



ZIMMER, 5020 SALZBURG

Sonniges 1BR mit großem Balkon, gut angebunden

Objektnummer: 23 zillertalstr. 26

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	11.10. - 11.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.193,65
Kaution	€ 3.100,00

Großzügige, ruhige 1-Zimmer-Wohnung nahe der Salzach, im Grünen und dennoch stadtnah. Großer Balkon mit Grünblick, Kingsize-Bett, voll ausgestattete Küche, Badewanne, Homeoffice-Platz, Lift, Smart TV & schnelles WLAN. Mindestmiete 1 Monat.



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage

- ♦ 2 min vom Fluss Salzach entfernt
- ♦ 10 Minuten vom Stadtzentrum, Hauptbahnhof (Hbf), Mirabell usw. entfernt
- ♦ Ruhigste & friedliche Lage im Grünen, aber auch in der Stadt!
- ♦ Busse 1, 7, 8, 11

Wohnung

- ♦ Große Wohnung mit 1 Schlafzimmer
- ♦ Kingsize-Bett
- ♦ Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Nespresso usw.
- ♦ Großer Balkon & herrliche grüne Aussicht
- ♦ Badewanne
- ♦ Homeoffice-Schreibtisch
- ♦ 2. Stock /Aufzug
- ♦ sehr ruhig
- ♦ Waschmaschine
- ♦ Smart TV - Netflix, Amazon, Disney usw.

◆HIGHSPPEED-WLAN

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.

(Deshalb sind nur wenige Bewertungen verfügbar)

Willkommen in deinem zweiten Zuhause in der Zillertalstrasse 26, einer einladenden und voll möblierten Wohnung, die sich perfekt für längere Aufenthalte in der schönen Stadt Salzburg eignet. Unsere geräumige Wohnung wurde auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt und bietet alle Annehmlichkeiten, die du für einen längeren Aufenthalt benötigst, egal ob du geschäftlich, studierst oder aus anderen Gründen in der Stadt bist. Mit seiner idealen Lage und ausgezeichneten Verkehrsanbindung findest du es einfach, dich einzuleben und alles zu genießen, was Salzburg zu bieten hat.

Eines der herausragenden Merkmale der Zillertalstrasse 26 ist ihre ausgezeichnete Konnektivität. Die Wohnung ist nur einen kurzen Spaziergang von Bushaltestellen für die Routen 1, 7, 8 und 11 entfernt und bietet einen schnellen und einfachen Zugang zu den wichtigsten Bereichen der Stadt. Diese effizienten Buslinien sorgen dafür, dass du wichtige Ziele innerhalb von Minuten erreichst, was deine tägliche Fahrt oder die Erkundung von Salzburg problemlos macht. Zum Beispiel sind der Salzburger Hauptbahnhof, die pulsierende Altstadt und das renommierte Schloss Mirabell und die Gärten alle nur eine 10-minütige Fahrt von der Wohnung entfernt.

Die Lage der Zillertalstrasse 26 ist nicht nur praktisch, um sich fortzubewegen, sondern auch perfekt für den Zugang zu grundlegenden Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Für Naturliebhaber bietet der nahe gelegene Kapuzinerberg Hügel wunderschöne Wanderwege und einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und die umliegenden Berge. Darüber hinaus sind lokale Geschäfte, Supermärkte und Cafés alle leicht zu erreichen, sodass du alles hast, was du für einen angenehmen Aufenthalt benötigst.

Nach einem anstrengenden Tag kannst du dich in den Komfort deiner Wohnung in der Zillertalstrasse 26 zurückziehen, wo du dich im geräumigen Wohnbereich entspannen oder eine Mahlzeit in der voll ausgestatteten Küche zubereiten kannst. Unser Engagement, eine saubere, gemütliche und einladende Umgebung zu bieten, sorgt dafür, dass du dich während deines längeren Aufenthalts wie zu Hause fühlst. Egal, ob du einen Monat oder mehrere Monate hier bist, unsere Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und Charme, um deine Zeit in Salzburg wirklich angenehm zu machen.

HWB (kWh/m²/Jahr): 42

HWB Energieklasse: B

fGEE: 1,19

fGEE Energieklasse: C

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

◆Starke und stabile WLAN-VERBINDUNG

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



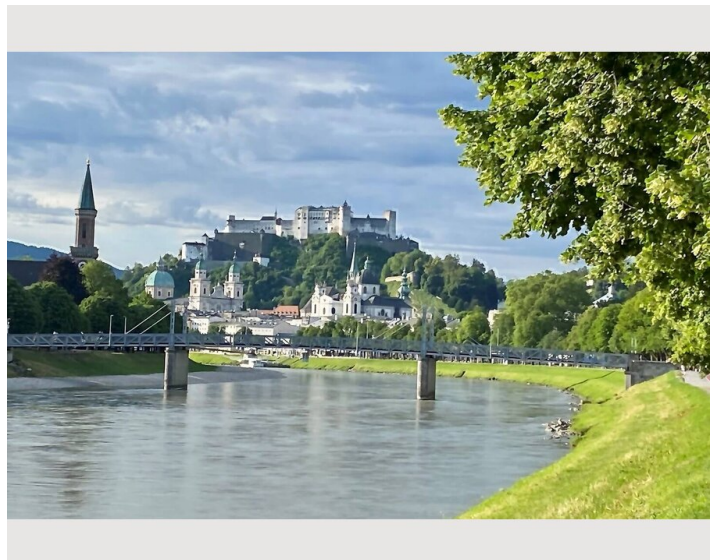
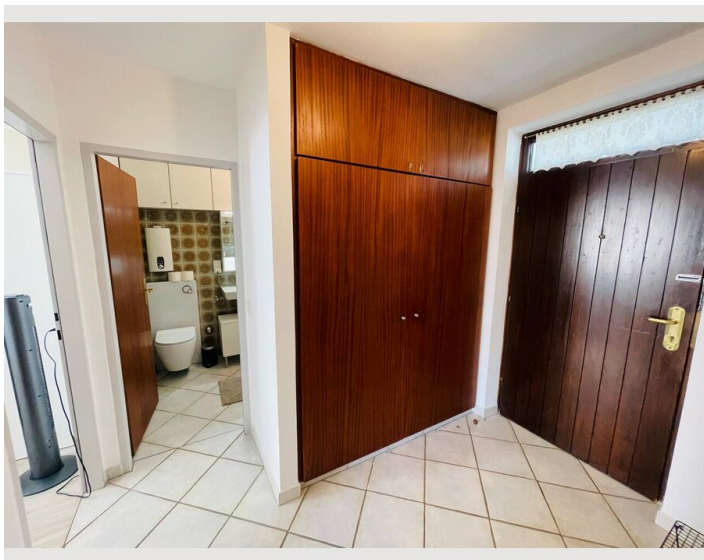
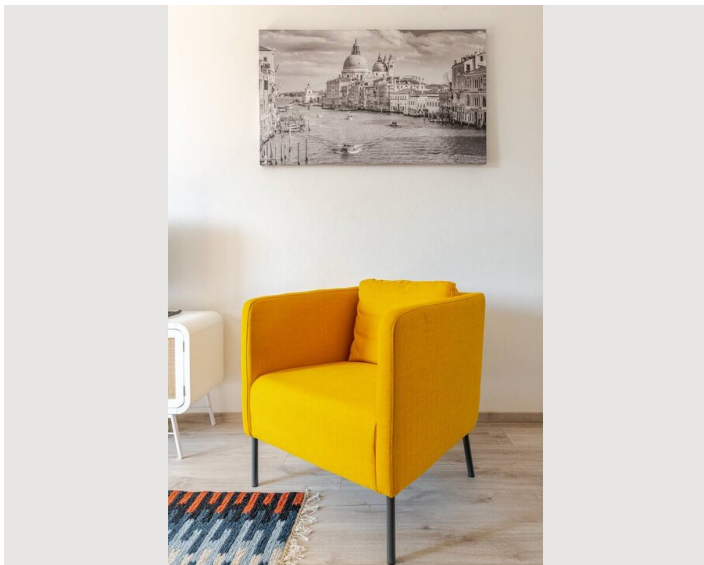
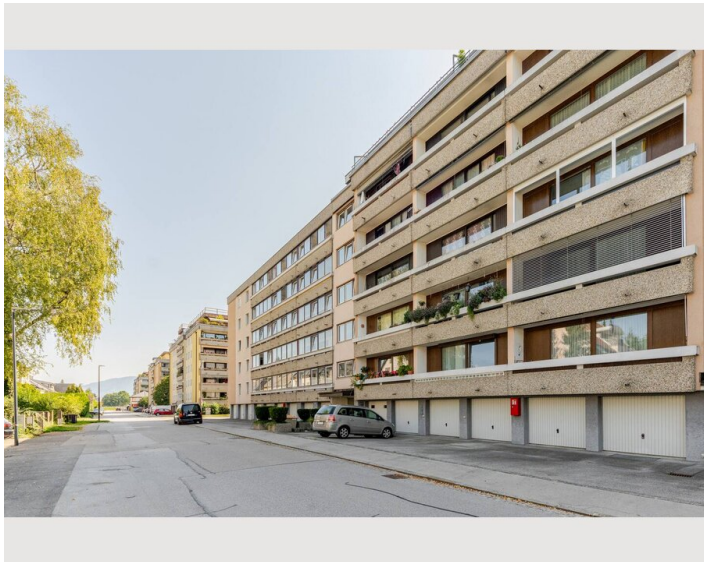
Küche

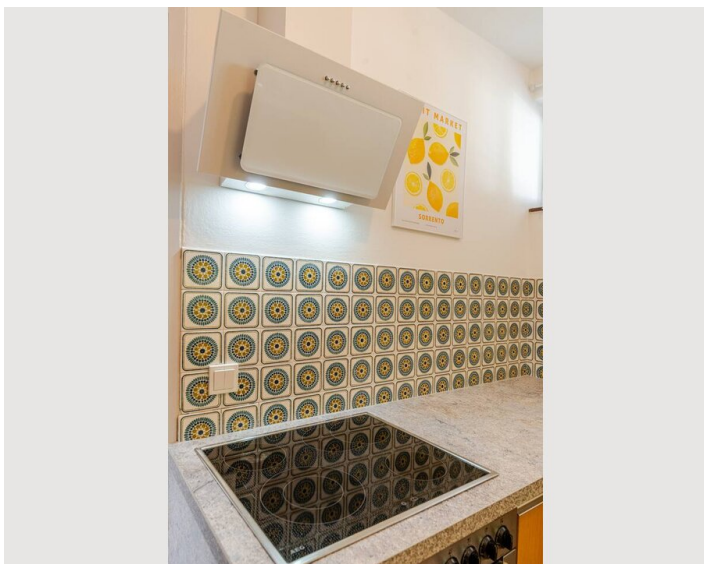
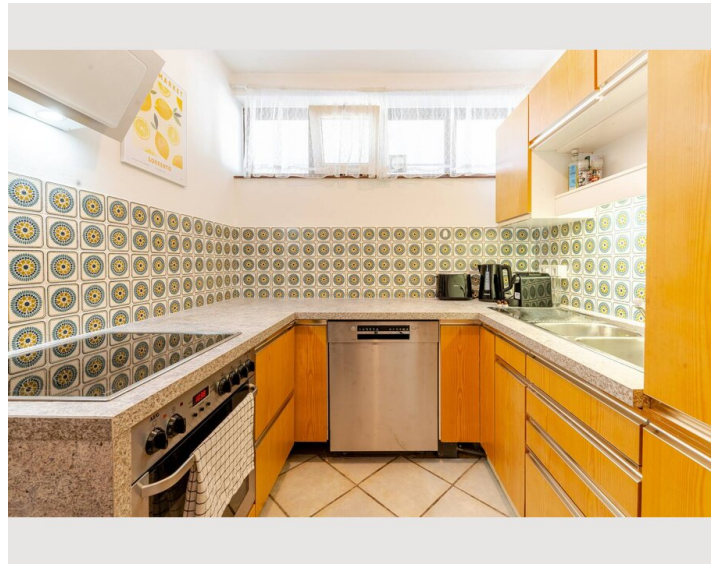
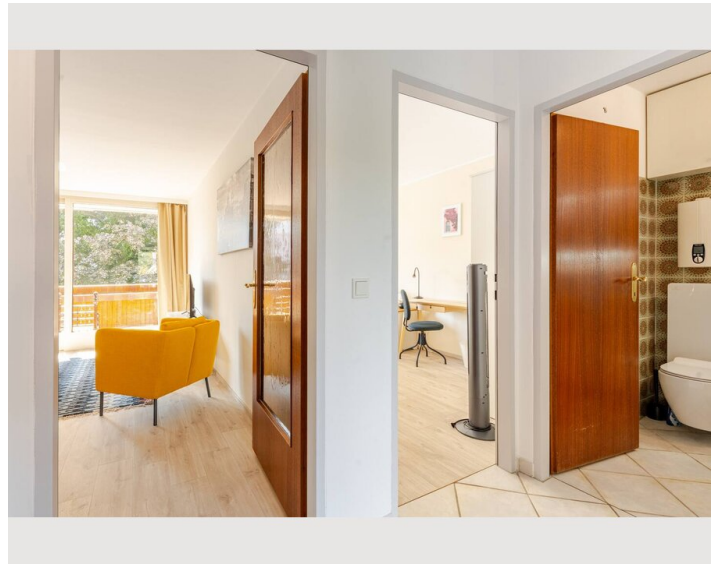
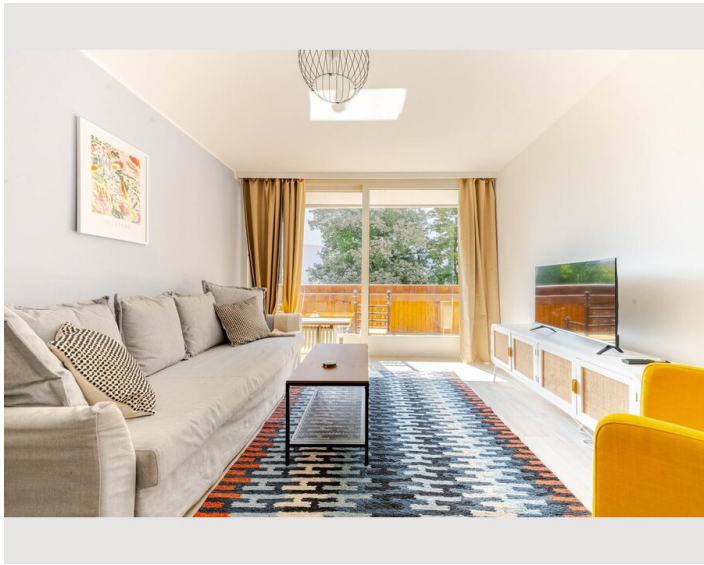
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

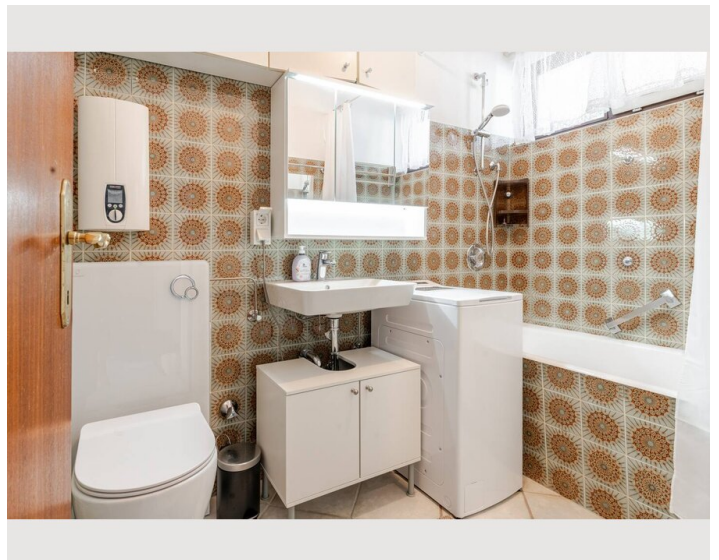
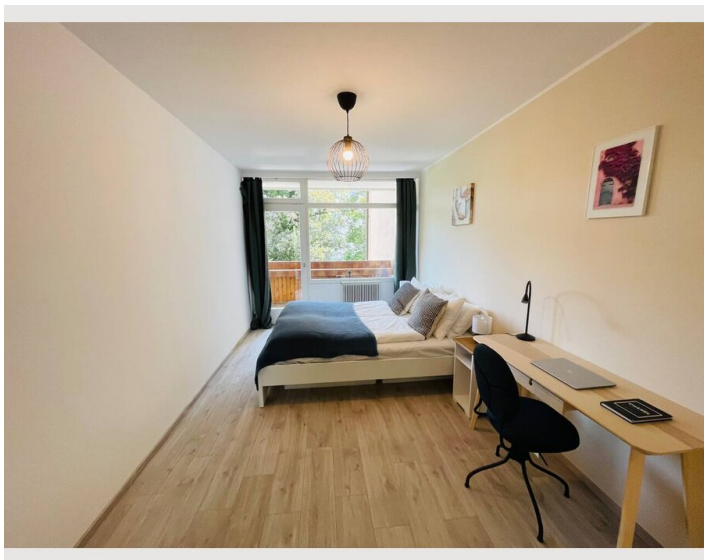
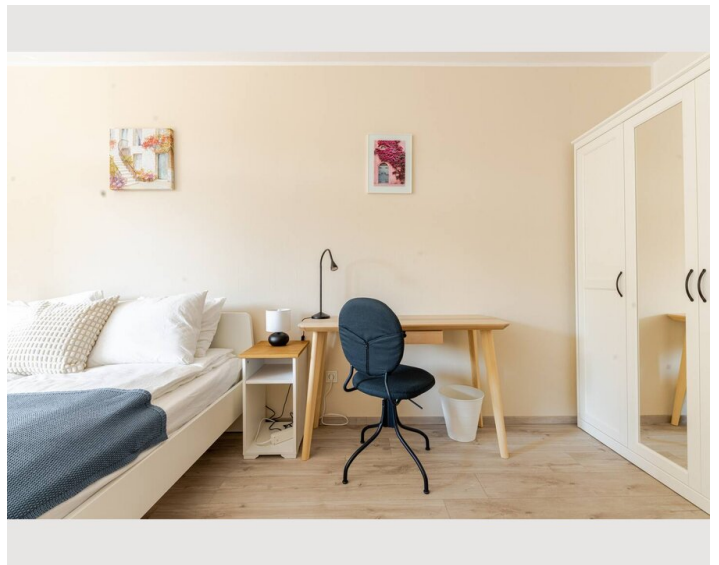
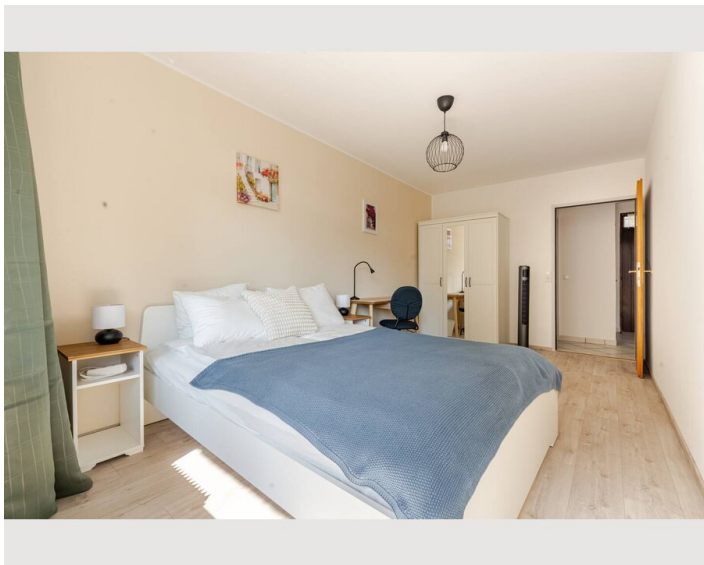
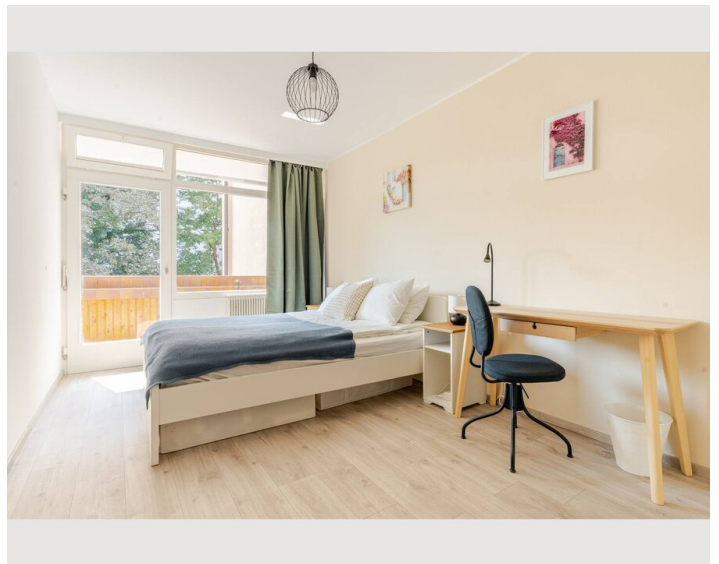
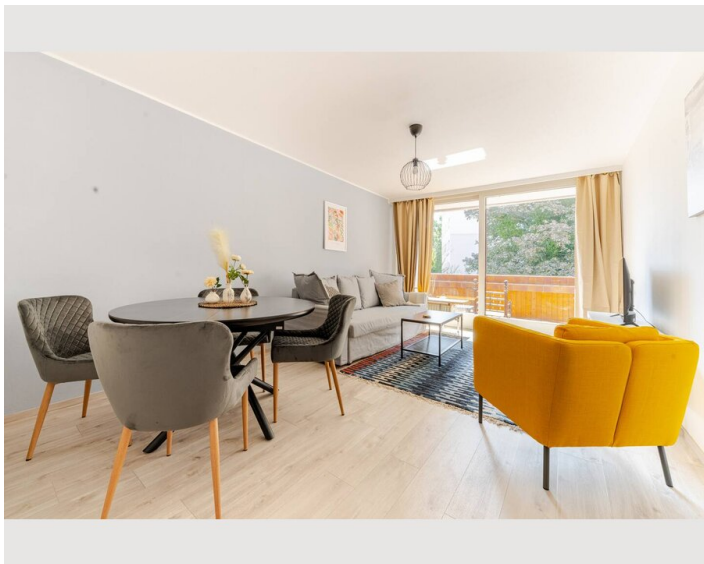
Informationen

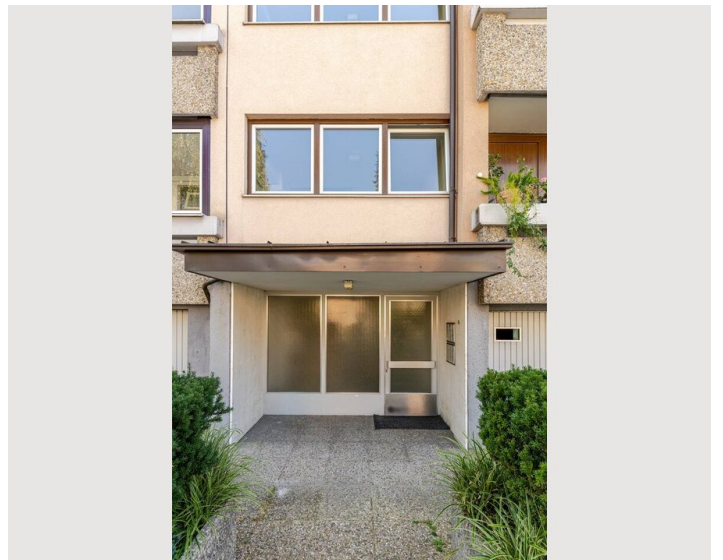
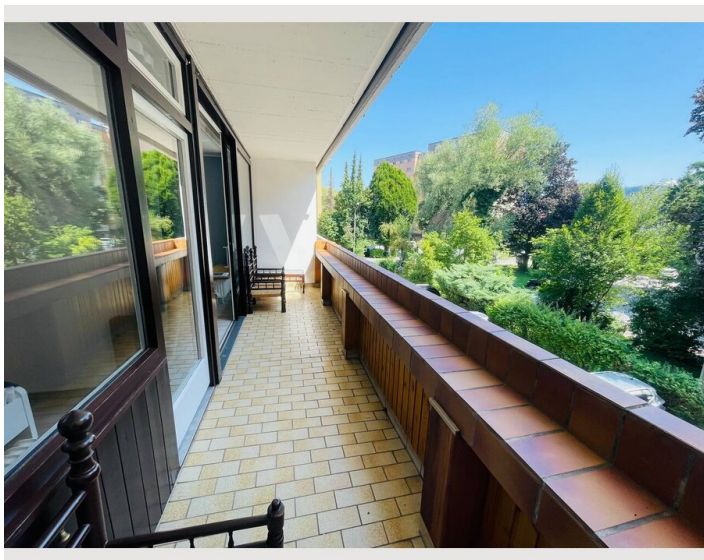
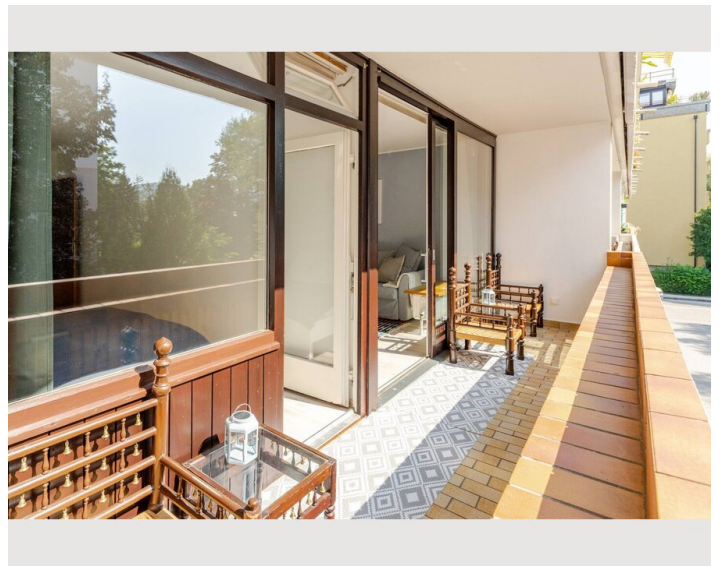
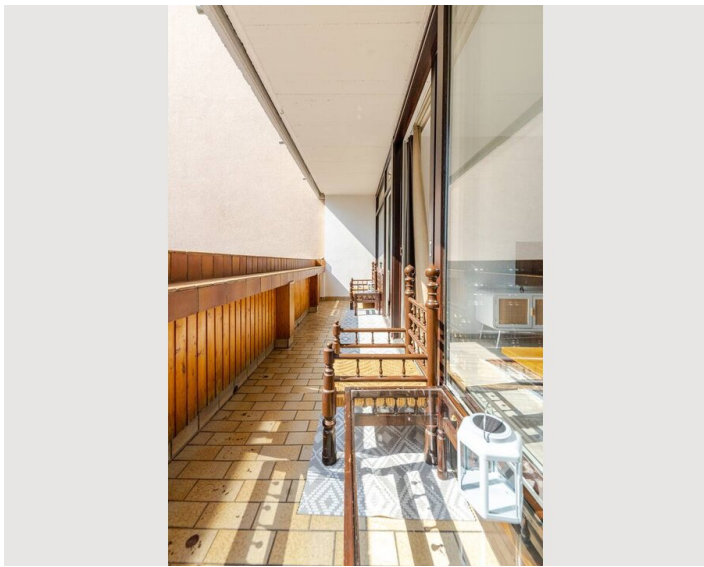
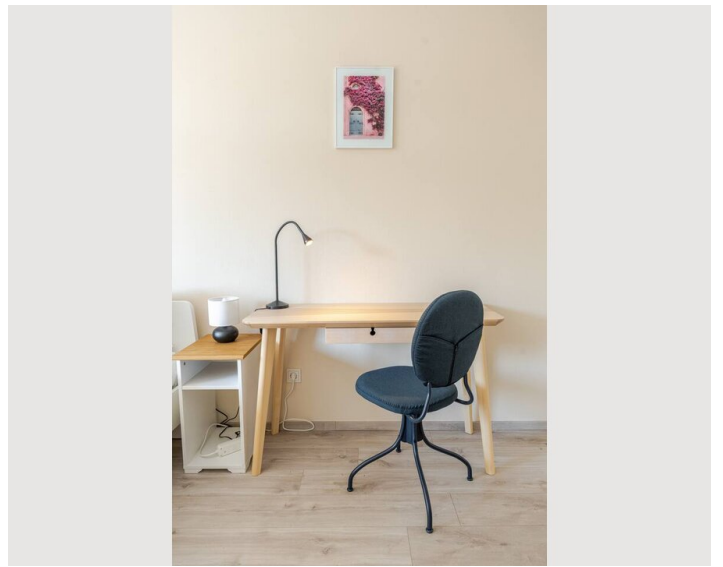
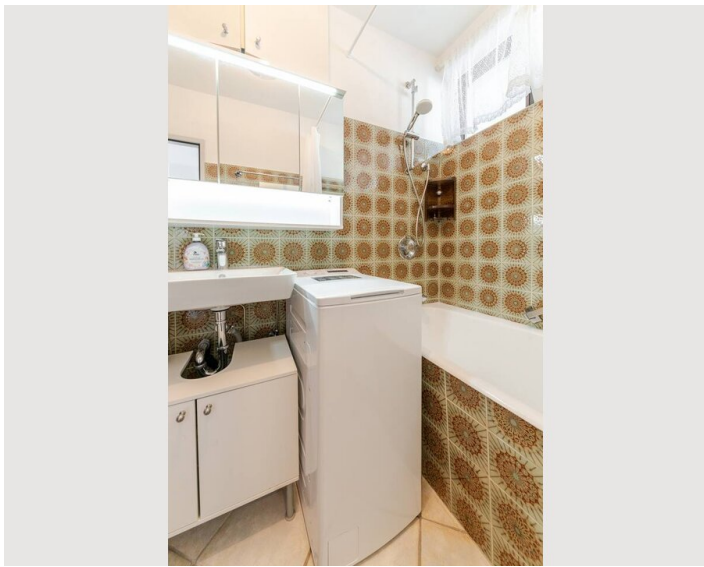
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie



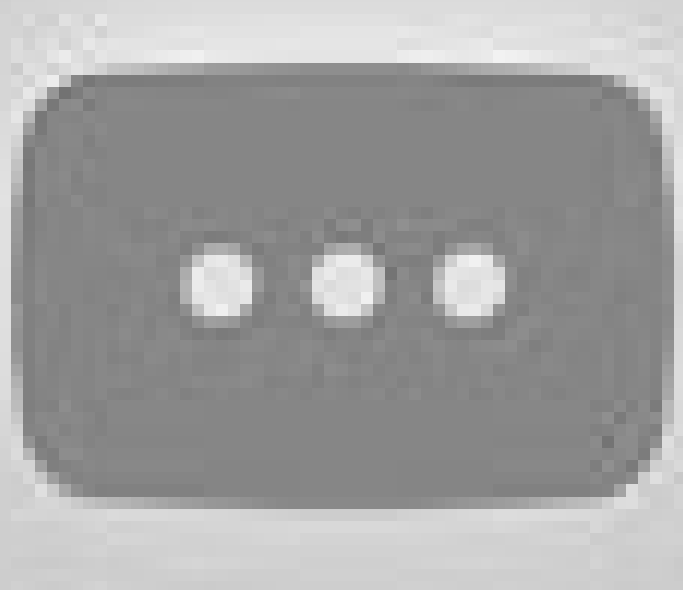






Video

[Zum Video](#)



Lage

