

3 ZIMMER WOHNUNG, 8045 GRAZ

Exklusive, neu sanierte und vollmöblierte Altbauwohnung mit Balkon & Homeoffice-Zimmer in zentraler Lage von Graz-Andritz – ideal für Expats & Firmen

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.689,32
Kaution	€ 1.200,00

Objektnummer: KÖBG2

Online ansehen und mieten

Diese elegante 73,74 m² große Wohnung vereint Altbau-Charme mit moderner Ausstattung und bietet ein ideales Zuhause für berufstätige Mieter, die Wert auf Komfort, Stil und eine hervorragende Verkehrsanbindung legen. Sie befindet sich im 2. Stock eine

Wohnfläche
76m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese stilvoll möblierte und großzügige Wohnung im Herzen von Graz-Andritz bietet modernen Komfort auf rund 76 m². Der helle Wohn-Essbereich, ein ruhiges Schlafzimmer und ein separates Home-Office schaffen ideale Bedingungen für berufstätige Mieter und Expats. Die voll ausgestattete Küche, das moderne Bad mit Dusche sowie der private Balkon sorgen für hohen Wohnkomfort.
Mit schneller WLAN-Verbindung, Waschmaschine, Lift im Haus und kompletter Ausstattung ist die Wohnung sofort bezugsbereit – perfekt für bequemes Wohnen auf Zeit.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

Bildergalerie





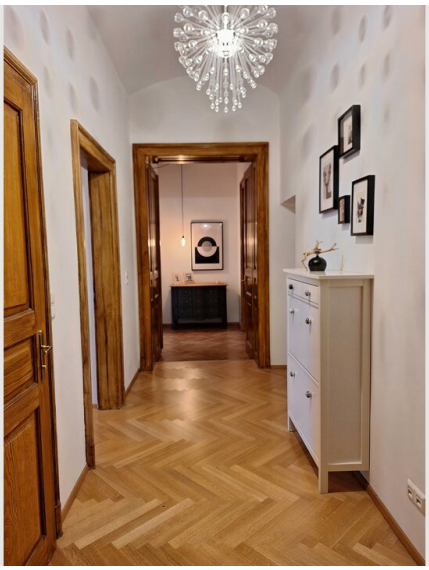






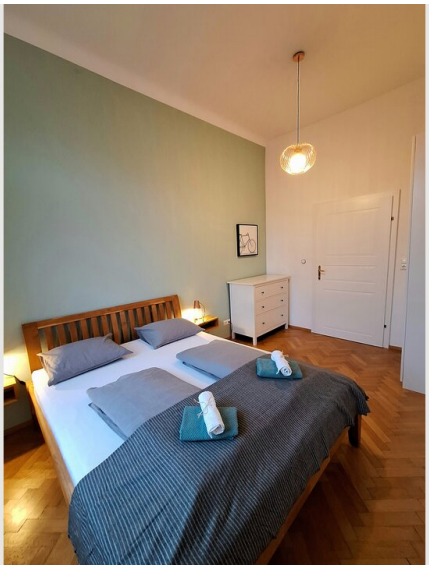














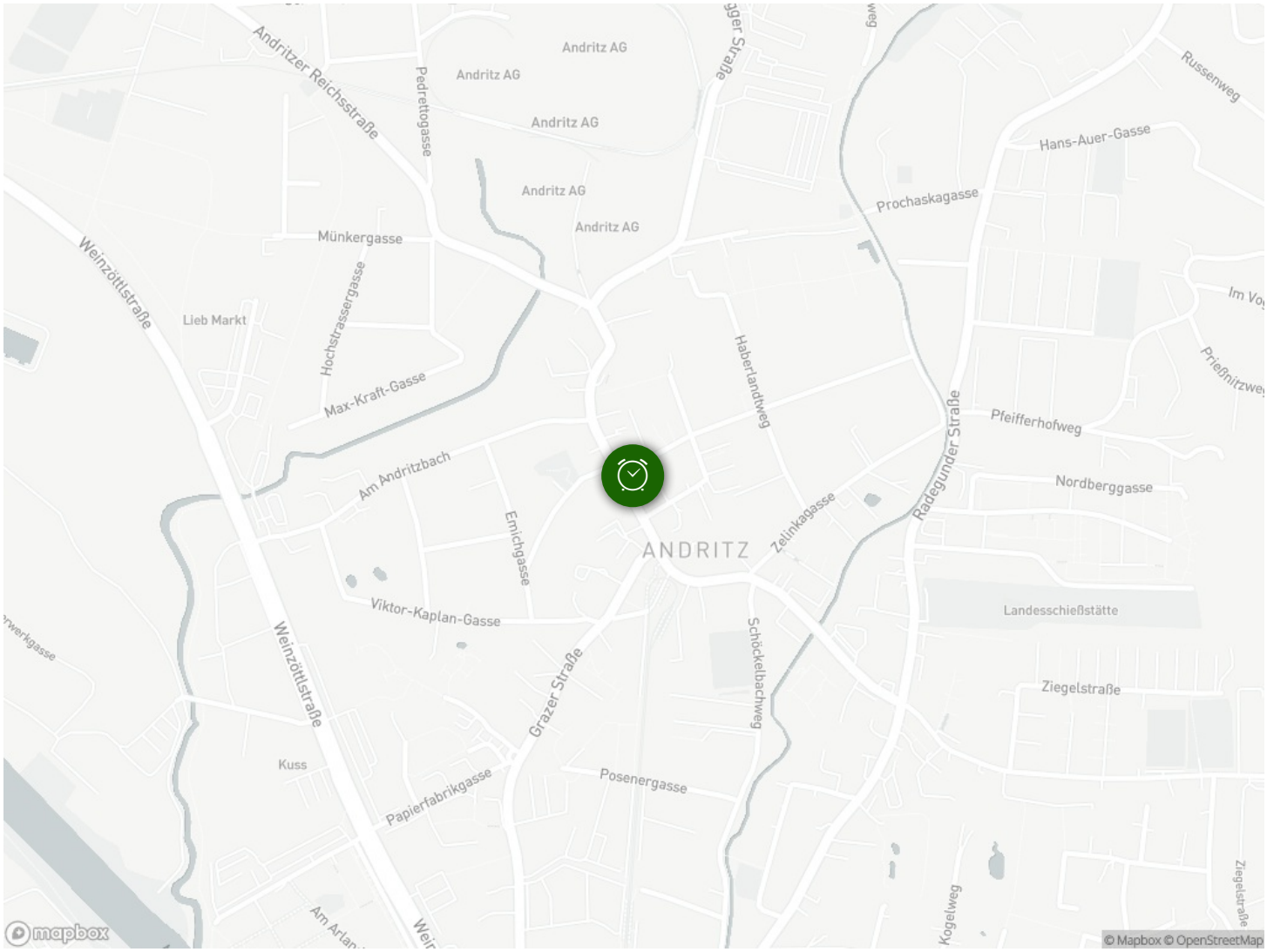


Infrastruktur

2 min zu Fuß

Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz-Andritz und bietet eine Infrastruktur, wie sie Berufstätige und internationale Gäste schätzen. Mehrere Haltestellen der Graz-Linien befinden sich nur wenige Schritte entfernt – damit erreichen Sie die Innenstadt in kurzer Zeit, ganz ohne Auto.
Für den täglichen Bedarf stehen ein Billa-Supermarkt (650 m), ein 24/7 Billa Stop & Shop (400 m) sowie zahlreiche weitere Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Restaurants wie der Gasthof Pfleger und Cafés wie das Café Flowers liegen quasi ums Eck.
Die Lage bietet außerdem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Vom nahegelegenen Stukitzbad, über Rad- und Laufstrecken entlang des Andritzbachs bis zum Golfplatz im Norden von Graz – perfekt, um nach der Arbeit abzuschalten.
Durch die Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, umfassender Nahversorgung und naturnahem Umfeld eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Expats und alle, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Lage


Andritz AG
Andritz AG
Andritz AG
Andritz AG
Andritz AG
Andritzer Reichsstraße
Pedrettogasse
Münkergasse
Hochstrassergasse
Weinzöttlstraße
Lieb Markt
Max-Kraft-Gasse
Am Andritzbach
Emichgasse
Viktor-Kaplan-Gasse
Weinzöttlstraße
Grazer Straße
Kuss
Papierfabrikgasse
Posenergasse
ANDRITZ
Haberlandtweg
Zelinkagasse
Schöckelbachweg
Radegunder Straße
Prochaskagasse
Hans-Auer-Gasse
Russenweg
Pfeifferhofweg
Nordberggasse
Landesschießstätte
Ziegelstraße
Kogelweg
Ziegelstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap