

STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

## Traditionelles Studio, direkte Straßenbahn ins Zentrum

Objektnummer: 18 Pezzl 10

[Online ansehen und mieten](#)

Komfortable Wohnung in Hernals mit direkter Tram-Anbindung ins Zentrum und U6 in der Nähe. Nahe AKH & MedUni Wien. Queensize-Bett plus Schlafsofa, Küche mit Geschirrspüler, Lift, Waschmaschine, Smart TV und 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.

<b>Zeitraum</b>	05.07. - 05.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.510,04
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches Studio in Wiens beliebtestem Wohnviertel Hernals

### Lage

- ◆ Straßenbahnen 1, 2, 9, 42, 43, U2Z - direkt ins Stadtzentrum
- Metro U6 Alserstraße
- ◆ District Center Elterleinplatz
- viele Geschäfte, Apotheke, Banken, Restaurants, Home Center usw.
- ◆ Nur wenige Minuten zur Medizinischen Universität und zum Allgemeinen Krankenhaus Wien AKH
- ◆ Lidl-Park & Hernals Weinberge

### Wohnung

- ◆ Queensize-Bett + Schlafsofa
- ◆ Voll ausgestattete Küche+ Geschirrspüler
- ◆ 2. Stock +Aufzug
- ◆ Smart TV - Netflix, Amazonas, Amazonas, Disney
- ◆ Waschmaschine
- ◆ HIGH SPEED-WLAN
  
- ◆ BESTES WLAN, 500 MBit

### Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar  
(Deshalb gibt es in diesem Apartment-Inserat weniger Bewertungen.)

Willkommen in deinem eleganten Zuhause in der Pezlgasse, das sich im charmanten Wiener Stadtteil Hernals befindet. Diese tolle Wohnung, wunderschön eingerichtet und durchdacht gestaltet, bietet den perfekten Wohnraum für Mieter, die längere Aufenthalte von einem Monat bis drei Jahren planen. Genieße den historischen Charme, für den Wien bekannt ist, alles aus dem Komfort einer stilvollen und gut ausgestatteten Wohnung.

Eines der herausragenden Merkmale unseres Standorts ist seine ausgezeichnete Konnektivität und Bequemlichkeit. Die nahe gelegene Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz und die U-Bahn-Station Alser Straße sorgen dafür, dass alle

Sehenswürdigkeiten und wichtigen Ziele Wiens gut erreichbar sind. Innerhalb kurzer Zeit kannst du das historische Stadtzentrum erkunden, das majestätische Schloss Schönbrunn besuchen oder durch die pulsierenden Einkaufsstraßen der Mariahilfer Straße schlendern. Ganz gleich, ob du geschäftlich, Studium oder Freizeit hier bist: Unser Standort macht das Navigieren in Wien mühelos.

Für diejenigen, die einen längeren Aufenthalt planen, bietet das Viertel Hernals ausgezeichnete Bildungs- und Berufsmöglichkeiten. Renommiertere Institutionen wie die Universität Wien und mehrere internationale Schulen sind leicht zu erreichen. Die Wohnung selbst ist als komfortabler Rückzugsort mit modernen Möbeln und einer voll ausgestatteten Küche konzipiert. In der Peztlgasse mietest du nicht nur eine Unterkunft; du entdeckst eine Unterkunft, die Komfort und Bequemlichkeit in einem der begehrtesten Viertel Wiens verbindet.

HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 100

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,93

fGEE Energieklasse: D

-----

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

-----

◆BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT!  
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



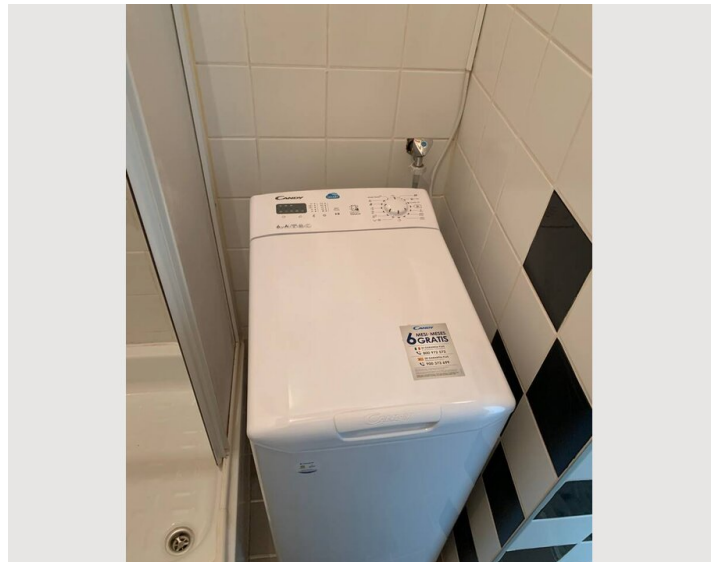
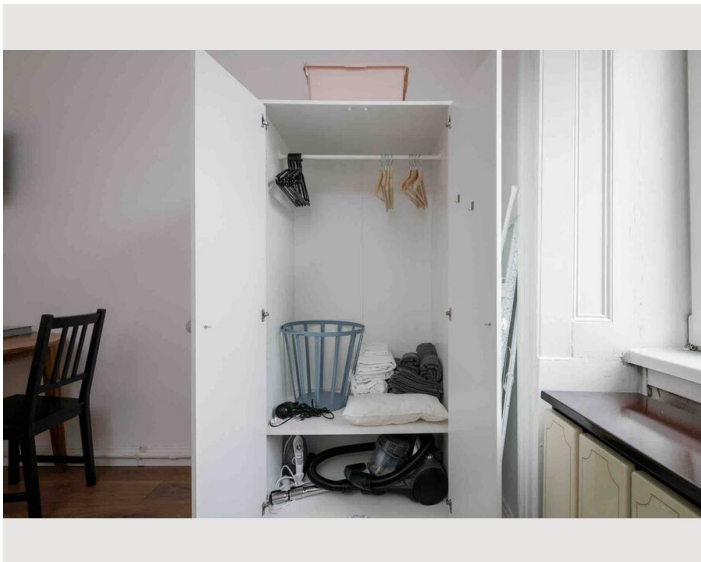
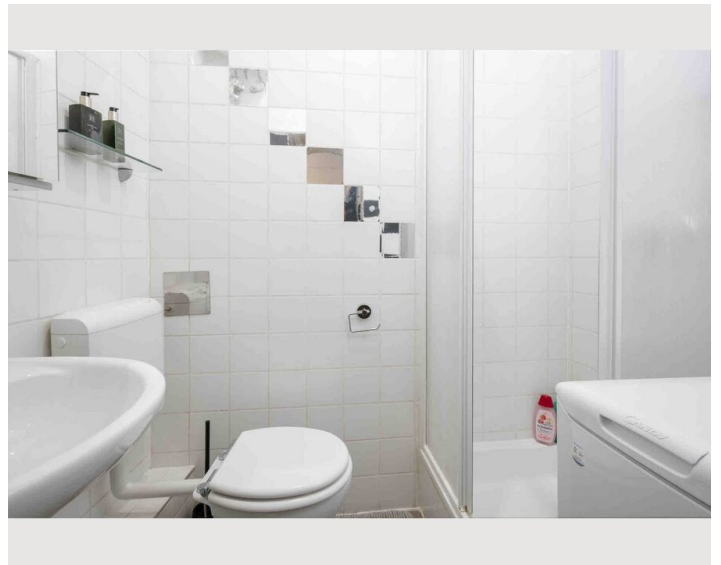
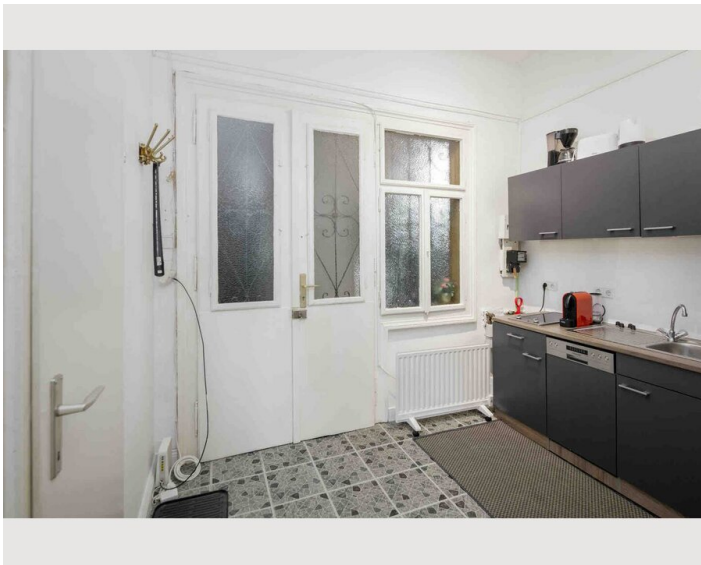
### Küche

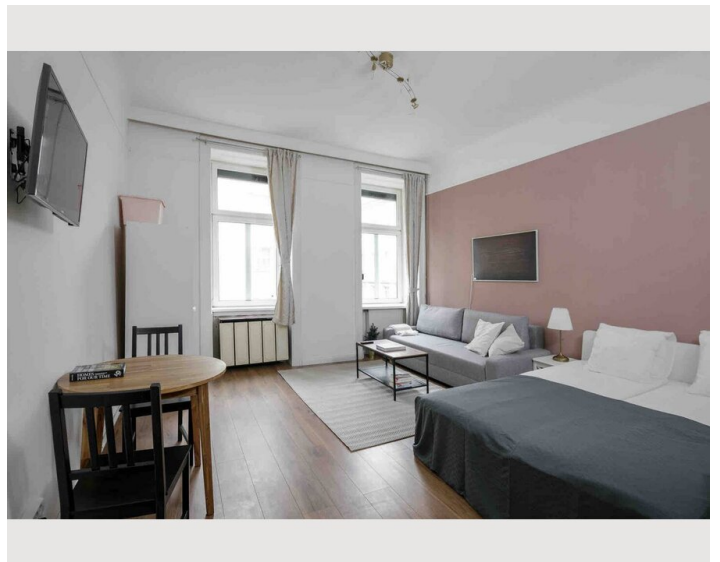
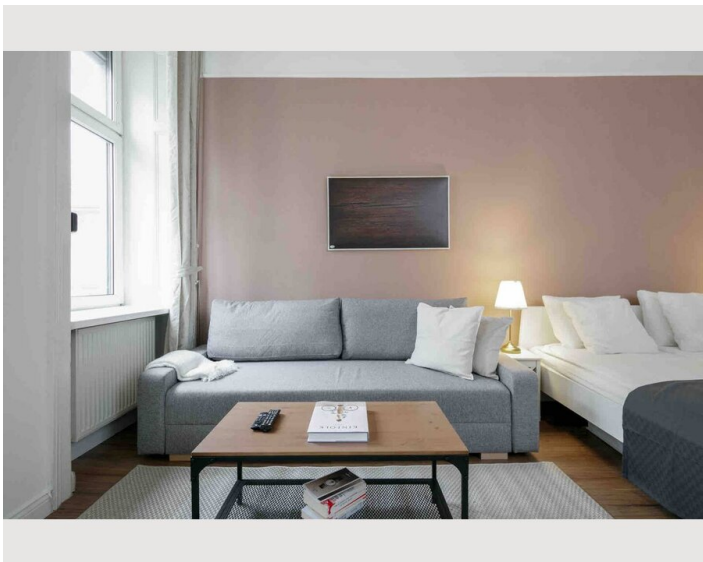
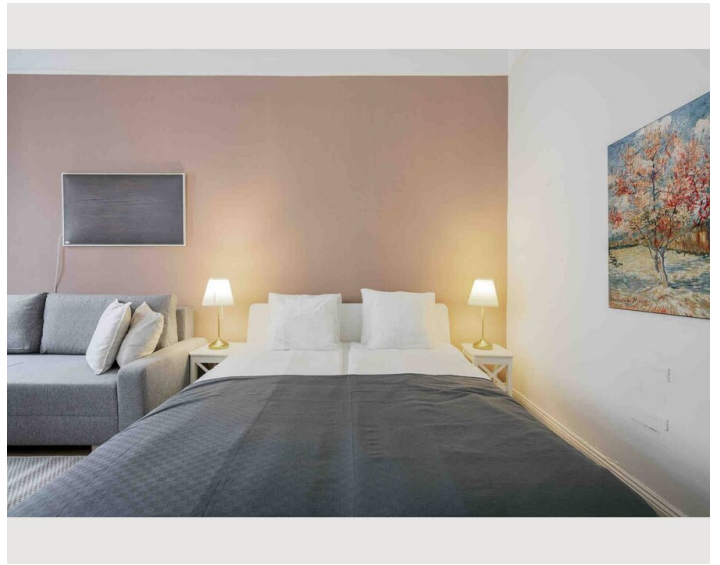
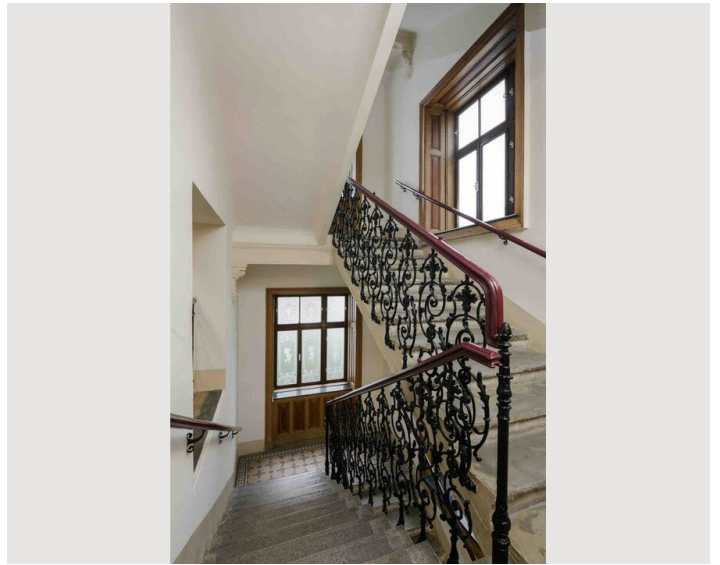
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

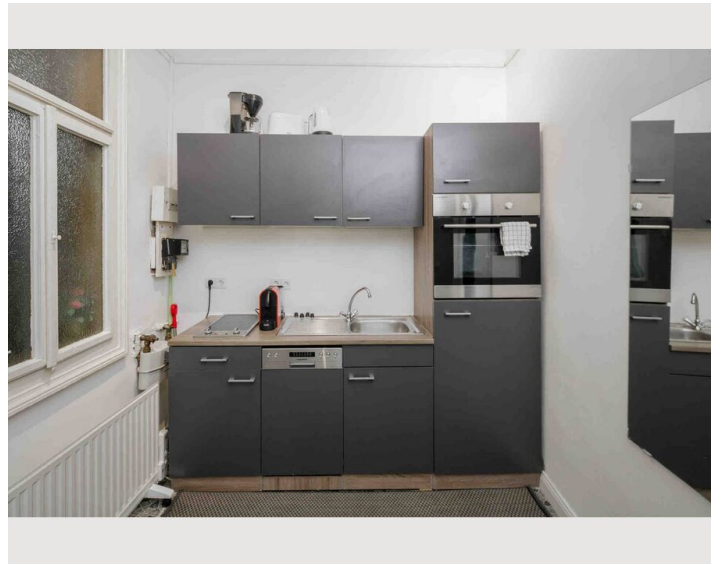
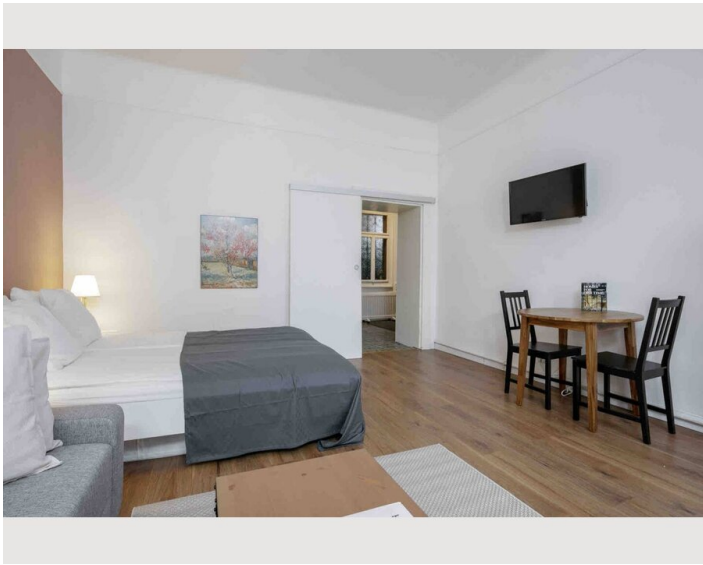
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

