



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Casa Wendl / Top 4 / wunderschöne Wohnung mit Balkon in Maxglan

Objektnummer: casawendl3

[Online ansehen und mieten](#)

Eine wunderschöne Wohnung mit Balkon im Stadtteil Maxglan. Neu renoviert und gut gepflegt. Perfekt geeignet für einen längeren Aufenthalt in der Mozartstadt.

<b>Zeitraum</b>	12.02. - 12.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.693,93
Kaution	€ 2.200,00

**Wohnfläche**  
65m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?  
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**  
16:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**  
07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist in 3 Zimmer aufgeteilt. 1 dediziertes Schlafzimmer, 1 Wohnbereich (mit Schlafsofa) und eine Küche sowie Wc und Bad (getrennt). Die Wohnung ist in perfektem Zustand und sehr gut gepflegt. Die Küche ist mit Grundutensilien ausgestattet. Die Wohnung eignet sich perfekt für arbeitende Menschen sowie Familien. Durch die Nähe zur Innenstadt sowie zum Flughafen ist die Wohnung perfekt gelegen. Die Wohnung verfügt außerdem über WLAN und einen TV sowie ein renoviertes Bad in sehr gepflegtem Zustand.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

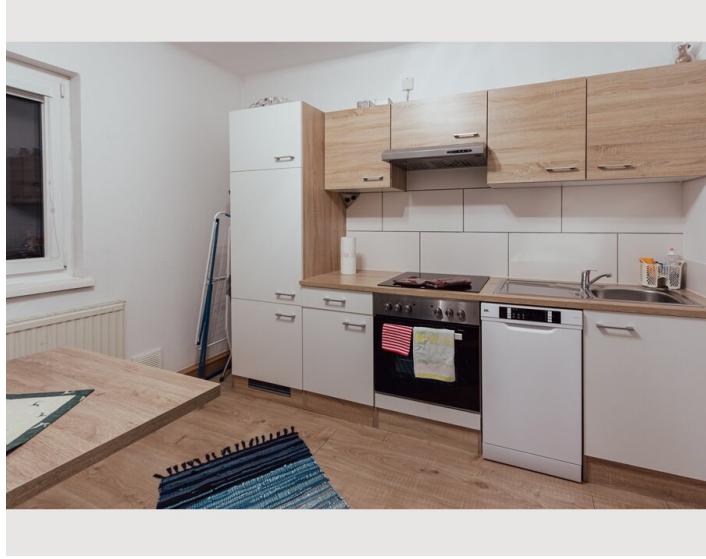
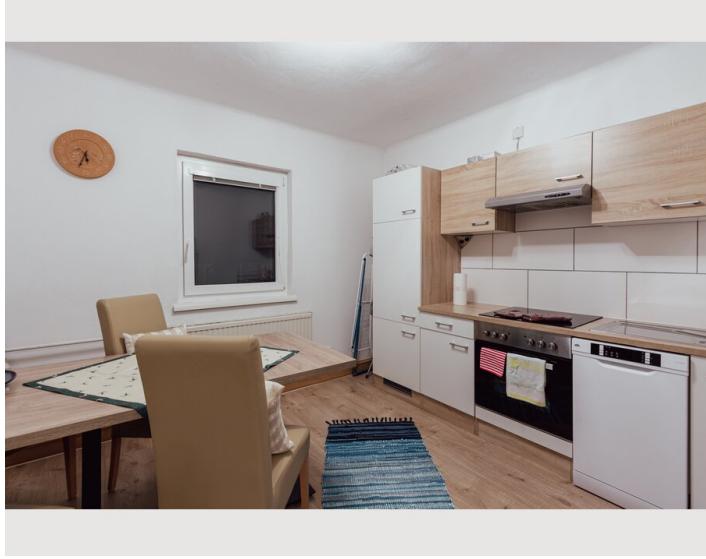
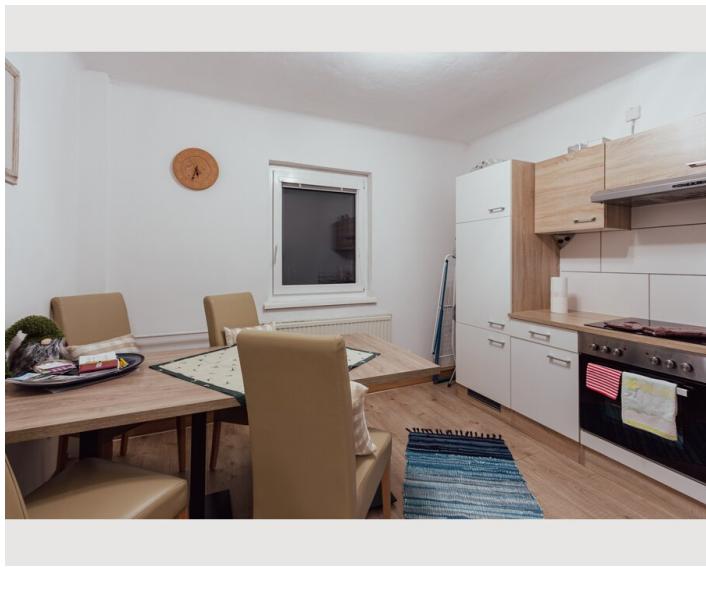
### **Küche**

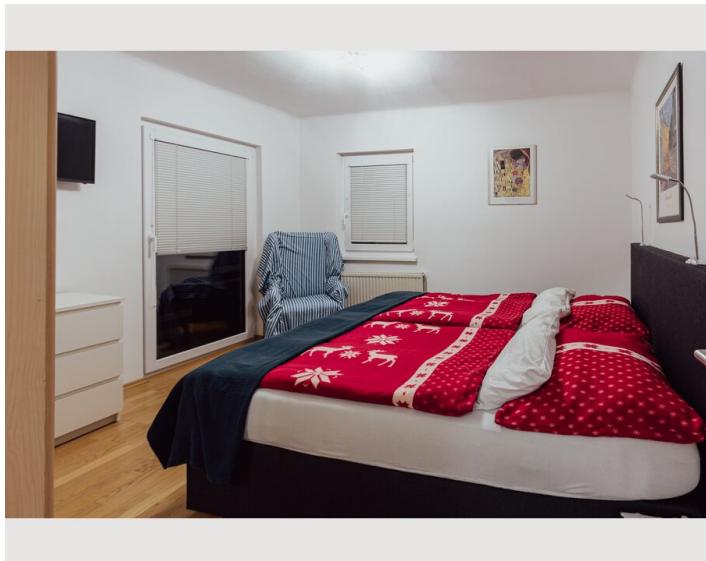
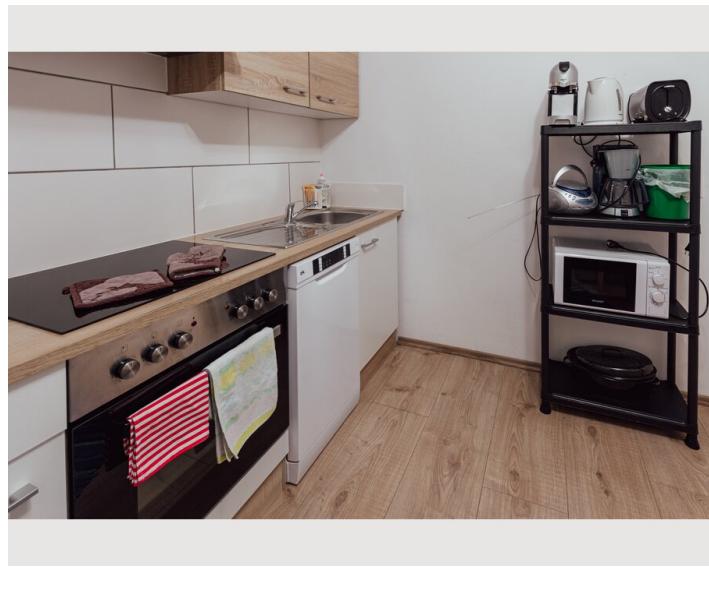
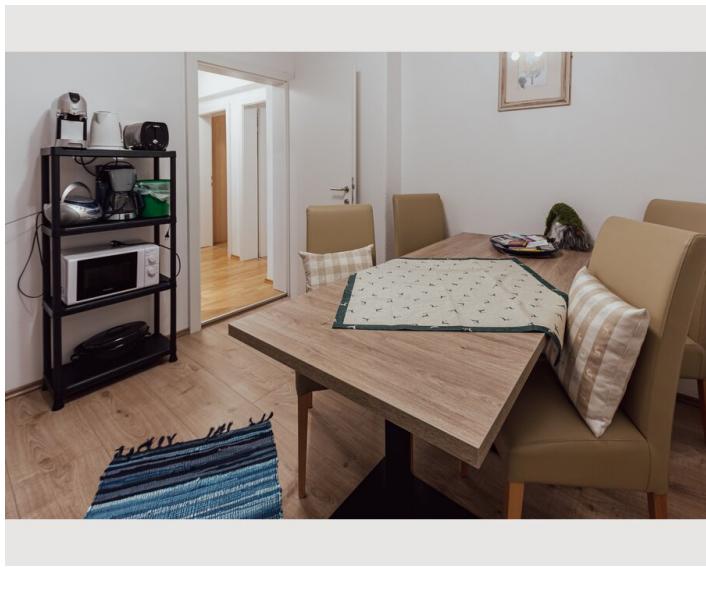
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

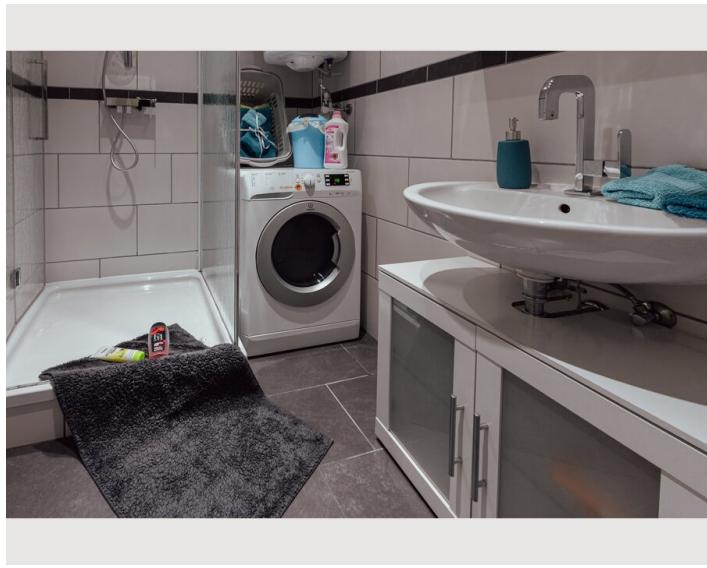
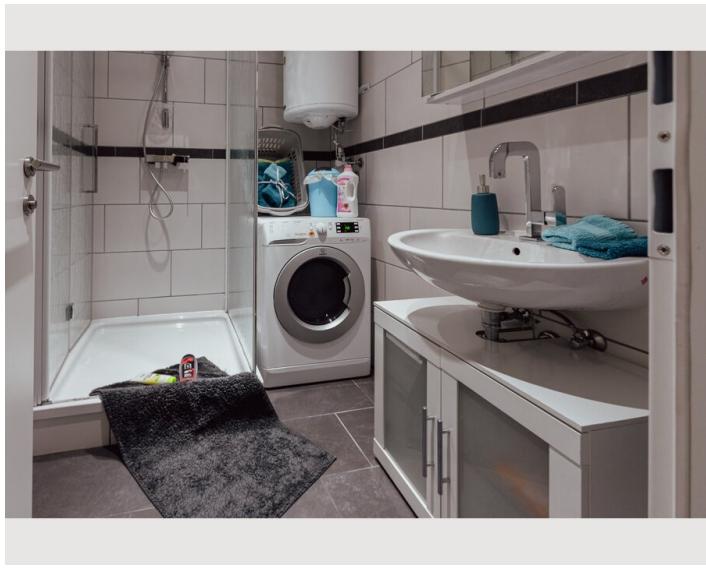
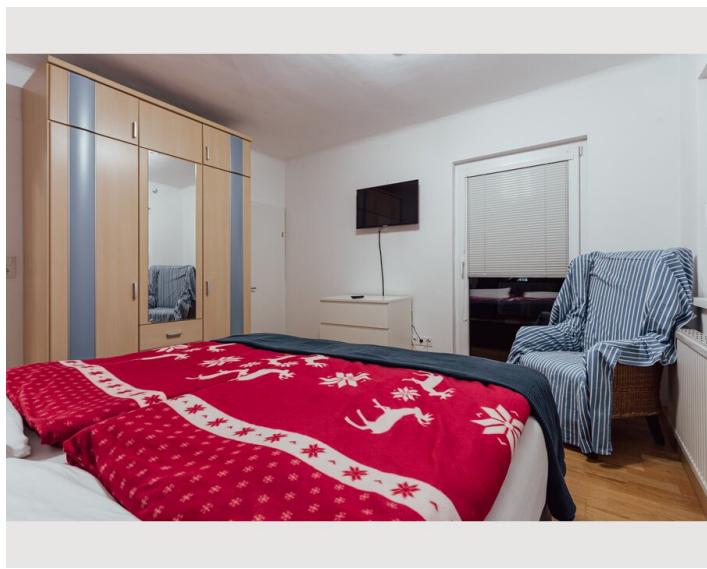
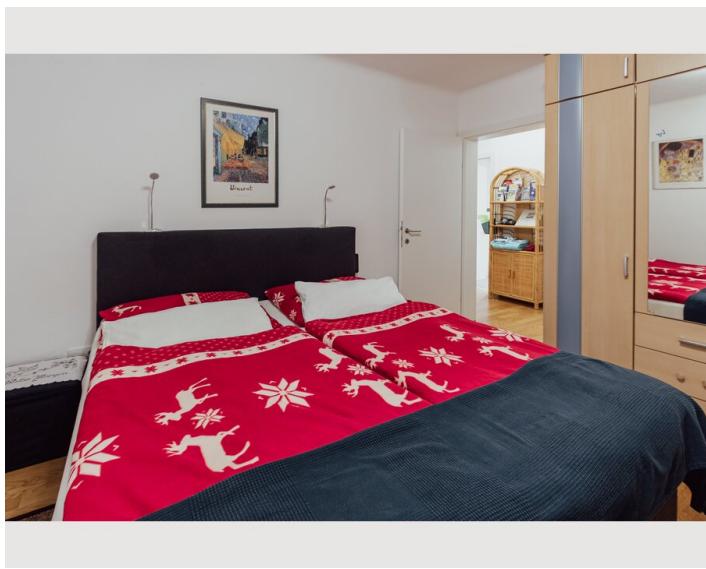
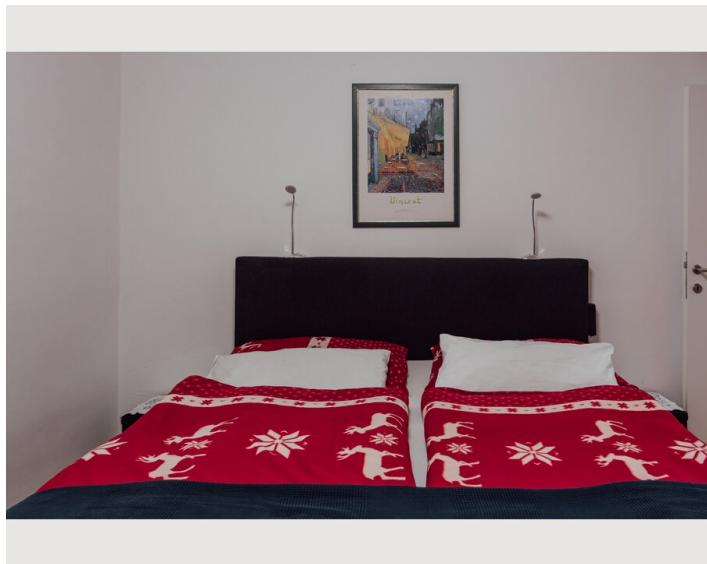
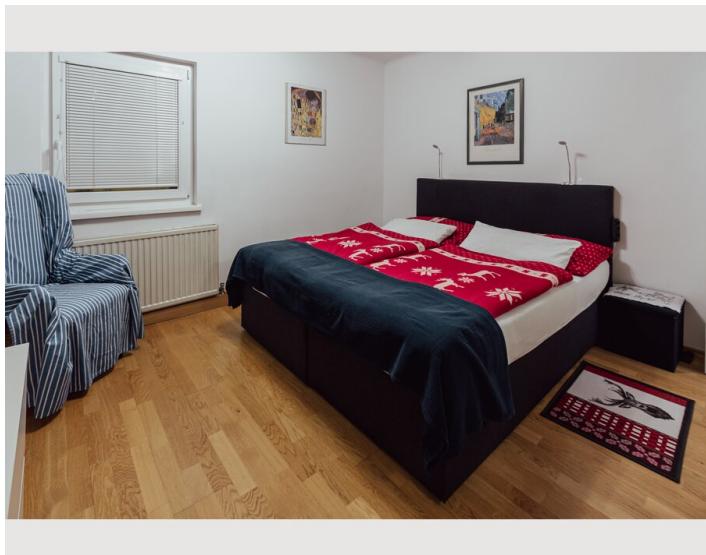
## Informationen

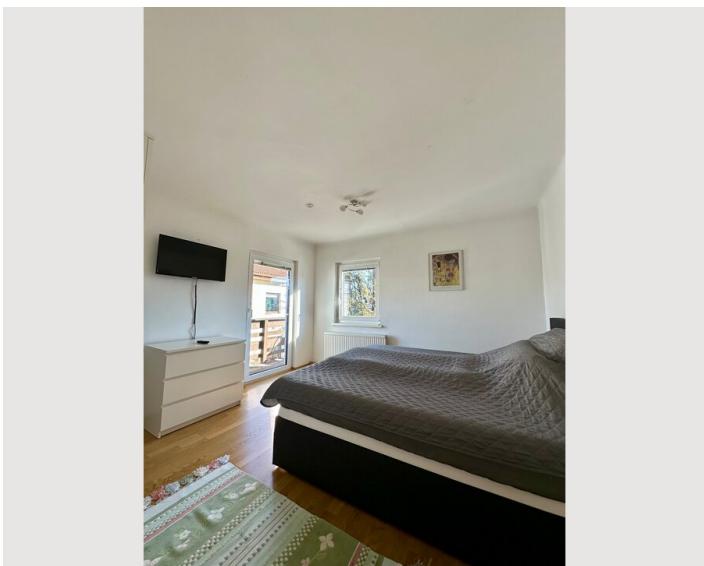
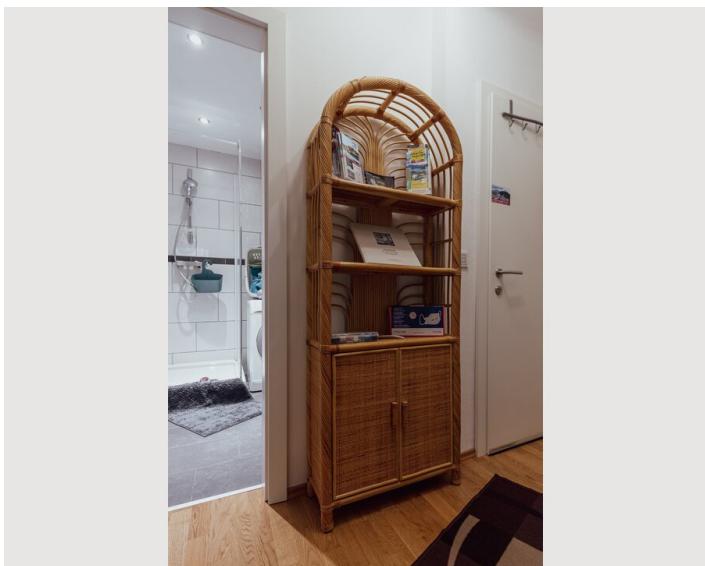
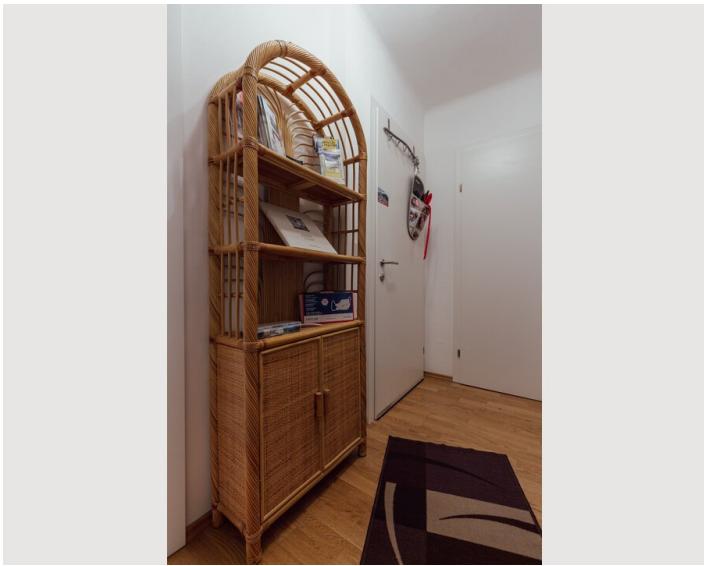
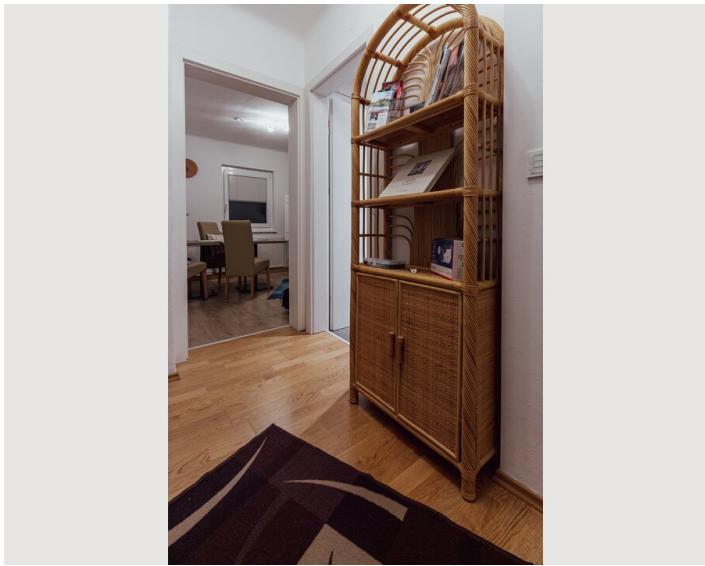
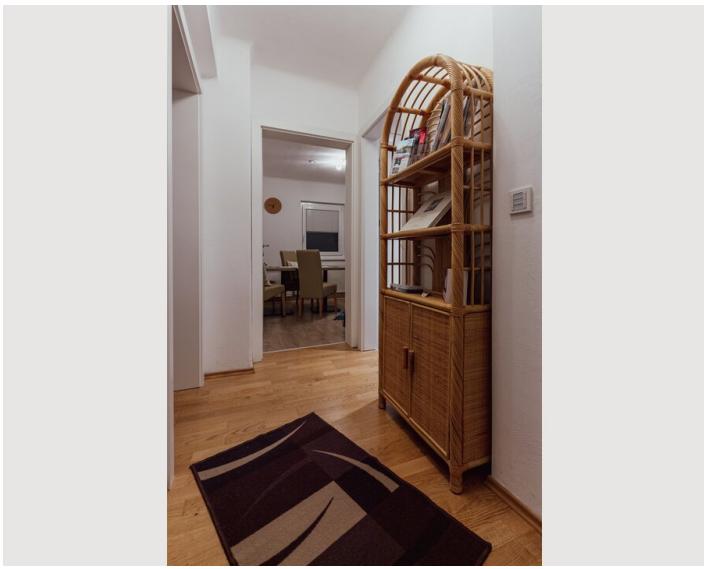
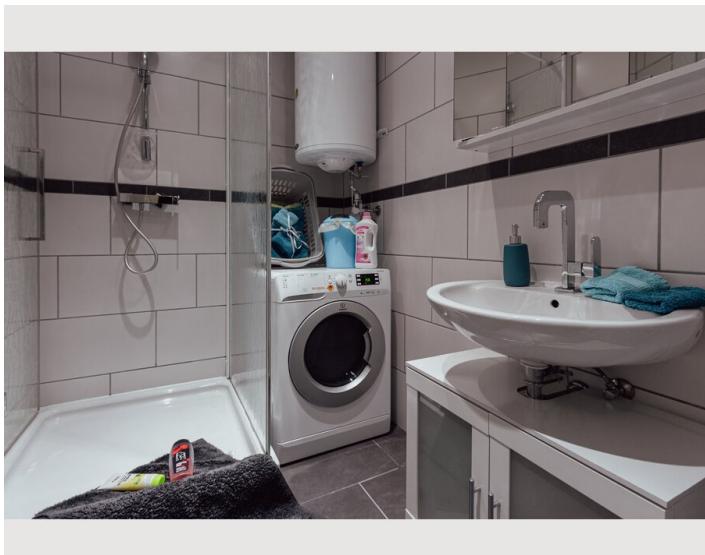
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

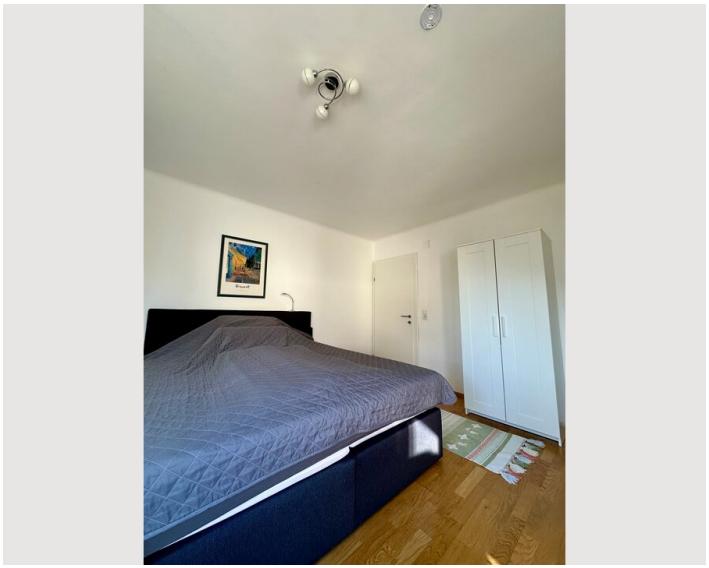
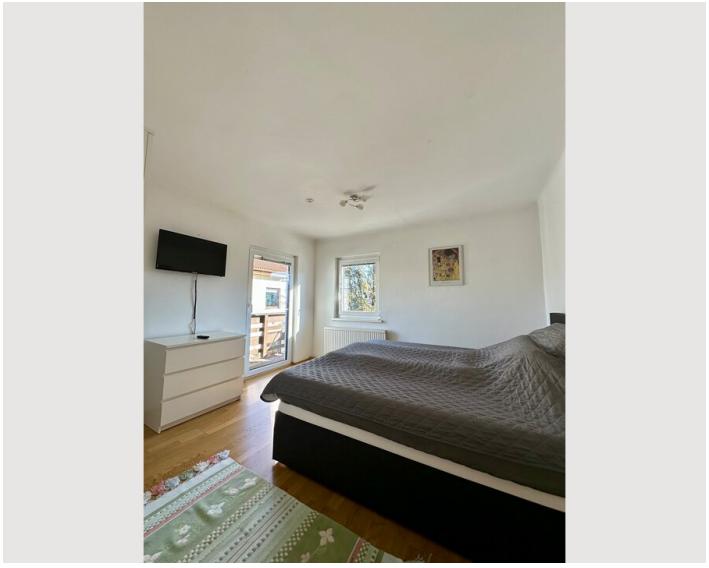
## Bildergalerie

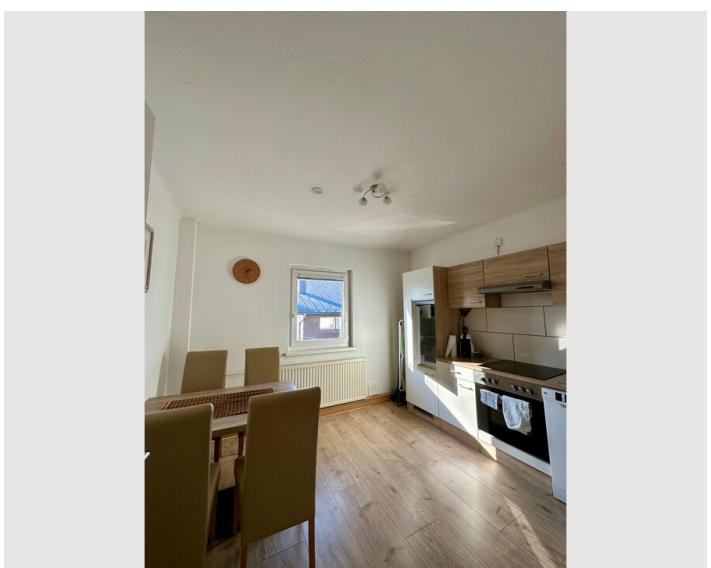
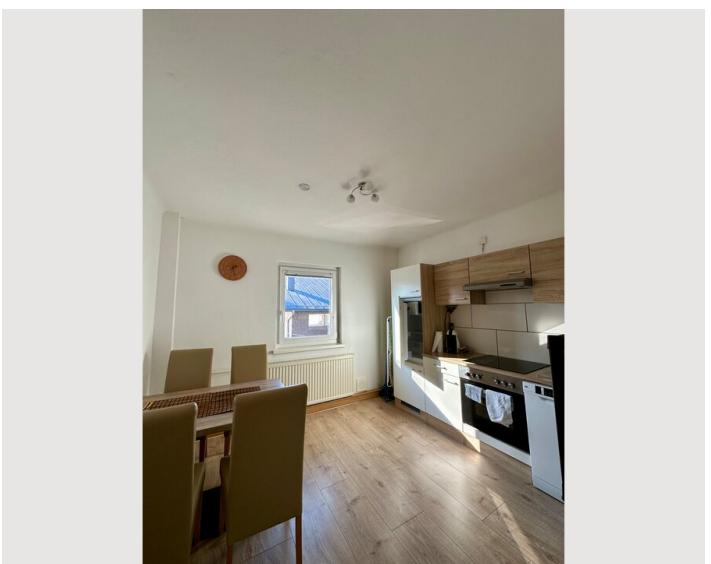
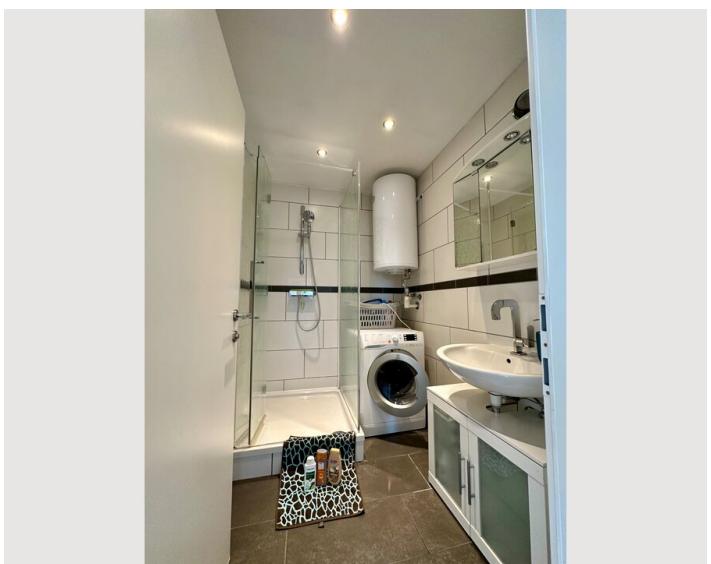












## **Infrastruktur**

-  Die Bushaltestelle ist fast vor dem Haus.
-  Der Bahnhof ist 15 Minuten mit dem Bus oder Auto entfernt.
-  Das Zentrum ist mit Bus oder Auto 20 Minuten entfernt.
-  Der Flughafen ist mit Bus oder Auto 10 Minuten entfernt.
-  Ein gut ausgestatter Lebensmittelmarkt (Billa) ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

---

Die Bushaltestelle ist quasi direkt vor dem Haus und mit der Linie 2 kommt man sehr schnell in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Die Linie 2 deckt fast alles ab, was in Salzburg wichtig ist. Ein Supermarkt ist zu Fuß in 2 Minuten zu erreichen - das macht das Einkaufen sehr leicht. Der Flughafen ist außerdem mit dem Auto oder mit dem Bus 10 Minuten entfernt.

## Lage

