

STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Top-Lage Döbling mit U-Bahn U4, Stadt & Natur

Objektnummer: 13 Heiligenstädter

Online ansehen und mieten

Großzügiges Studio im noblen Wiener Bezirk Döbling, nur 3 Min. zur U4. Hohe Decken im klassischen Altbau, Kingsize-Bett, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine & Trockner, Smart TV und 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.362,34
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
39m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Geräumiges Studio in Top-Lage Döbling, direkt an der U-Bahn

Ort
✦Döbling ist als schönster und erstklassigster Bezirk Wiens bekannt.
✦3 Gehminuten von der U-Bahn-Linie U4, vielen Straßenbahnen und Bussen entfernt
In der✦ Nähe des Stadtzentrums und auch in der Nähe der Natur und der berühmten Heuriger-Weingüter und Weinberge, Grinzing, Nussberg, Neustift usw.

Wohnung
✦Kingsize-Bett
✦Sehr hohe Decken (traditionelles Wiener Gebäude)
✦VOLLSTÄNDIGE Küche mit Herd, Backofen, Geschirrspüler, Nespresso, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
✦Waschmaschine + Trockner
✦Smart-Fernseher

✦BESTES WLAN – 500 Mbit

Die Unterkunft
Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar
(Aus diesem Grund gibt es nur wenige Bewertungen zu dieser Wohnung.)

Willkommen in deinem zweiten Zuhause in der Heiligenstädter Straße, eingebettet in das charmante Viertel Döbling in Wien. Egal, ob du einen 1-monatigen Aufenthalt oder einen Langzeitaufenthalt planst, unsere Unterkunft bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Stell dir vor, du wachst jeden Morgen in einer wunderschön eingerichteten Wohnung auf, mit allem, was du brauchst, zur Hand, und trittst in ein Viertel, das die Ruhe des Vorstadtlebens mit dem pulsierenden Leben der Stadt verbindet.

Eines der herausragenden Merkmale unseres Standorts ist seine hervorragende Anbindung. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt findest du die U-Bahn-Station Heiligenstadt, die eine schnelle und einfache Anbindung an das Herz Wiens bietet. Von dort aus ist das reiche kulturelle Angebot der Stadt mit seinen kulturellen Wahrzeichen, historischen Stätten und renommierten Museen nur ein paar Minuten entfernt. Egal, ob du zur Arbeit pendelst oder die vielen Sehenswürdigkeiten der Stadt erkundest, unsere Lage sorgt dafür, dass du immer gut angebunden bist, ohne den Stress eines langen

Pendelverkehrs.

Die Heiligenstädter Straße selbst ist mit einer Reihe von Annehmlichkeiten gesäumt, die auf alle deine Bedürfnisse zugeschnitten sind. Von lokalen Supermärkten, gemütlichen Cafés und herrlichen Restaurants findest du alles, was du benötigst, in Gehweite. Die nahegelegenen Weinberge, Heuriger, Wienerwald, Grinzing, Nussberg und die Donau bieten perfekte Orte für gemütliche Spaziergänge, Radtouren oder einfach zum Entspannen und Genießen der Natur. Diese Gegend ist ideal für diejenigen, die einen ausgewogenen Lebensstil zu schätzen wissen und bietet sowohl die Ruhe der Grünflächen als auch die Bequemlichkeit des städtischen Lebens.

Du wirst feststellen, dass Döbling eine einladende Gemeinschaft ist, die für ihre Sicherheit und familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist. Egal, ob du einen Monat hier bist oder mehrere Jahre bleiben möchtest, die Heiligenstädter Straße ist mehr als nur eine Unterkunft – sie ist ein Ort, um das Beste von Wien zu erleben.

Heizwärmebedarf (kWh/m²/Jahr): 100
HWB-Energieklasse: D
FGEE: 1,93
GEE-Energieklasse: D

✦Adress-/Wohnsitzregistrierung: Natürlich kannst du deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über ein sogenanntes „Meldezettel“ beim örtlichen Magisterium („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) registrieren.

✦BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT – 500 Mbit
Stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





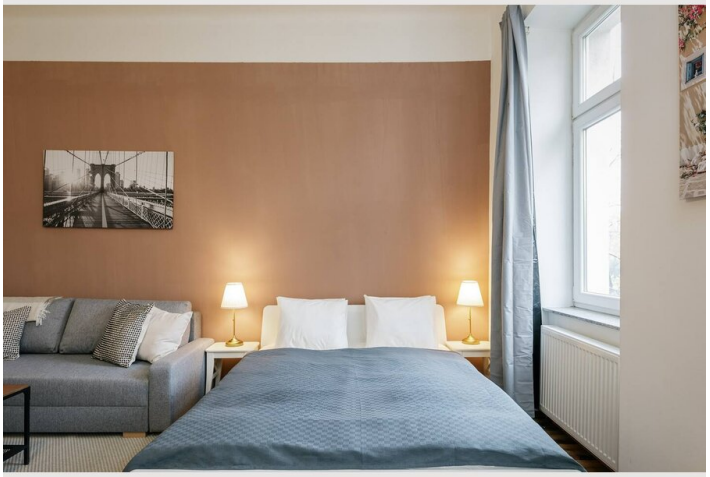




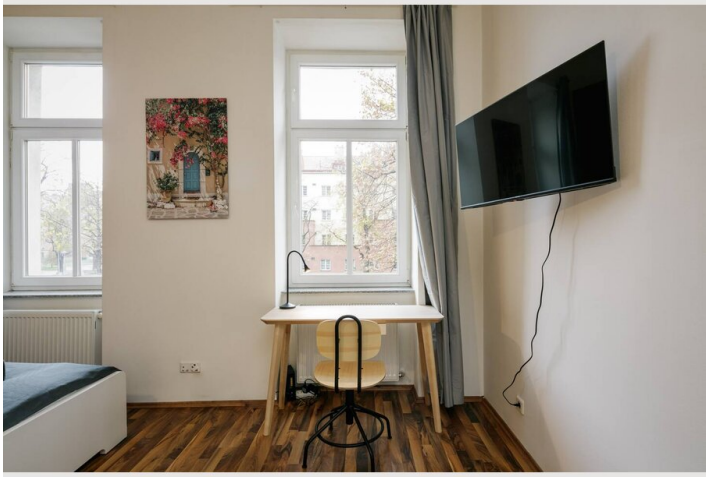















MASS.-UND
SSCHNEIDEREI
DAMEN
HERREN
SCHNEIDER
MEISTER
FUSSPFLEGE



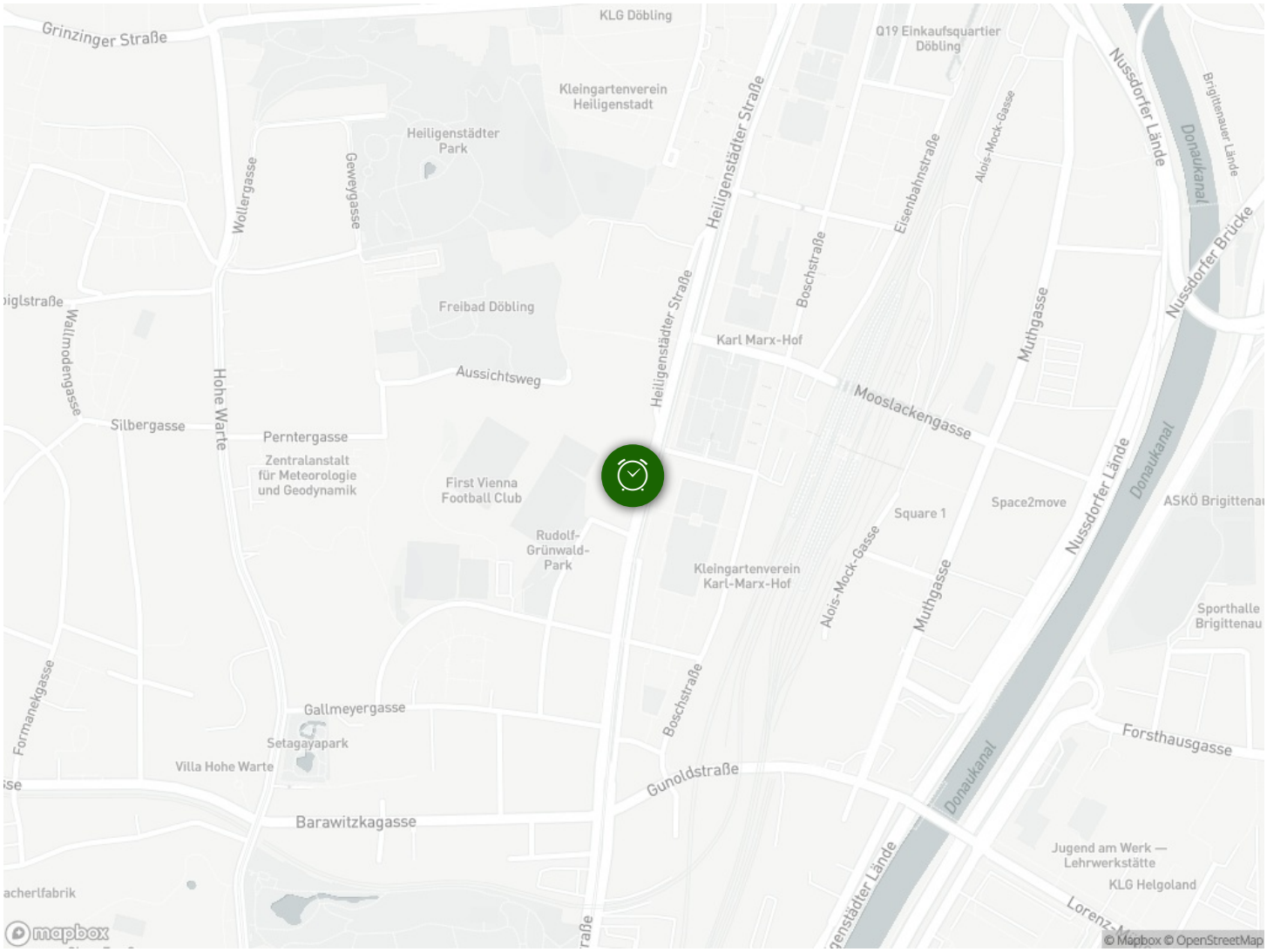


Video

Zum Video



Lage


Grinzinger Straße
KLG Döbling
Q19 Einkaufsquartier Döbling
Kleingartenverein Heiligenstadt
Heiligenstädter Park
Wollergasse
Gewehrgasse
Heiligenstädter Straße
Eisenbahnstraße
Alois-Mock-Gasse
Nussdorfer Lände
Donaukanal
Brigittenauer Lände
Nussdorfer Brücke
Freibad Döbling
Boschstraße
Karl Marx-Hof
Muthgasse
Aussichtsweg
Mooslackengasse
Hohe Warte
Silbergasse
Perntergasse
Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik
First Vienna Football Club
Rudolf-Grünwald-Park
Square 1
Space2move
ASKÖ Brigittenau
Kleingartenverein Karl-Marx-Hof
Sporthalle Brigittenau
Gallmeyergasse
Setagayapark
Villa Hohe Warte
Forsthausgasse
Gunoldstraße
Barawitzkagasse
Jugend am Werk — Lehrwerkstätte
KLG Helgoland
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap