



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Zentral & geräumig 3BR + 2,5 Bäder

Objektnummer: 34 Spörlin gross Top 18

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrale & großzügige 3-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilfer Straße & U-Bahn. Renovierter Wiener Altbau, 2,5 moderne Bäder, voll ausgestattete Küche, Lift, Smart TV, Waschmaschine & schnelles WLAN. Sehr ruhig & hell, Naschmarkt & Zentrum 5 Min.

Zeitraum	02.02. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.039,57
Kaution	€ 4.100,00

Wohnfläche

110m²

Maximalbelegung

5 Personen

Gesamte Unterkunft ?

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral & geräumig 3 BR in der Nähe von Mariahilfer Straße & U-Bahn

Lage

- ◆ Zwischen Mariahilf & Wieden
- ◆ Stadtzentrum 5 Min.
- ◆ U-Bahn 1-2 Minuten zu Fuß
- ◆ Naschmarkt 3-5 Minuten zu Fuß
- ◆ Schneller Flughafenzugang

Wohnung

- ◆ 3 separate Schlafzimmer
- ◆ Typisches historisches Wiener Gebäude - komplett renoviert
- ◆ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Nespresso-Kaffeemaschine und vielem mehr
- ◆ 2,5 moderne Badezimmer
- ◆ 2. Stock + Aufzug
- ◆ sehr sehr ruhig & sehr hell!
- ◆ Smart-TV - Netflix, Amazon, Disney
- ◆ Waschmaschine

- ◆ High-Speed-WLAN

Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.
(Deshalb sind noch einige Bewertungen verfügbar.)

Stilvoller und zentraler Rückzugsort mit 3 Schlafzimmern in der Nähe der Mariahilfer Straße und der U-Bahn – Perfekt für längere Aufenthalte in Wien

Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause in Wien!

Im Herzen der Stadt zwischen Mariahilf, Wieden und Margareten gelegen, bietet diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung unvergleichlichen Komfort für längere Aufenthalte (1-36 Monate). Mit der nur 1-2 Minuten entfernten U-Bahn und dem nur 5 Fahrminuten entfernten Stadtzentrum hast du mühelosen Zugang zu Wiens besten Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäftsvierteln.

Warum es dir gefallen wird:

- ♦ Unschlagbare Lage: Zu Fuß zur lebhaften Einkaufsstraße Mariahilfer Straße, zum berühmten Naschmarkt (3-5 Min.) und historischen Sehenswürdigkeiten in wenigen Minuten. Direkter U-Bahn-Zugang bringt dich schnell überall in der Stadt hin, und der Flughafen ist leicht erreichbar.
- ♦ Perfekt für Profis: Highspeed-WLAN und ein spezielles Work-from-Home-Setup machen es ideal für mobiles Arbeiten und Geschäftsreisende.
- ♦ Ruhig und komfortabel: Genießen Sie eine ruhige Nacht mit Fenstern zum Innenhof oder einer sehr ruhigen Einbahnstraße mit 1 Spur (keine öffentlichen Verkehrsmittel auf dieser Straße), großen und komfortablen Doppelbetten und 2,5 modernen Badezimmern (1x mit Dusche + WC, 1 mit Badewanne und einem zusätzlichen separaten WC).
- ♦ Voll ausgestattet: Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Nespresso-Maschine, Waschmaschine und Smart-TV mit vielen Apps.

Übernachte in einem wunderschön renovierten historischen Wiener Gebäude, das zeitlosen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Erlebe das Beste aus Wiens Lebensstil, Kultur und Bequemlichkeit.

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m²/Jahr): 100

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,93

fGEE Energieklasse: D

♦ SCHNELLES WLAN mit ca. 150 Mbit Geschwindigkeit
stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile Magenta

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

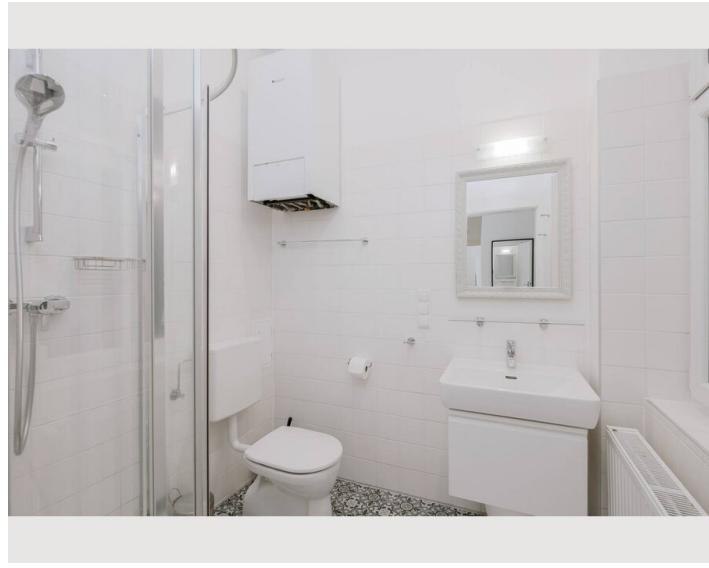
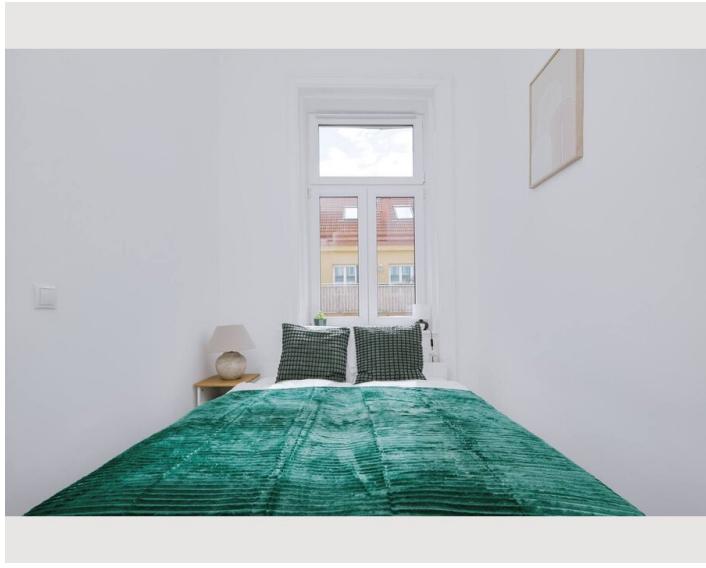
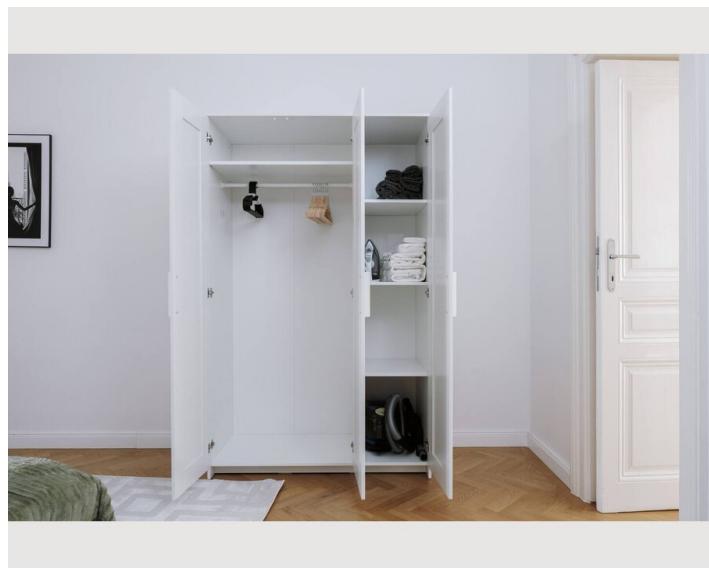
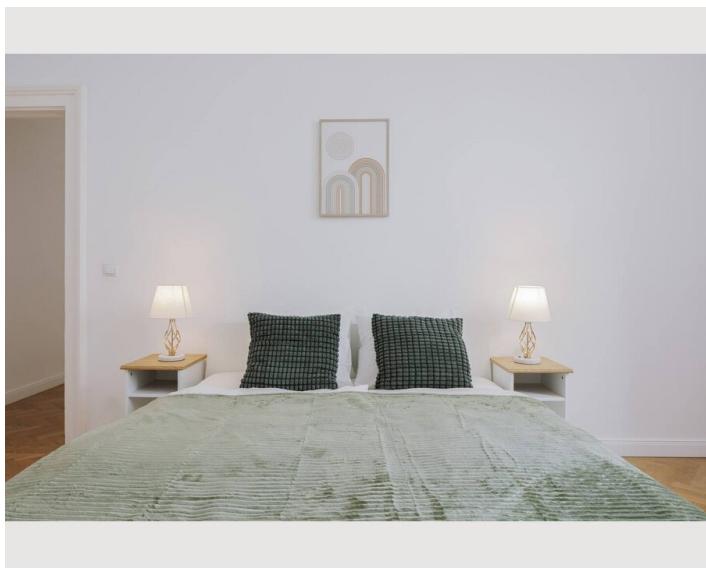
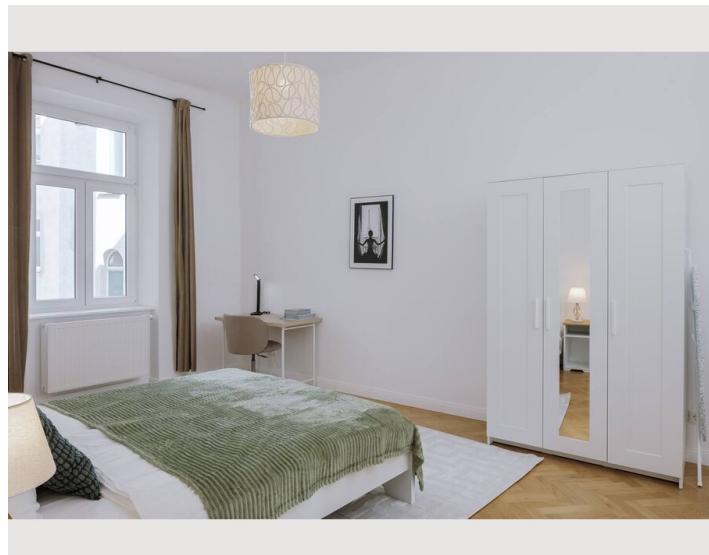
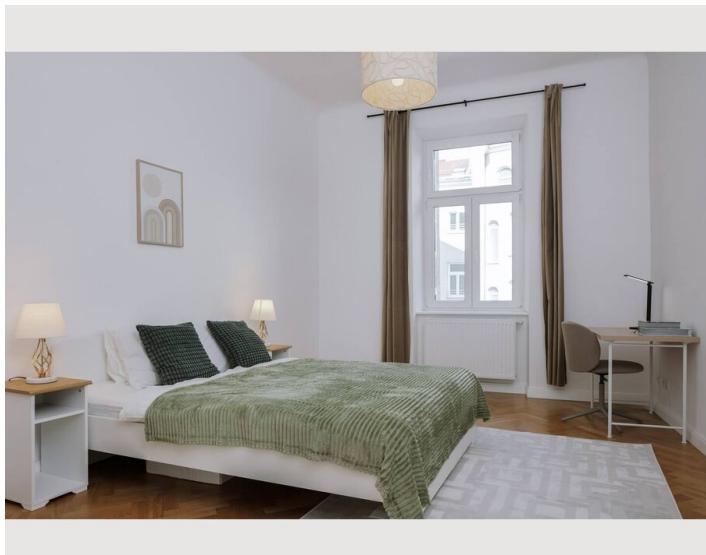
Küche

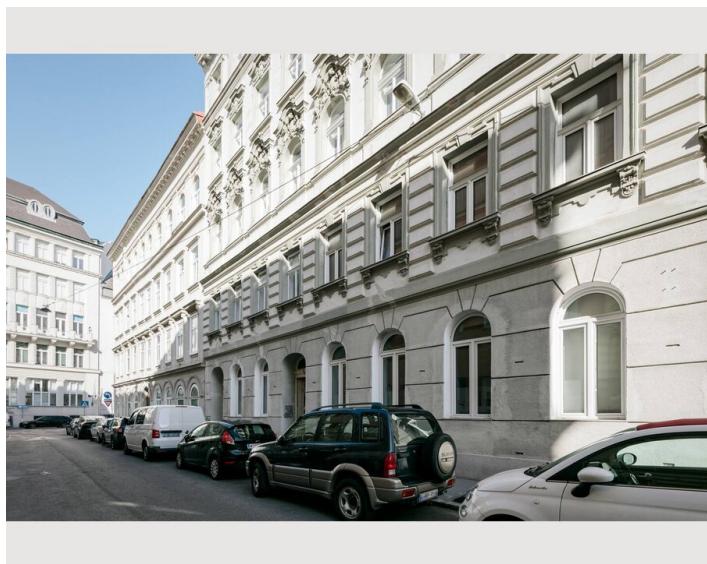
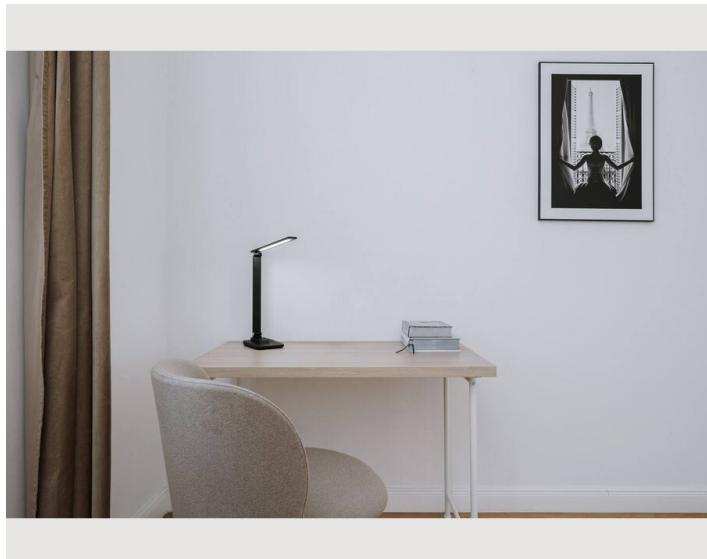
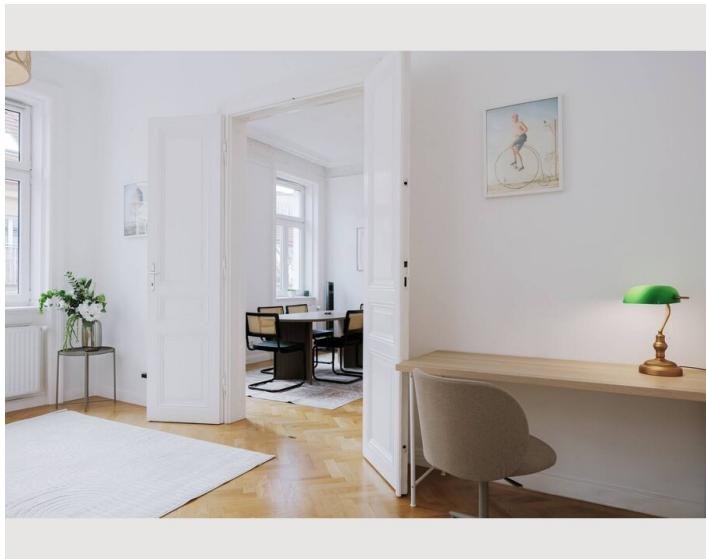
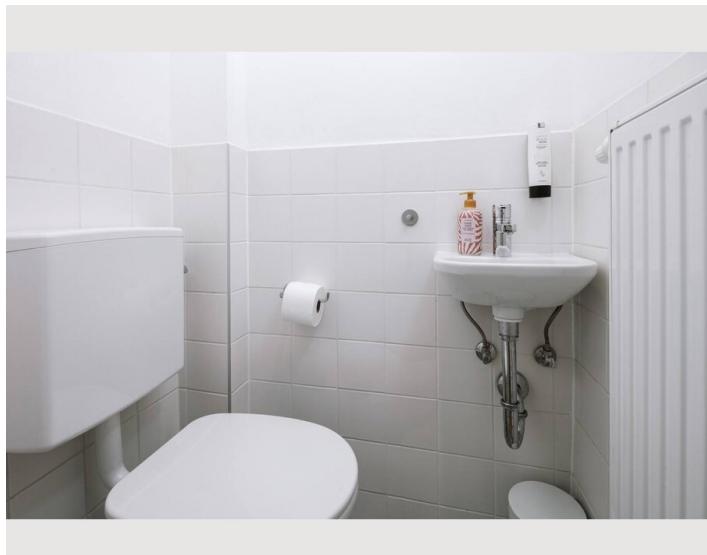
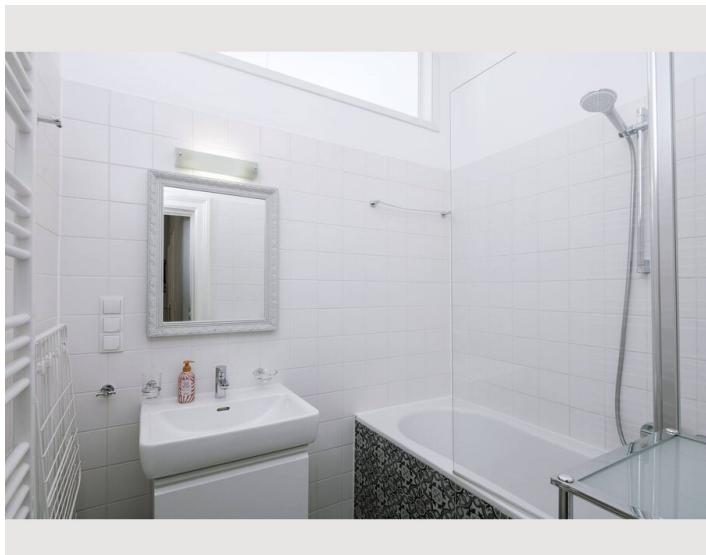
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

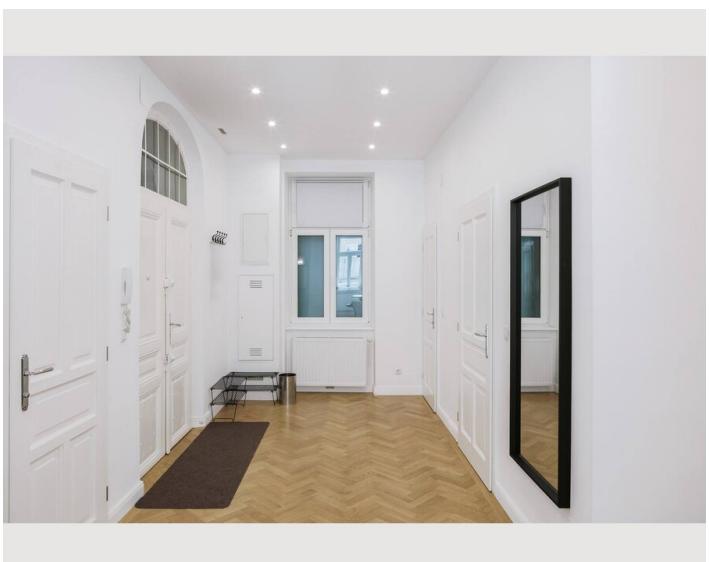
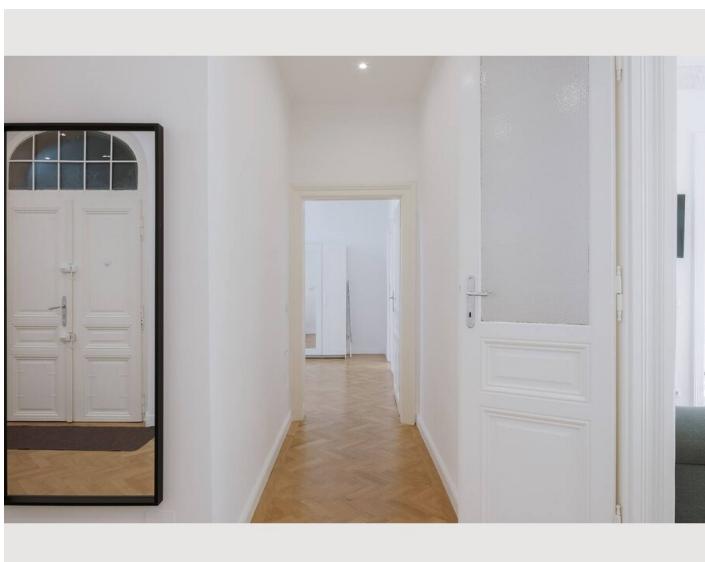
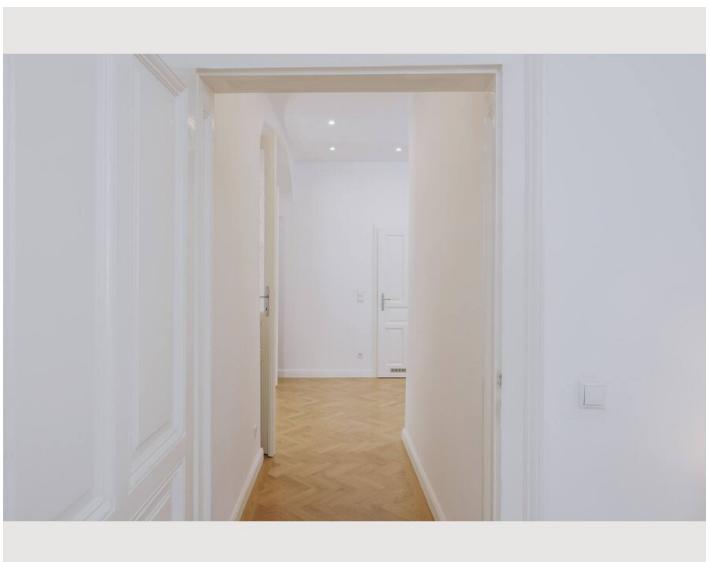
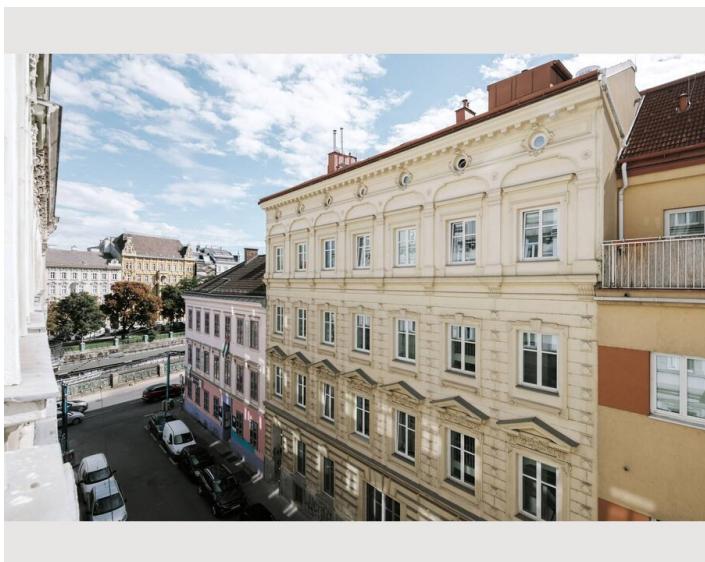
Informationen

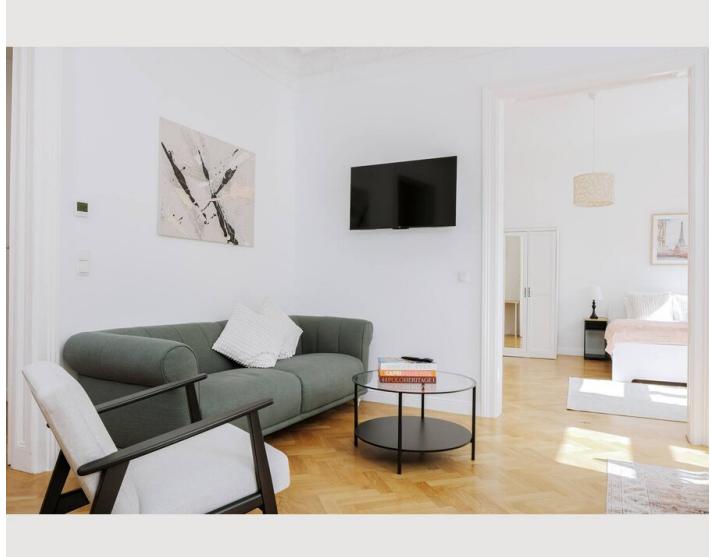
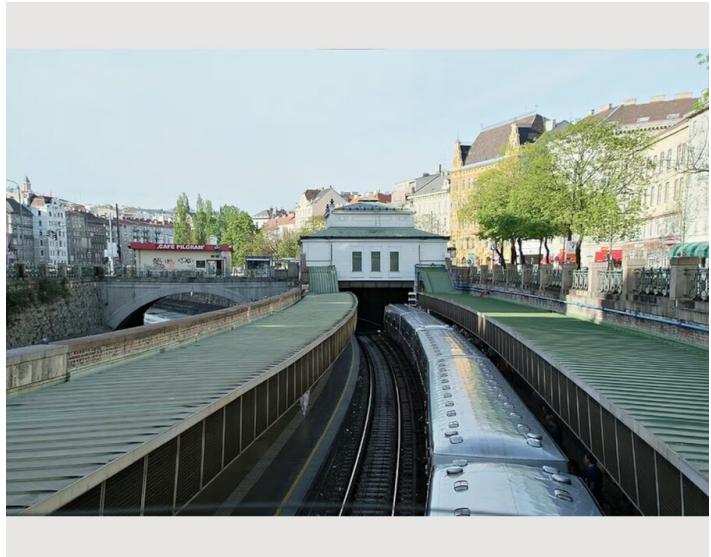
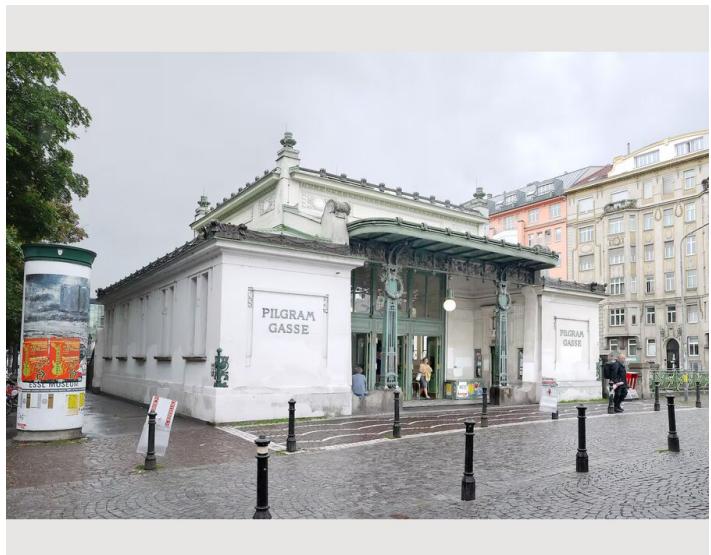
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

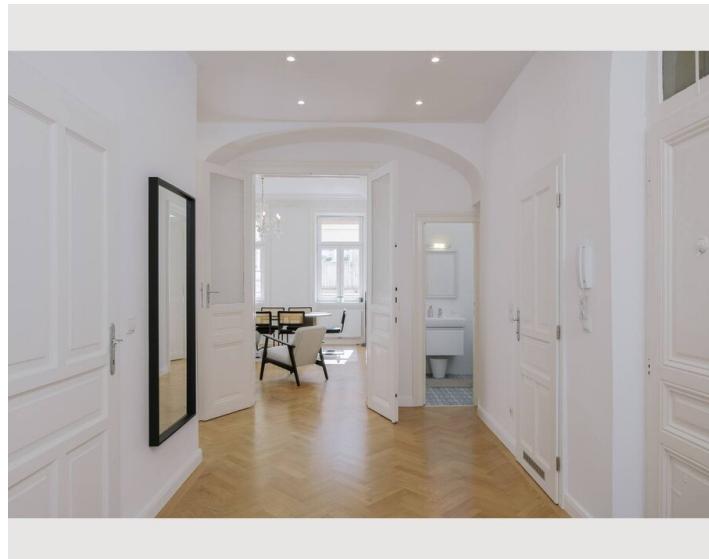
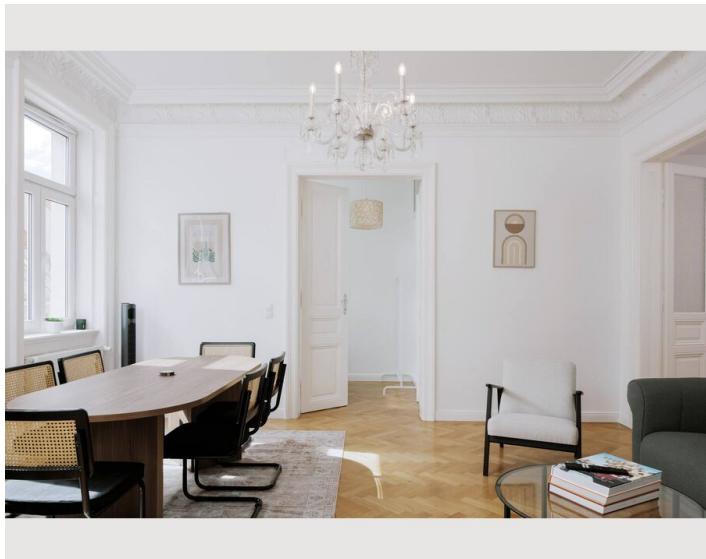
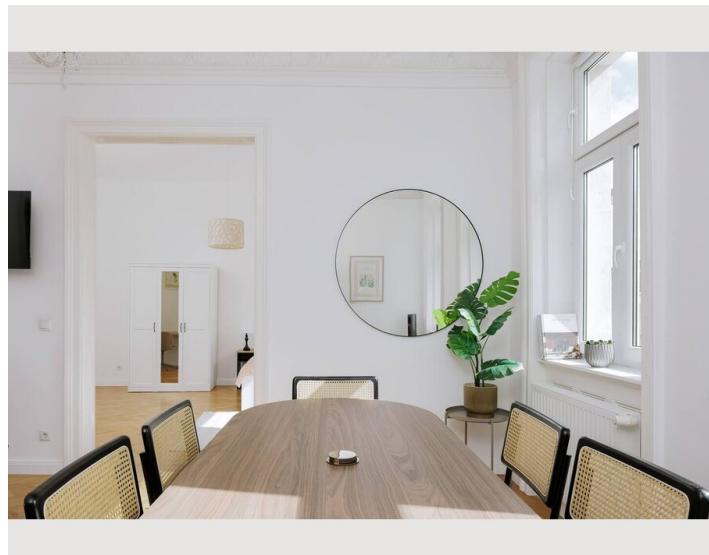
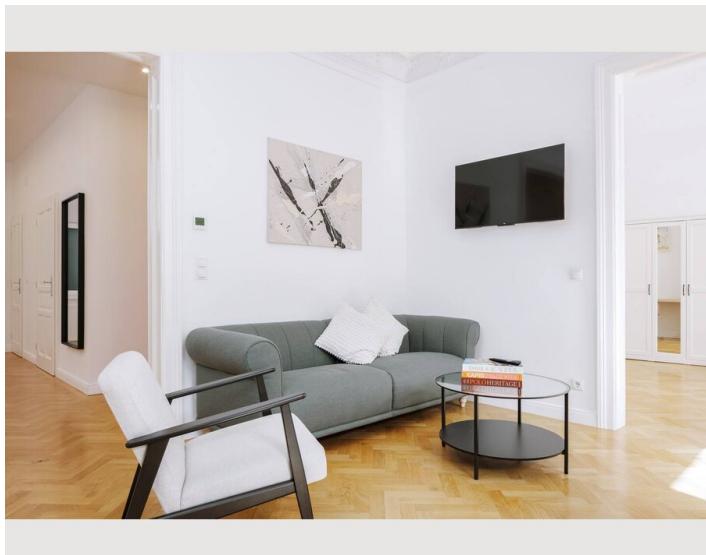
Bildergalerie











□
□
□
□
□
□
□
□

Lage

