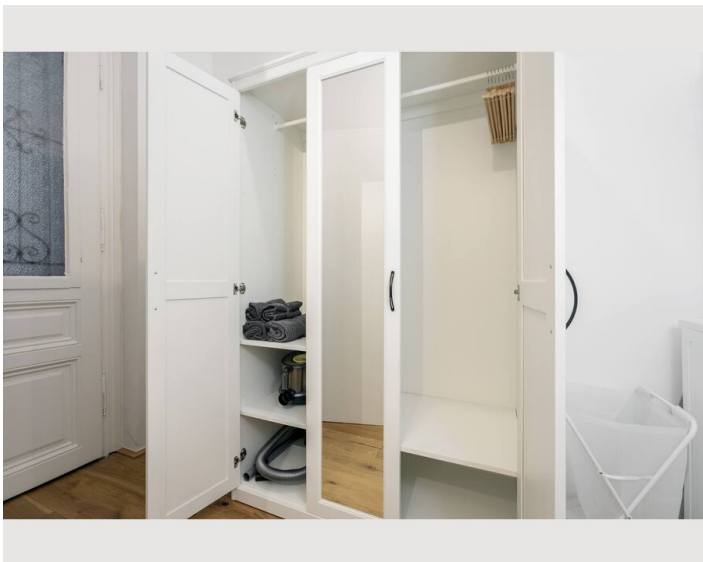
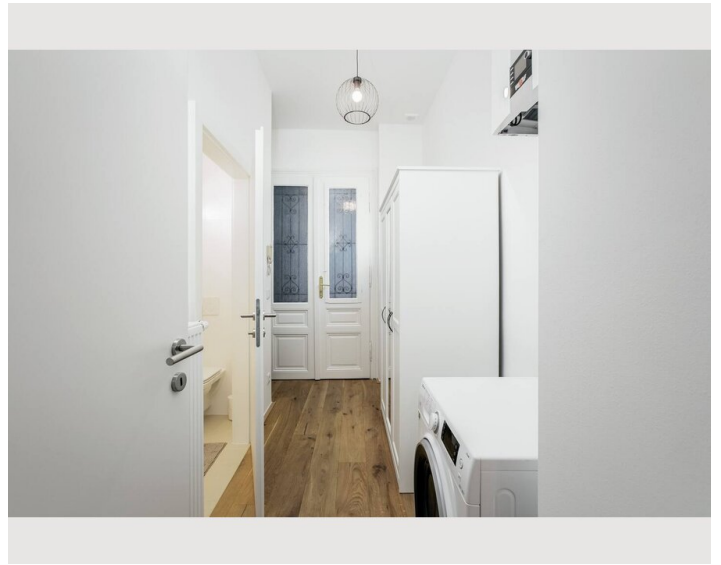
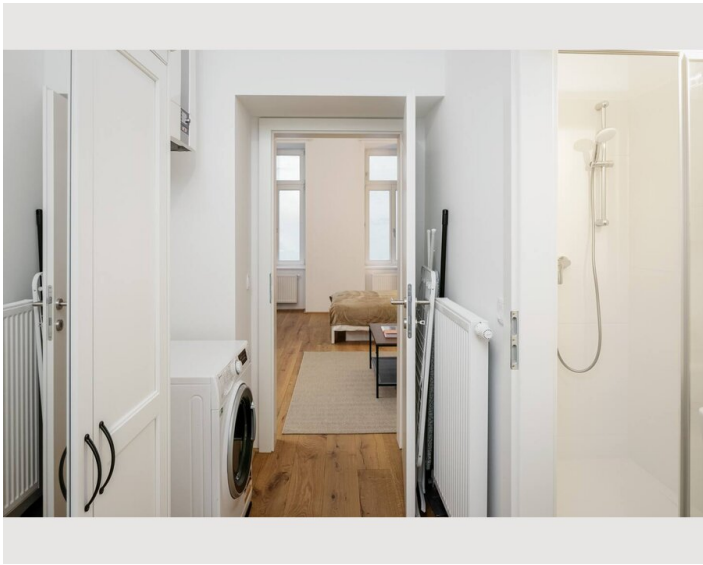
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

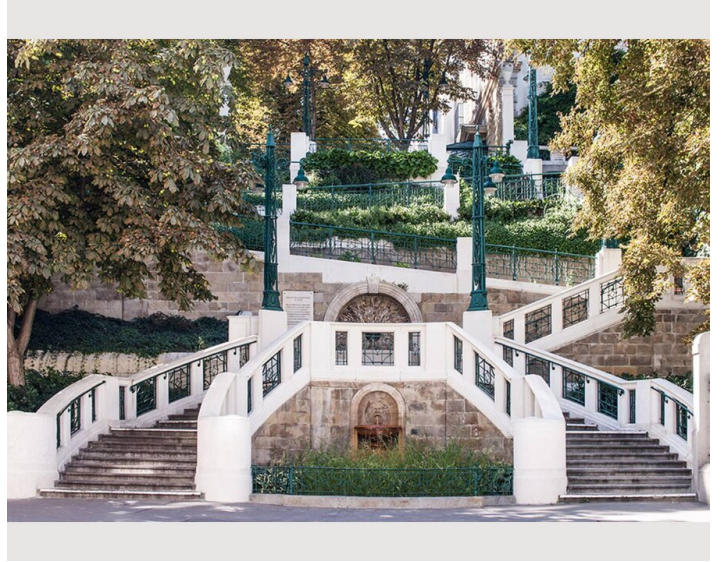
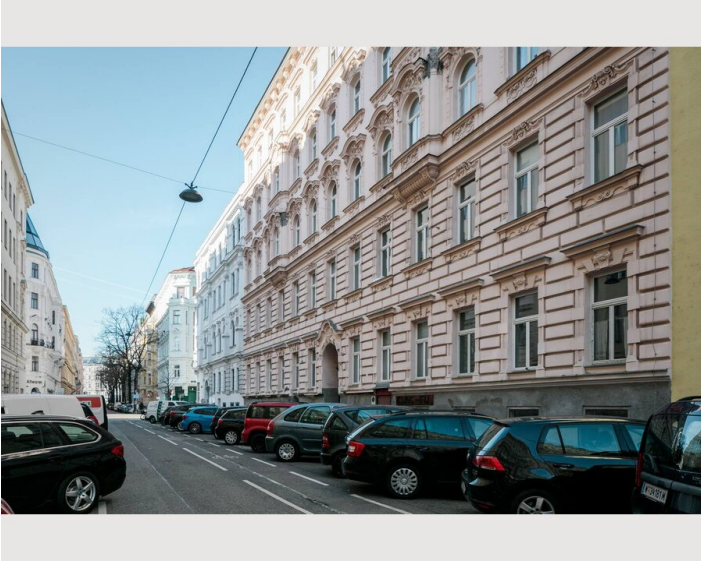
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Video

Zum Video



## Lage

