



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Premium Studio, private Terrasse, privater Weinkeller

Objektnummer: JSJB1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	02.04. - 02.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.644,96
Kaution	€ 1.300,00

Neu renoviertes Boutique Studio im Altbau (>3.30m Raumhöhe) in Top Lage von Wien (4 Gehminuten zu U1 Praterstern), Fußbodenheizung überall, hochwertiges Home-Office Setup – plus privater 16m² Terrasse und Weinkeller (nur aus der Wohnung zugänglich)



Wohnfläche

31m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Frisch renoviertes Boutique-Studio im klassischen Wiener Altbau mit außergewöhnlicher Deckenhöhe (>3,30m) und modernem, hochwertigem Interior. Vollständig ausgestattet zum sofortigen Wohnen. Das Apartment befindet sich im 2. Bezirk (Stuwerviertel), nur wenige Gehminuten vom Praterstern (4 Min zu U1) sowie den Grün- und Sportflächen der Venediger Au entfernt.

Ein seltenes Highlight ist die private Terrasse (ca. 16 m²) in sehr ruhiger Innenhoflage – ein geschützter Rückzugsort mit echter Privatsphäre mitten in der Stadt.

Als besonderes Extra verfügt das Studio über einen privaten Weinkeller, direkt aus der Wohnung begehbar und mit gemütlichen Barmöbeln ausgestattet.

Die Wohnung ist vollständig und hochwertig ausgestattet, unter anderem mit:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Komfortables Boxspringbett (200 × 180 cm)
- Vollwertiger Home-Office-Arbeitsplatz (Schreibtisch + ergonomischer Stuhl)
- High-Speed WLAN
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd/Backofen/Mikrowelle, Espresso Maschine
- Neuer Wäschetrockner im Apartment
- Bad mit Dusche + separates WC
- Hochwertiges Schlafsofa mit echter Matratze für Gäste

All-in Miete (inkl. Betriebskosten & Internet).

Ideal für Berufstätige, Expats und komfortables Wohnen auf Zeit in Wien.

Das Studio wird derzeit hochwertig renoviert und ist ab April im Erstbezug verfügbar. Derzeit liegen noch keine Fotos vor; die dargestellten Bilder sind realitätsgetreue Renderings, die das finale Designkonzept widerspiegeln. Originalfotos werden zeitnah nach Fertigstellung ergänzt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



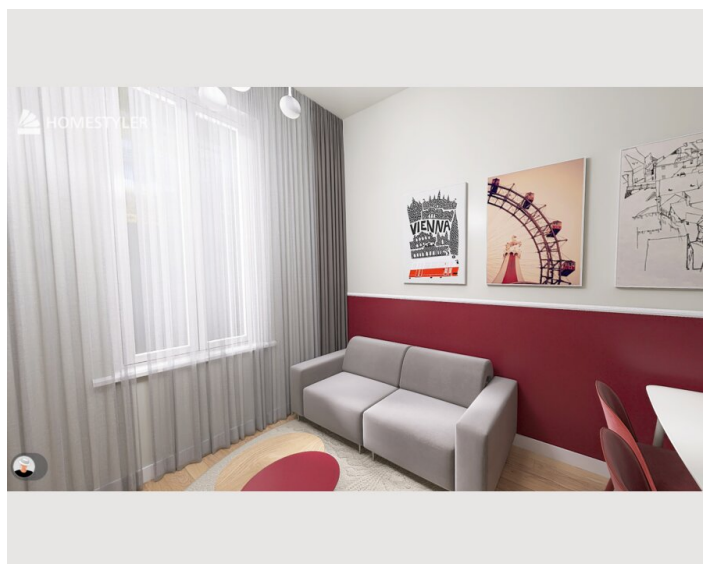
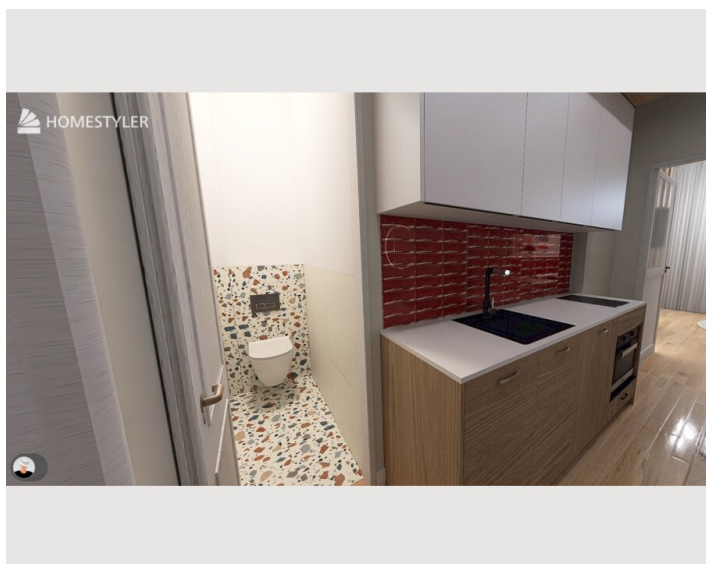
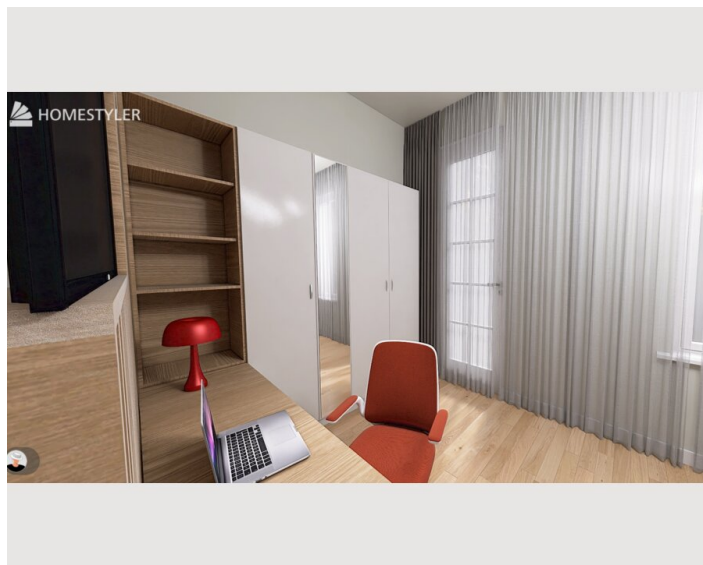
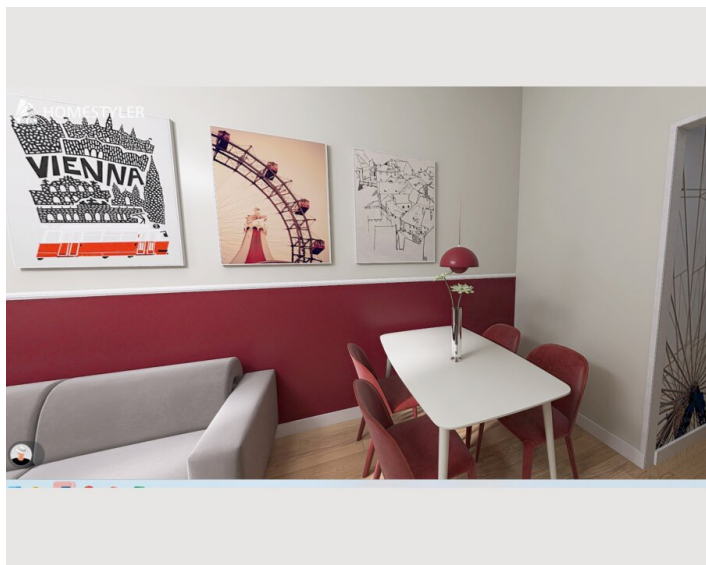
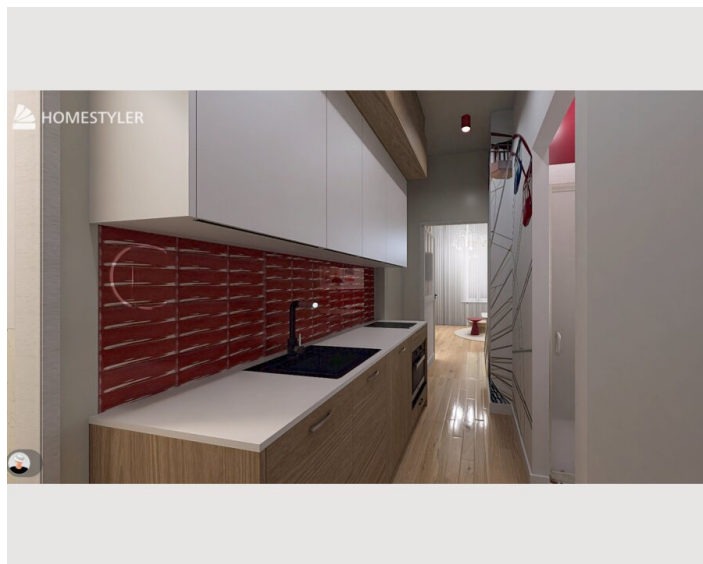
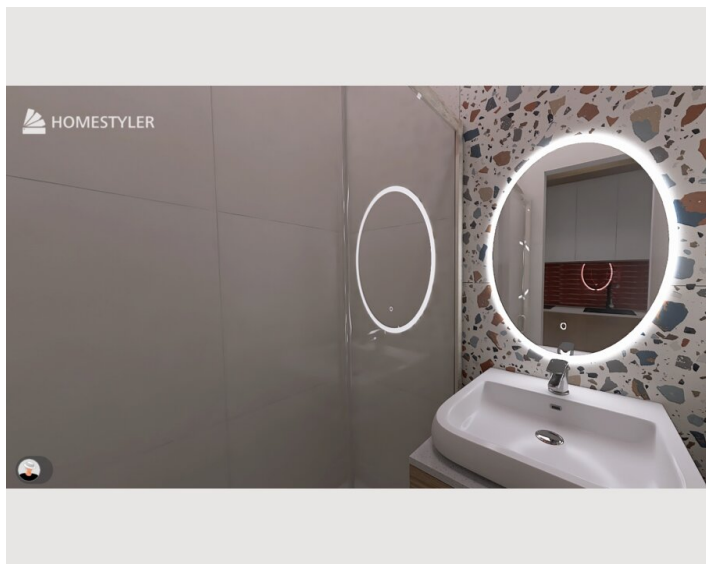
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur



2 Gehminuten



Wiener Prater in 4 Gehminuten



4 Gehminuten U1 Praterstern



25-30 Minuten mit Öffis

Das Apartment befindet sich in einer top Lage im 2. Bezirk (Stuwerviertel), nur wenige Gehminuten vom Praterstern (4 Min zur U-Bahn-Station der U1) sowie den Grün- und Sportflächen der Venediger Au entfernt. Der Wiener Prater ist ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Supermärkte, Geschäfte und Restaurants. Das Apartment liegt in zentraler Lage und ist ausgezeichnet angebunden, und befindet sich gleichzeitig in einer ruhigen Nebenstraße, die hauptsächlich von Anrainern frequentiert wird.

Lage

