



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Geräumig und ruhig, Stadtzentrum mit der U-Bahn

Objektnummer: 11 wohlleben gross

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	13.08. - 13.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 6.081,40
Kaution	€ 4.500,00

Sehr großzügige, ruhige 130 m² Wohnung nahe Belvedere & Karlskirche im 4. Bezirk. 4 m Raumhöhe, 2 Kingsize-Betten, große Küche, Badewanne, Waschmaschine & Trockner, Smart TV und 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.



Wohnfläche

130m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Direkt von Belvedere & Karlskirche, sehr zentral, ruhig & geräumig

Beste Lage

- ◆Central & Premium 4th District
- ◆U-Bahn, Busse, Straßenbahnen
- ◆Schneller Zugang zum Flughafen und Hauptbahnhof
- ◆Viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Cafés usw.

Wohnung

- ◆Sehr großzügig, 130 m², 4 m Deckenhöhe
- ◆Traditionelles Wiener Gebäude
- ◆2 Kingsize-Betten
- ◆GROSSE Küche mit einem Geschirrspüler, einem Herd, einem Ofen, einem Nespresso, einem Kühlschrank mit einem Gefrierschrank usw.
- ◆Waschmaschine und Trockner
- ◆1. Obergeschoß
- ◆Großes Badezimmer + Badewanne
- ◆SEHR RUHIG
- ◆Smart-Fernseher

- ◆BESTES WLAN, 500 MBit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar

(Deshalb gibt es nur wenige Bewertungen im Inserat für die Wohnung)

Willkommen in deinem perfekten Zuhause in der Wohllebengasse, im prestigeträchtigen Wiener Stadtteil Wieden (1040 Wien). Dieses geräumige Apartment mit 2 Schlafzimmern ist die perfekte Wahl für Menschen, die ein traditionelles Wiener und komfortables Zuhause für längere Aufenthalte in Wien suchen. Tauche ein in den Charme des Wiener Lebens, wo jedes Detail deiner Unterkunft so gestaltet ist, dass es maximalen Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Einer der Hauptvorteile unserer Lage ist die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum Wiens. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt befindest du dich im Herzen der Stadt, umgeben von historischen Sehenswürdigkeiten, Weltklasse-Museen und der atemberaubenden Architektur, für die Wien bekannt ist. Der nahe gelegene Verkehrsknotenpunkt Karlsplatz sorgt dafür, dass die gesamte Stadt leicht erreichbar ist, sodass du täglich pendeln oder die kulturellen Schätze, Restaurants, Cafés usw. der Stadt erkunden, effizient und angenehm machen.

Wieden ist bekannt für seine Mischung aus historischem Charme und moderner Raffinesse. Das Viertel bietet eine Vielzahl von gehobenen Restaurants, schicken Cafés und Boutiquen. Naschmarkt, Wiens berühmteste Markt, ist zu Fuß erreichbar und bietet eine reizvolle Auswahl an frischen Produkten, internationaler Küche und einzigartigen Funden. Die pulsierende Kulturszene umfasst Theater, Galerien und Musiklokale, die sicherstellen, dass es immer etwas zu sehen und zu unternehmen gibt.

Für diejenigen, die einen längeren Aufenthalt planen, bietet die Gegend ausgezeichnete Bildungs- und berufliche Möglichkeiten. Prestigeträchtige Universitäten und Geschäftsviertel sind in der Nähe, was es zu einem idealen Standort für Akademiker, Fachleute und Familien gleichermaßen macht. Die Wohnung selbst befindet sich in einem ruhigen, sicheren Gebäude und bietet eine ruhige Oase inmitten der geschäftigen Stadt. Mit ihrem geräumigen Grundriss und modernen Annehmlichkeiten bietet die Wohllebengasse 10 nicht nur eine Unterkunft, sondern einen großartigen Lebensstil in einem der begehrtesten Viertel Wiens.

HWB (kWh/m²/Jahr): 102,8

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE Energieklasse: C

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

◆BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



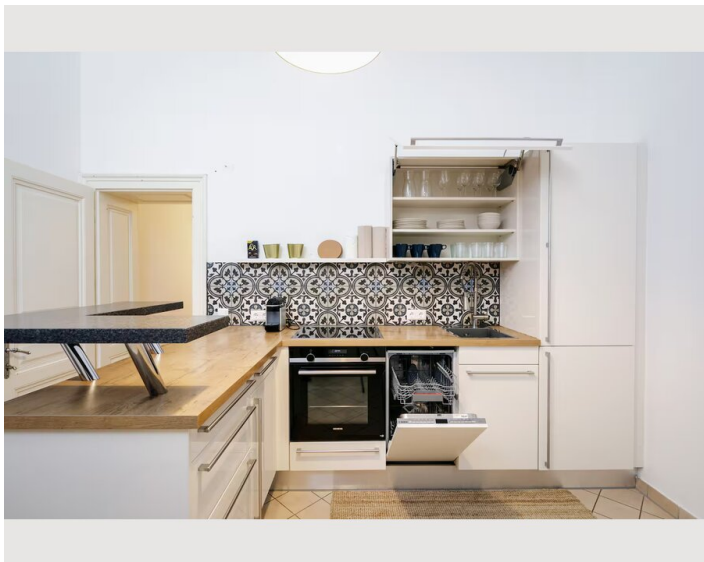
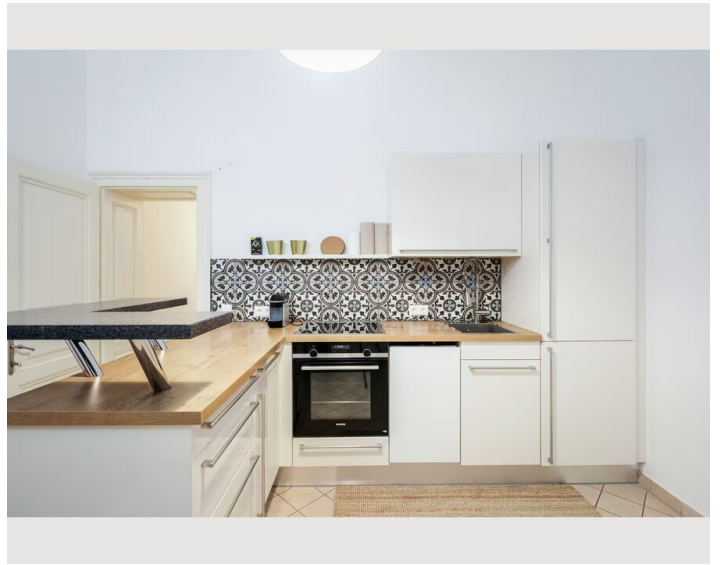
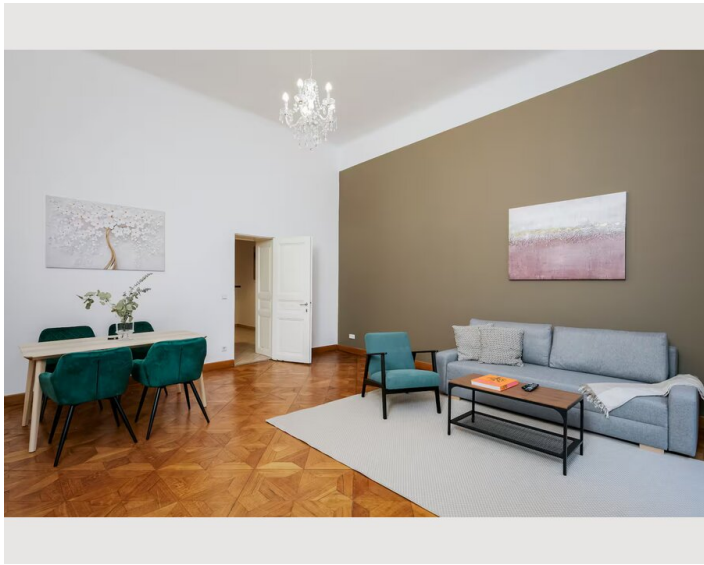
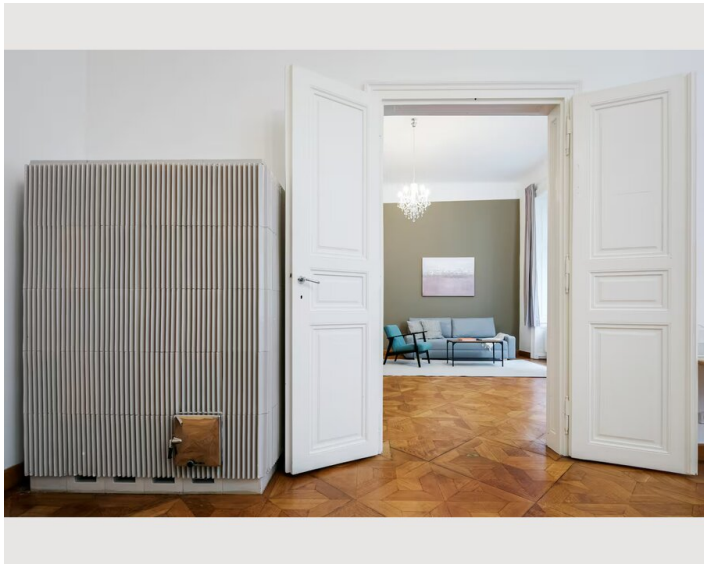
Küche

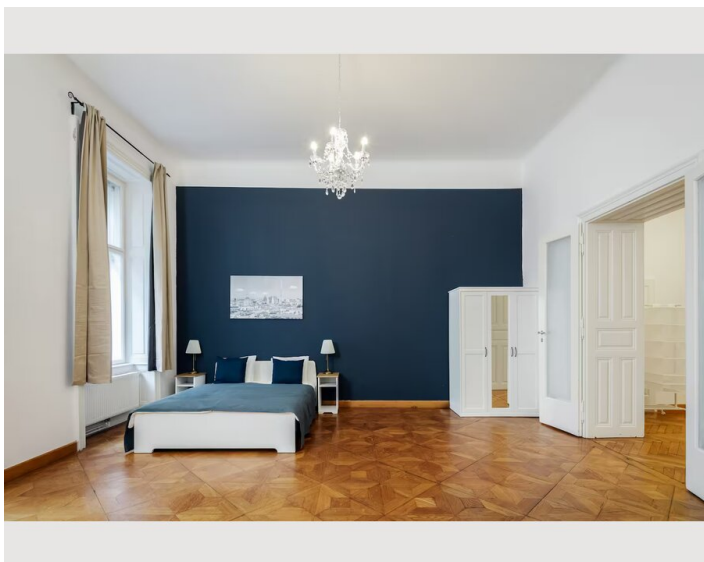
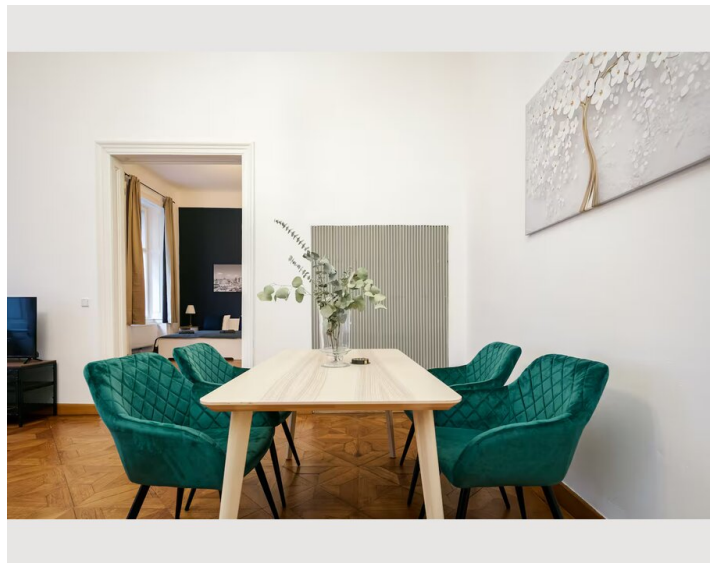
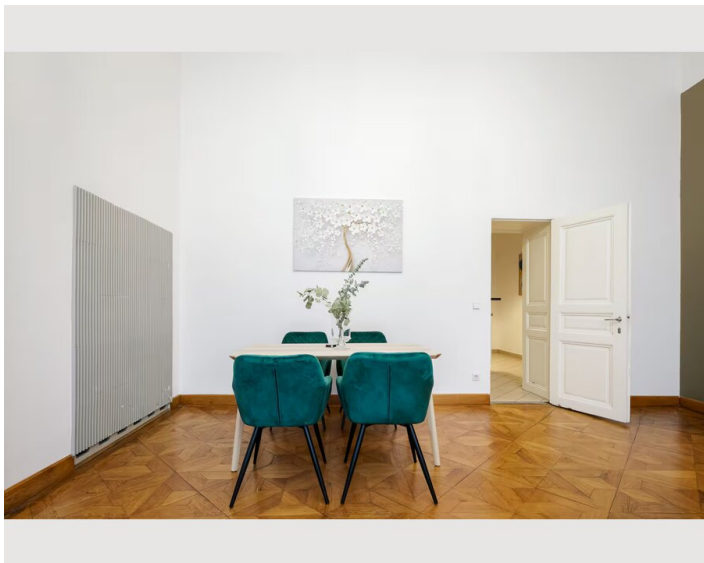
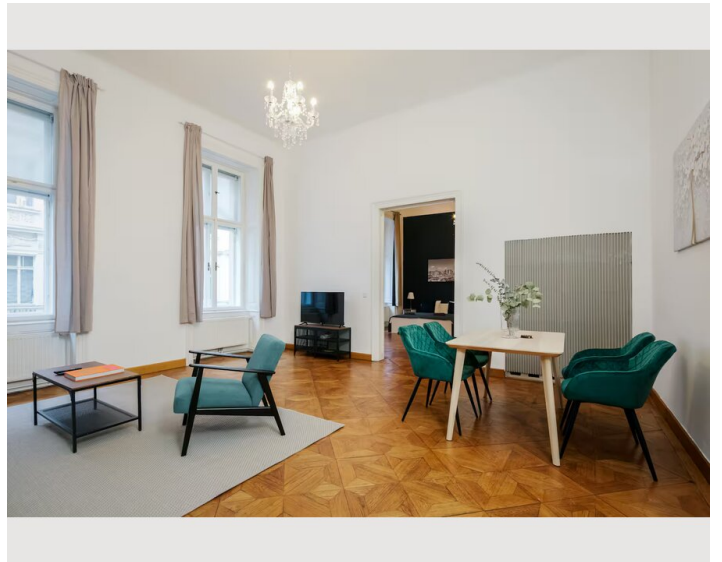
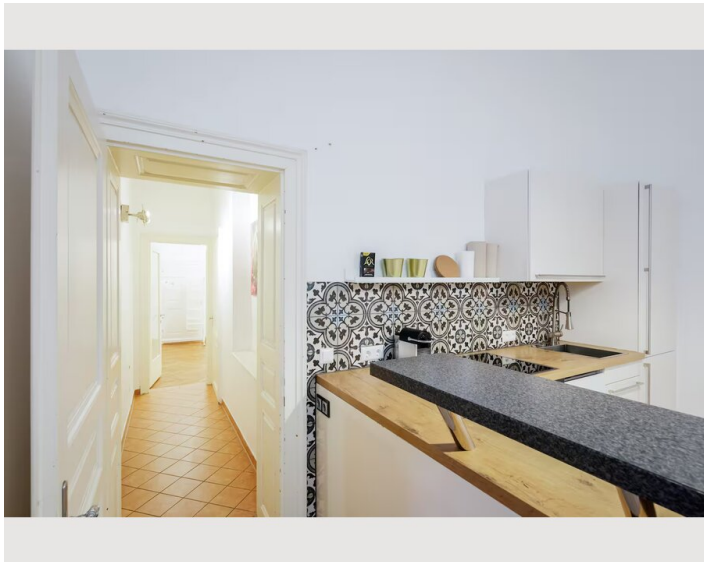
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

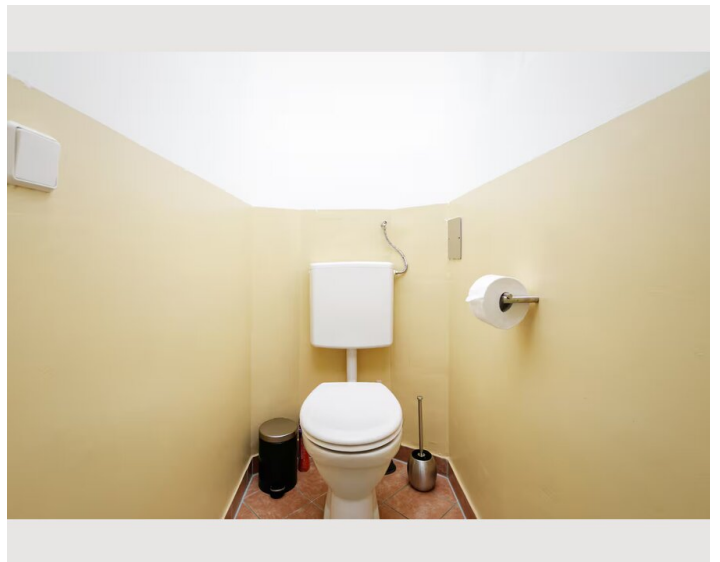
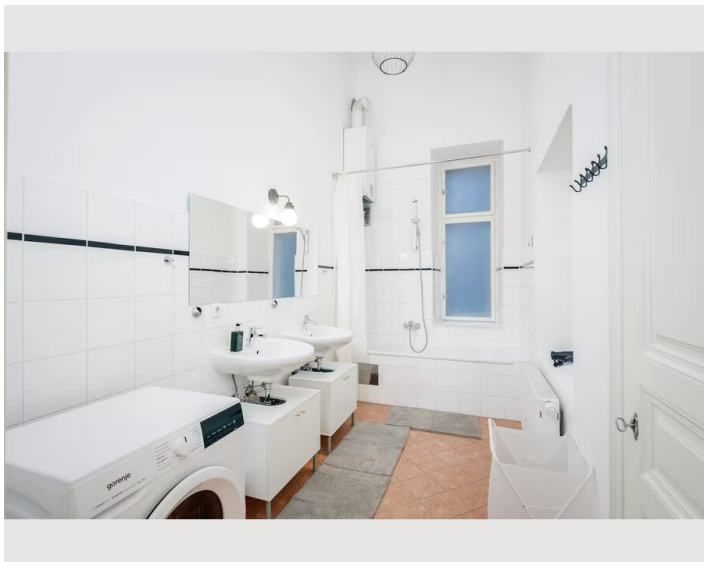
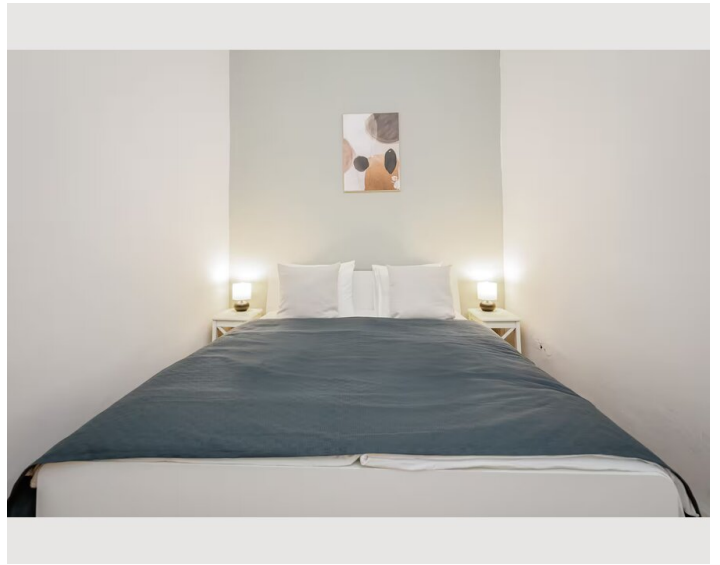
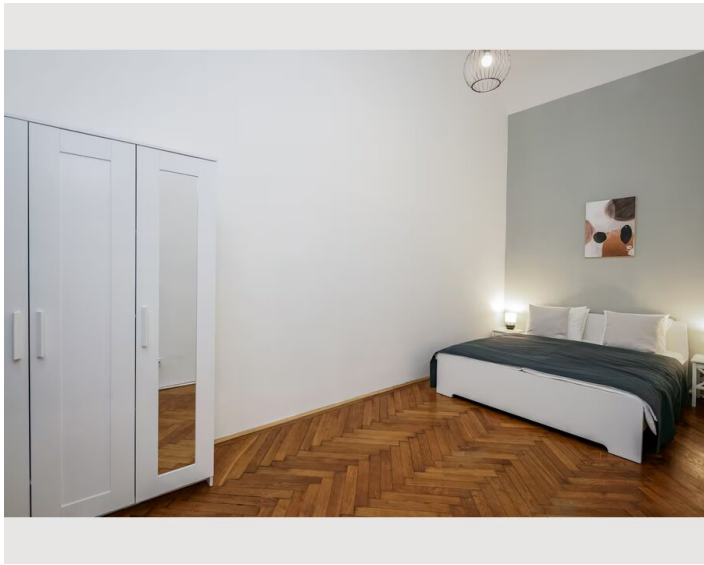
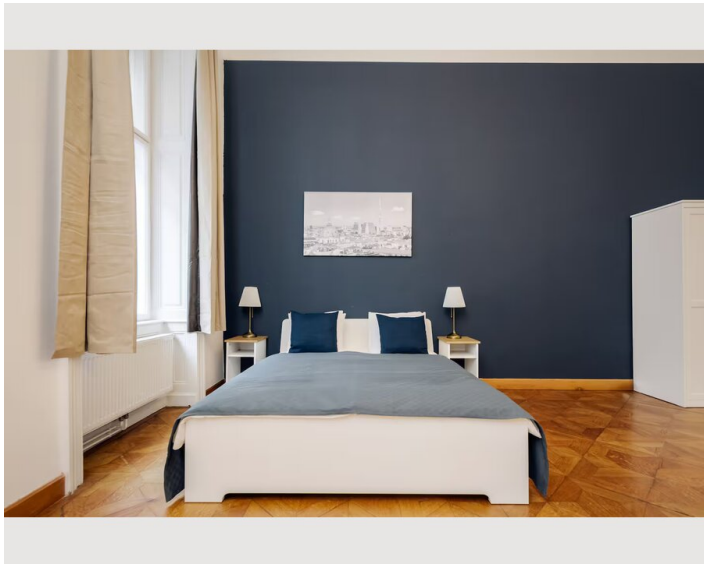
Informationen

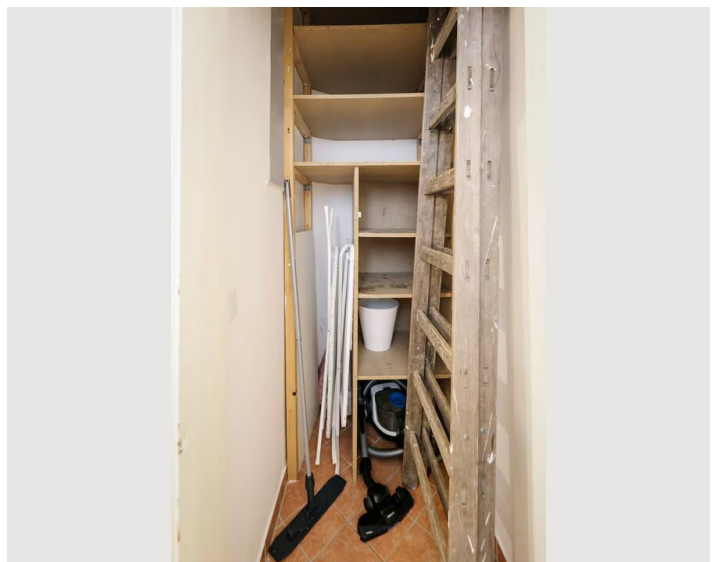
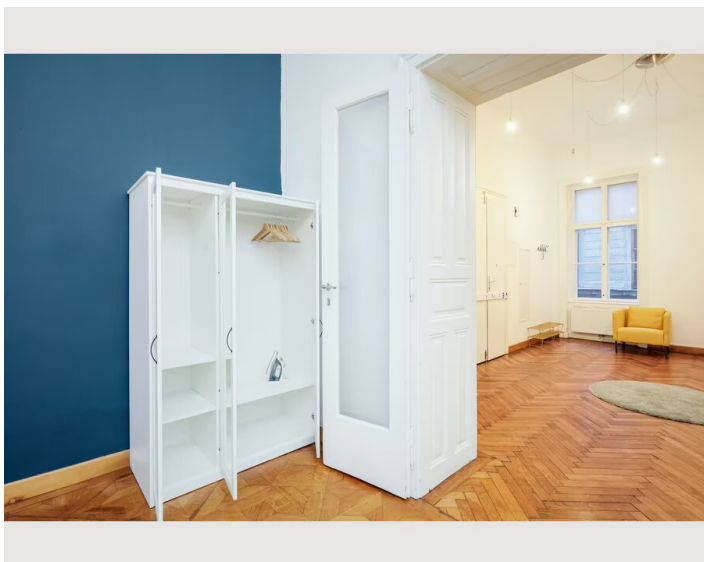
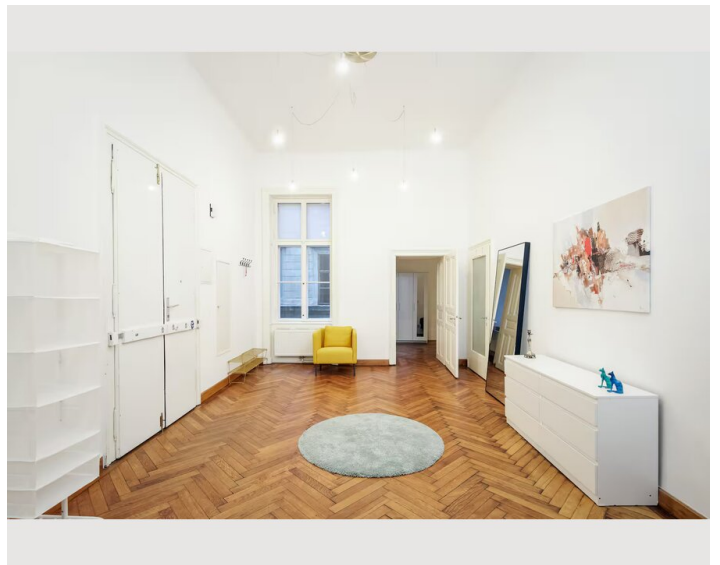
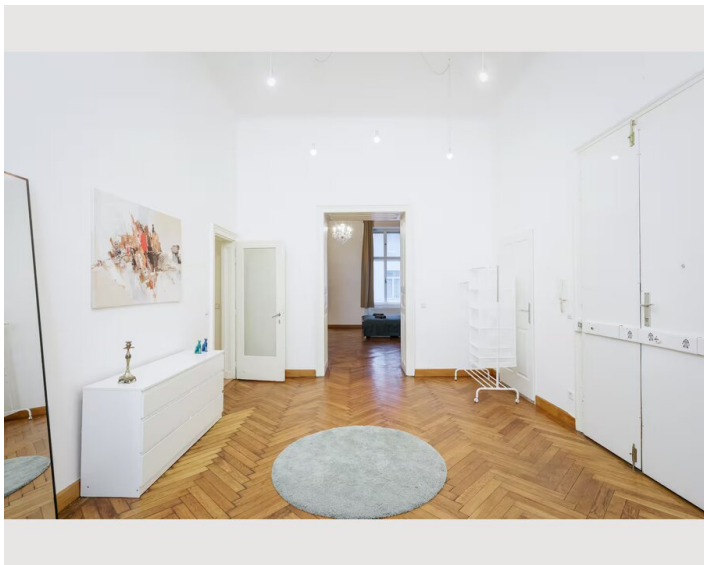
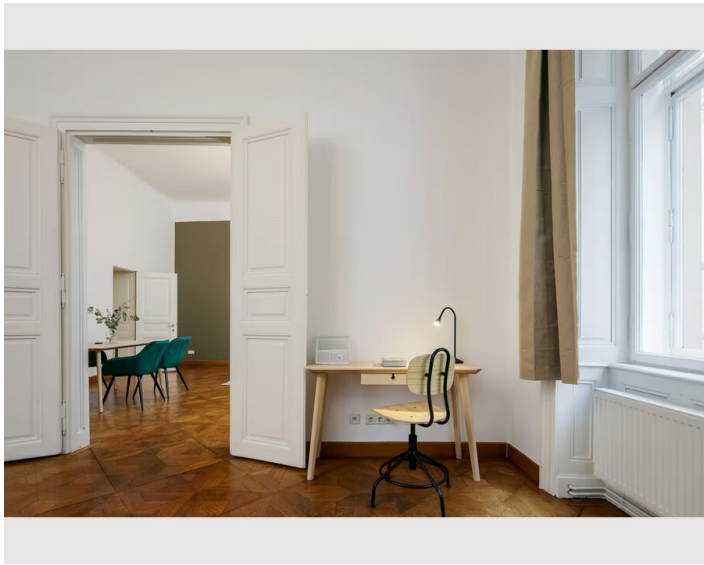
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

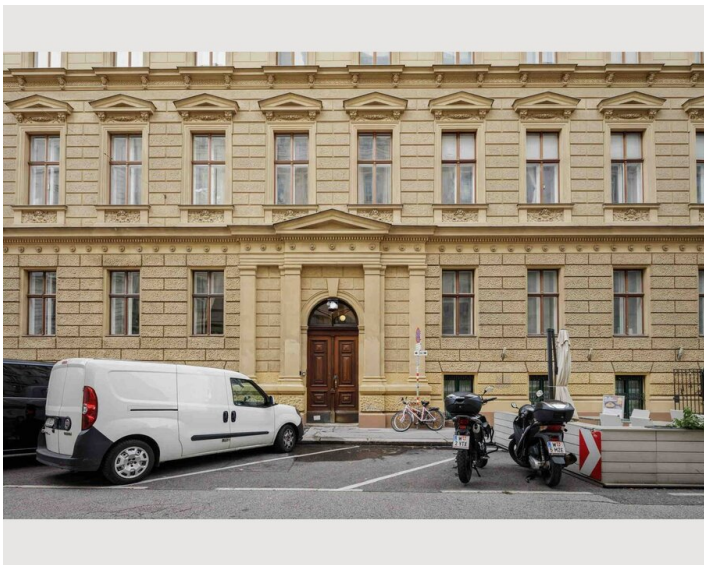
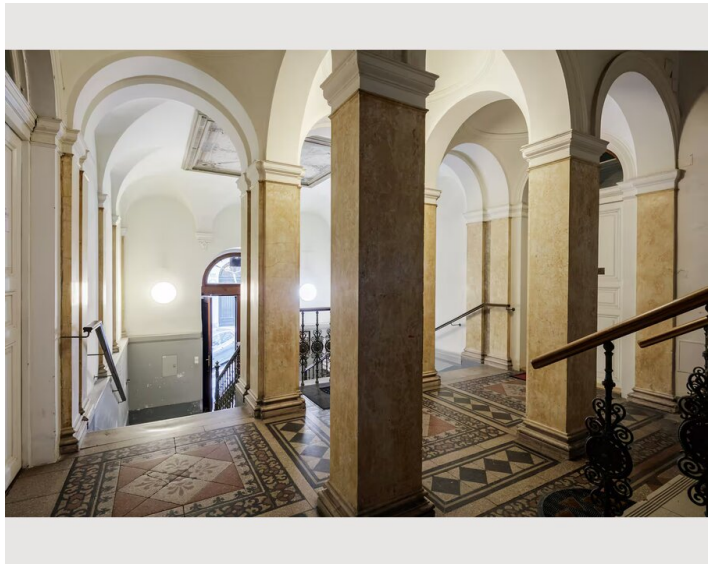
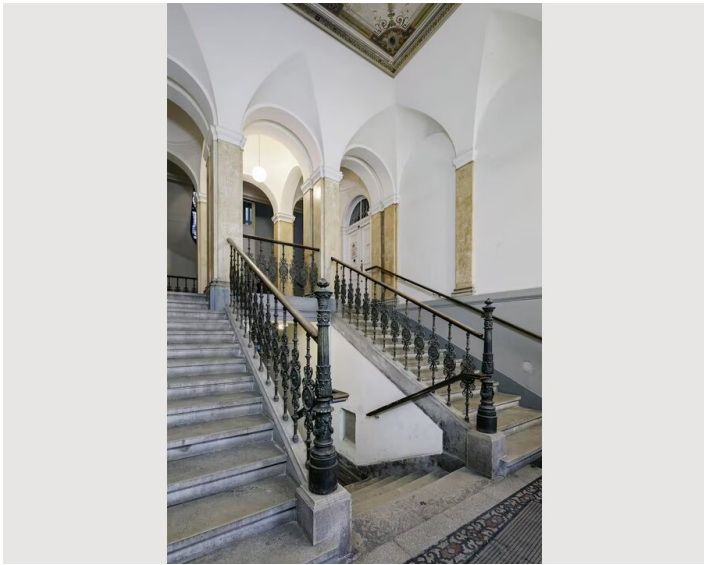
Bildergalerie











-
-
-
-

Lage

