



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Zentral & ruhig in der Nähe der U-Bahn, geräumige 2BR

Objektnummer: 38 Zeinlhofergasse

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrale, großzügige 2-Zimmer-Wohnung in einer der schönsten und ruhigsten Straßen Wiens. Nähe U4 Kettenbrückengasse, Naschmarkt & Zentrum. Sanierter Altbau, Hoflage, Küche voll ausgestattet, WM/Trockner & schnelles WLAN.

Zeitraum	02.02. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.105,70
Kaution	€ 3.400,00

### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

4 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### Erdgeschoss

#### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

#### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Zentral und geräumig, in einer der schönsten Straßen Wiens

- ◆ Stadtzentrum
- ◆ Metro U4 Kettenbrückeng., 1 Station zur Oper
- ◆ Naschmarkt 4 Minuten zu Fuß
  
- ◆ 2 Schlafzimmer
- ◆ Klassisches historisches Gebäude – komplett renoviert
- ◆ Voll ausgestattete Küche, geräumig und voll ausgestattet
- ◆ 1. Stock - Fenster mit Blick auf ruhige Innenhöfe mit toller Beleuchtung
- ◆ Einbahnstraße in Wohngegend mit Sackgasse (kein Verkehr), mit einem schönen Vorgarten mit Zaun – für viel Privatsphäre und extreme Ruhe
- ◆ Smart-Fernseher
- ◆ Waschmaschine und Trockner
  
- ◆ HIGHSPEED-WLAN

#### Die Unterkunft

Nur für Aufenthalte von mehr als einem Monat verfügbar.  
(Deshalb sind noch einige Bewertungen verfügbar.)

Stilvolle und zentrale 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe der U-Bahn und des Stadtzentrums – in einer der charmantesten und ruhigsten Straßen Wiens, der Zeinlhofergasse

Im Herzen der Stadt zwischen Wieden, Mariahilf und Margareten gelegen, bietet diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung unübertroffenen Komfort für längere Aufenthalte. Mit der U-Bahn nur wenige Schritte entfernt und der Oper und dem Rest des Stadtzentrums nur 5 Minuten Fahrt oder 10 Minuten zu Fuß erreichbar, hast du mühelosen Zugang zu Wiens besten Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäftsvierteln.

Die Zeinlhofergasse ist eine der schönsten und charmantesten Straßen Wiens. Es ist eine ruhige, grüne, einspurige Straße mit einer Sackgasse, also eine Oase und Idylle im Wiener Stadtzentrum.

Das Gebäude ist traditionell Wiener - komplett renoviert mit einer wunderbaren Fassade sowie sehr hohen Decken. Sie werden die Mischung aus traditioneller Schönheit und Kultur mit modernen Oberflächen, Ausstattung und frischer Renovierung lieben.

Die Wohnung wurde erst kürzlich komplett renoviert und es wurden nur die besten Materialien verwendet, wie der Hartholzboden mit dem typischen Wiener Fischgrätenmuster.

Warum es dir gefallen wird:

- ◆ Unschlagbare Lage: Gehen Sie in wenigen Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum, zum berühmten Naschmarkt (3-5 Min.), zur pulsierenden Einkaufsstraße Mariahilfer Straße und zu historischen Sehenswürdigkeiten. Direkter U-Bahn-Zugang bringt dich schnell überall in der Stadt hin, und der Flughafen ist leicht erreichbar.
  
- ◆ Perfekt für Profis: SEHR schnelles High-Speed-WLAN und ein spezielles Work-from-Home-Setup machen es ideal für Remote-Arbeit und Geschäftsreisende.
  
- ◆ Ruhig und komfortabel: Genießen Sie einen ruhigen Schlaf mit Fenstern zum Innenhof oder einer sehr ruhigen Einbahnstraße mit 1 Spur mit einer Sackgasse (keine öffentlichen Verkehrsmittel auf dieser Straße), großen und komfortablen Doppelbetten und 1,5 modernen Badezimmern (1x mit Dusche + WC + 2 Handwaschbecken, 1 mit WC + Handwaschbecken).
  
- ◆ Voll ausgestattet: Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine usw., Waschmaschine + Trockner und einem Smart-TV mit vielen Apps.
  
- ◆ Die Gegend ist voll von wunderbaren Cafés (wie Creme de la Creme, Drechsler, Sperl usw.), Restaurants (wie Propeller, Neni, XO, Thell, Naschmarkt usw.), vielen Supermärkten, Apotheken usw.

Übernachte in einem wunderschön renovierten historischen Wiener Gebäude, das zeitlosen Charme mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Erlebe das Beste aus Wiens Lebensstil, Kultur und Bequemlichkeit.

---

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 100

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,93

fGEE Energieklasse: D

---

♦SCHNELLES WLAN mit mehr als 600 Mbit Geschwindigkeit!

stabilste Glasfaserverbindung von T-Mobile Magenta

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

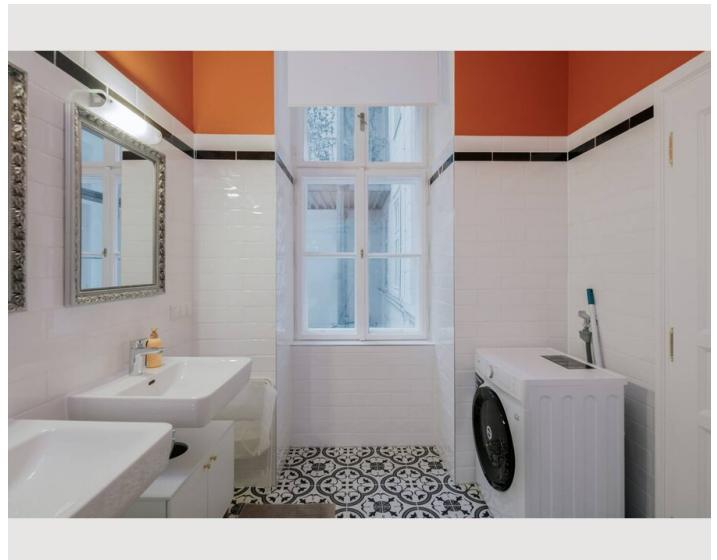
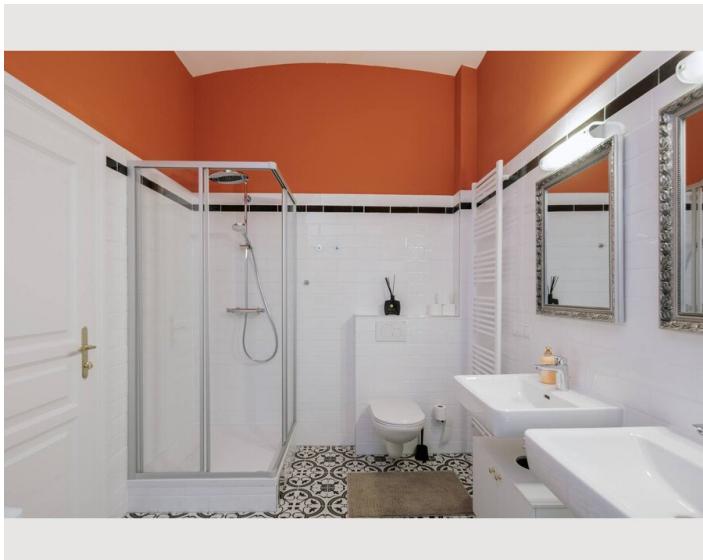
### **Küche**

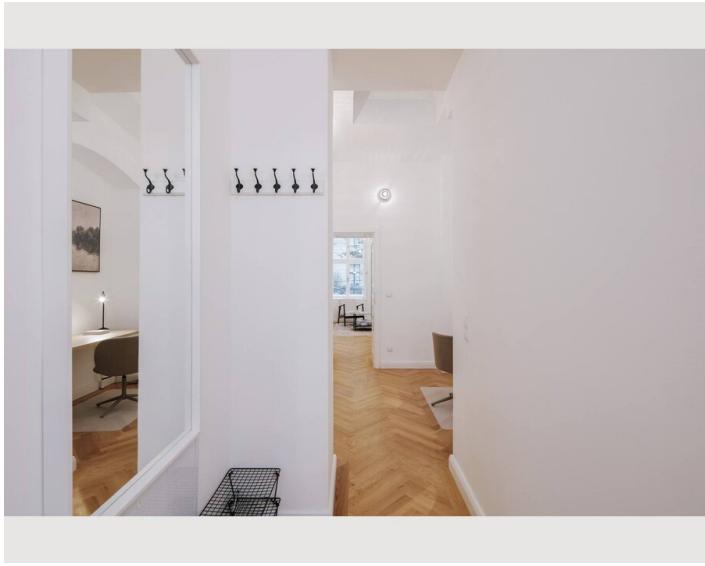
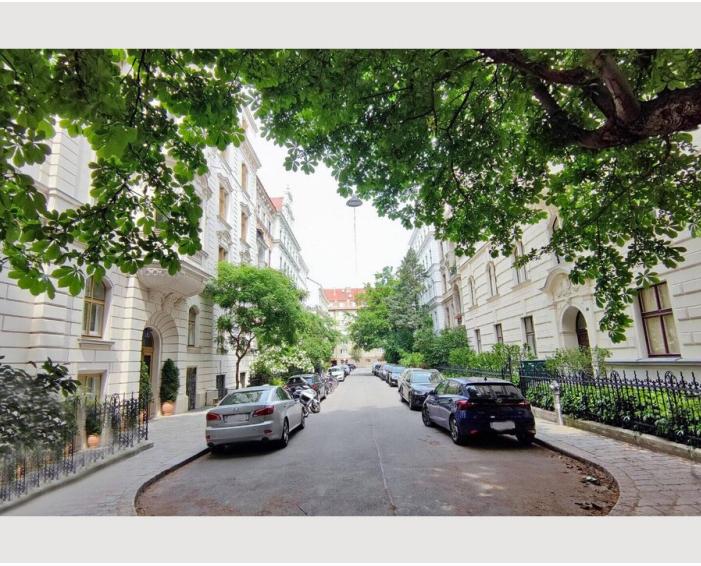
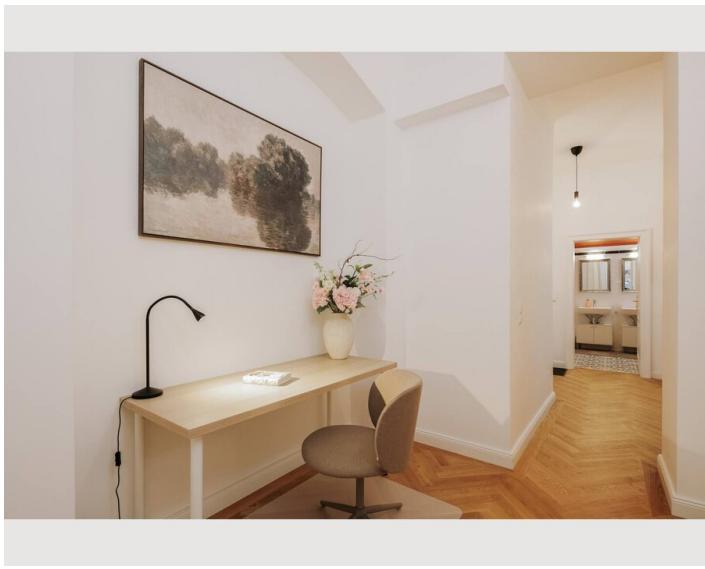
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

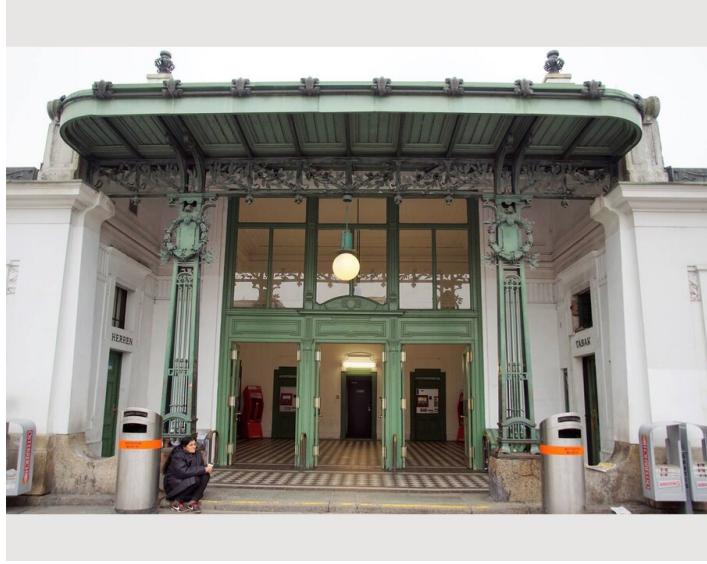
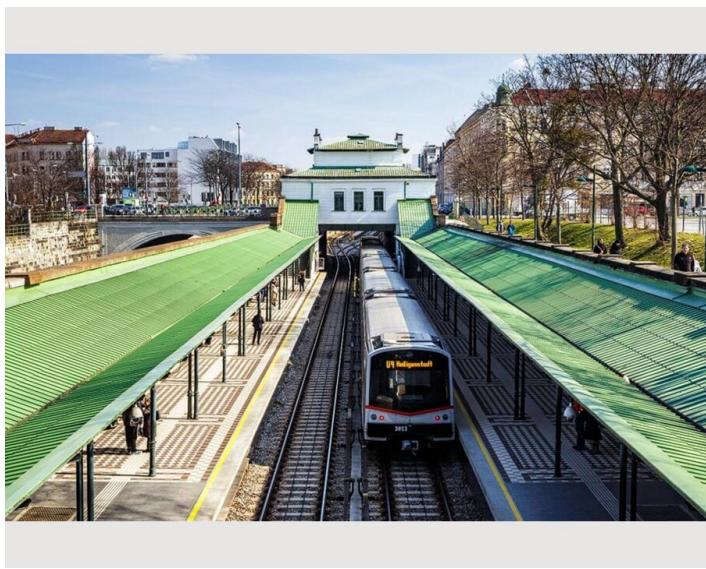
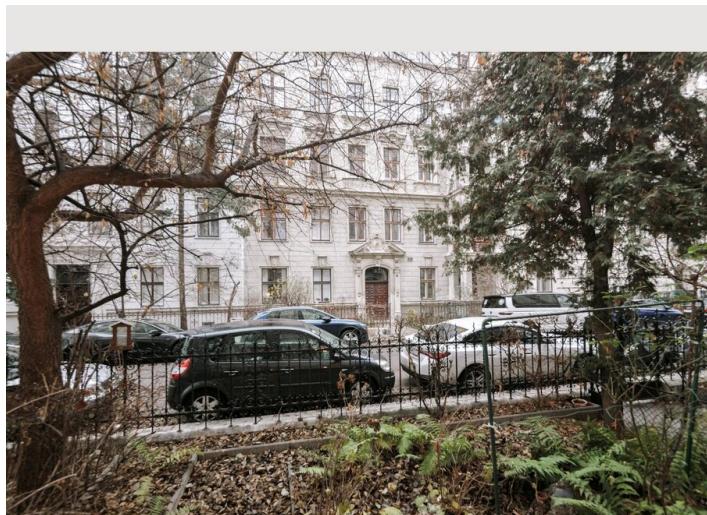
## Informationen

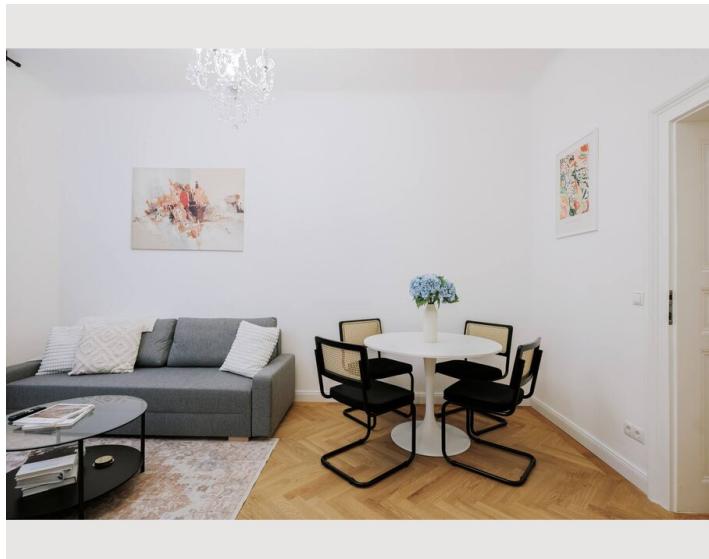
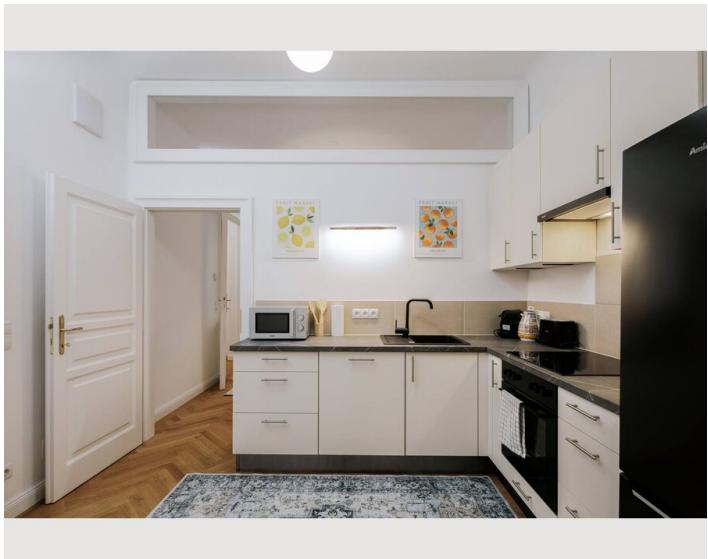
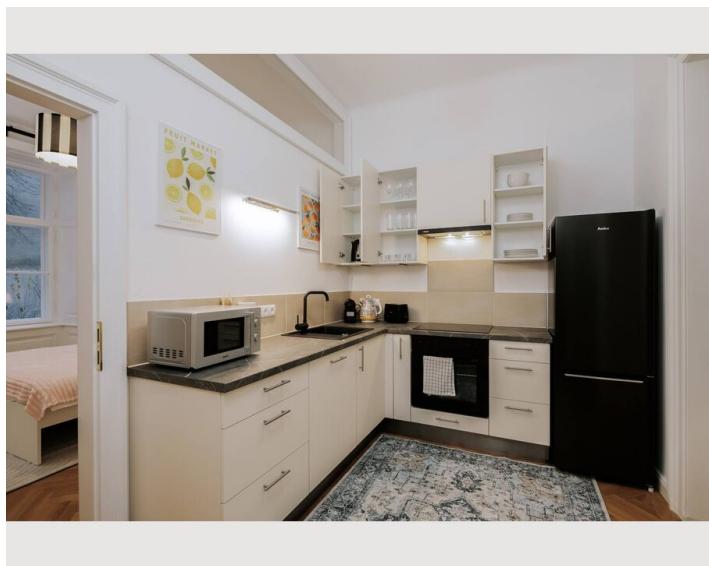
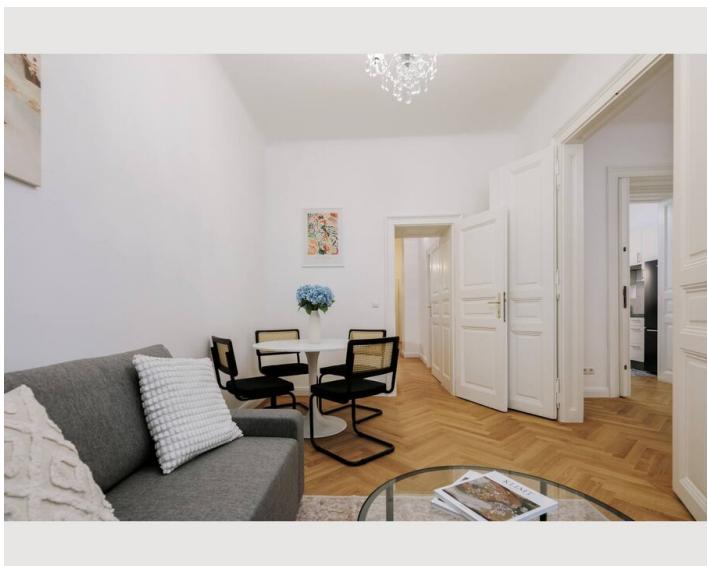
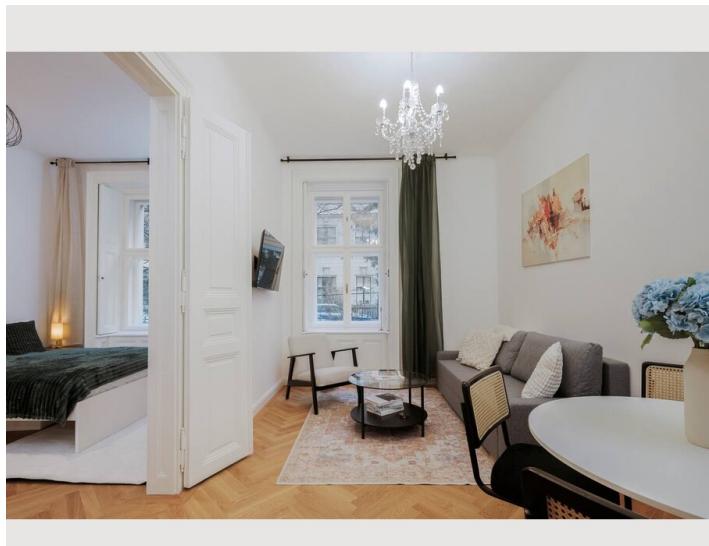
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

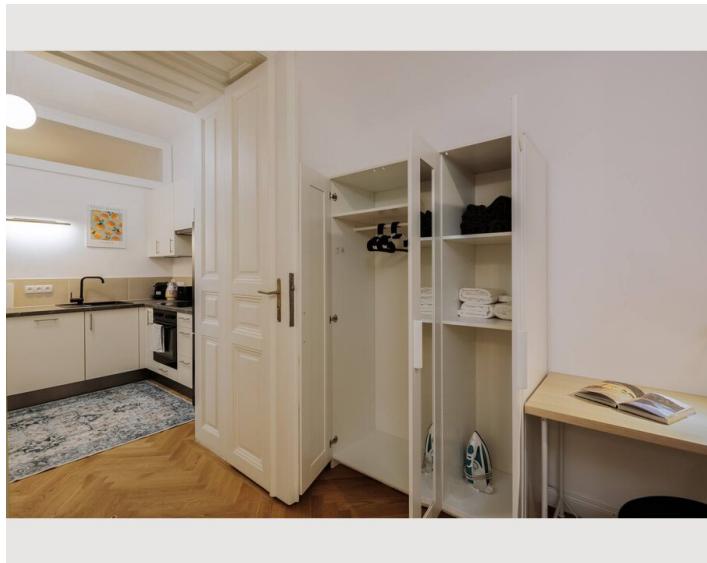
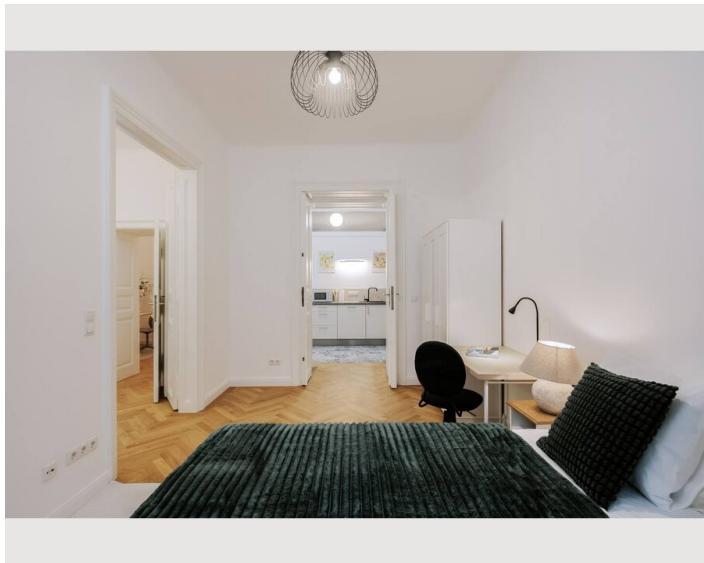
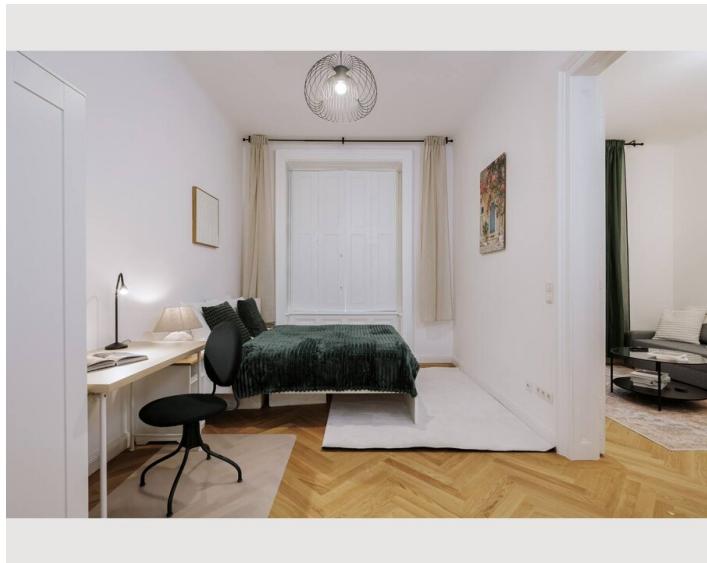
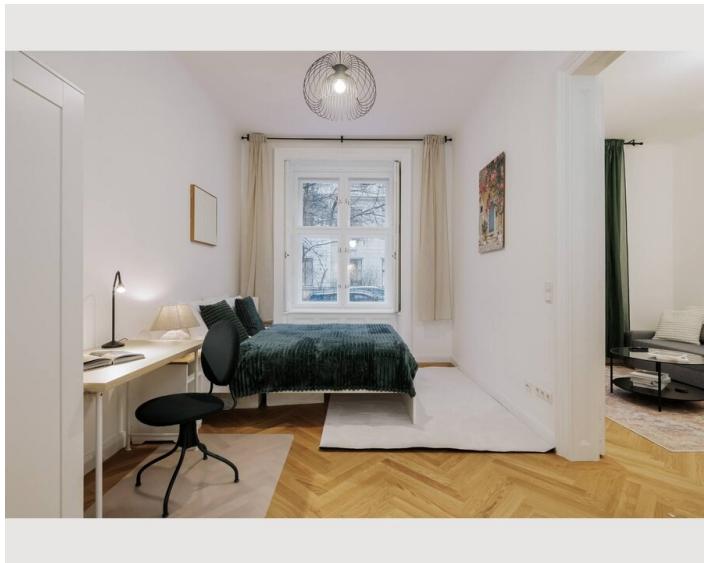
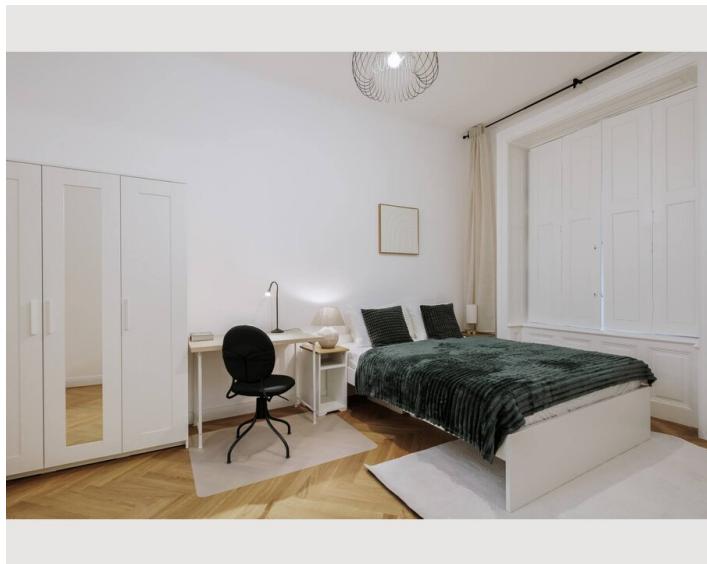
## Bildergalerie

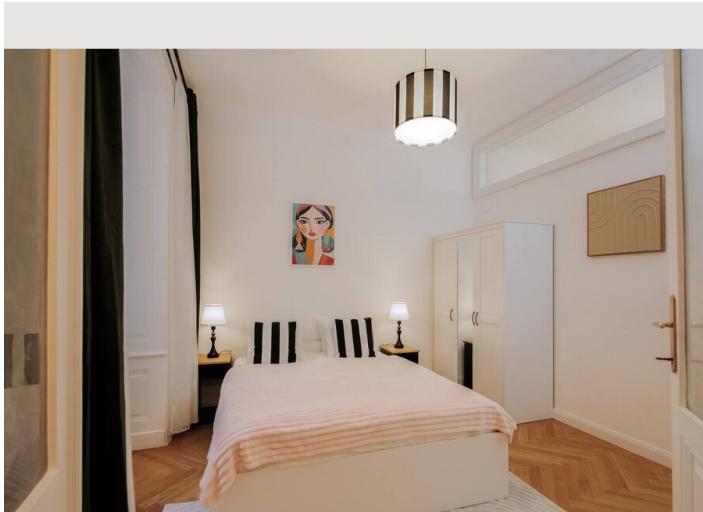












□  
□  
□  
□  
□

## Video

[Zum Video](#)



## Lage

