



3 ZIMMER WOHNUNG, 8052 GRAZ

## **Wohnung in Ruhelage am Stadtrand**

Objektnummer: KLI - ArBnb1

**Online ansehen und mieten**

Neu renovierte 60m2 Wohnung im Erdgeschoss eines Hauses. Dein Gast wohnt gelegentlich in dem angrenzenden Gebäude. Die Wohnung hat einen Vorraum, Bad/WC mit Waschmaschine und Dusche, ein Schlafzimmer, Küche mit Frühstückstheke und ein Wohnzimmer.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.915,86
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

13:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Unsere grüne Oase in Graz-Wetzelsdorf bietet Ihnen eine ruhige Wohnung im Grünen mit Pool & Whirlpool. Genießen Sie Natur und Entspannung, während die Innenstadt schnell erreichbar ist.

Highlights:

Plabutsch/Buchkogel: Wander- und Radwege direkt vor der Tür

Schloss Eggenberg: UNESCO-Welterbe, Kultur & Geschichte

Altstadt Graz: Cafés, Restaurants & Sehenswürdigkeiten

Perfekte Kombination aus Ruhe & Stadtnähe!

P.S 1.: Leider keine Haustiere möglich, da bereits 3 Katzen im Nebengebäude vorhanden

## **Ausstattung & Merkmale**

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Staubsauger

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln

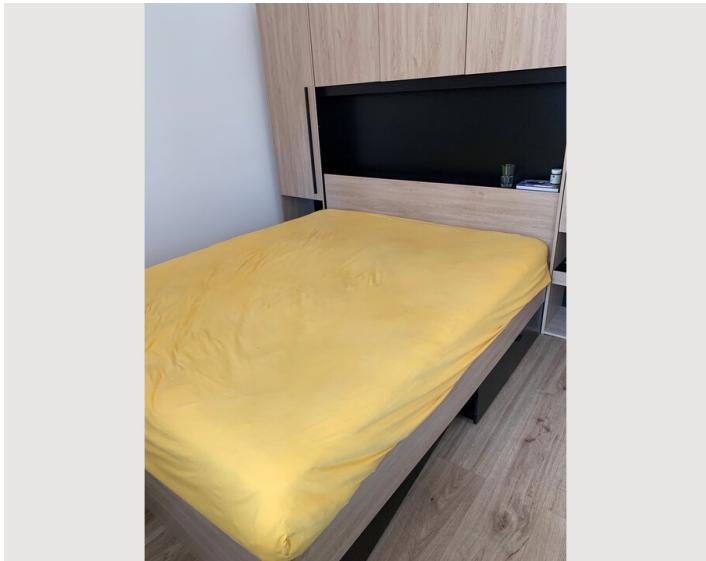
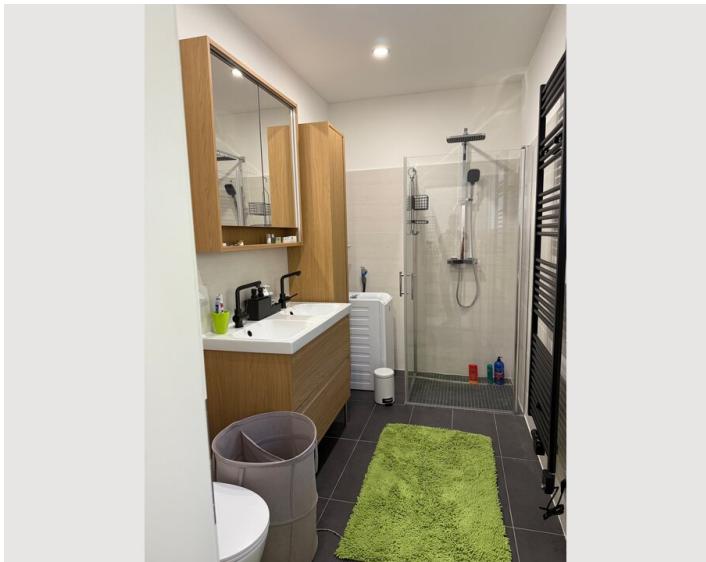
### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 10 min

 10min

Durchgehender Radweg ins Stadtzentrum

## Lage

