



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Design Studio mit privater Terrasse und Weinkeller zentral in Wien, nahe WU/UNO

Objektnummer: JSJB1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes Design Studio im Altbau (>3.30m Raumhöhe) in zentraler Top-Lage in Wien (3 Gehminuten zur U1/U2), Fußbodenheizung, hochwertiges Home-Office Setup, Boxspringbett und Schlafsofa - sowie privater 17m² Terrasse und exklusivem eigenen Weinkeller

Zeitraum	15.10. - 15.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.055,02
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Modernes, kürzlich vollständig renoviertes Design Studio im klassischen Wiener Altbau mit außergewöhnlicher Deckenhöhe (>3,30m) und modernem, hochwertigem Interior. Vollständig ausgestattet zum sofortigen Wohnen. Das Apartment befindet sich im 2. Bezirk in zentraler Top-Lage in Wien, nur wenige Gehminuten zur U-Bahn-Station (U1 und U2) sowie zu den Grün- und Sportflächen der Venediger Au und des Praters.

Ein seltenes Highlight ist die private Terrasse (ca. 17 m²) in sehr ruhiger Innenhoflage – ein geschützter Rückzugsort mit echter Privatsphäre mitten in der Stadt.

Als besonderes Extra verfügt das Studio über einen privaten, eigenen Weinkeller, der nur aus der Wohnung begehbar und mit gemütlichen Barmöbeln ausgestattet ist. Eine Auswahl an regionalen Weinen steht zum Genuss bereit.

Die Wohnung liegt in einem geschützten Innenhof ohne Zugang von der Straße und ist vollständig sowie hochwertig ausgestattet, unter anderem mit:

- Modern gestaltete Maßmöbel vom Tischler, u.a. mit 360° drehbarem Fernseher
- Neue, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd/Backofen/Mikrowelle und Dunstabzug
- Umfangreiche Ausstattung mit hochwertigem Geschirr und De'Longhi Nespresso Maschine
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Komfortables Boxspringbett (180 x 200 cm)
- Hochwertiges Schlafsofa mit echter Matratze für Gäste
- Vollwertiger Home-Office-Arbeitsplatz (Schreibtisch + ergonomischer Stuhl)
- High-Speed WLAN
- Neuer Wäschetrockner im Apartment, Staubsauger, Bügeleisen, etc. alles vorhanden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Separates WC

All-in-Miete (inkl. Betriebskosten, Strom, Internet, Ausstattung).

Ideal für Berufstätige, Expats und komfortables Wohnen auf Zeit in Wien.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



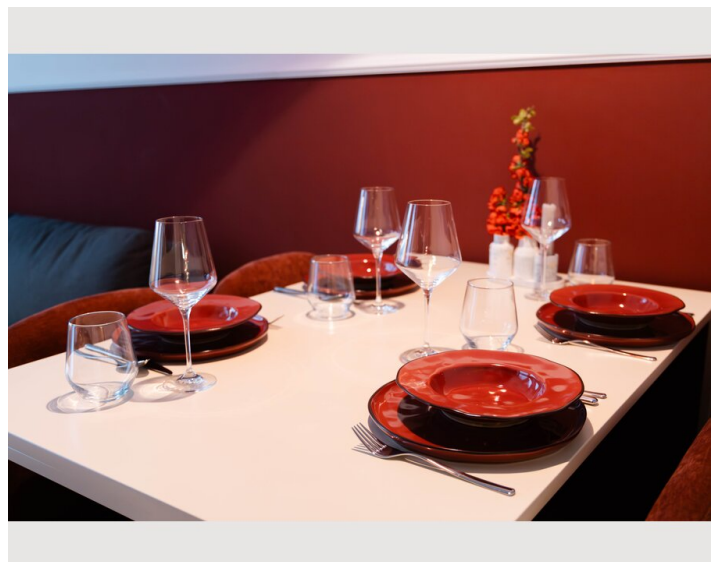
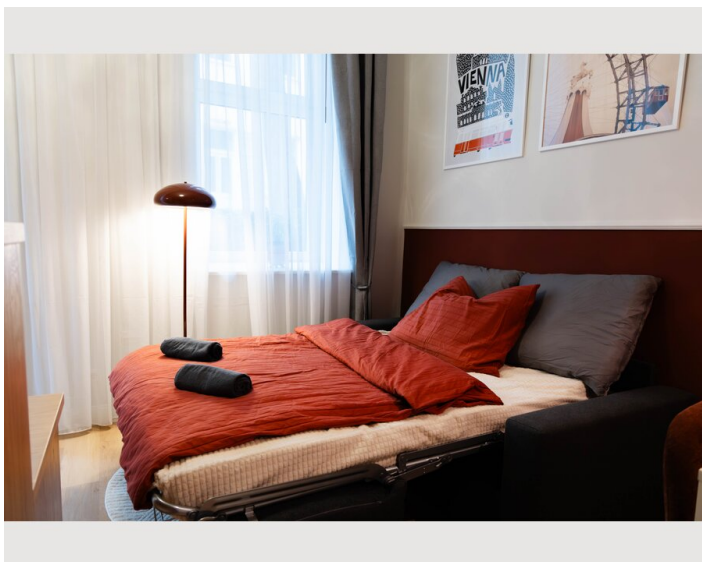
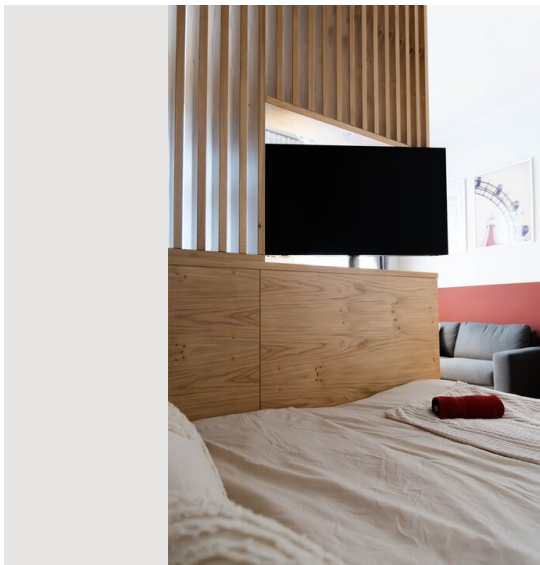
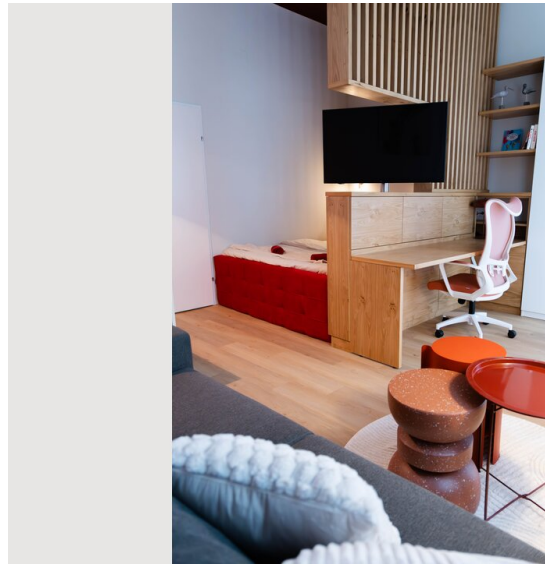
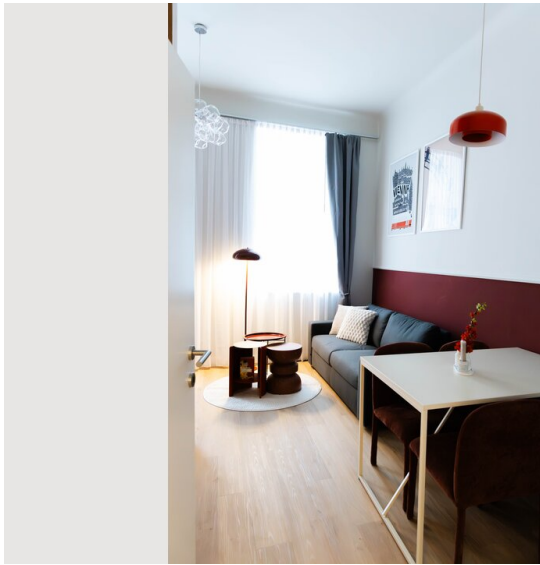
Küche

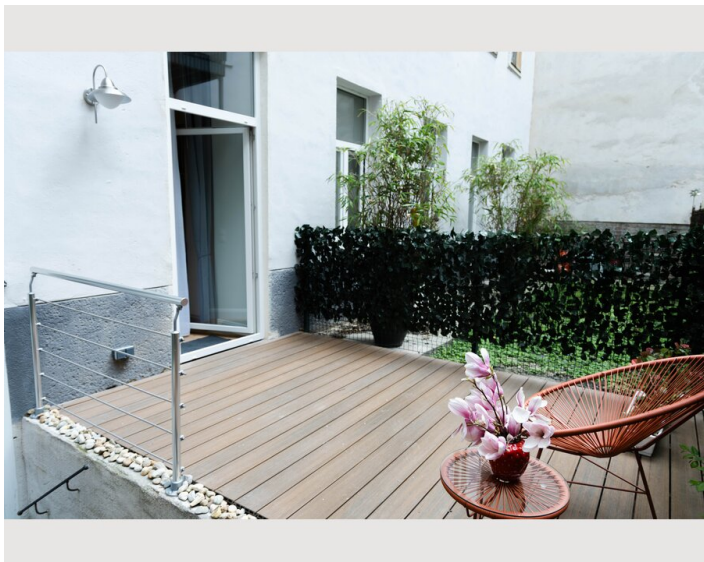
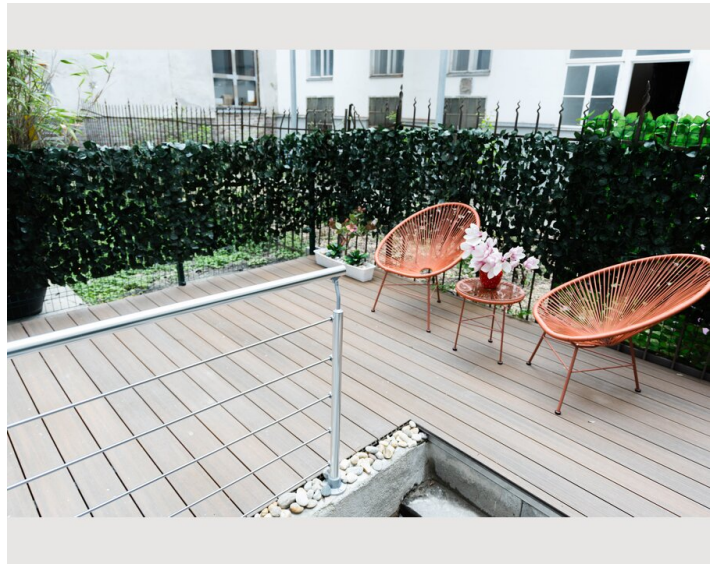
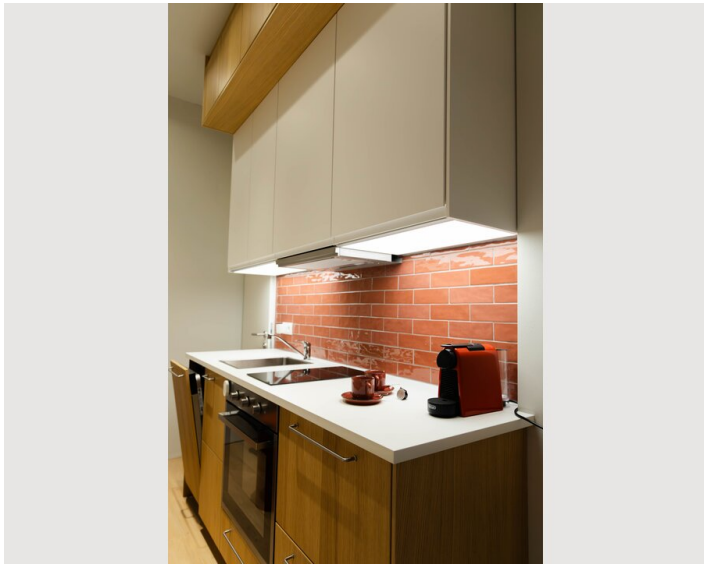
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

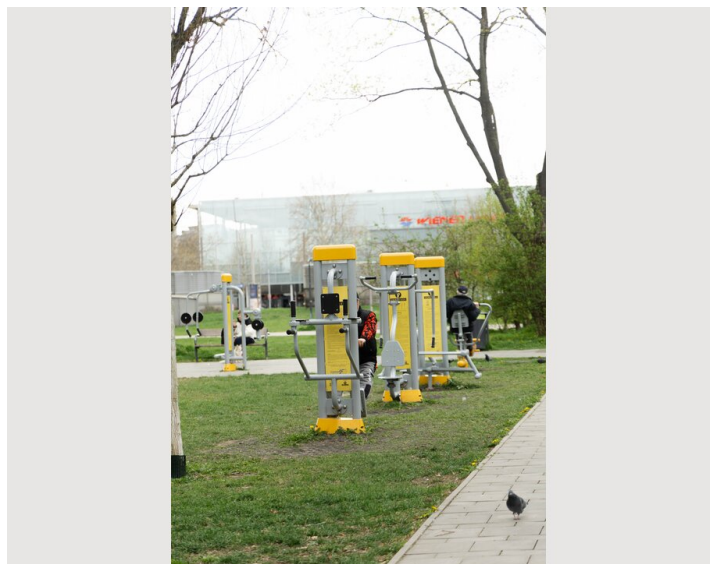
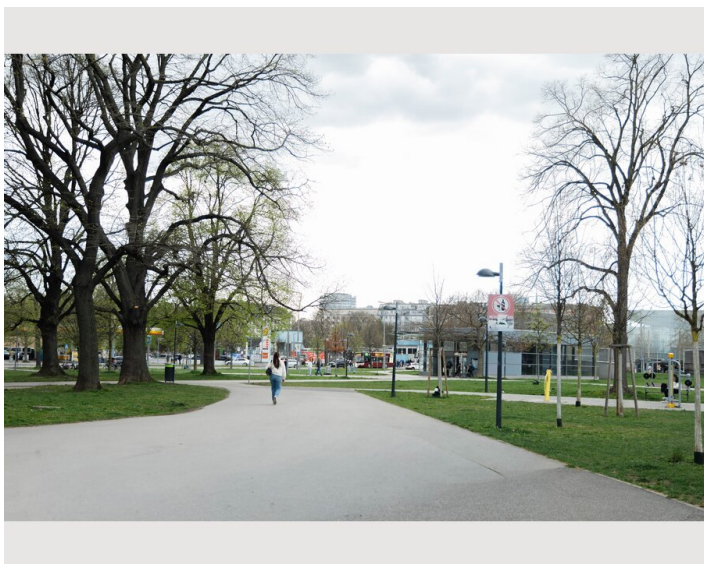
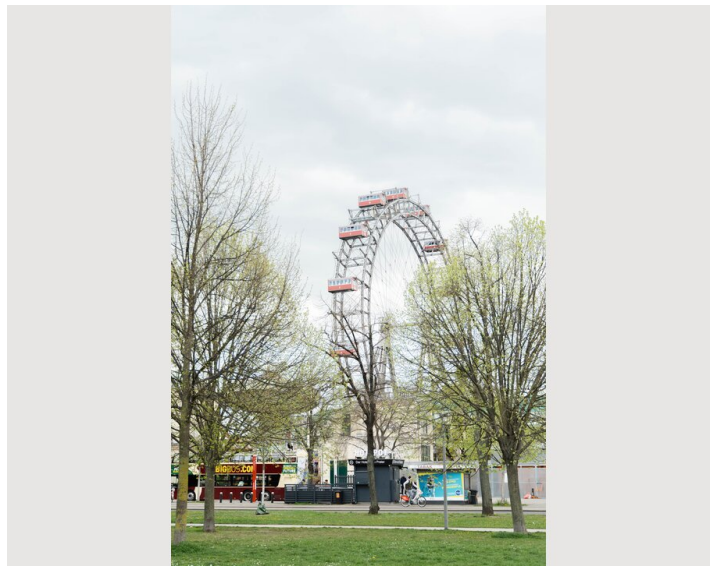
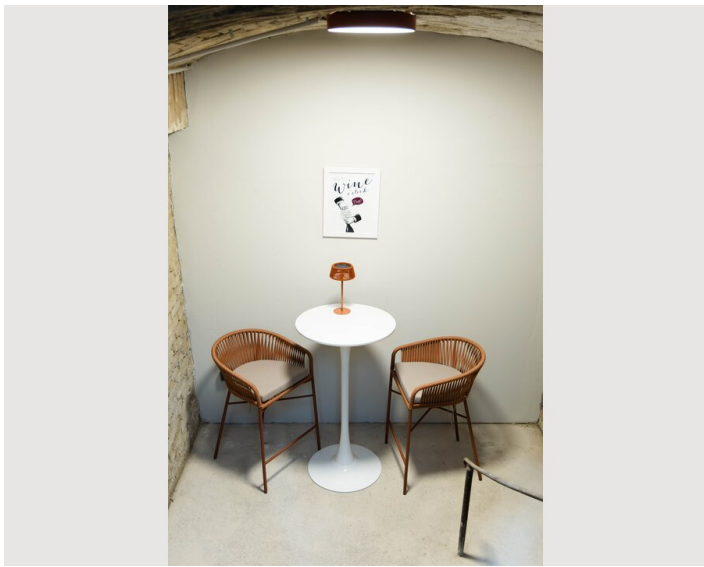
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

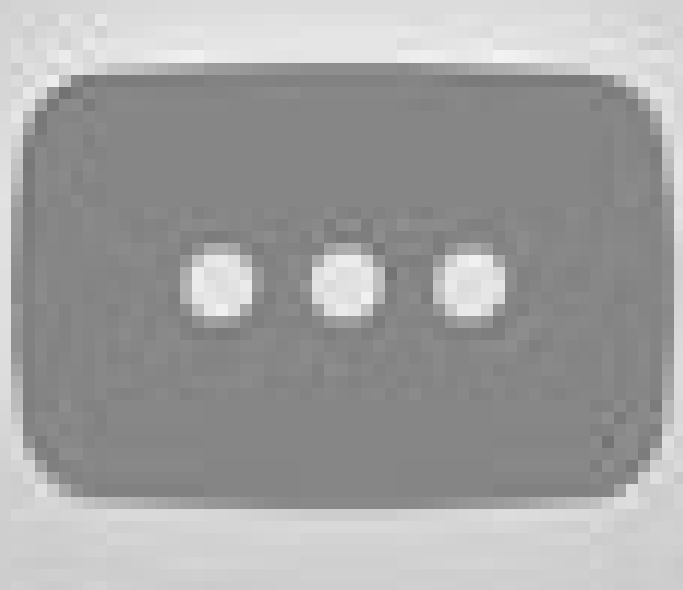






Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur



1 Gehminute zu Billa oder Penny



3 Gehminuten zum Wiener Prater und zum Riesenrad



3 Gehminuten U1/U2 Praterstern



25-30 Minuten mit Öffis

Das Apartment befindet sich im 2. Bezirk in zentraler Top-Lage in Wien, nur wenige Gehminuten zur Ubahn-Station (U1 und U2) sowie zu den Grün- und Sportflächen der Venediger Au und des Praters. Die WU (Wirtschaftsuniversität Wien) liegt in Gehdistanz, die UNO City (United Nations) ist nur 3 Ubahn-Stationen entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Geschäfte und Restaurants.

Das Apartment liegt in zentraler Lage und ist ausgezeichnet angebunden, und befindet sich gleichzeitig in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße, die nur von Anrainern frequentiert wird.

Lage

