

3 ZIMMER WOHNUNG, 4060 LEONDING

## Appartment beim Kürnbergwald

Objektnummer: BASQ3

**Online ansehen und mieten**

**Zeitraum** 20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.089,30

Kaution € 1.600,00

 **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserem wunderschönen Apartment (80 m<sup>2</sup>) am Stadtrand von Leonding in bester Lage. Es handelt sich um eine Wohnung im Erdgeschoss in einem Zweifamilienhaus, das sich unmittelbar beim Kürnbergwald befindet. Ausgedehnte Spaziergänge im Wald, eine absolute Ruhelage und der Garten sorgen für Entspannung.

Die Wohnung liegt sehr zentral. In 15 Minuten erreicht man mit dem Auto das Zentrum von Linz. In 9 Minuten Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Plus City. Die Bushaltestelle erreicht man zu Fuß in 5 Minuten.

Die Ausstattung der Wohnung ist modern und hochwertig. Das Badezimmer ist mit Designer-Möbeln, einer Dusche und einer großen Badewanne ausgestattet. Die Fenster von beiden Schlafzimmern liegen gartenseitig. Der Wohn- und Essbereich ist sehr hell und mit einer Küche, Esstisch, Sofa und Fernseher ausgestattet.

Vom Essbereich aus kommt man direkt auf die Terrasse und in den ca. 200 m<sup>2</sup> großen Garten, der eine wunderschöne Aussicht Richtung Kürnbergwald bietet.

Alle Fenster (ausgenommen Badfenster) sind mit Jalousien und Fliegengitterrollo ausgestattet.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Autoabstellplatz. Wenn Sie aus beruflichen oder privaten Gründen ein schönes Domizil auf Zeit suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

Haustiere sind bei uns gerne willkommen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

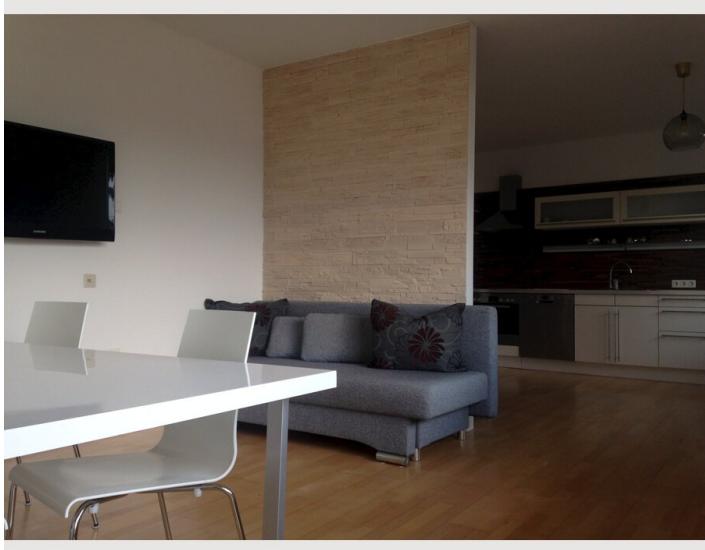
### **Küche**

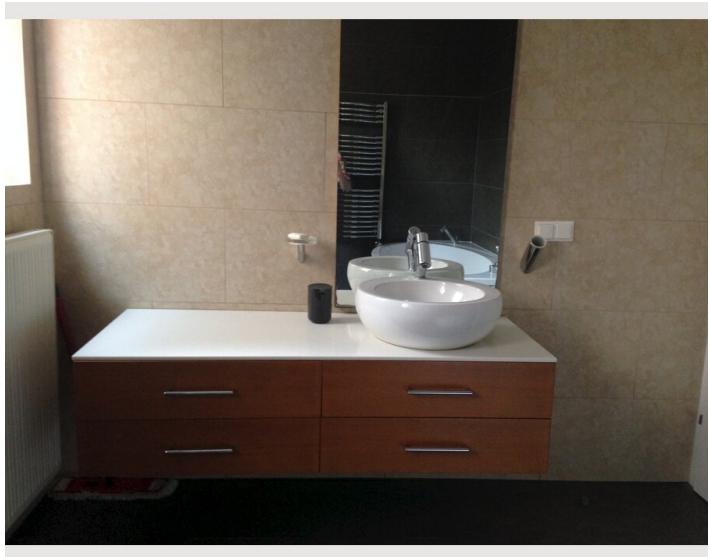
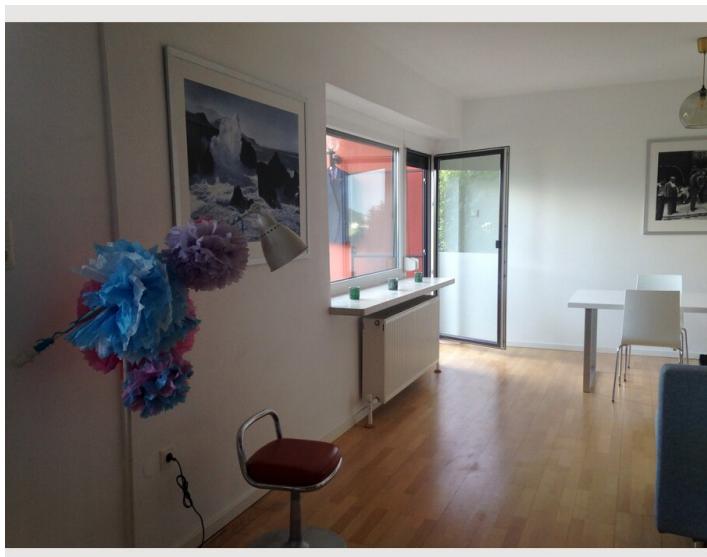
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

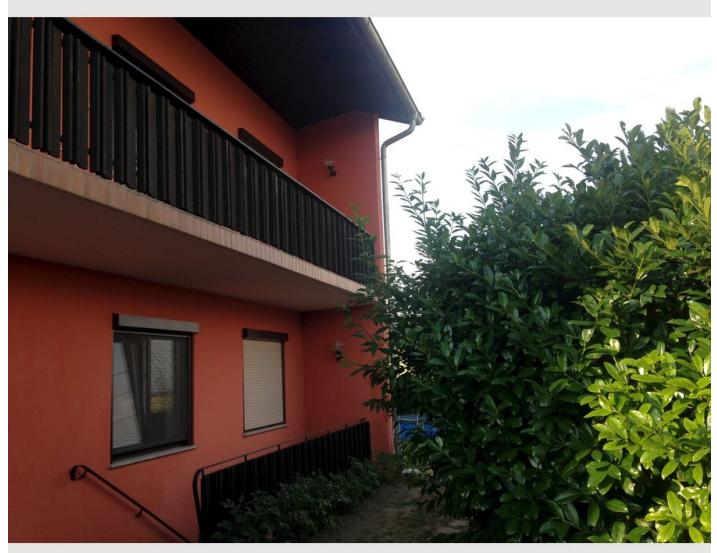
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt

## Bildergalerie







## Lage

