



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Zentral & ruhig 2 Schlafzimmer mit Hinterhof, mit der U-Bahn

Objektnummer: 20 glasergasse gross

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	02.02. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.511,89
Kaution	€ 2.800,00

Großzügige, ruhige 2-Zimmer-Wohnung nahe Donaukanal & U-Bahn im beliebten 9. Bezirk. Privater Garten, 2 Kingsize-Betten, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Smart TV & 500 Mbit WLAN. Zentral & sicher. Mindestmiete 1 Monat.



### Wohnfläche

93m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Direkt am Donaukanal & U-Bahn, zentral, ruhig & geräumig

Verfügbar für Aufenthalte, die länger als 1 Monat dauern

#### Top Lage

- ◆ Zentraler & beliebter 9. Bezirk
- ◆ U-Bahn, Busse, Straßenbahnen, Bahnhof
- ◆ Schneller Zugang zu allen Teilen der Stadt
- ◆ Viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Cafés usw.
- ◆ Parks, Augarten

#### Wohnung

- ◆ Sehr großzügig, 2 Schlafzimmer
  - ◆ Privater Hinterhof
  - ◆ Traditionelles Wiener Gebäude
  - ◆ 2 Kingsize-Betten
  - ◆ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
  - ◆ Waschmaschine
  - ◆ ruhig
  - ◆ Smart-Fernseher
- ◆ BESTES WLAN, 500 MBit

#### Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar

#### Geräumige Wohnung mit

- ◆ 2 volle Schlafzimmer
- ◆ arbeit von zu Hause aus (Schreibtisch, Arbeitsstuhl usw.)
- ◆ schränke
- ◆ waschmaschine
- ◆ separate Toilette und Badezimmer
- ◆ sehr ruhige Wohnung, mitten in der Stadt
- ◆ sehr sichere Nachbarschaft

-----  
Willkommen in deinem eleganten und komfortablen Zuhause in der Glasergasse, das sich im prestigeträchtigen Wiener Bezirk Alsergrund befindet. Diese wunderschön eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit einer privaten Terrasse im Hinterhof bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für Mieter, die Aufenthalte von einem Monat bis drei Jahren planen. Erlebe die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in einem Viertel, das alles bietet, was du für einen erfüllenden und angenehmen Aufenthalt benötigst.

Einer der herausragenden Vorteile unserer Lage ist die außergewöhnliche Konnektivität. Die nahegelegene U-Bahn-Station Währinger Straße-Volksoper sorgt dafür, dass alle Sehenswürdigkeiten Wiens leicht zu erreichen sind. Erkunde die historische Pracht der Hofburg, den majestätischen Stephansdom und die pulsierenden Einkaufsstraßen der Innenstadt mit Leichtigkeit. Egal, ob du zur Arbeit pendelst, an der Universität teilnimmst oder einfach nur das reiche kulturelle Erbe der Stadt erkundest, unsere Lage macht alles mühelos.

Alsergrund ist ein lebendiges und kulturell reiches Viertel, das für seine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten bekannt ist. Eine Reihe von entzückenden Cafés, Gourmet-Restaurants und einzigartigen Boutiquen findest du nur wenige Schritte von deiner Haustür entfernt. Der nahe gelegene Sigmund Freud Park bietet eine ruhige Grünfläche zum Entspannen, während der Donaukanal malerische Wege für gemütliche Spaziergänge oder Radtouren bietet. Die lokale Kulturszene ist ebenso beeindruckend, mit Theatern, Galerien und Musikstätten, die dafür sorgen, dass es immer etwas zu genießen gibt.

Für diejenigen, die einen längeren Aufenthalt planen, bietet die Gegend ausgezeichnete Bildungs- und berufliche Möglichkeiten. Renommiertere Institutionen wie die Universität Wien und verschiedene internationale Schulen sind leicht zu

erreichen. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen und Geschäftszentren macht es auch zu einem idealen Standort für Profis. Mit dieser Wohnung findest du nicht nur eine Unterkunft; du entdeckst eine Unterkunft, die Stil, Komfort und Bequemlichkeit in einem der begehrtesten Viertel Wiens verbindet.

HWB (kWh/m²/Jahr): 102,8

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE Energieklasse: C

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

♦BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT!

stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Zugang für Gäste

Deine einfachen Anweisungen zum Einzug erhältst du vor deinem Aufenthalt. Mit diesen kannst du jederzeit einziehen, sehr einfach und bequem

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



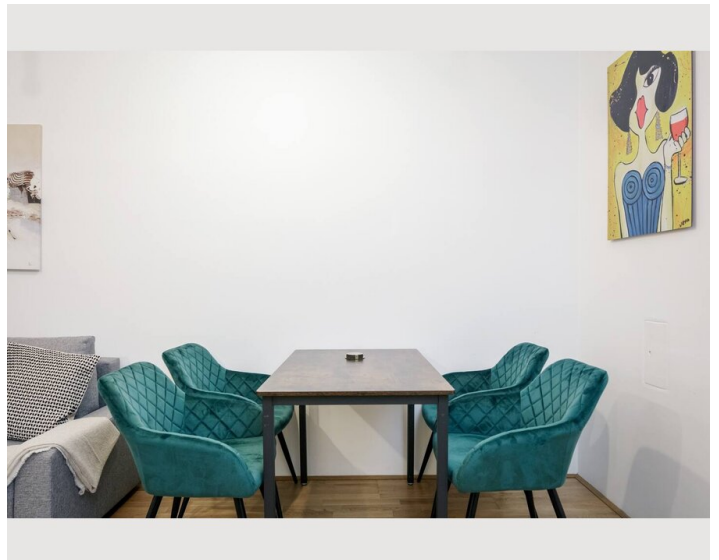
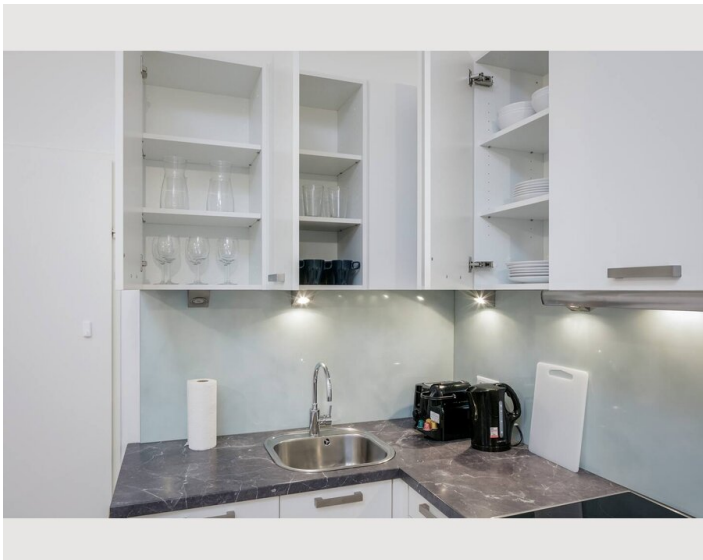
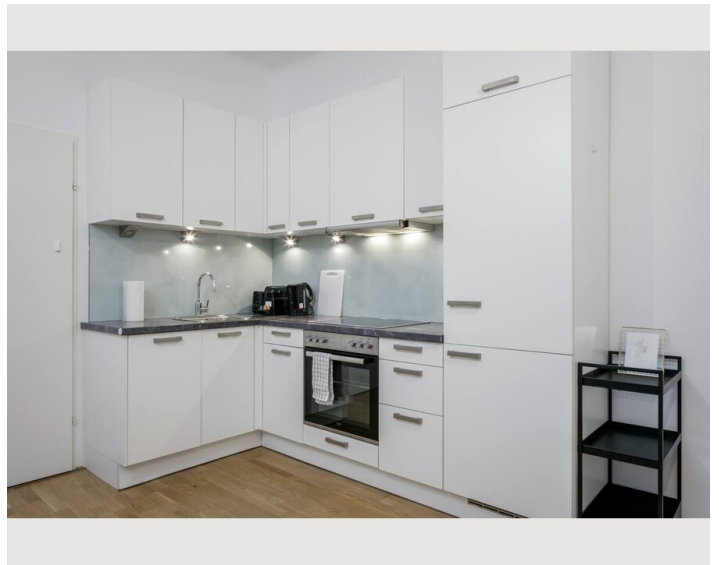
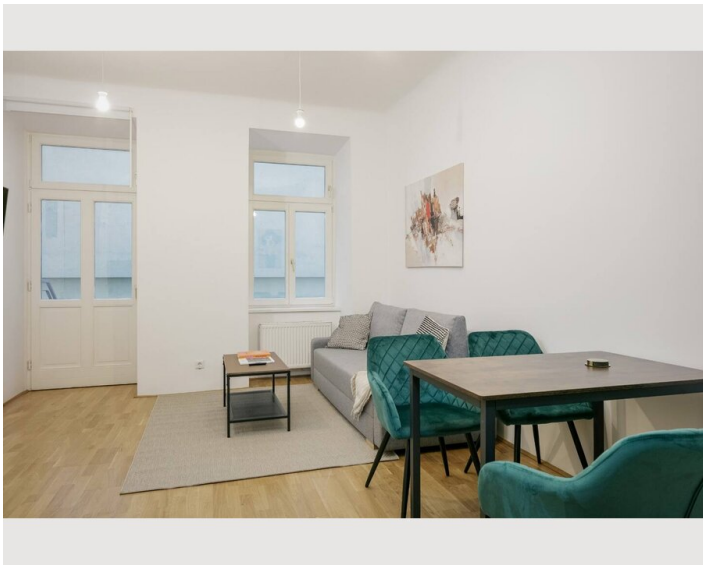
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

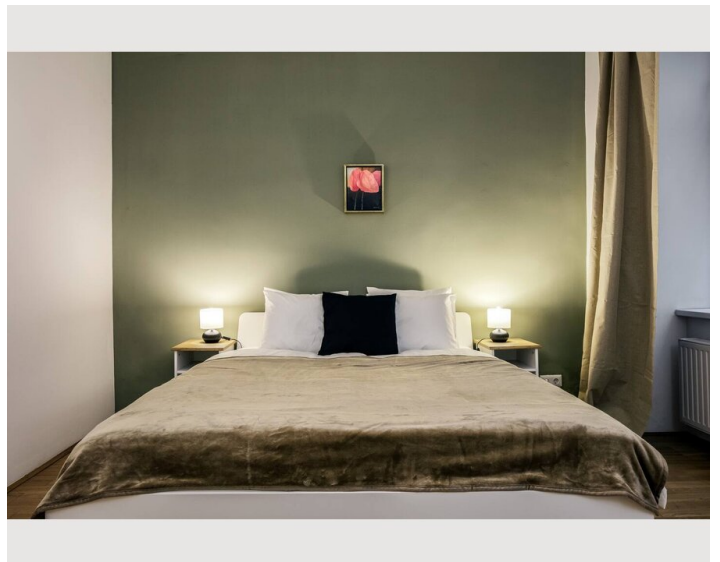
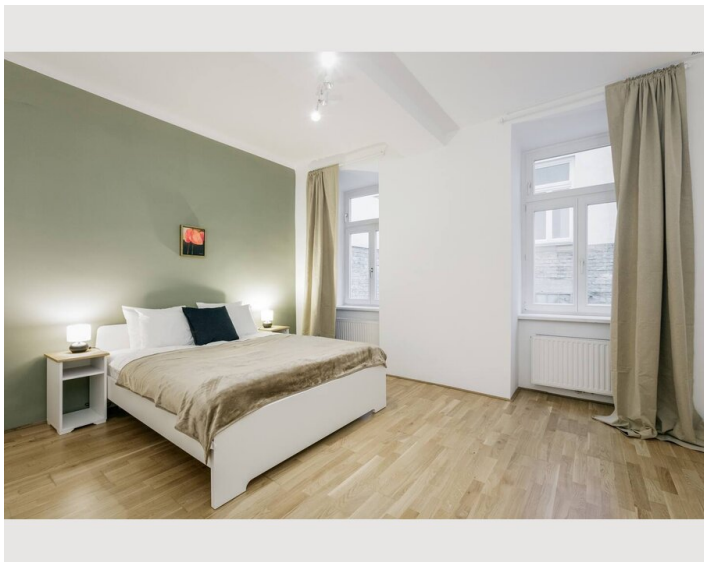
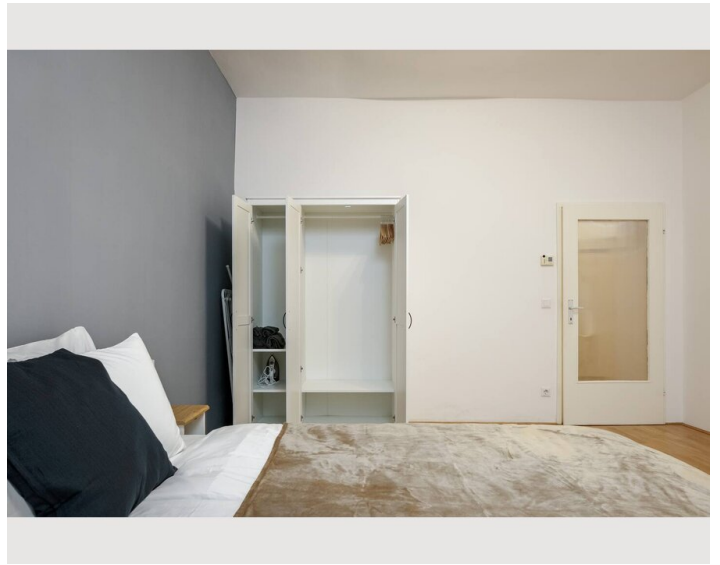
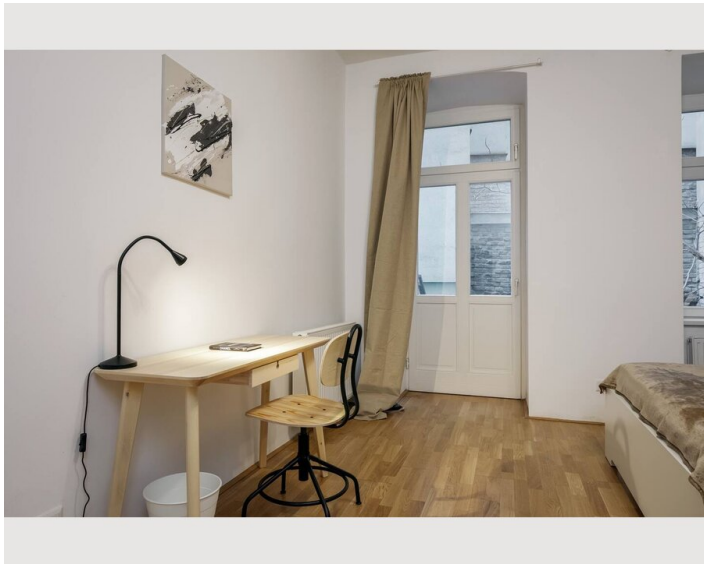
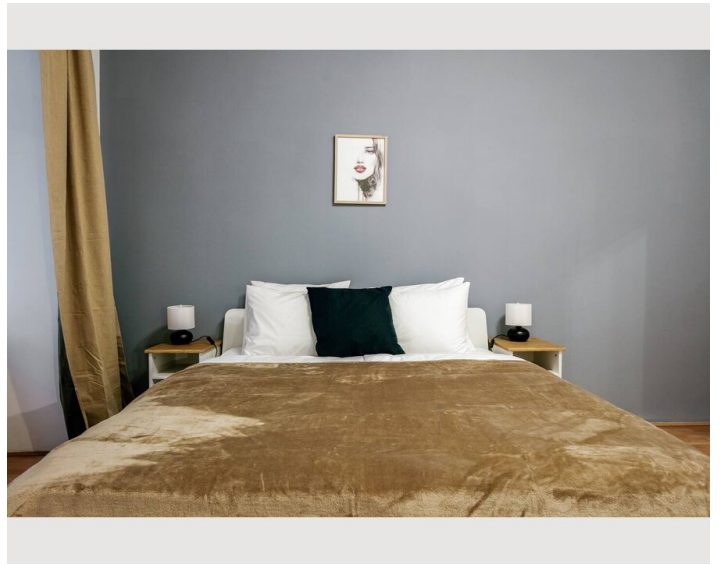
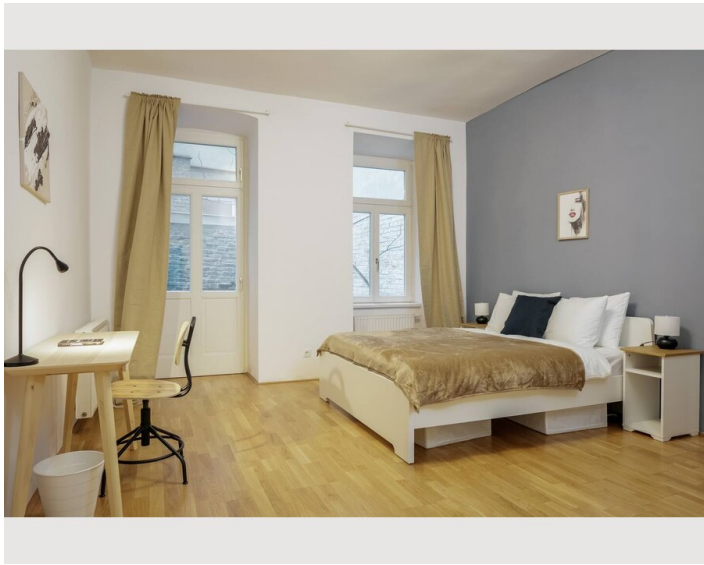
## Informationen

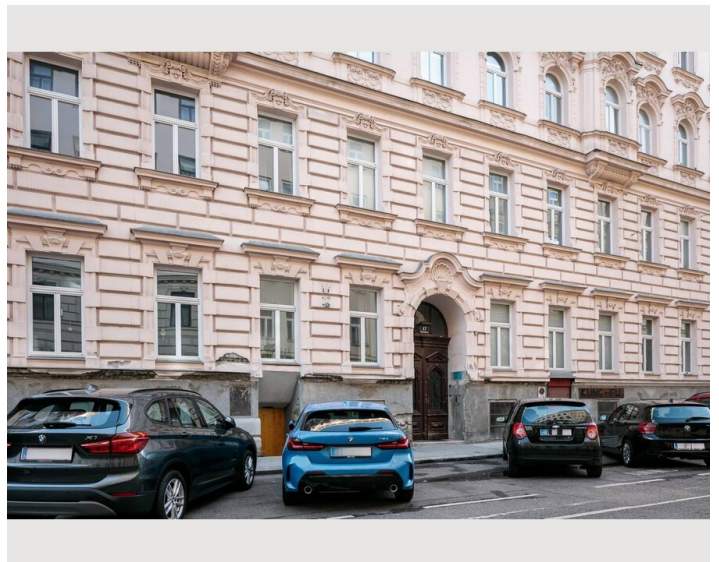
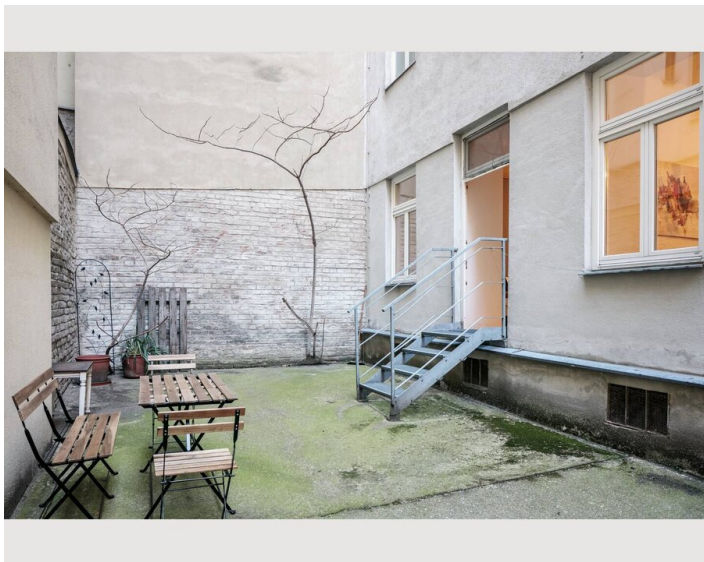
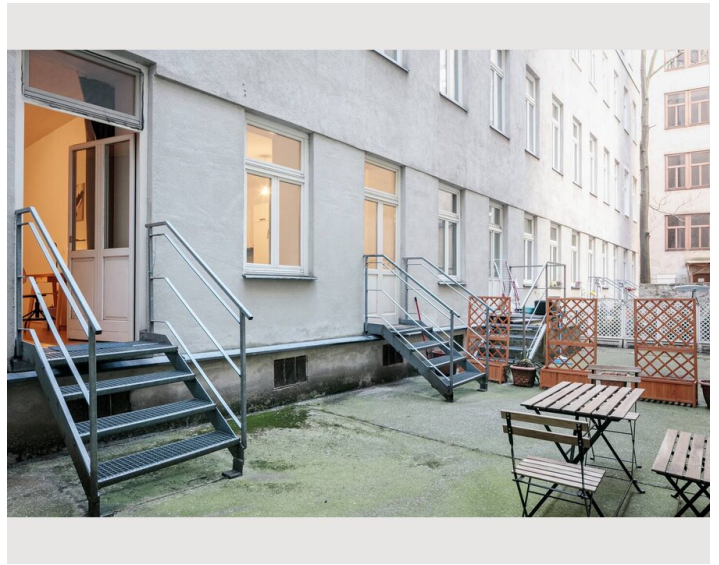
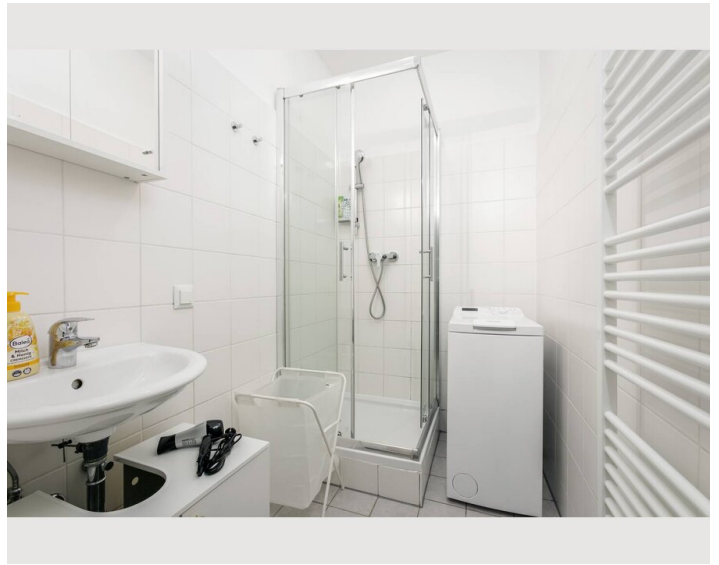
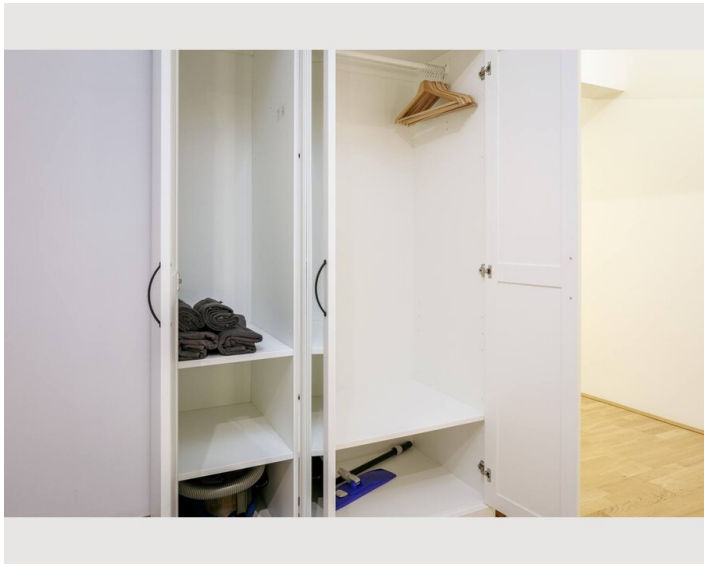
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie

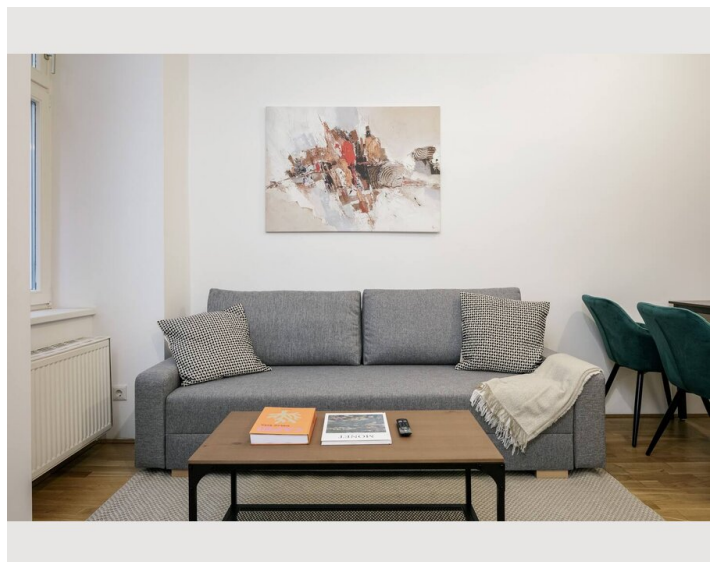
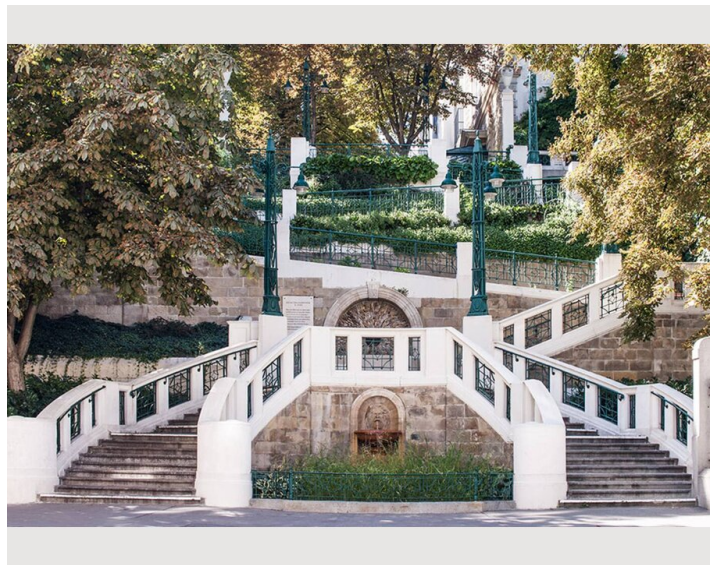
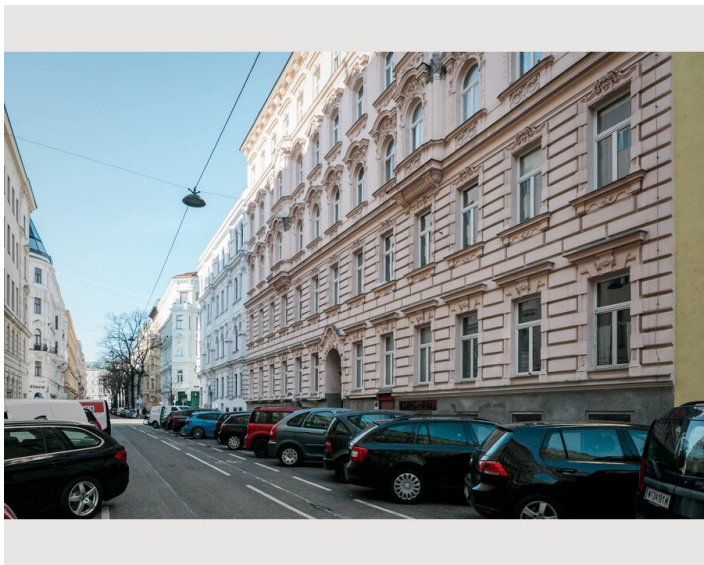
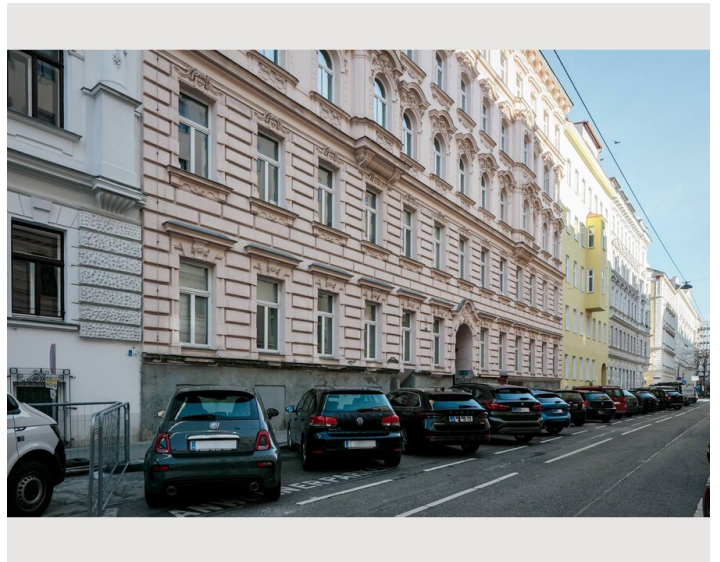
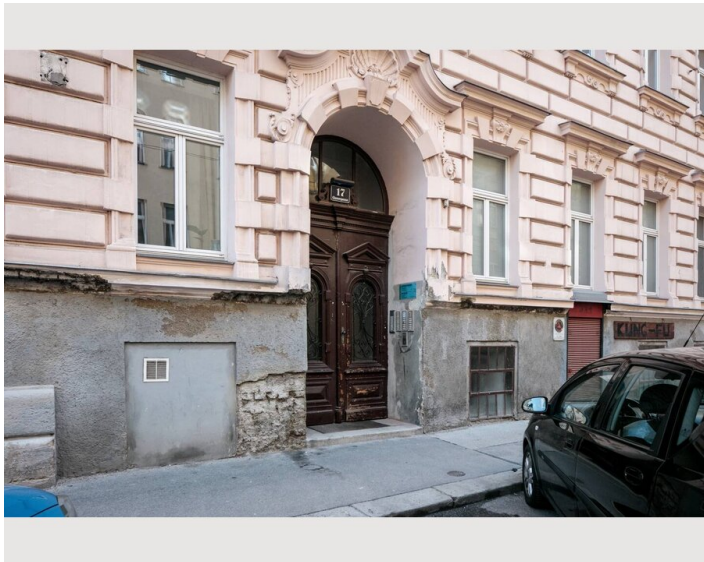








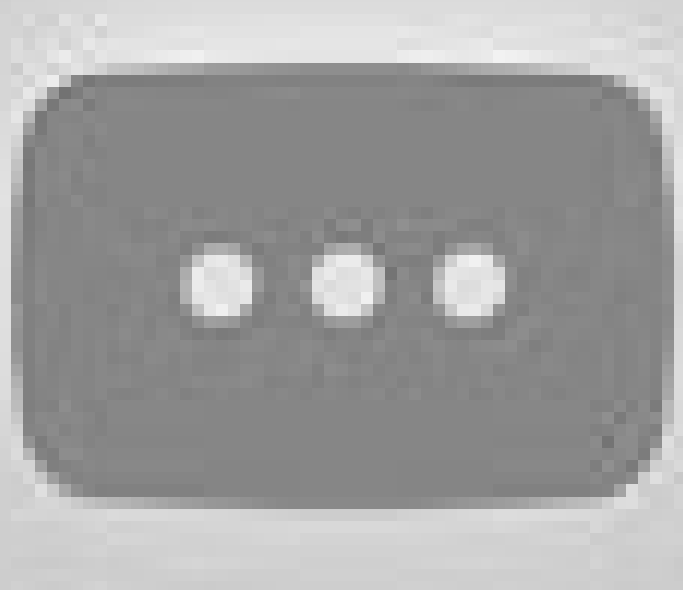






## Video

[Zum Video](#)



Lage

