



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

Traditionelles Studio in der Nähe der Metro, ruhig und zentral

Objektnummer: 15 Haidinger Neu

[Online ansehen und mieten](#)

Helles, ruhiges Studio im zentralen 3. Bezirk, direkt bei der U3 Kardinal-Nagl-Platz. Hohe Decken, Queensize-Bett, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine & Trockner, Lift, Smart TV und 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.

Zeitraum 02.02. - 02.03.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 2.555,18

Kaution € 2.100,00

Wohnfläche

35m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Direkt an der U-Bahn U3, zentral und schnell erreichbar

Ort

- ◆ Hippe Landstraßegegend, Kardinal-Nagl-Platz
- ◆ Zentraler 3. Bezirk
- ◆ U-Bahn, Busse, Straßenbahnen
- ◆ Schnelle Flughafenbindung
- ◆ Viele Bäckereien, Restaurants, Bars, Geschäfte usw.

Wohnung

- ◆ Queensize-Bett
- ◆ Sehr hohe Decken (traditionell Wiener)
- ◆ VOLLSTÄNDIGE Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
- ◆ Waschmaschine und Trockner
- ◆ 3. Stock + Aufzug
- ◆ Ruhige Straße, Fenster mit viel Sonne*
- ◆ Smart-TV – Netflix, Amazon, Disney

- ◆ BESTES WLAN, 500 Mbit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar

(Deshalb sind im Inserat für die Wohnung nur wenige Bewertungen verfügbar.)

Willkommen in deinem anspruchsvollen urbanen Refugium in der Haidingerstraße Wien, im pulsierenden Wiener Stadtteil Landstraße (1030 Wien). Dieses hochwertige Studio-Apartment, tadellos eingerichtet und kürzlich renoviert, bietet ein stilvolles und komfortables Zuhause für Mieter, die längere Aufenthalte in Wien suchen. Entdecke die perfekte Mischung aus modernem Design und zeitlosem Wiener Charme, die auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Reisender zugeschnitten ist.

Einer der wichtigsten Vorteile unseres Standorts ist seine außergewöhnliche Konnektivität. Nur wenige Minuten vom U-Bahnhof Rochusgasse entfernt, liegt die gesamte Stadt Wien vor der Haustür. Egal, ob du zur Arbeit pendelst, an Kursen teilnimmst oder die reiche Kulturlandschaft der Stadt erkundest, du wirst es ganz einfach finden, dich fortzubewegen.

Große Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Belvedere, der Stadtpark und die legendäre Ringstraße sind nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten eine Fülle von Geschichte, Kunst und Schönheit zum Erkunden.

Die Landstraße ist ein dynamisches und lebendiges Viertel, das für seine großartige Mischung aus Annehmlichkeiten bekannt ist. Von trendigen Cafés und Gourmet-Restaurants bis hin zu lokalen Märkten und Boutiquen findest du alles, was du brauchst, in fußläufiger Entfernung. Die nahe gelegene Landstraße Hauptstraße, eine der wichtigsten Einkaufsstraßen Wiens, bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Für diejenigen, die Grünflächen genießen, ist der Prater Park mit seinen weitläufigen Wiesen und dem berühmten Riesenrad ebenfalls in der Nähe und bietet einen perfekten Rückzugsort für Entspannung und Erholung.

Für Mieter, die einen längeren Aufenthalt planen, verfügt die Gegend über ausgezeichnete professionelle und Bildungseinrichtungen. Renommierte Universitäten, internationale Schulen und große Geschäftszentren sind leicht erreichbar, was es zu einem idealen Standort für Studenten und Berufstätige macht. Das Studio selbst ist so konzipiert, dass es ein friedlicher Rückzugsort ist, mit modernen Annehmlichkeiten, hochwertigen Oberflächen und einem durchdacht gestalteten Layout, um deinen Komfort und deine Bequemlichkeit zu gewährleisten. In der Haidinger Gasse mietest du nicht nur eine Unterkunft - du genießt einen großartigen Lebensstil der Bequemlichkeit in einem der begehrtesten Bezirke Wiens.

HWB (kWh/m²/Jahr): 82

HWB Energieklasse: C

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

♦BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

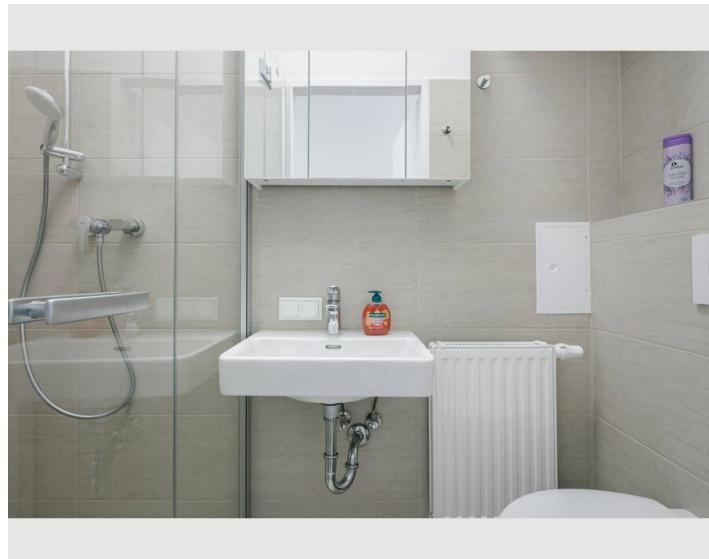
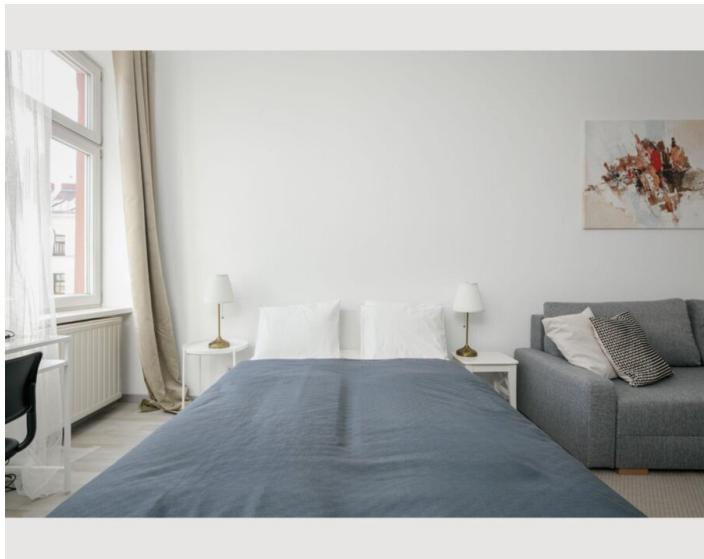
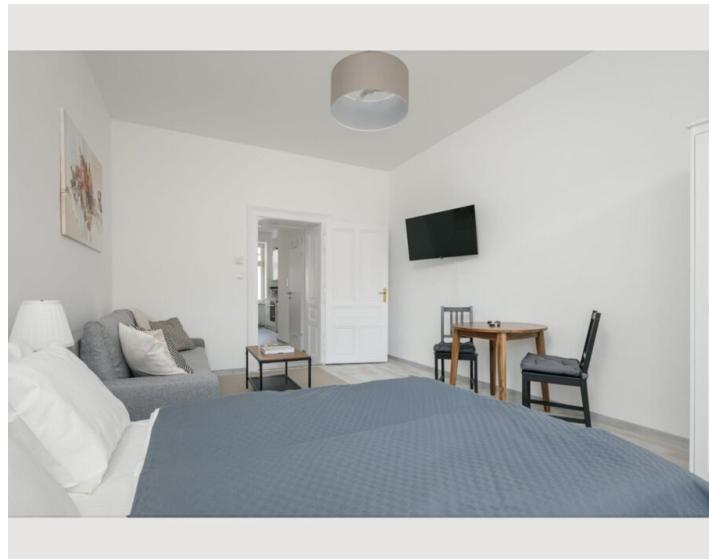
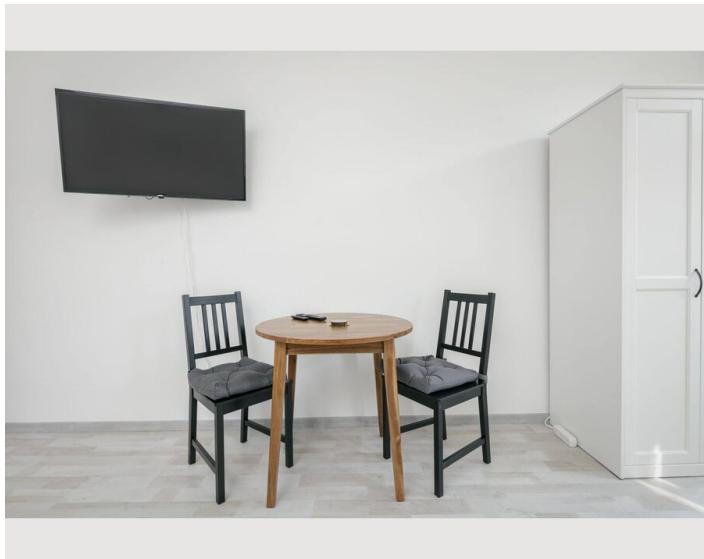
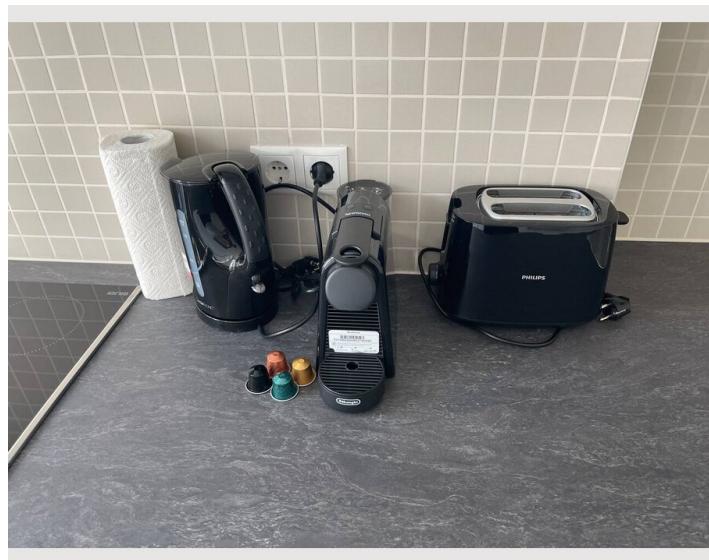
Küche

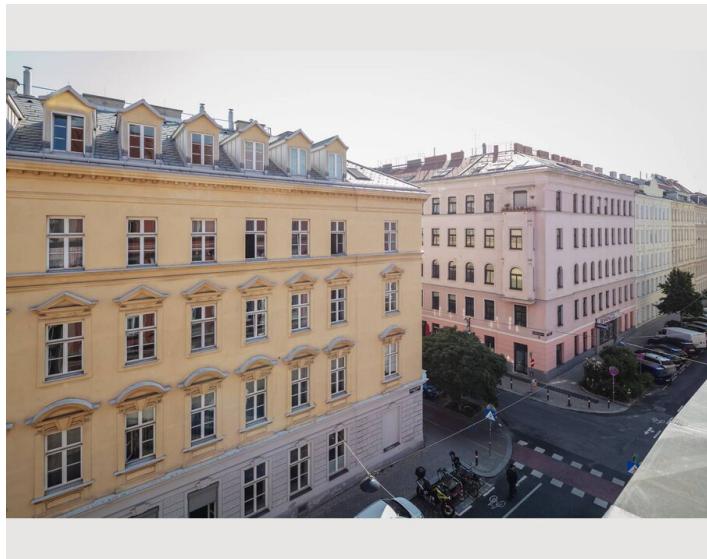
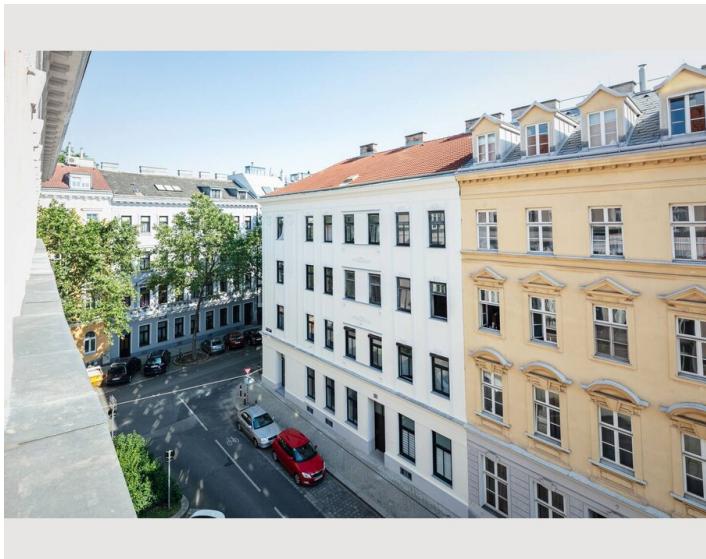
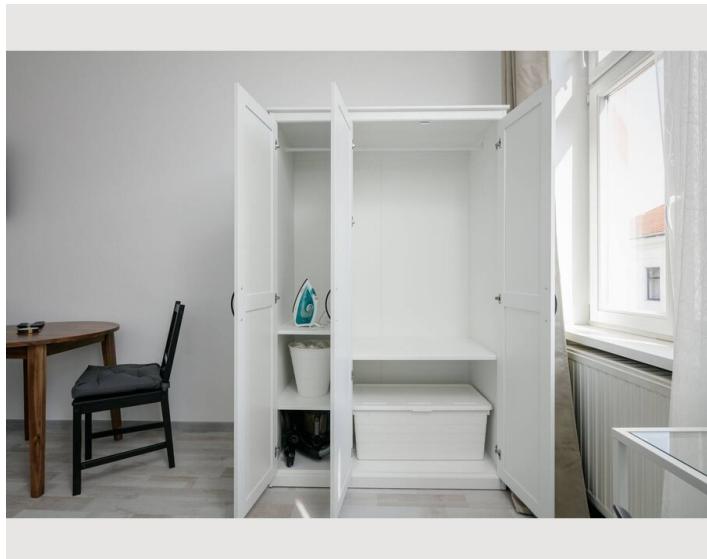
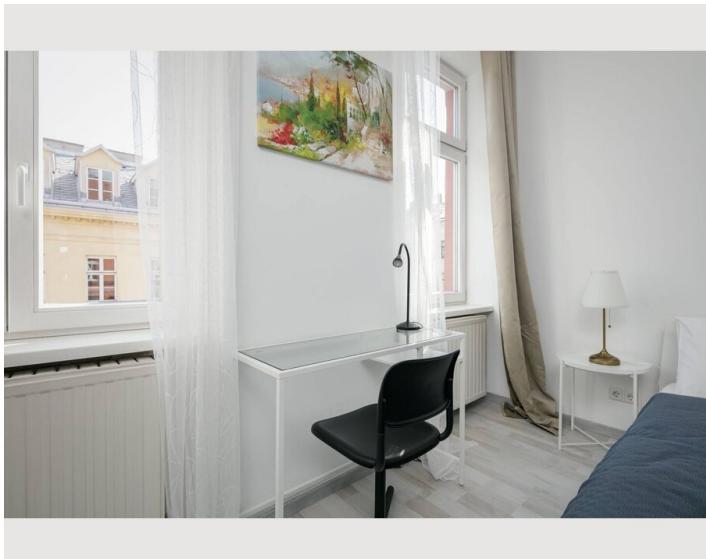
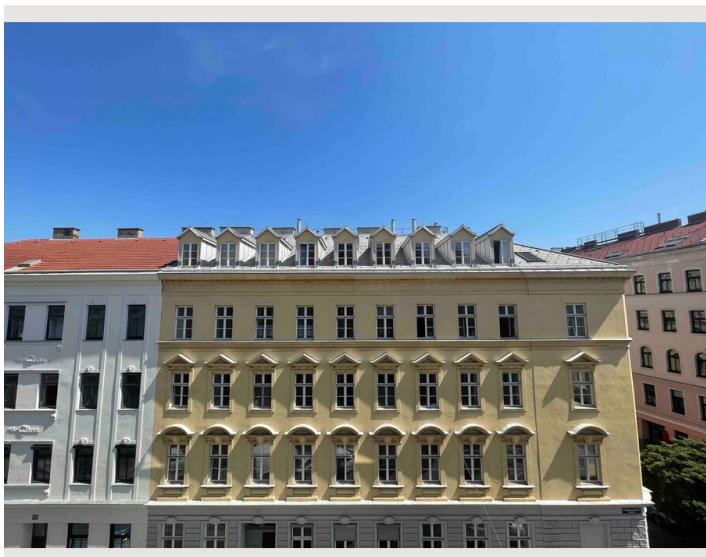
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

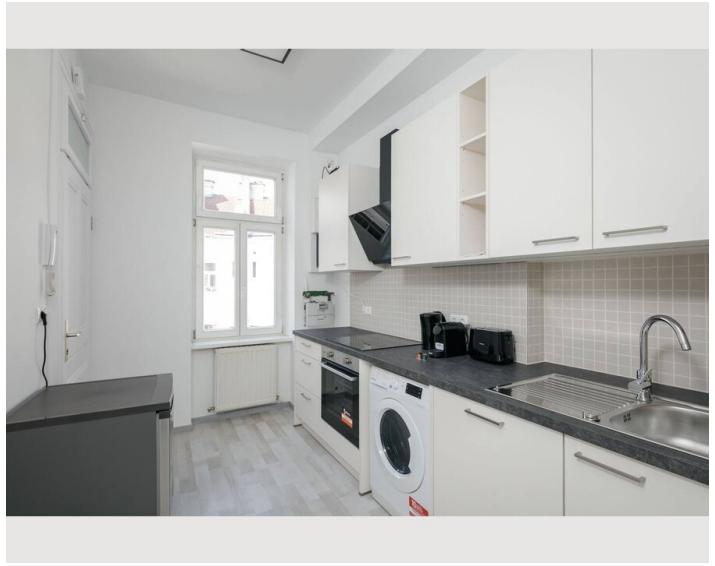
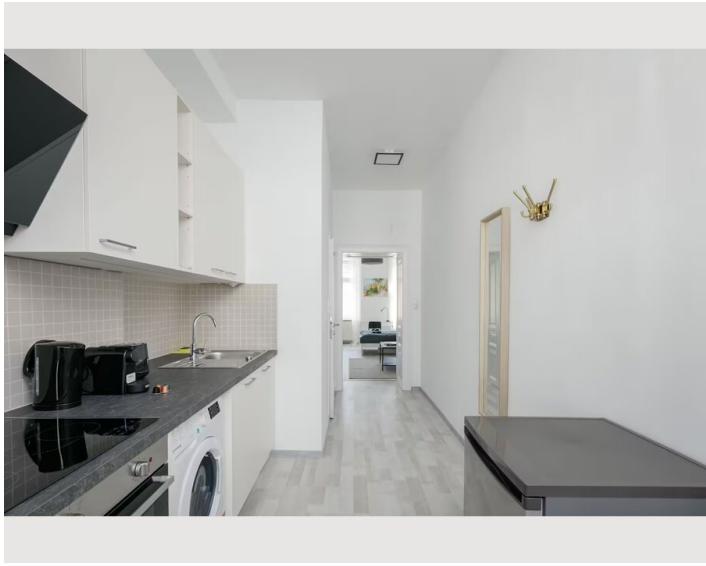
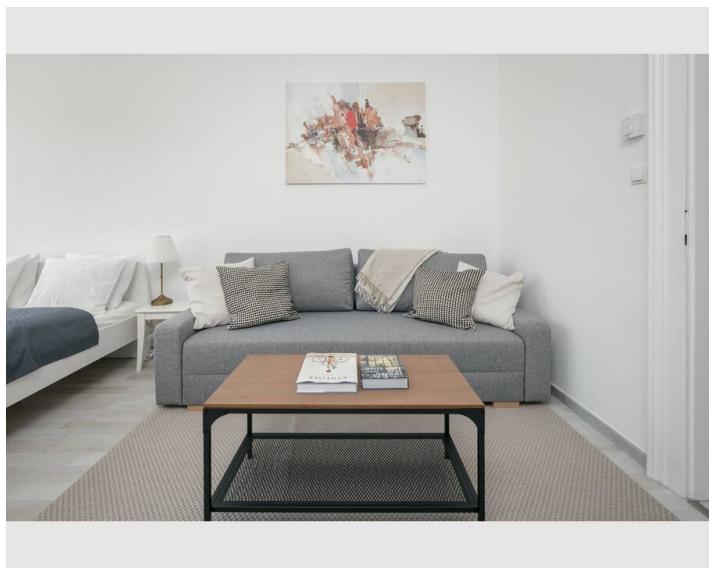
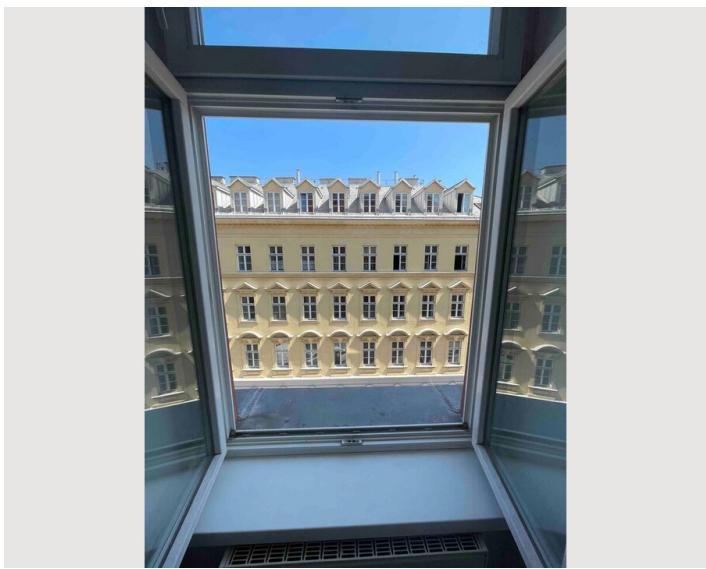
Informationen

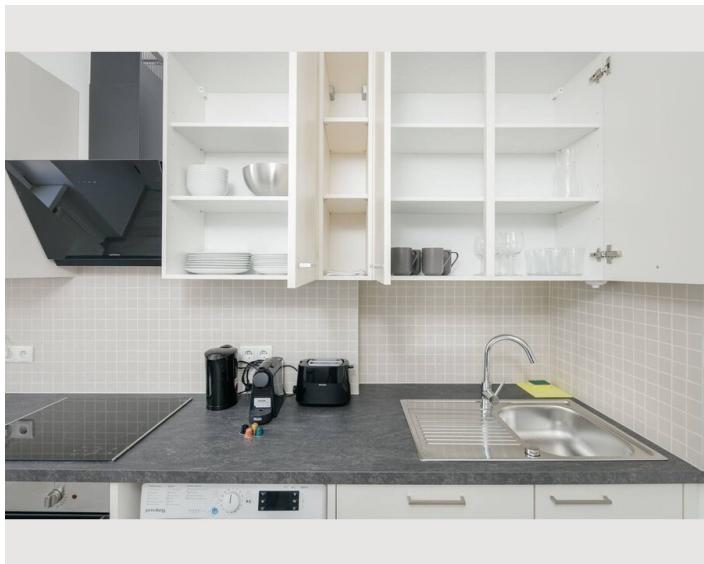
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Video

[Zum Video](#)



Lage

