



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Zentral & geräumig 3BR + 2,5 Bäder

Objektnummer: 34 Spörlin gross Top 18

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	02.02. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.039,57
Kaution	€ 4.100,00

Zentrale & großzügige 3-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilfer Straße & U-Bahn. Renovierter Wiener Altbau, 2,5 moderne Bäder, voll ausgestattete Küche, Lift, Smart TV, Waschmaschine & schnelles WLAN. Sehr ruhig & hell, Naschmarkt & Zentrum 5 Min.



### Wohnfläche

110m²



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zentral & geräumig 3 BR in der Nähe von Mariahilfer Straße & U-Bahn

### Lage

- ♦ Zwischen Mariahilf & Wieden
- ♦ Stadtzentrum 5 Min.
- ♦ U-Bahn 1-2 Minuten zu Fuß
- ♦ Naschmarkt 3-5 Minuten zu Fuß
- ♦ Schneller Flughafenzugang

### Wohnung

- ♦ 3 separate Schlafzimmer
- ♦ Typisches historisches Wiener Gebäude - komplett renoviert
- ♦ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso-Kaffeemaschine und vielem mehr
- ♦ 2,5 moderne Badezimmer
- ♦ 2. Stock + Aufzug
- ♦ sehr sehr ruhig & sehr hell!
- ♦ Smart-TV - Netflix, Amazon, Disney
- ♦ Waschmaschine
- ♦ High-Speed-WLAN

### Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.  
(Deshalb sind noch einige Bewertungen verfügbar.)

Stilvoller und zentraler Rückzugsort mit 3 Schlafzimmern in der Nähe der Mariahilfer Straße und der U-Bahn – Perfekt für längere Aufenthalte in Wien

Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause in Wien!

Im Herzen der Stadt zwischen Mariahilf, Wieden und Margareten gelegen, bietet diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung unvergleichlichen Komfort für längere Aufenthalte (1-36 Monate). Mit der nur 1-2 Minuten entfernten U-Bahn und dem nur 5 Fahrminuten entfernten Stadtzentrum hast du mühelosen Zugang zu Wiens besten Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäftsvierteln.

Warum es dir gefallen wird:

- ◆ Unschlagbare Lage: Zu Fuß zur lebhaften Einkaufsstraße Mariahilfer Straße, zum berühmten Naschmarkt (3-5 Min.) und historischen Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten. Direkter U-Bahn-Zugang bringt dich schnell überall in der Stadt hin, und der Flughafen ist leicht erreichbar.
- ◆ Perfekt für Profis: Highspeed-WLAN und ein spezielles Work-from-Home-Setup machen es ideal für mobiles Arbeiten und Geschäftsreisende.
- ◆ Ruhig und komfortabel: Genießen Sie eine ruhige Nacht mit Fenstern zum Innenhof oder einer sehr ruhigen Einbahnstraße mit 1 Spur (keine öffentlichen Verkehrsmittel auf dieser Straße), großen und komfortablen Doppelbetten und 2,5 modernen Badezimmern (1x mit Dusche + WC, 1 mit Badewanne und einem zusätzlichen separaten WC).
- ◆ Voll ausgestattet: Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Nespresso-Maschine, Waschmaschine und Smart-TV mit vielen Apps.

Übernachte in einem wunderschön renovierten historischen Wiener Gebäude, das zeitlosen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Erlebe das Beste aus Wiens Lebensstil, Kultur und Bequemlichkeit.

-----

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m2/Jahr): 100

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,93

fGEE Energieklasse: D

-----

- ◆ SCHNELLES WLAN mit ca. 150 Mbit Geschwindigkeit
- stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile Magenta

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



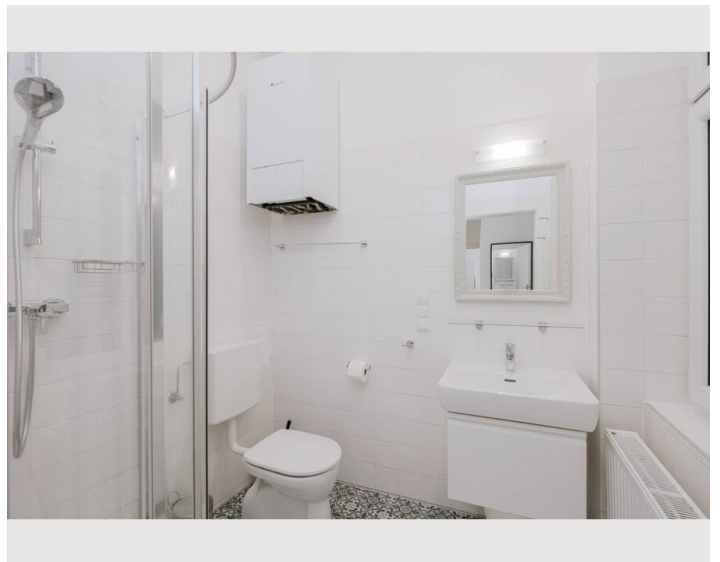
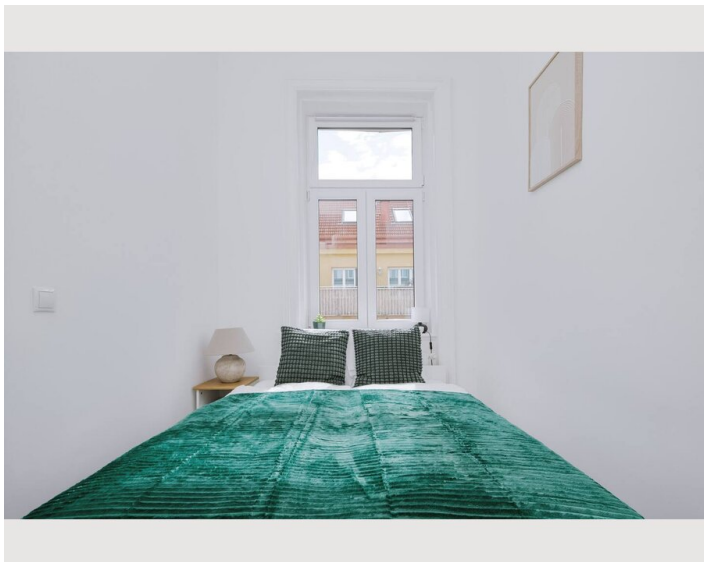
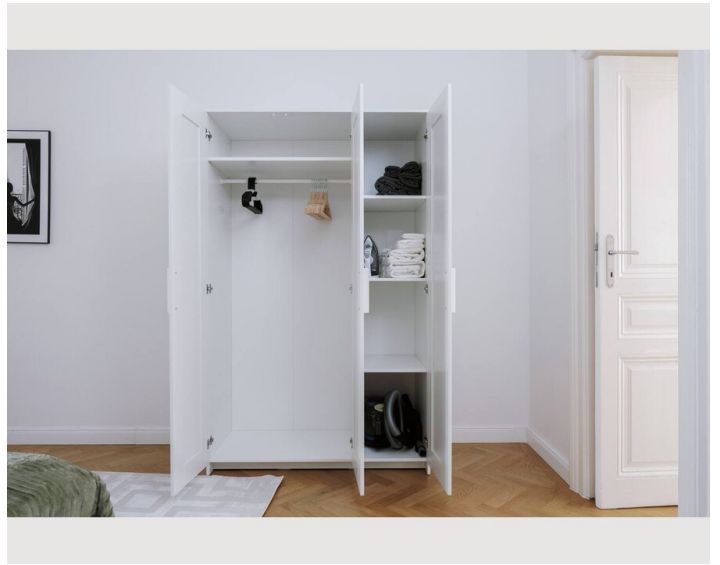
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

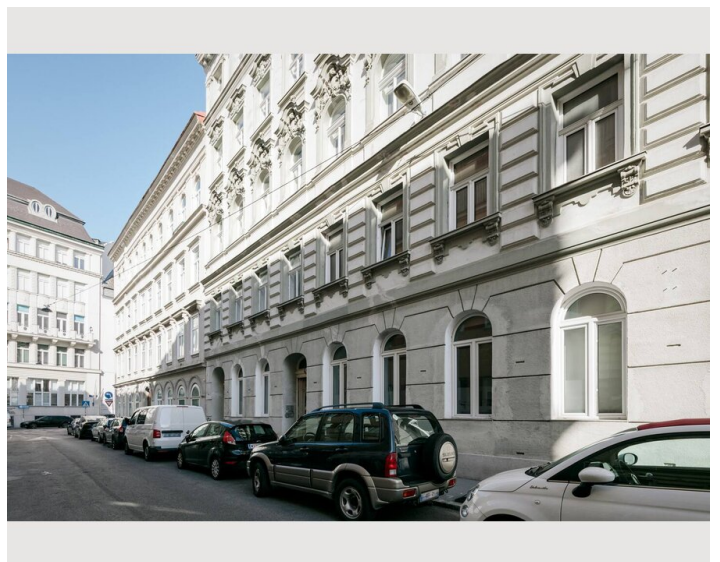
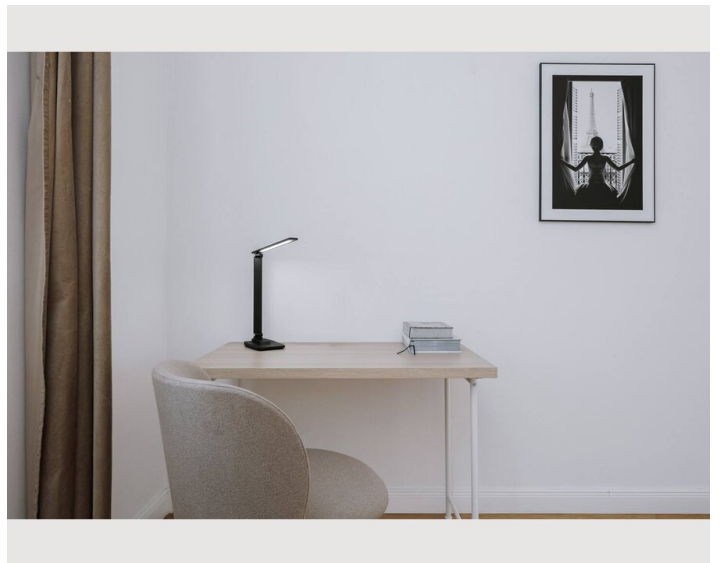
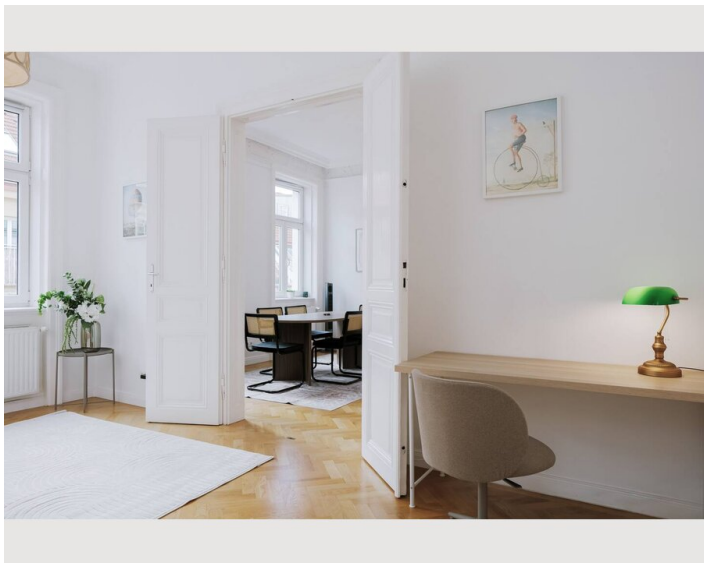
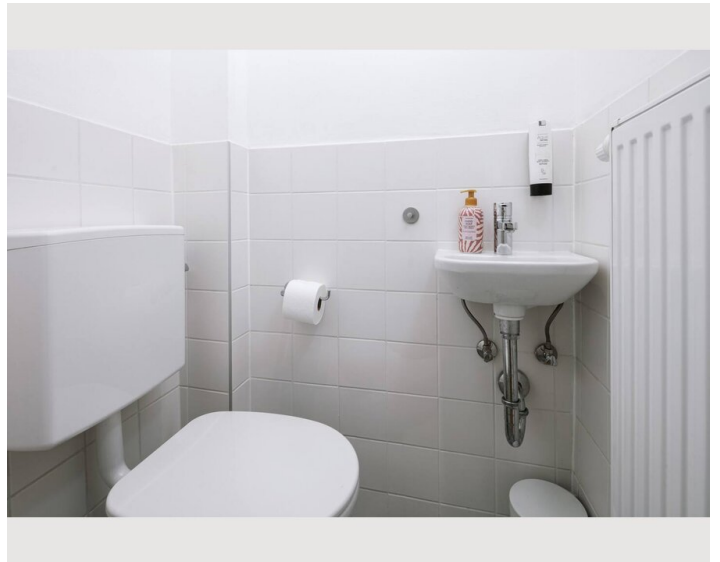
## Informationen

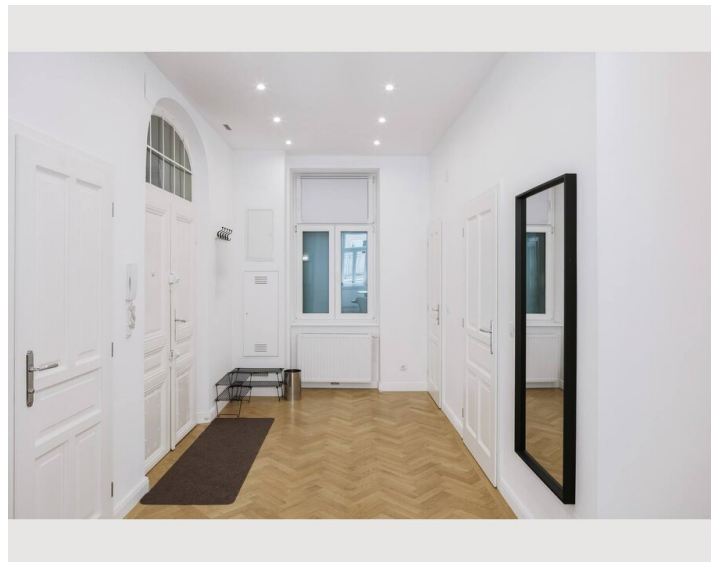
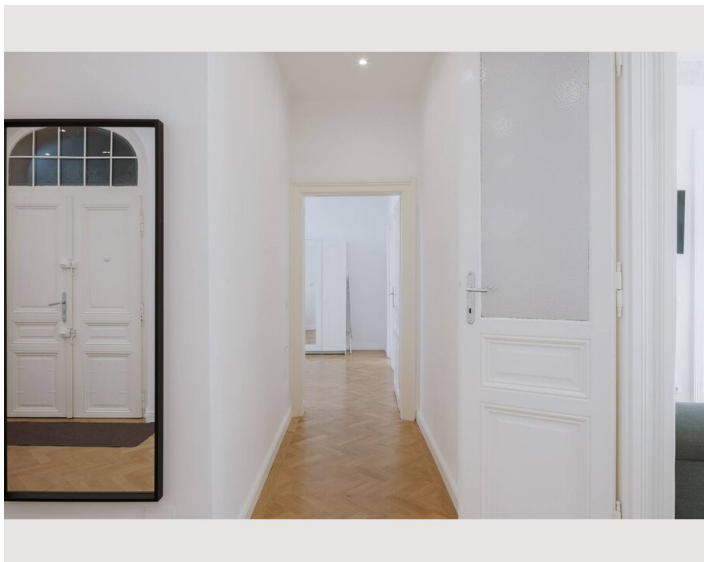
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie

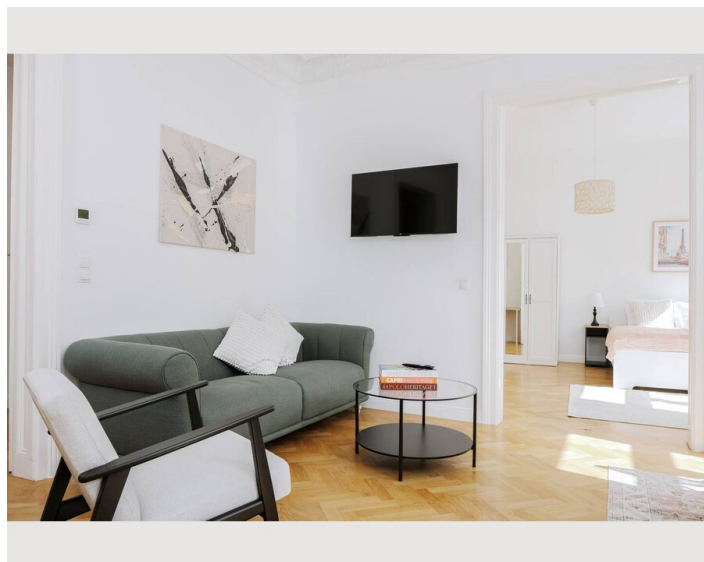
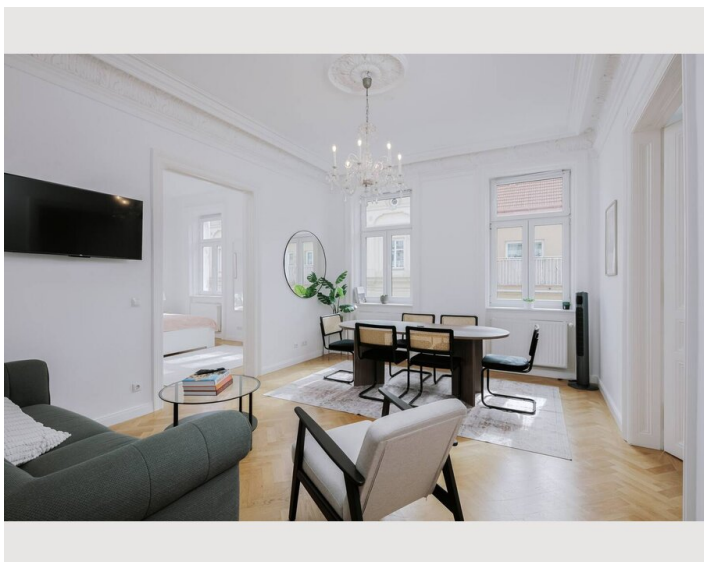
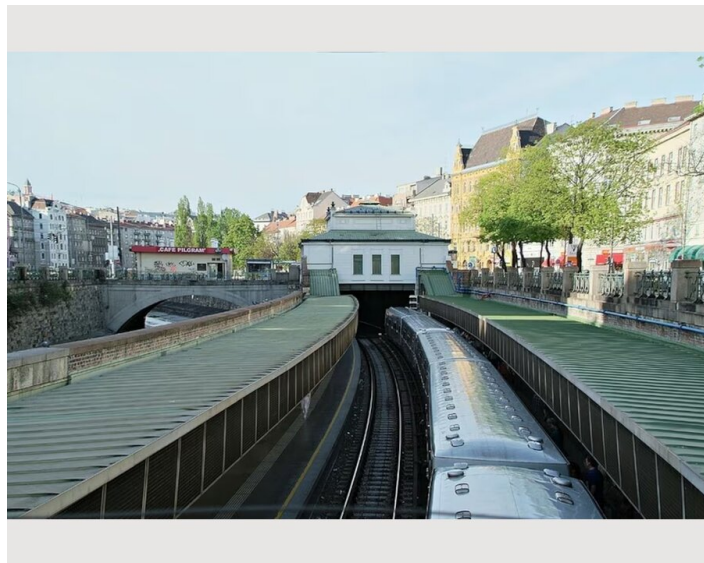
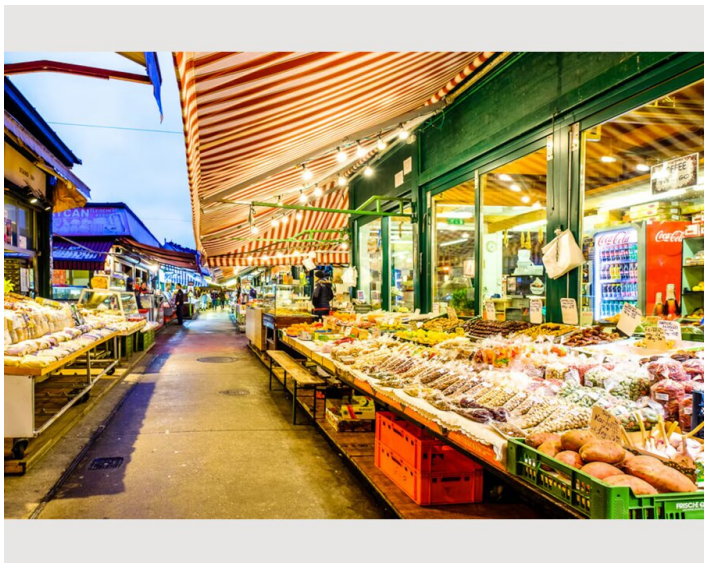
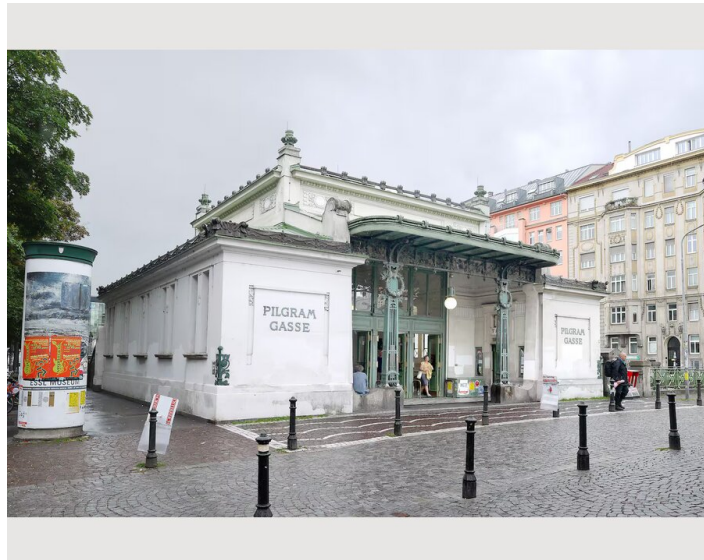
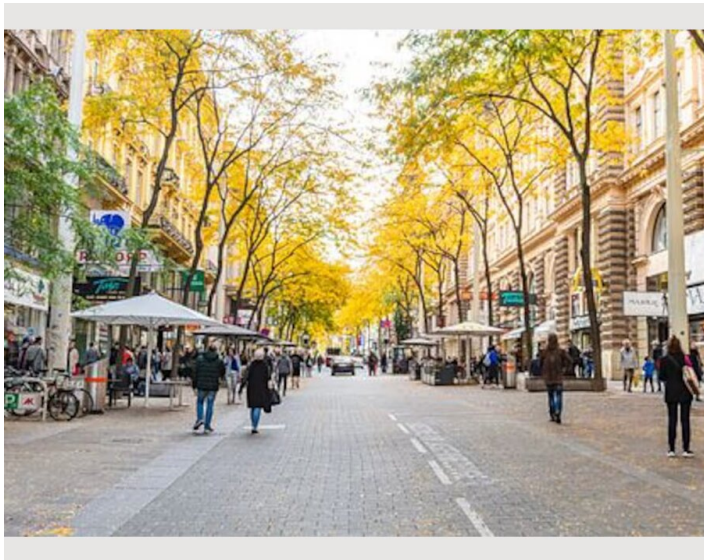




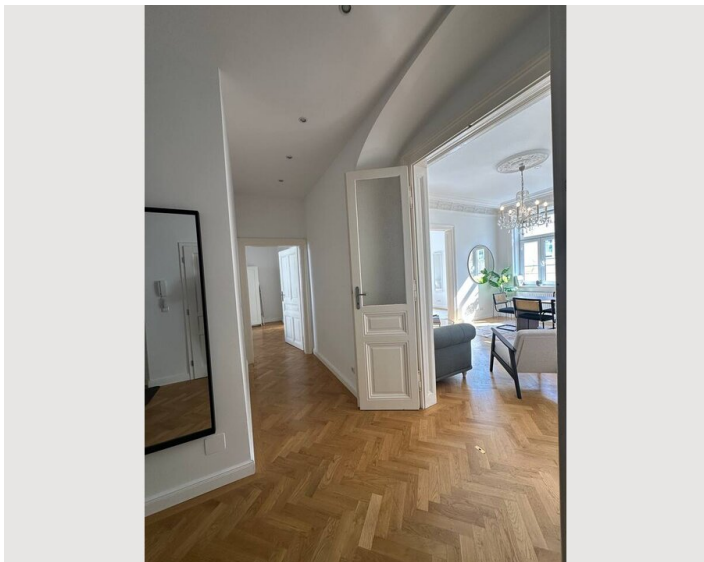
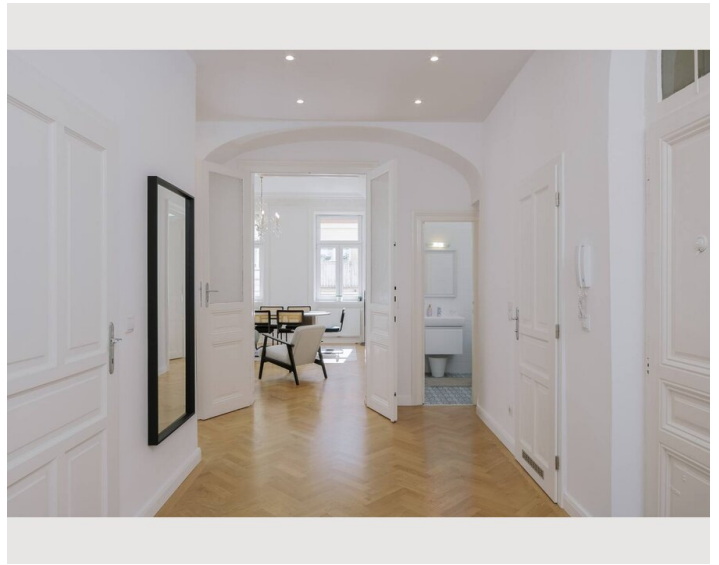
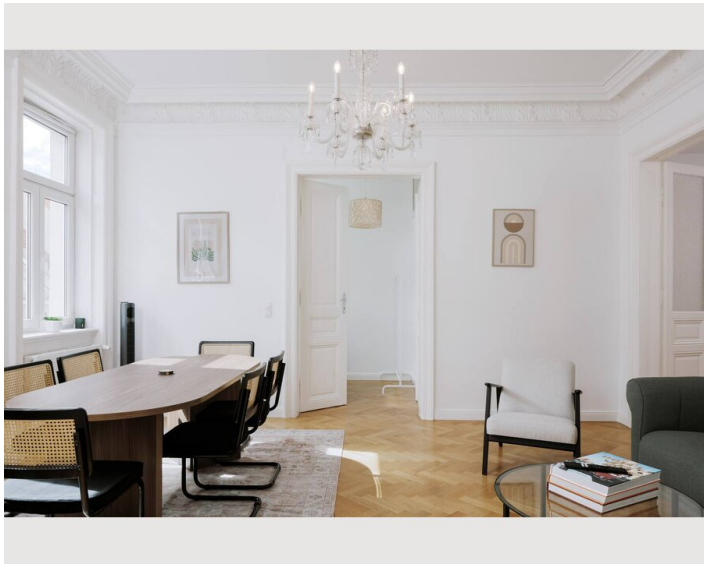
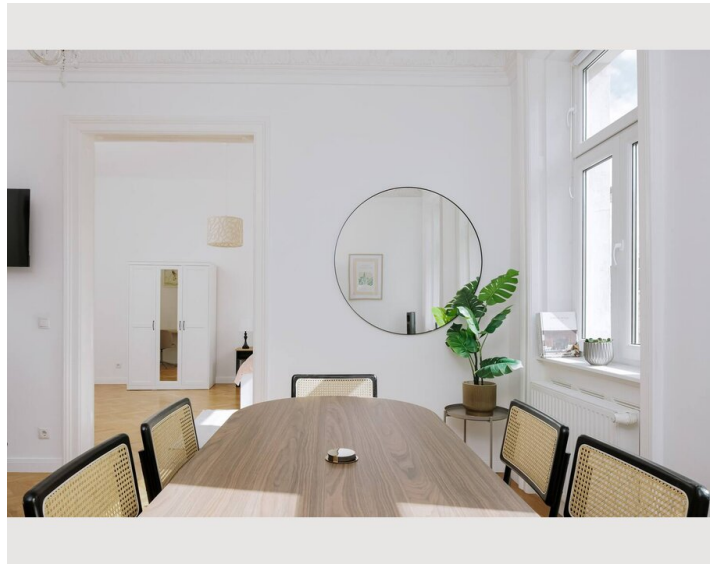
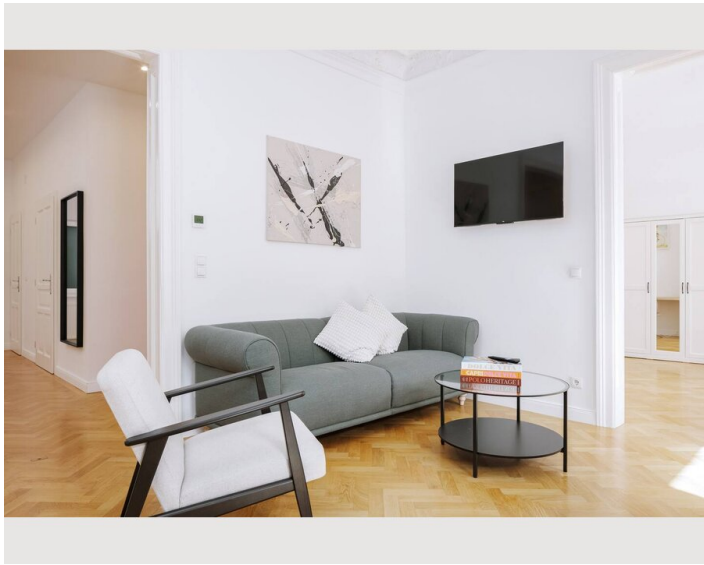












- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

## Lage

