



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Stadtzentrum, geräumig & ruhig, mit der U-Bahn

Objektnummer: 09 - wohlleben

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige, sehr ruhige Wohnung nahe Belvedere & Karlskirche im zentralen 4. Bezirk. 2 Kingsize-Betten, große voll ausgestattete Küche, Badewanne, Smart TV, Waschmaschine & Trockner, 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.

<b>Zeitraum</b>	26.05. - 26.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.181,65
Kaution	€ 3.100,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen inmitten Belvedere & Karlskirche  
Sehr zentral und doch in Ruhelage

## Lage

- ◆ Top Lage im Zentrum, Belvedere, Karlskirche, usw.
- ◆ Beliebter 4. Bezirk, angrenzend an 1. Bezirk
- ◆ U-Bahnen & Straßenbahnen
- ◆ Schneller Zugang zum Flughafen & Hauptbahnhof
- ◆ Viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Cafés, etc.

## Wohnung

- ◆ 2 Doppelbetten & 1 Sofa
- ◆ Wiener Stil-Gebäude
- ◆ Große Küche, voll ausgestattet
- ◆ Waschmaschine & Trockner
- ◆ 1. Stock
- ◆ Großes Badezimmer mit Badewanne
- ◆ SEHR RUHIG
- ◆ SMART TV
  
- ◆ BEST WIFI, 500mbit

## Die Unterkunft

Available for stays longer than 1 month only  
(this is why there are only few reviews available yet)

Die Wohnung ist ziemlich geräumig und verfügt über:

- 1 Schlafzimmer mit einem Kingsize-Bett, getrennt begehbare Raum
- 1 Schlafzimmer zwischen Wohnzimmer und Küche mit einem Kingsize-Bett (das auch als Büro genutzt werden kann, da das Bett flexibel umgewandelt werden kann und an der Wand verstaut werden kann, wie in den Fotos beschrieben). Dies kann also auch als hervorragendes Gästezimmer dienen.
- Voll möbliertes Wohnzimmer mit einem sehr bequemen Sofa
- Geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne zum Entspannen
- Separates WC
- VOLLE Küche, sehr geräumig und komplett ausgestattet

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, 1 Etage über dem Erdgeschoss

Die Fenster sind zum sehr ruhigen Innenhof ausgerichtet - es ist also extrem ruhig, obwohl Sie mitten in der Stadt sind.

HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 102,8

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE Energieklasse: C

-----

We offer the option to register your residency at this address via a so-called "Meldezettel" at the local magistry ("Wohnsitz", "Hauptwohnsitz").

-----

- ◆ BEST WIFI SPEED - 500mbit!

most stable glass fibre connection by T-Mobile

Zugang für Gäste

3 Tage vor Ihrer Anreise erhalten Sie Informationen zu Ihrer bequemen Anreise sowie Zugangscodes für den Schlüssel. Das ermöglicht einen sehr einfachen und bequemen Einzug in die Wohnung, zu jeder Tages- oder Nachtzeit.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

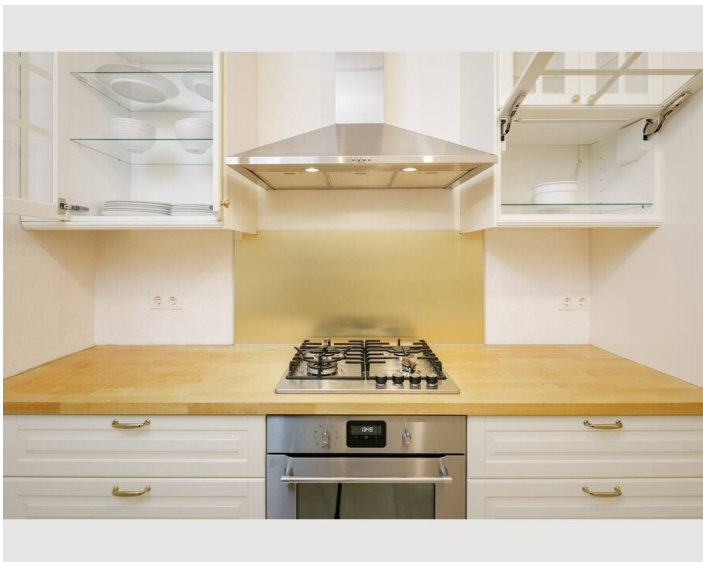
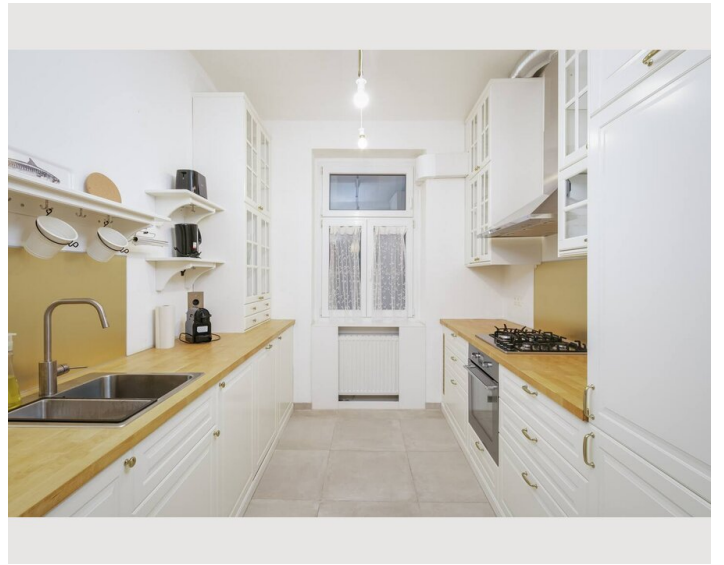
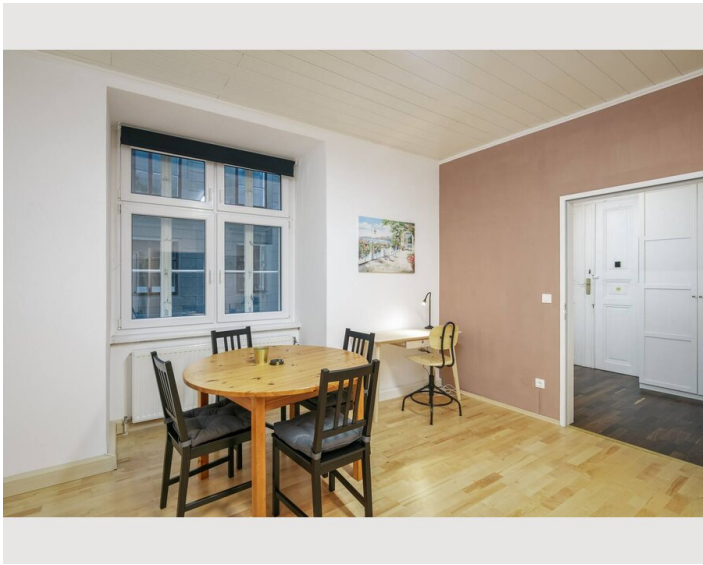
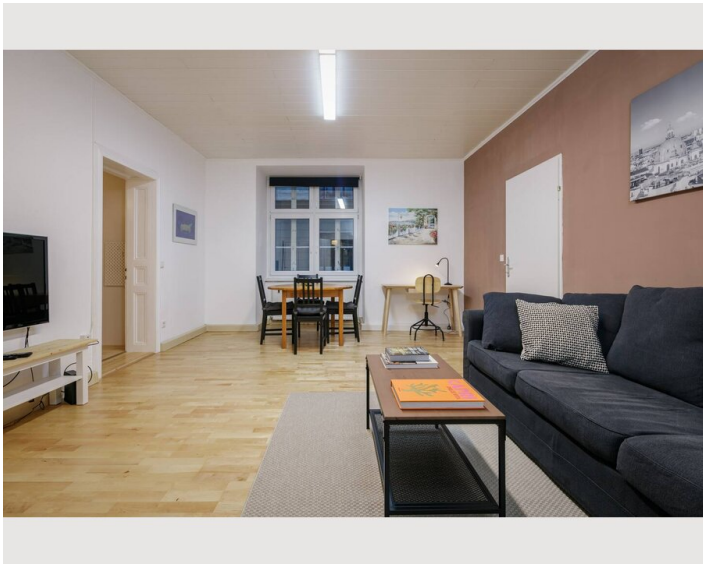
### Küche

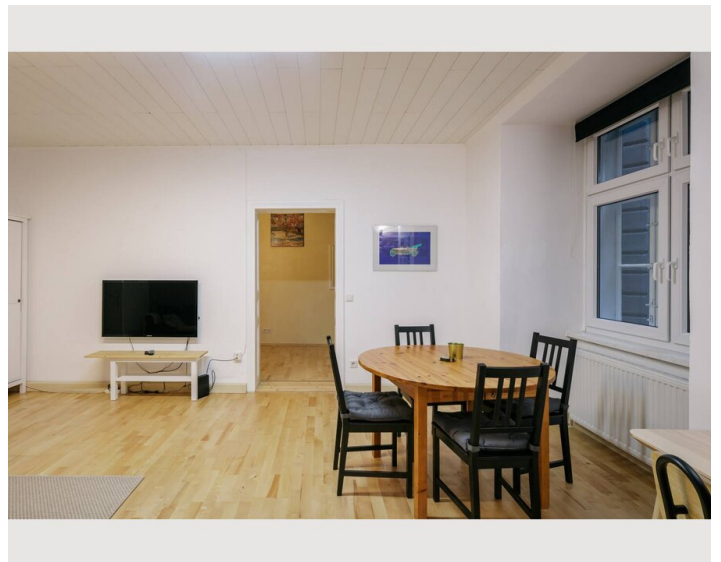
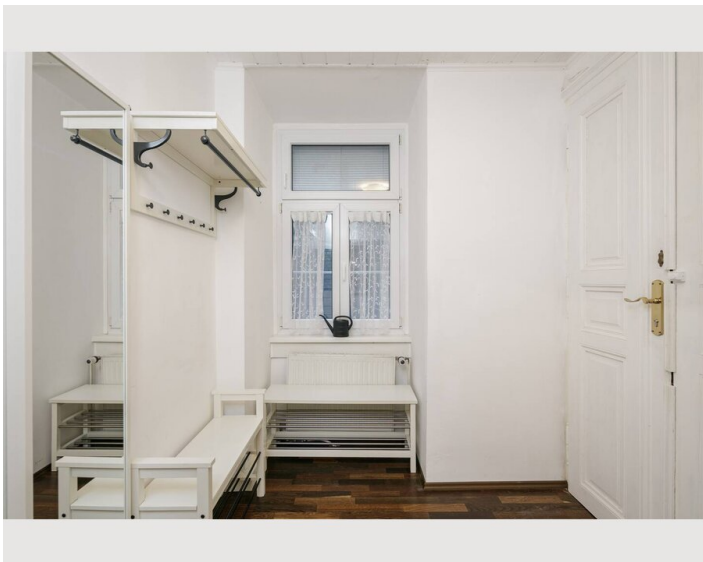
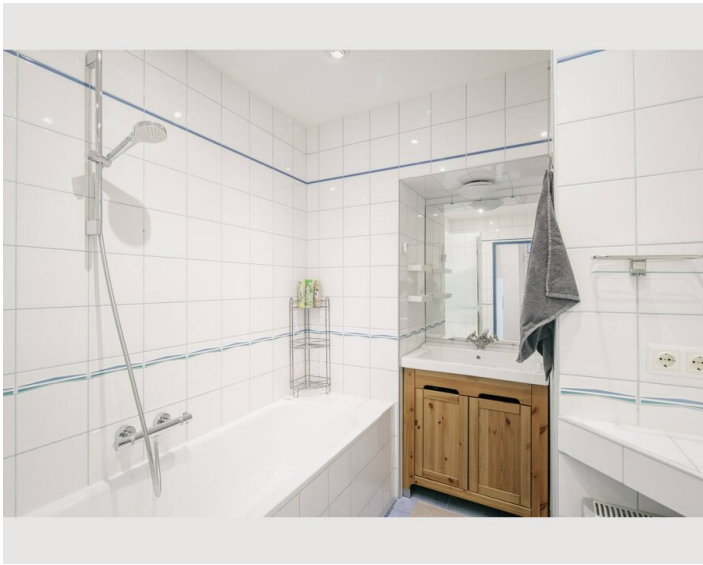
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

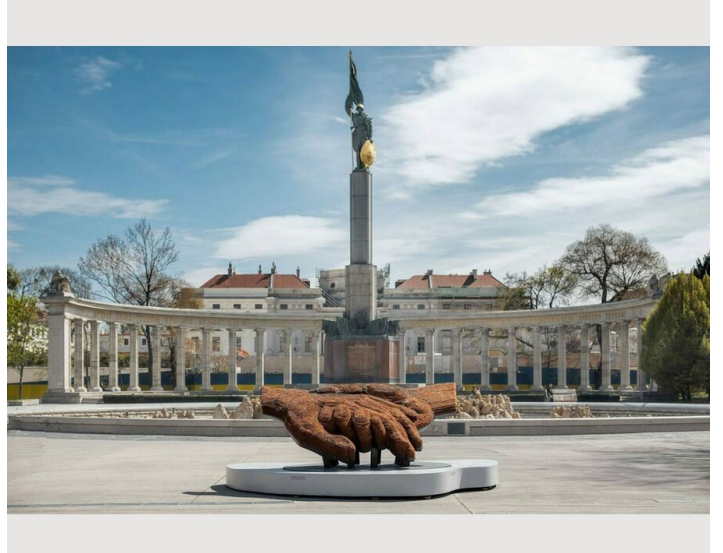
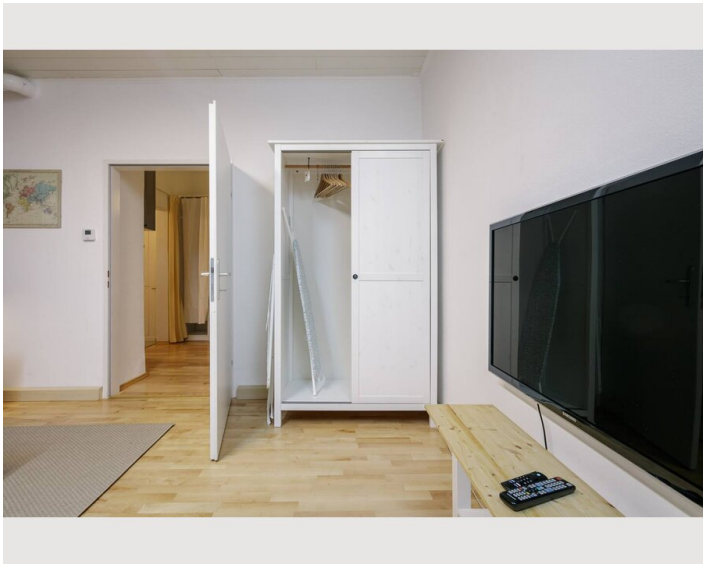
## Informationen

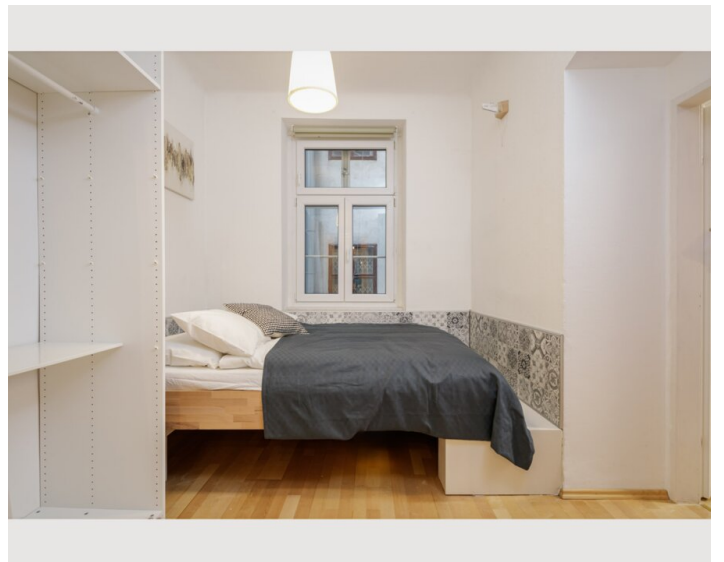
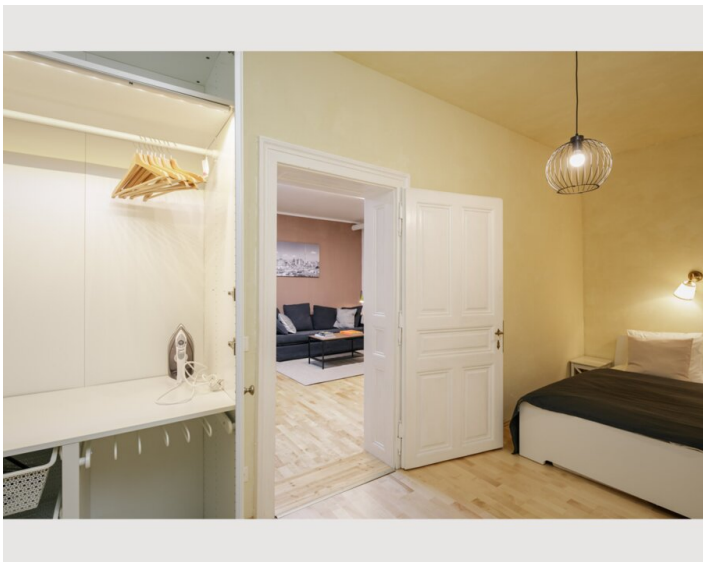
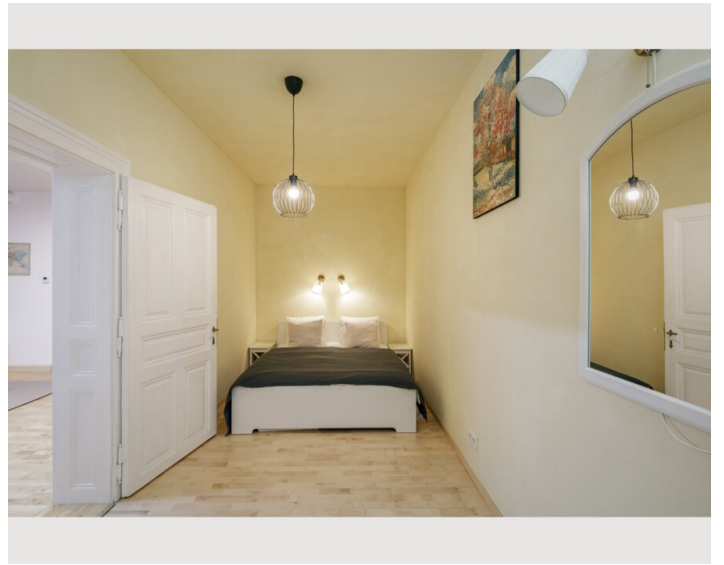
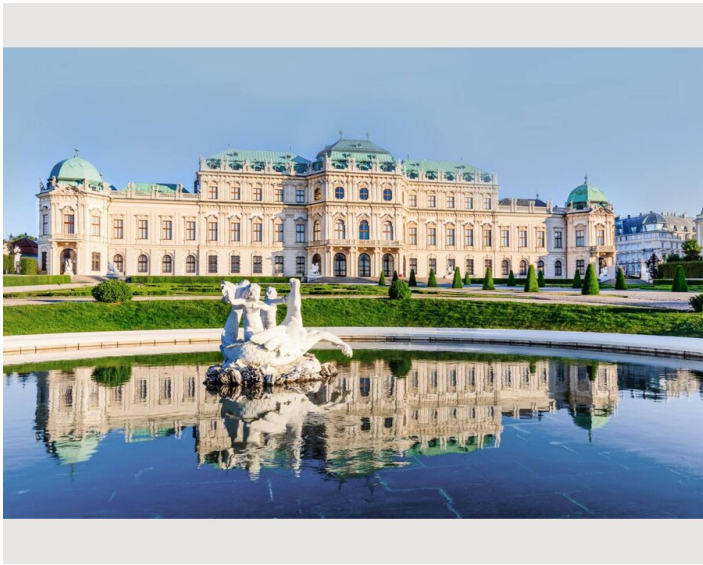
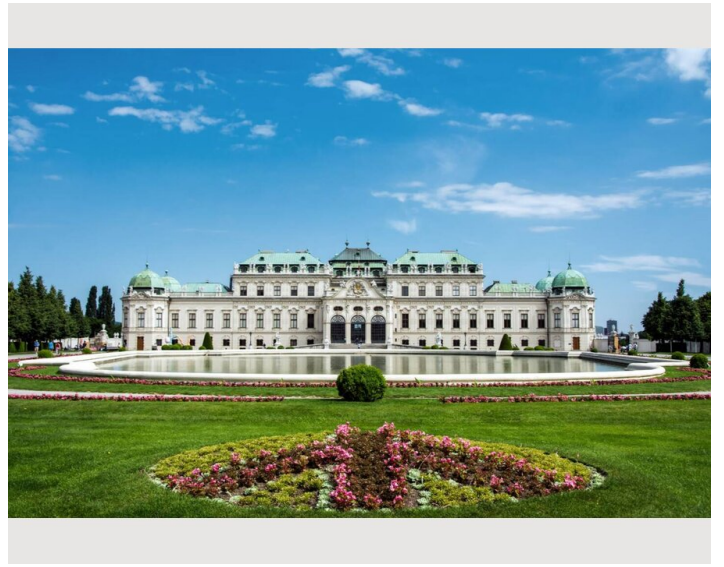
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

