



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Top View in bester Lage, zu Fuß ins Zentrum

Objektnummer: 33 Roseggerstr. Salzburg

[Online ansehen und mieten](#)

Toplage mit traumhaftem Bergblick direkt neben der Medizinischen Universität. Altstadt, Hbf, Mönchsberg & Salzach fußläufig. Ruhiger, sonniger Balkon, voll ausgestattete Küche, Lift, Smart TV, Waschmaschine & schnelles WLAN.

Zeitraum	11.10. - 11.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.428,62
Kaution	€ 2.500,00



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Top-Lage mit atemberaubendem Bergblick, zu Fuß in die Altstadt, direkt neben der Medizinischen Uni

Lage

- ◆ 15 Gehminuten zur Altstadt und zum Hauptbahnhof Hbf
- ◆ 5 Gehminuten zum Mönchsberg und zum Salzach
- ◆ Geschäfte und Supermärkte in der Nähe
- ◆ Direkt neben der Medizinischen Universität

Wohnung

- ◆ Queensize-Bett
- ◆ Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Nespresso, etc.
- ◆ 5. Stock mit Aufzug
- ◆ Ruhiger und sonniger Balkon mit schönem Bergblick
- ◆ Waschmaschine
- ◆ Smart-TV – Netflix, Amazon, Disney
- ◆ HIGH SPEED-WLAN

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar
(Deshalb gibt es nur wenige Bewertungen.)

Willkommen in deinem stilvollen und komfortablen Zuhause in der Roseggerstraße, in der malerischen Stadt Salzburg. Diese wunderschön eingerichtete und gut ausgestattete Wohnung mit einem charmanten Balkon mit atemberaubender Aussicht bietet einen idealen Wohnraum für Mieter, die längere Aufenthalte von einem Monat bis zu drei Jahren planen. Erlebe die perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und historischem Charme in einer Stadt, die für ihr kulturelles Erbe und ihre atemberaubende natürliche Schönheit bekannt ist.

Einer der wichtigsten Vorteile unserer Lage ist die ausgezeichnete Anbindung und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Salzburgs. Nur 15 Gehminuten von der Altstadt und dem Hauptbahnhof entfernt, ist die gesamte Stadt leicht erreichbar, mit den zahlreichen öffentlichen Verkehrsmitteln direkt an Ihrer Wohnung, mit dem Fahrrad oder zu Fuß.

Nur 5 Gehminuten vom atemberaubenden Mönchsberg und der Salzach entfernt.

Erkunde die historische Altstadt, ein UNESCO-Weltkulturerbe, mit ihrer ikonischen Festung Hohensalzburg, dem Schloss Mirabell und dem Geburtshaus von Mozart. Egal, ob du geschäftlich, studierst oder privat hier bist, unsere erstklassige Lage stellt sicher, dass alles, was Salzburg zu bieten hat, leicht zu erreichen ist.

Nur wenige Schritte von deiner Tür entfernt findest du eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Geschäften, die eine herrliche Mischung aus Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bieten. Der nahe gelegene Fluss Salzach bietet malerische Wander- und Radwege, perfekt für gemütliche Spaziergänge oder aktive Aktivitäten. Darüber hinaus bieten die schönen Gärten und Parks in dieser Gegend ruhige Grünflächen für Entspannung und Erholung.

Die Wohnung selbst ist als komfortabler Rückzugsort konzipiert und verfügt über moderne Möbel, eine voll ausgestattete Küche und einen privaten Balkon, auf dem du dich nach einem anstrengenden Tag entspannen kannst. Bei Roseggerstr mieten Sie nicht nur eine Unterkunft, sondern finden ein Zuhause, das Komfort, Bequemlichkeit und den einzigartigen Charme Salzburgs vereint.

HWB (kWh/m²/Jahr): 42
HWB Energieklasse: B
fGEE: 1,19
fGEE Energieklasse: C

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

Ausstattung & Merkmale

**Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

**Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

**Küche**

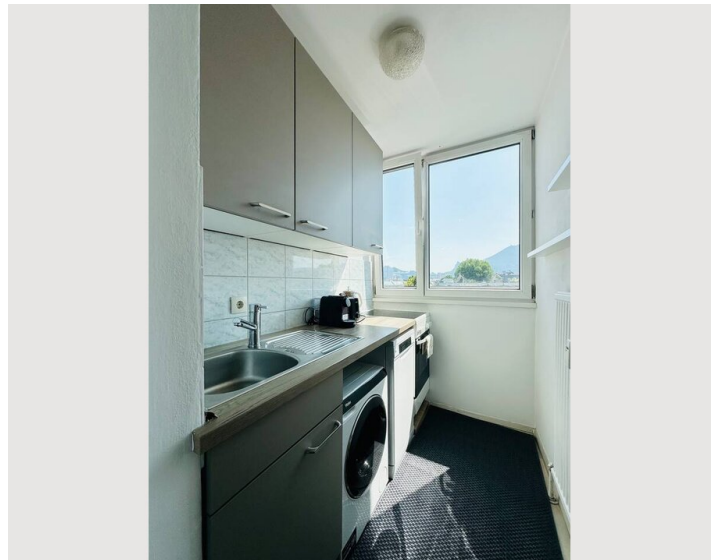
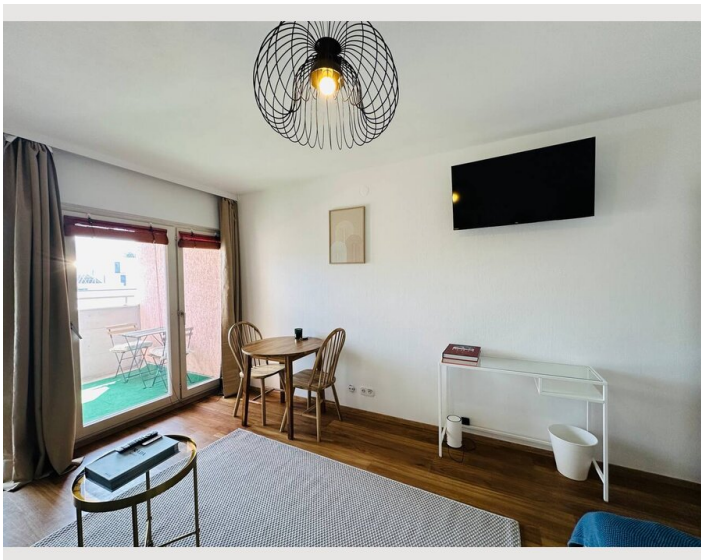
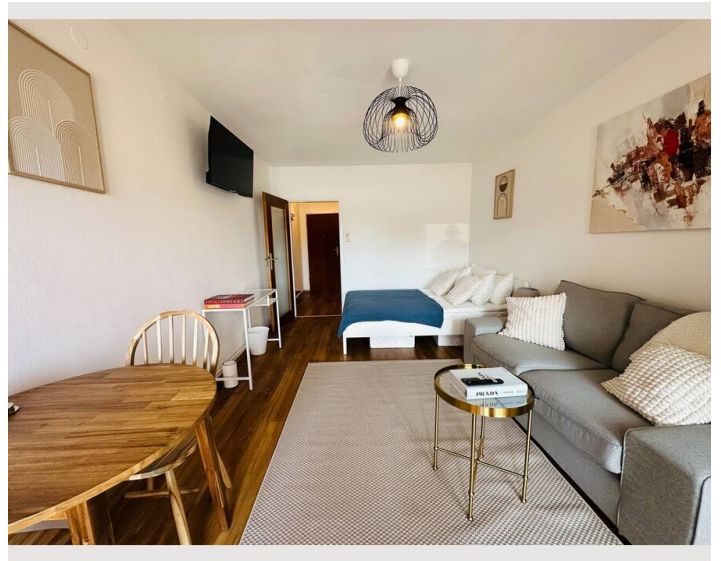
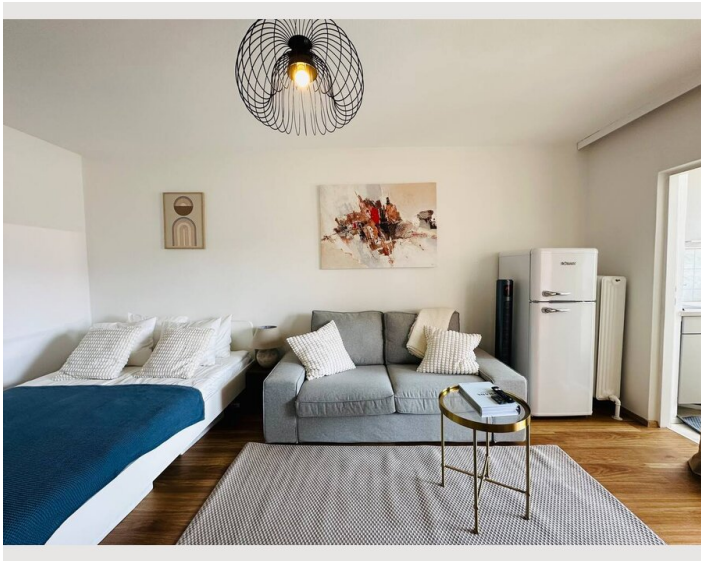
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

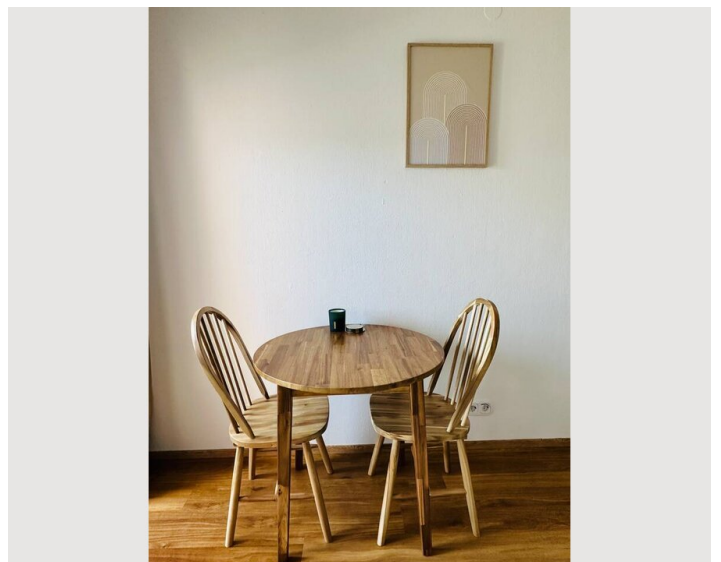
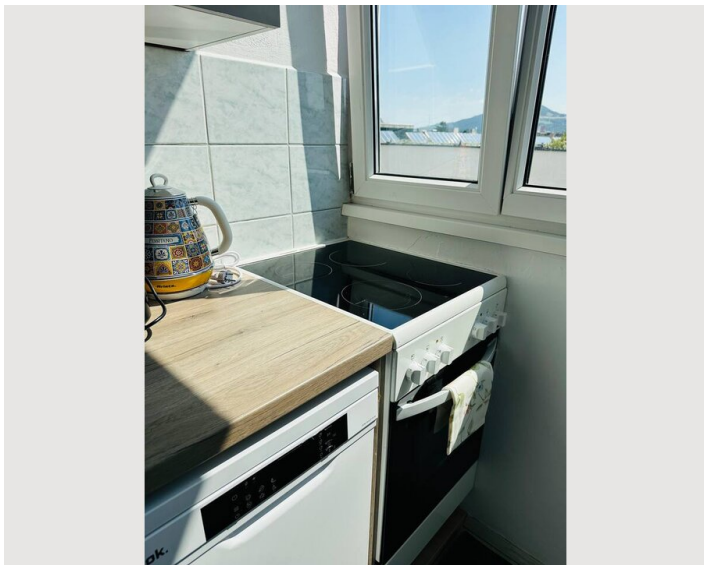
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

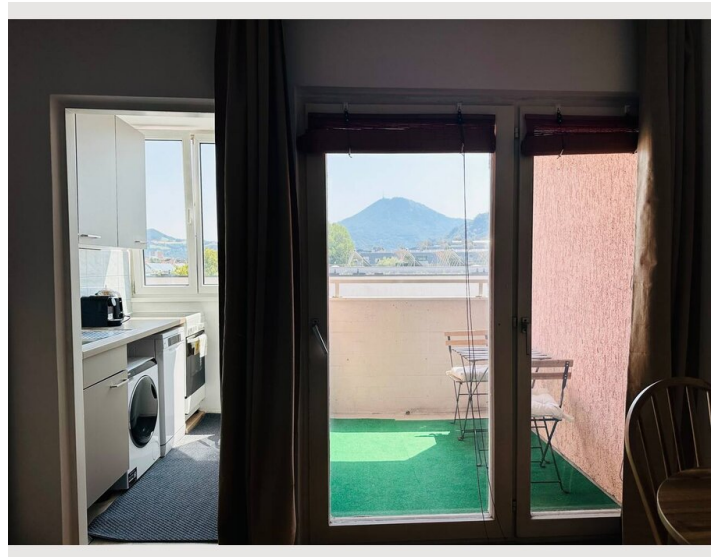
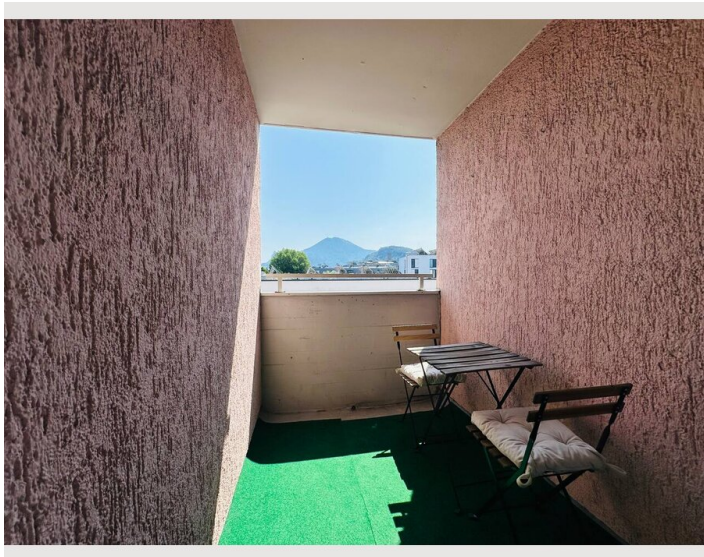
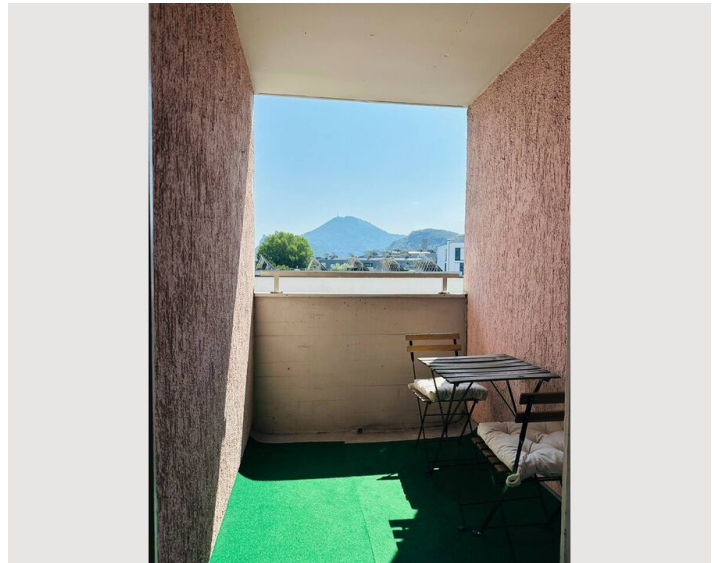
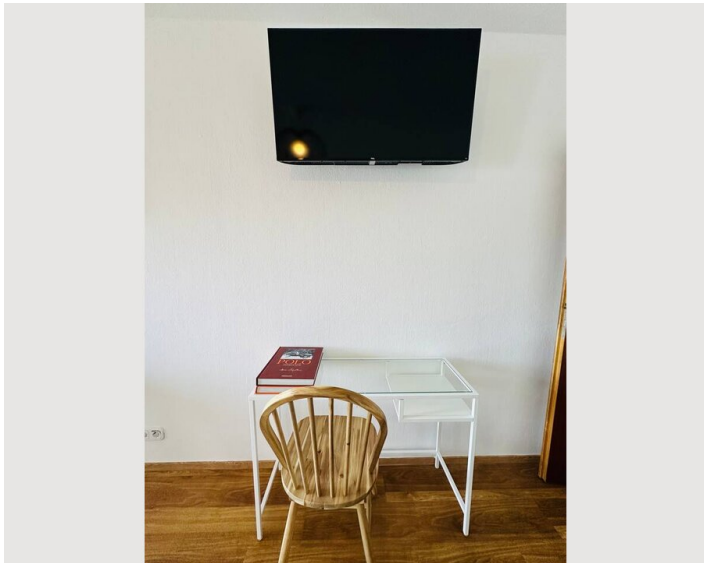
Informationen

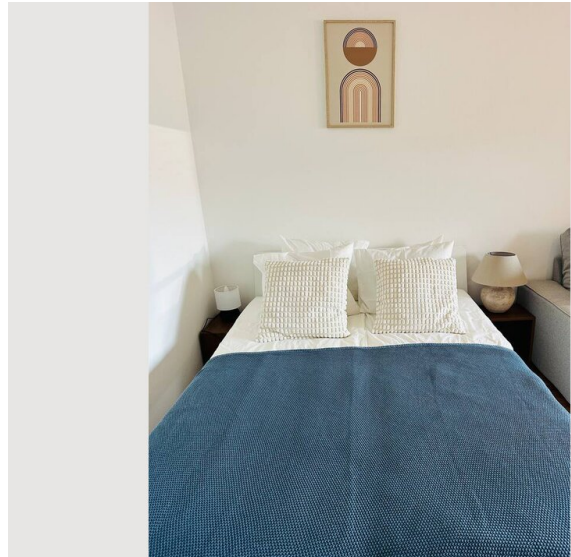
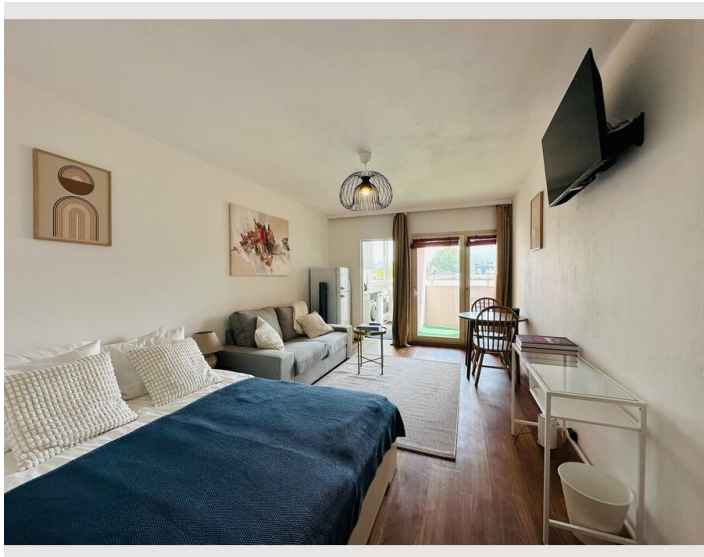
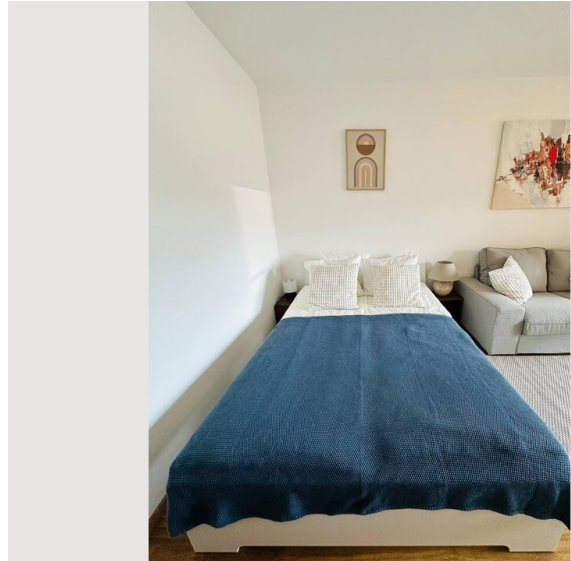
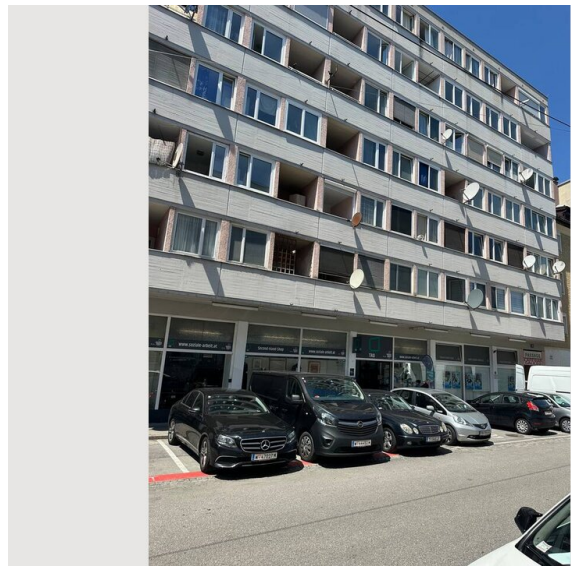
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

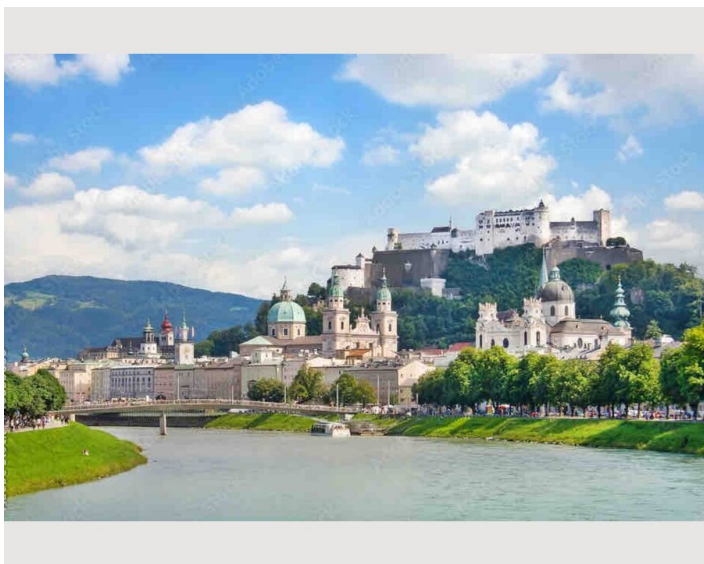
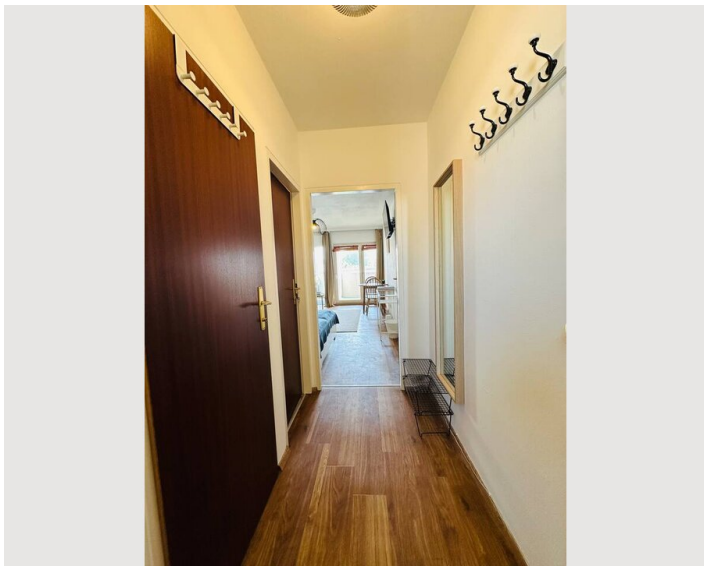
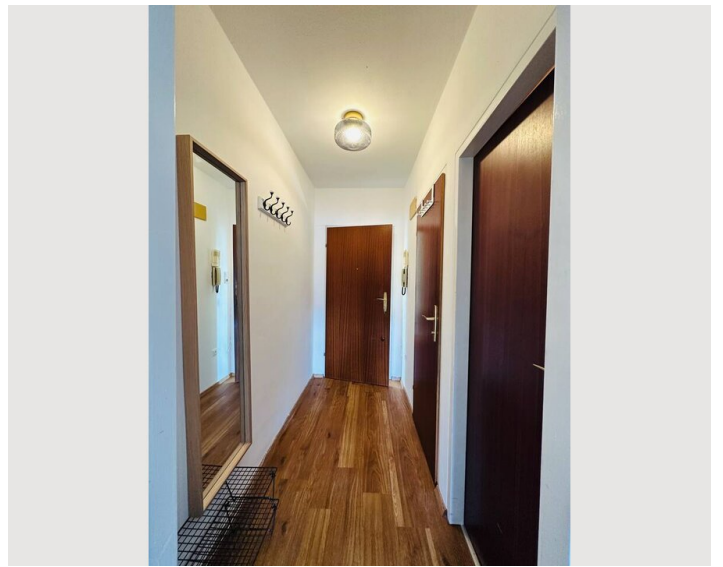
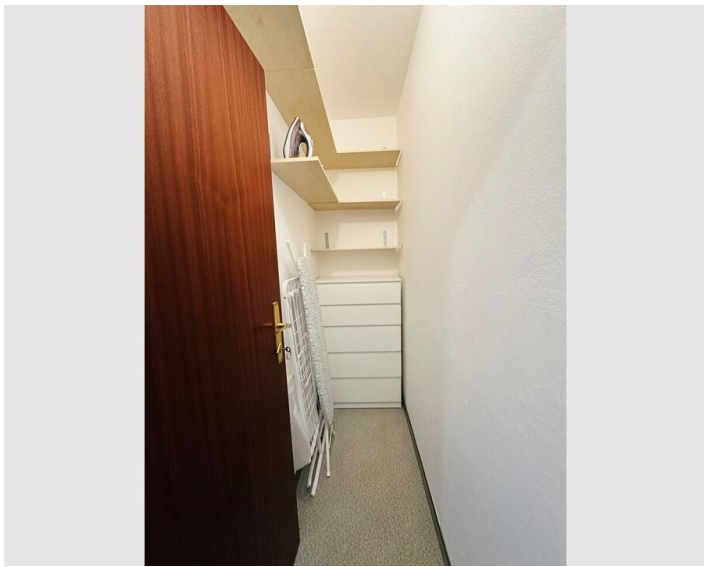
Bildergalerie











Lage

