



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Gemütliches Studio in der Nähe von Uni, Uhrturm, Straßenbahn & Stadt

Objektnummer: 10 - Graz NEU

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliches, ruhiges & sonniges Studio in Graz-Geidorf mit top Öffi-Anbindung. 1 Min. zu Tram & Bus, nahe KFU & TU Graz sowie Schlossberg. Voll ausgestattete Küche, Smart TV, Waschmaschine & schnelles WLAN.

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.872,70
Kaution	€ 1.400,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches, ruhiges und sonniges Studio mit den besten öffentlichen Verkehrsmitteln

Lage

- ◆ 1 Min. nach Straßenbahnen 5, 3, 62; Bus 41
 - ◆ Direkter Zugang zum Stadtzentrum
 - ◆ In der Nähe der Universitäten KFU Graz und TU Graz
 - ◆ Beliebte Nachbarschaft Geidorf
 - ◆ Sehr sicher & hochwertig
- In der Nähe von Schlossberg & Uhrturm
- ◆ Die beste Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants usw.

Wohnung

- ◆ Doppelbett
- ◆ voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine usw.
- ◆ Smart TV - Netflix, Amazonas, Amazonas, Disney
- ◆ Waschmaschine
- ◆ MIT HIGHSPPEED-WLAN.

Die Unterkunft

Willkommen in deinem ruhigen Zuhause in Am Hofacker, das sich in der charmanten und malerischen Stadt Graz, im sehr beliebten Viertel Geidorf befindet.

Diese wunderschön eingerichtete Wohnung bietet einen perfekten Wohnraum für Mieter, die längere Aufenthalte von einem Monat bis drei Jahren planen. Eingebettet in ein sicheres und ruhiges Viertel verbindet die Wohnung Komfort und Bequemlichkeit mit der Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten, um einen erfüllenden und angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten.

Einer der herausragenden Vorteile unserer Lage ist die außergewöhnliche Nähe zum Schlosspark, einer der schönsten Grünflächen Graz. Genieße gemütliche Spaziergänge, Joggen oder einfach nur Entspannen in der üppigen Umgebung des Parks, der einen ruhigen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben bietet. Die nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmittel machen das Pendeln zum Kinderspiel, mit einfachem Zugang zu Bussen und Straßenbahnen, die dich mit dem Herzen von Graz und darüber hinaus verbinden.

Genieße die lokale Restaurantszene mit einer Vielzahl von Cafés und Restaurants, die alles von traditioneller steirischer Küche bis hin zu internationalen Aromen bieten. Die sichere und freundliche Nachbarschaft sorgt dafür, dass du die Stadt mit einem guten Gefühl erkunden und genießen kannst.

Die Stadt beherbergt renommierte Institutionen wie die Universität Graz und verschiedene Forschungszentren, was sie zu einem idealen Standort für Studenten, Akademiker und Fachleute macht. Die Wohnung selbst ist als komfortables und einladendes Zuhause konzipiert, mit schöner Einrichtung, einer voll ausgestatteten Küche und einem eigenen Abstellraum.

HWB (kWh/m²/Jahr): 42

HWB Energieklasse: B

fGEE: 1,19

fGEE Energieklasse: C

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



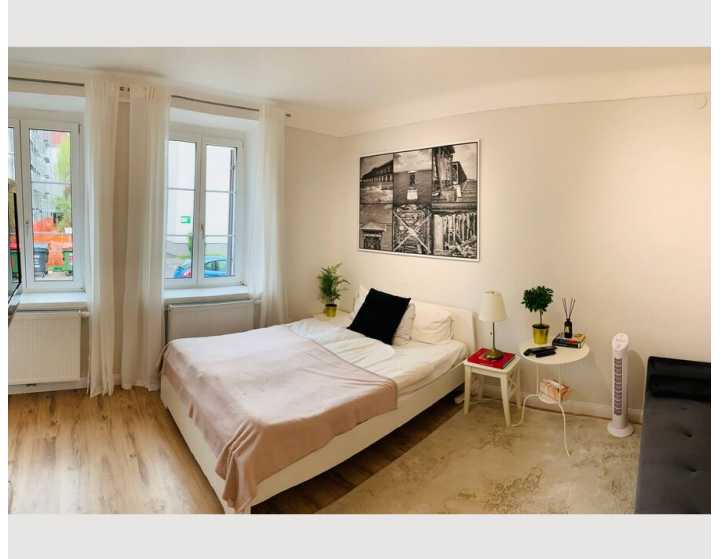
Küche

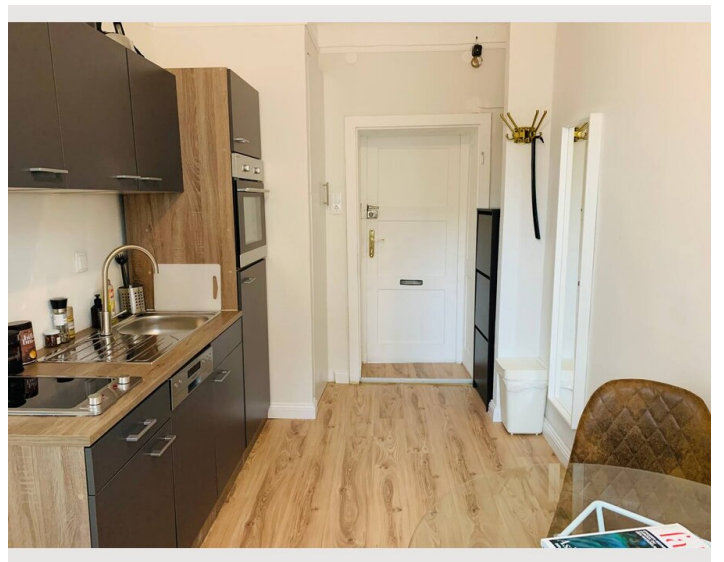
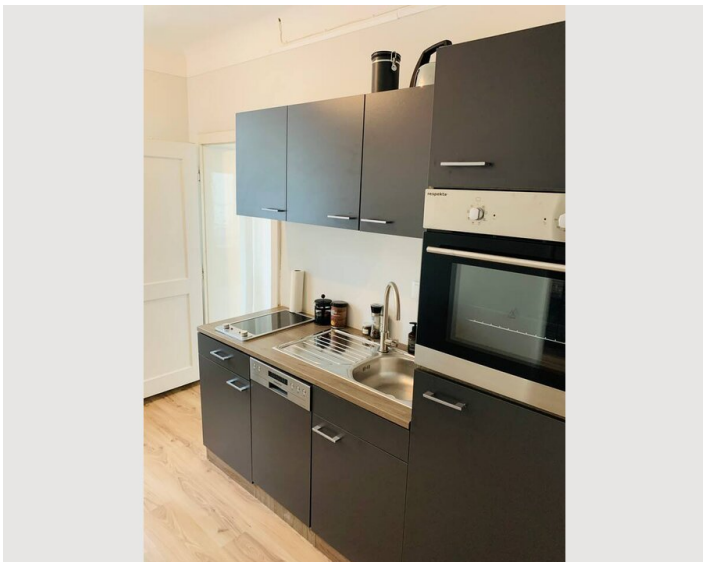
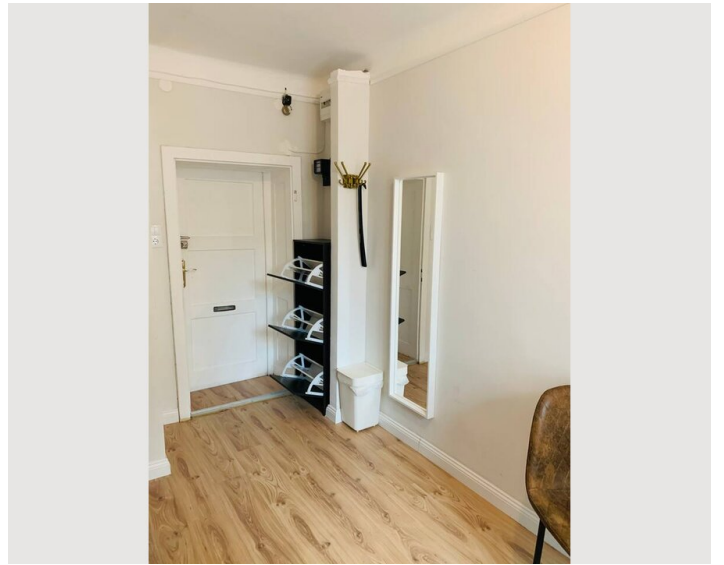
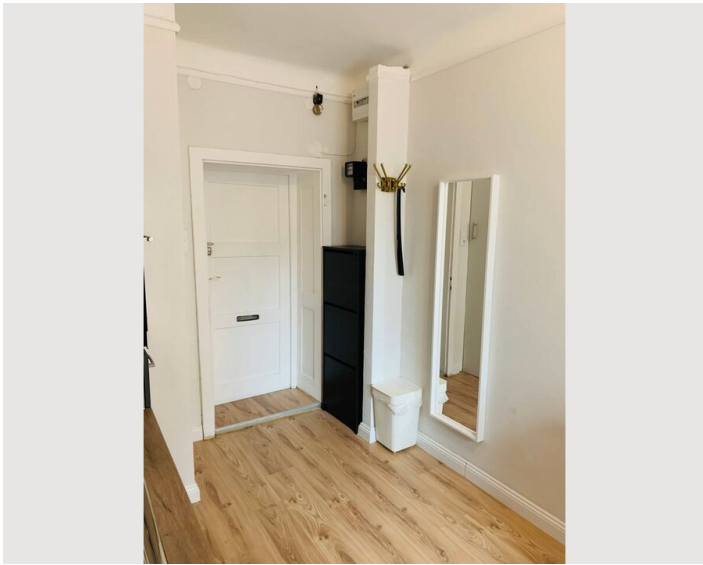
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

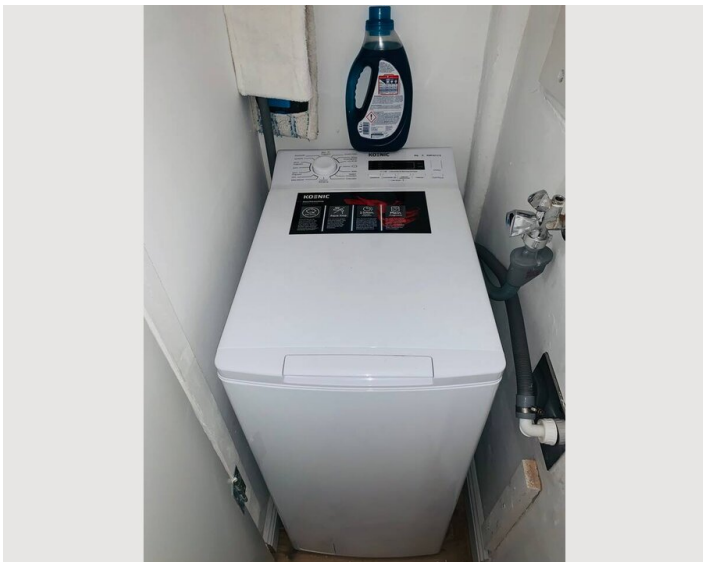
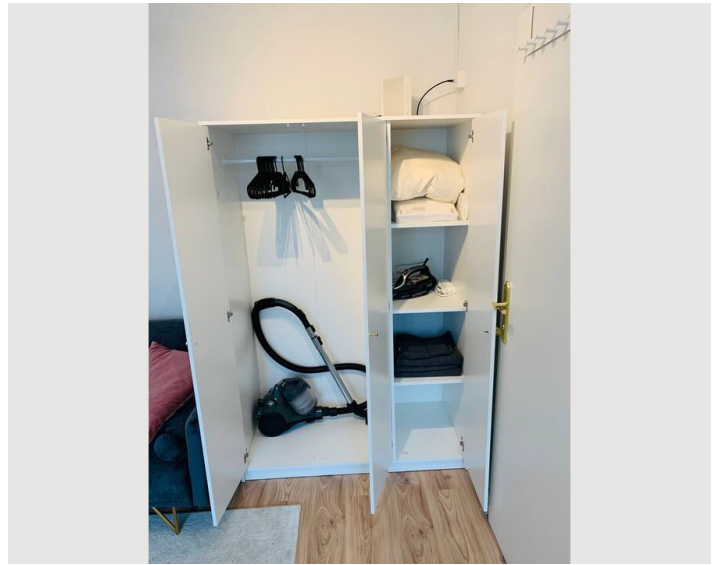
Informationen

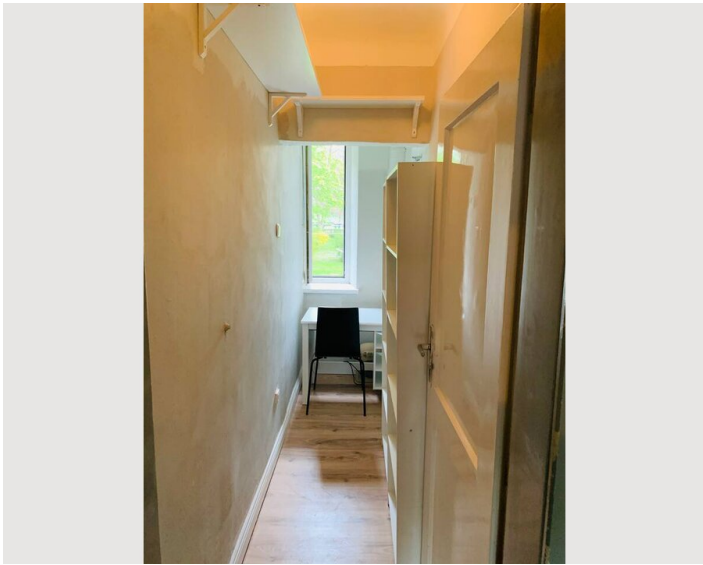
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie











Lage

