



2 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

Seenahes Wohnen neben der Uni Klagenfurt und Lakesidepark.

Objektnummer: PÖLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Liebevoll ausgestattete, helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, praktischem Grundriss und Tiefgaragenplatz. Ideal für Berufstätige – nahe Universität Klagenfurt und Lakesidepark.

Zeitraum	19.09. - 19.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.627,04
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

46m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese Kleinwohnung überzeugt durch hohe Funktionalität und eine durchdachte Raumaufteilung. Sowohl Schlaf- als auch Wohnzimmer bieten Zugang zum ca. 6 m² großen Balkon – ein angenehmer Ort zum Frühstücken, Essen oder Arbeiten im Freien. Sitzgelegenheit und Tisch sind vorhanden.

Die Möblierung wurde vor wenigen Monaten neu eingerichtet, mit Fokus auf freundliche, helle Materialien. Die Küche ist nicht neu, aber sehr gepflegt, separat angeordnet und mit einem Sitzplatz für zwei Personen ausgestattet. Küchenutensilien, Geschirr, Gläser, Töpfe sowie Reinigungsmaterialien sind vorhanden. Außerdem stehen Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Teezubehör und Karaffen zur Verfügung.

Im Wohnzimmer befinden sich ein ausziehbares Schlafsofa, Couchtisch, Hocker sowie eine Wohnwand mit TV. Freies, unbegrenztes WLAN ist inkludiert. Das Schlafzimmer ist mit einem neuen Doppelbett (180 × 200 cm) ausgestattet und bietet großzügigen Stauraum für Kleidung und persönliche Dinge. Alle Fenster verfügen über Rollläden.

Das Badezimmer ist vom WC getrennt und mit Dusche (80 × 80 cm), Waschbecken, Spiegelschrank (Alibert), Ablagen und Waschmaschine ausgestattet. Handtücher und Bettwäsche sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist nordwestlich ausgerichtet und befindet sich im 1. Stock mit Lift. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein großes Kellerabteil ergänzen das Raumangebot.

Die Wohnstraße ist ruhig und durch die vielen Bäume attraktiv gestaltet.

Ein ideales Zuhause für berufstätige Mieterinnen und Mieter, die Arbeit, Freizeit und Lebensqualität in angenehmer Umgebung verbinden möchten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



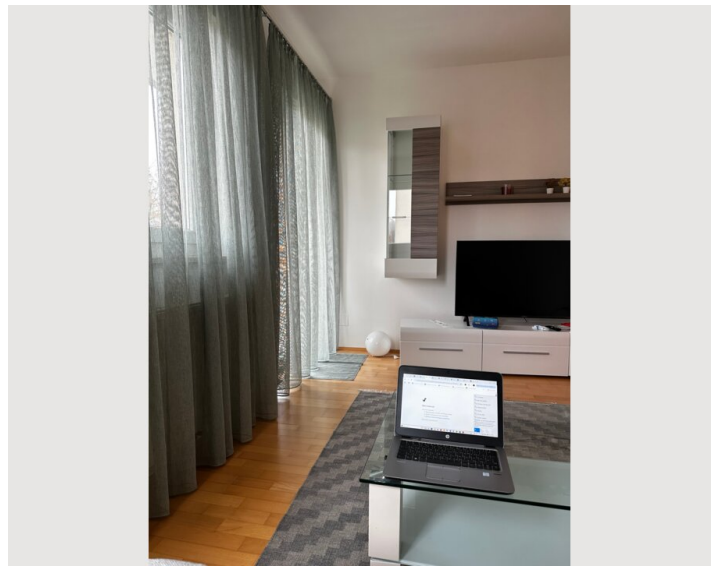
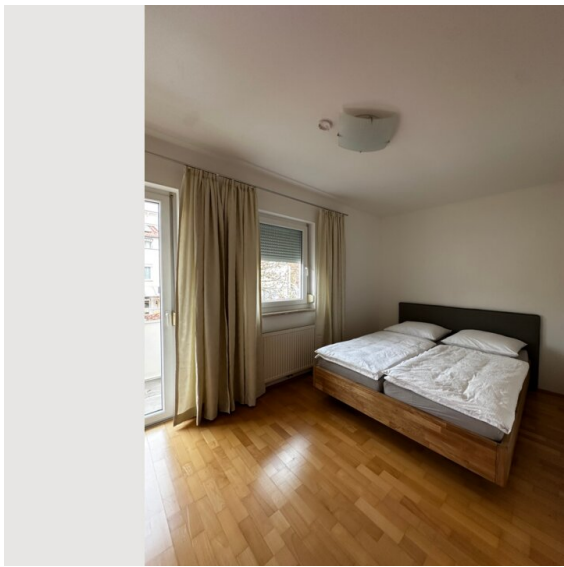
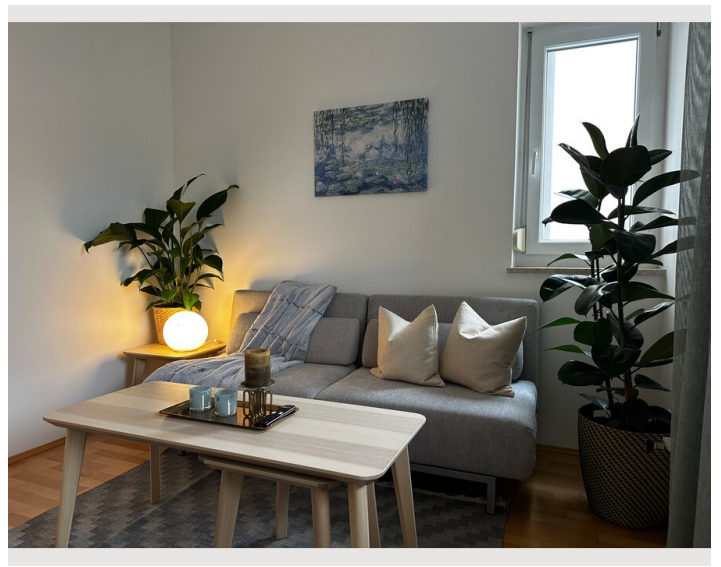
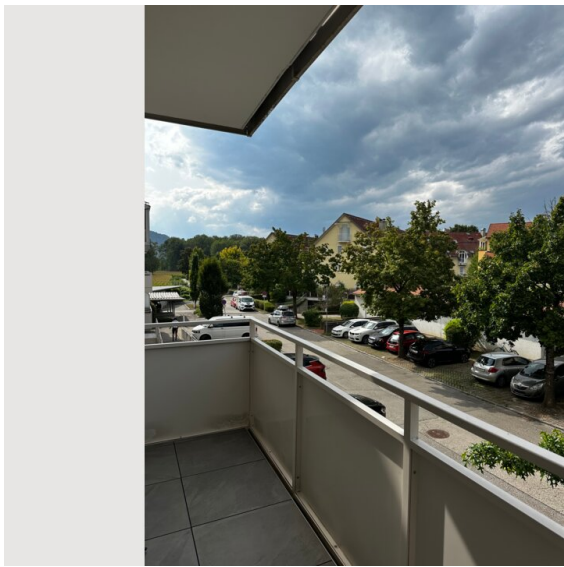
Küche

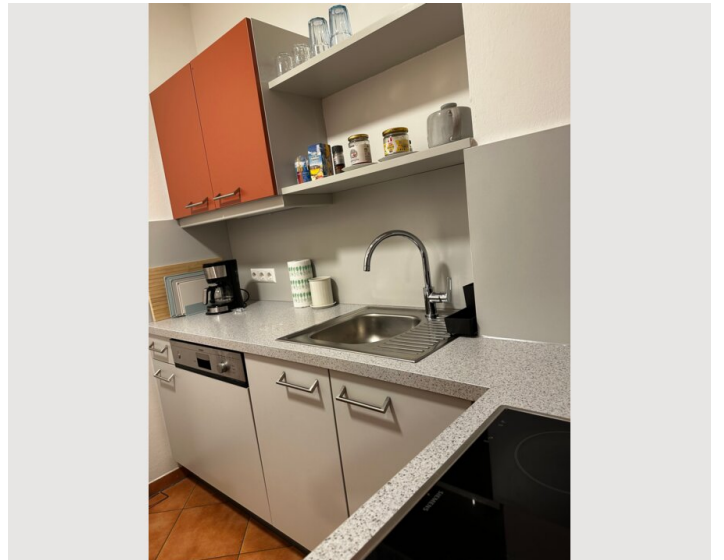
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 15 min.

 10 min

 3 min

Die Lage ist besonders attraktiv: fußläufig zur Universität Klagenfurt und zum Lakesidepark, nahe dem Erholungsraum Wörthersee. Das Strandbad Klagenfurt ist mit dem Rad oder zu Fuß entlang des malerischen Lendkanal – vorbei an Cafés und Restaurants – gut erreichbar.

Sport- und Bewegungsangebote sind vielfältig: Tennis- und Padelplätze, Universitäts-Sportkurse, Radverleih, Kajak- und Ruderangebote sowie Laufstrecken in den Wald und entlang des Sees. Wer aktiv sein möchte, findet hier ideale Voraussetzungen.

Wenn das Auto in der Tiefgarage bleiben soll, bietet sich der städtische Bus in nur 3 Gehminuten Entfernung an – er bringt Sie in etwa 10 Minuten bequem in die Innenstadt von Klagenfurt.

Lage

