



3 ZIMMER WOHNUNG, 8052 GRAZ

Wohnung in Ruhelage am Stadtrand

Objektnummer: KLI - ArBnb1

[Online ansehen und mieten](#)

Neu renovierte 60m2 Wohnung im Erdgeschoss eines Hauses. Dein Gast wohnt gelegentlich in dem angrenzenden Gebäude. Die Wohnung hat Einen Vorraum, Bad/WC mit Waschmaschine und Dusche, ein Schlafzimmer, Küche mit Frühstückstheke und ein Wohnzimmer.

Zeitraum	20.02. - 20.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.915,86
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

60m²

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

**Erdgeschoss****Check-in**

13:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen & Schlafen 1**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2

1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Unsere grüne Oase in Graz-Wetzelsdorf bietet Ihnen eine ruhige Wohnung im Grünen mit Pool & Whirlpool. Genießen Sie Natur und Entspannung, während die Innenstadt schnell erreichbar ist.

Highlights:

Plabutsch/Buchkogel: Wander- und Radwege direkt vor der Tür

Schloss Eggenberg: UNESCO-Welterbe, Kultur & Geschichte

Altstadt Graz: Cafés, Restaurants & Sehenswürdigkeiten

Perfekte Kombination aus Ruhe & Stadtnähe!

P.S 1.: Leider keine Haustiere möglich, da bereits 3 Katzen im Nebengebäude vorhanden

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Staubsauger



Pool

- Outdoor Pool



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



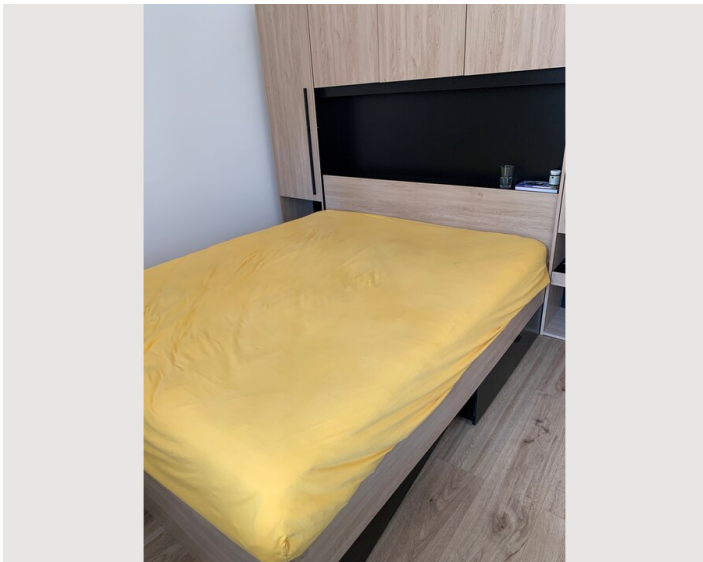
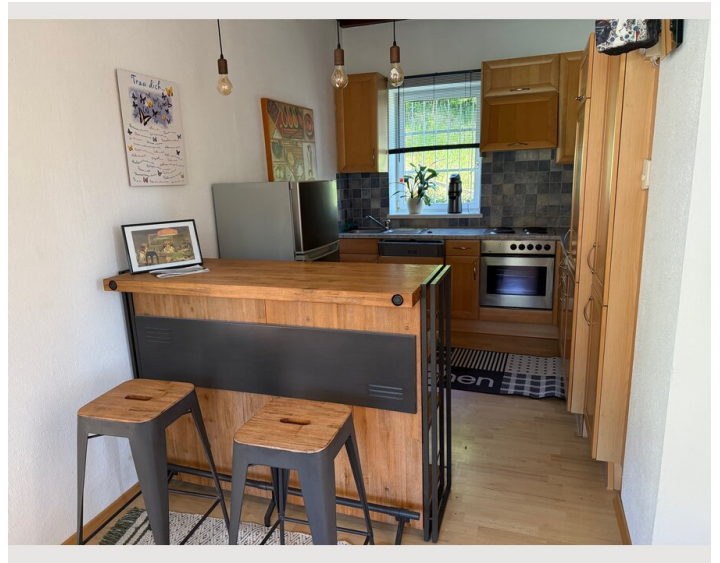
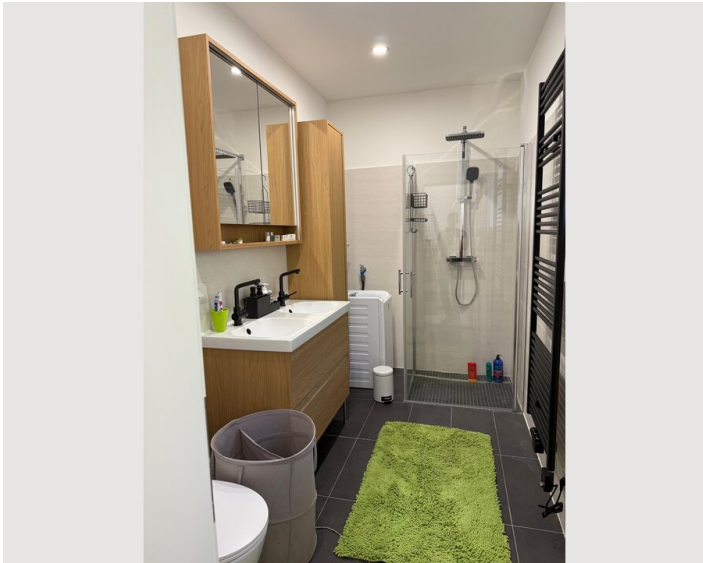
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler


Informationen


- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie



Infrastruktur

 10 min

 10min

Durchgehender Radweg ins Stadtzentrum

Lage

