



ZIMMER, 1060 WIEN

Zentrales und geräumiges 1BR, Wiener Charme

Objektnummer: 27 Spörlingasse 4/19

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrale, großzügige 1-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilfer Straße, Naschmarkt & U-Bahn. Ruhig zum Innenhof gelegen mit Kingsize-Bett, voll ausgestatteter Küche, modernem Bad, Lift, Waschmaschine, Smart TV & 500 Mbit WLAN. Mindestmiete 1 Monat.

Zeitraum	02.02. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.882,09
Kaution	€ 2.300,00

Wohnfläche

54m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral & geräumig 1 BR in der Nähe von Mariahilfer Strasse & Metro

Lage

- ♦ Zwischen Mariahilf & Wieden
- ♦ Stadtzentrum 5 Min.
- ♦ U-Bahn 1-2 Minuten zu Fuß
- ♦ Naschmarkt 3-5 Minuten zu Fuß
- ♦ Schneller Flughafenzugang

Wohnung

- ♦ Kingsize-Bett
- ♦ Typisches Wiener historisches Gebäude - voll renoviert
- ♦ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso- & Kaffeemaschine & vielem mehr
- ♦ Modernes Badezimmer
- ♦ 2. Stock /Aufzug
- ♦ Fenster mit Blick auf den Innenhof (sehr ruhig)
- ♦ Smart-TV - Netflix, Amazon, Disney

♦ Waschmaschine

♦ BESTES WLAN, 500 MBit

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.
(Deshalb sind noch einige Bewertungen verfügbar.)

Stilvolles & zentrales 1-BR-Retreat in der Nähe der Mariahilfer Straße & Metro – perfekt für längere Aufenthalte in Wien

Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause in Wien!

Im Herzen der Stadt zwischen Mariahilf, Wieden und Margareten gelegen, bietet dieses geräumige Apartment mit 1 Schlafzimmer unübertroffenen Komfort für längere Aufenthalte (1-36 Monate). Mit der nur 1-2 Minuten entfernten U-Bahn und dem nur 5 Fahrminuten entfernten Stadtzentrum hast du mühelosen Zugang zu Wiens besten Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäftsvierteln.

Warum es dir gefallen wird:

♦ Unschlagbare Lage: Zu Fuß zur lebhaften Einkaufsstraße Mariahilfer Straße, zum berühmten Naschmarkt (3-5 Min.) und historischen Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten. Direkter U-Bahn-Zugang bringt dich schnell überall in der Stadt hin, und der Flughafen ist leicht erreichbar.

♦ Perfekt für Profis: Highspeed-WLAN und ein spezielles Work-from-Home-Setup machen es ideal für mobiles Arbeiten und Geschäftsreisende.

♦ Ruhig & komfortabel: Genieße eine erholsame Nachtruhe mit Fenstern im Innenhof, einem Kingsize-Bett und einem modernen Badezimmer.

♦ Voll ausgestattet: Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Nespresso-Maschine, Waschmaschine und Smart-TV mit vielen Apps.

Übernachte in einem wunderschön renovierten historischen Wiener Gebäude, das zeitlosen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Erlebe das Beste aus Wiens Lebensstil, Kultur und Bequemlichkeit.

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m²/Jahr): 100

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,93

fGEE Energieklasse: D

♦ BESTE WLAN-GESCHWINDIGKEIT - 500 MBIT!
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

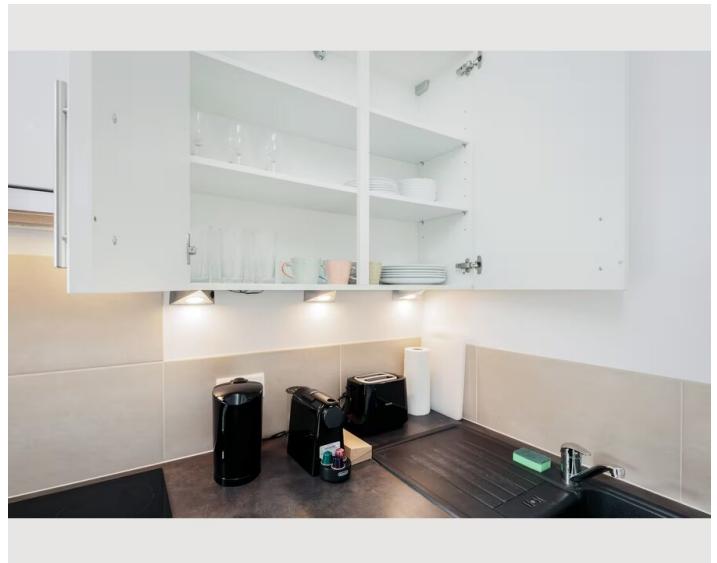
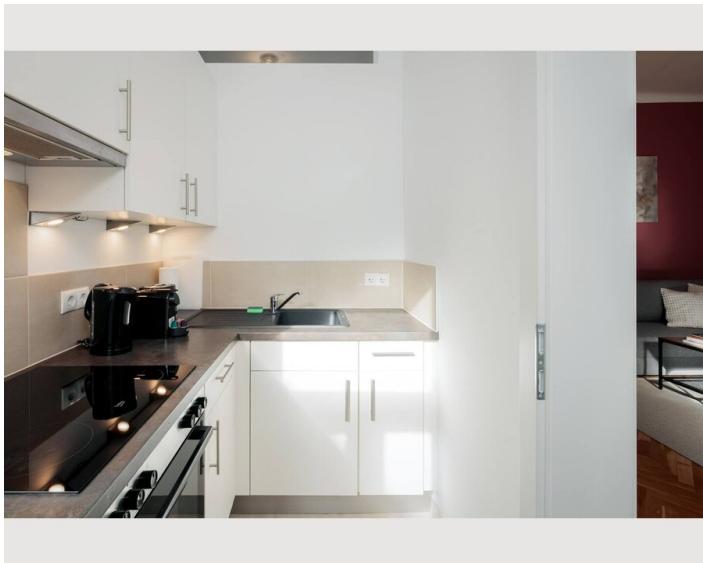
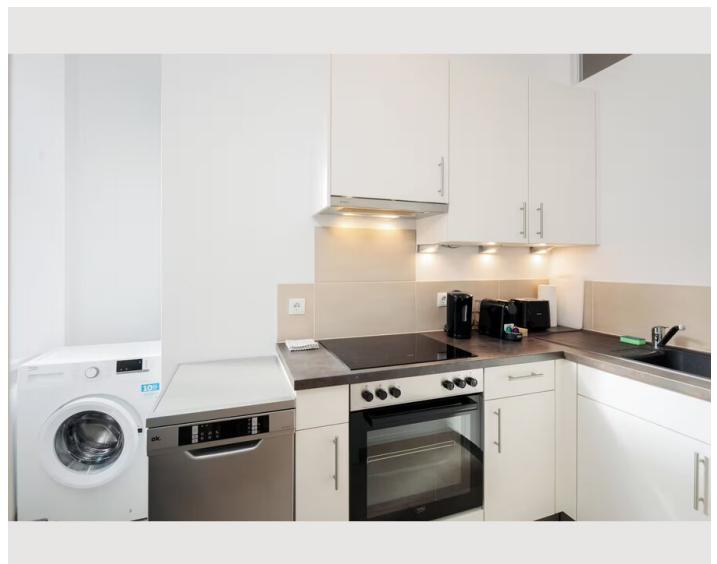
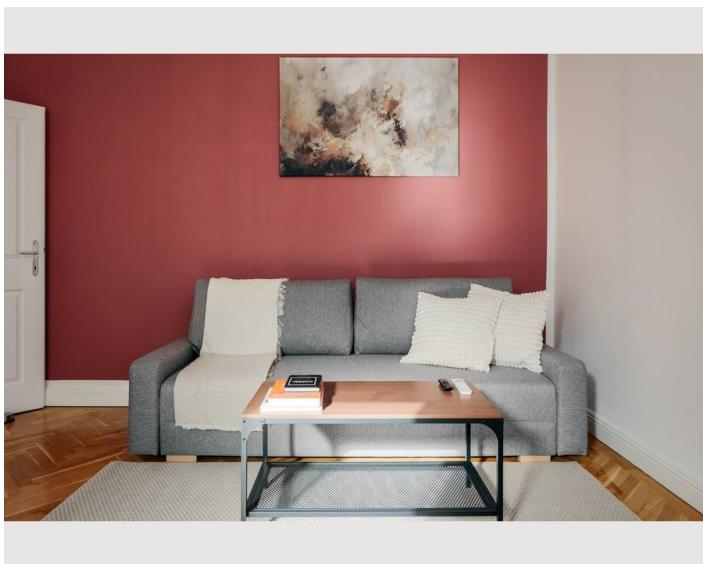
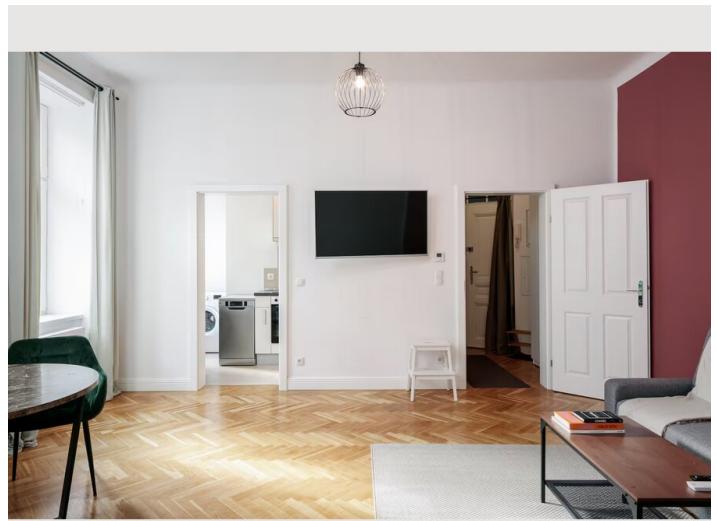
Informationen

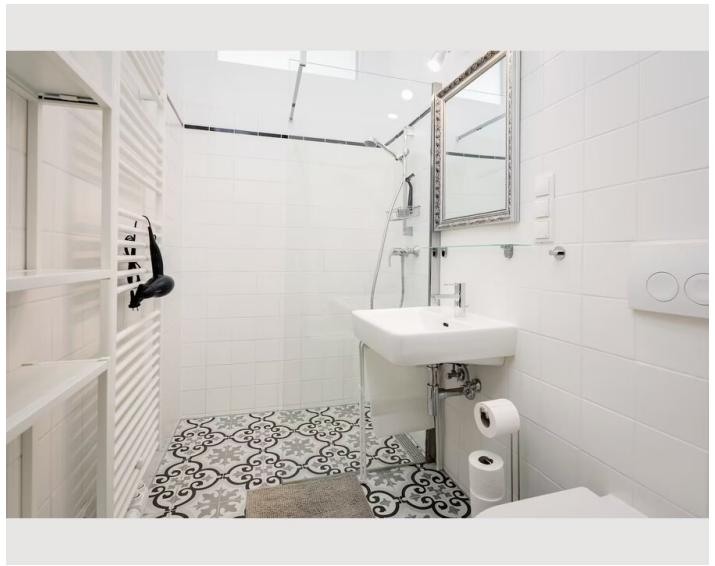
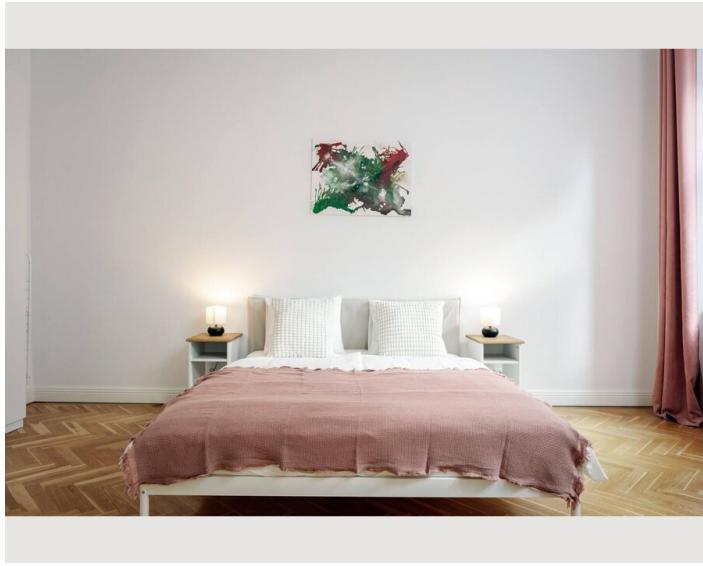
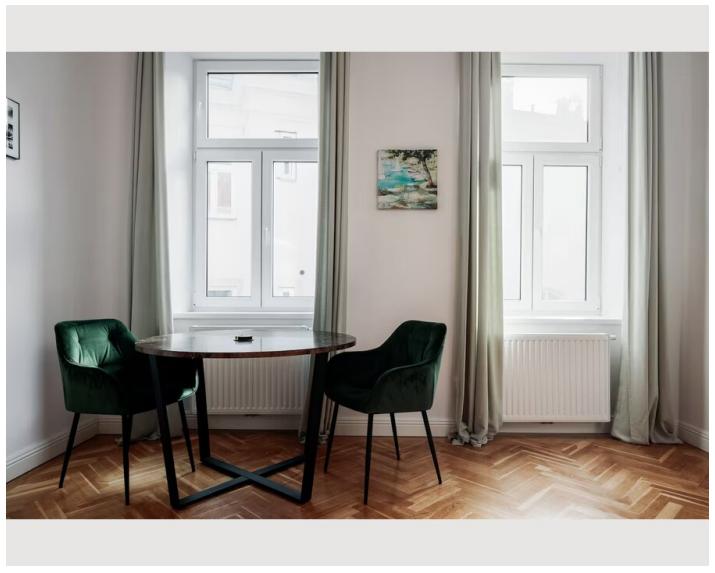
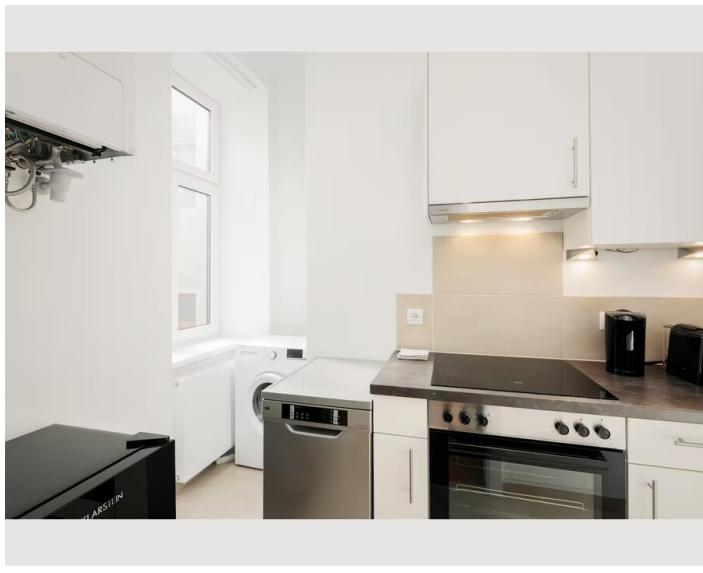
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

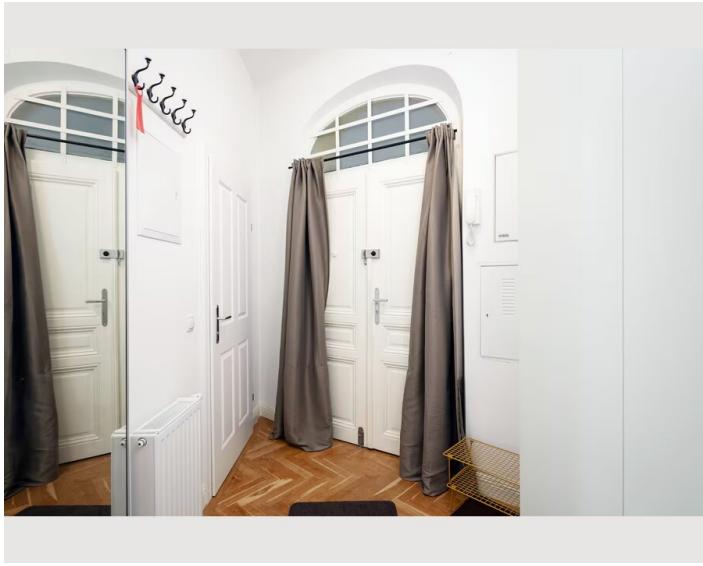
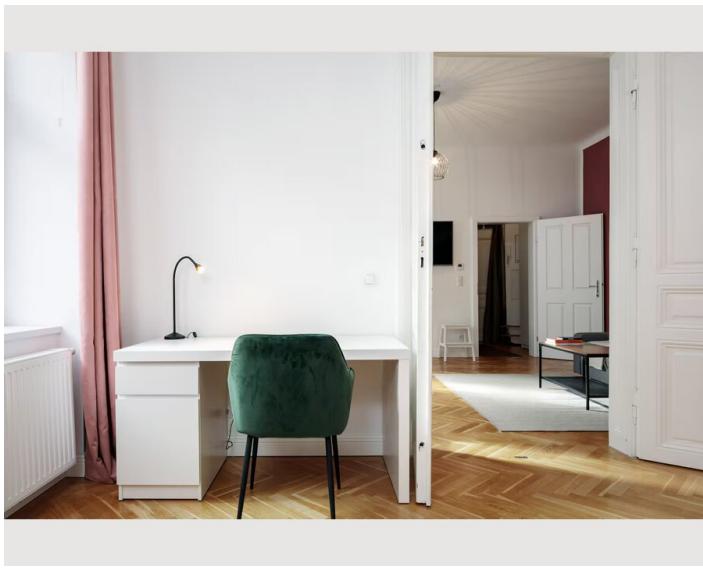
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie











Video

[Zum Video](#)



Lage

