



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Gaisbergblick, zentrale Wohnung in Parsch

Objektnummer: EZED1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.03. - 19.04.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.912,58
Kaution	€ 1.400,00

Helle, ostseitige 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock in Parsch. Mit Vorraum, kleinem (älteren) Badezimmer mit Badewanne, separatem WC, moderner Küche mit hochwertigen Geräten, Wohn-Esszimmer und gemütlichem Schlafzimmer mit Morgensonne.



Wohnfläche

56m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:30 - 18:00 Uhr



Check-out

12:30 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Zur Vermietung steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung, wobei ein Zimmer verschlossen bleibt, da es persönliche Gegenstände des Vermieters beherbergt. Die Wohnung ist ostseitig ausgerichtet und bietet einen ruhigen Blick auf eine grüne Wohnanlage sowie den beeindruckenden Gaisberg.

Die Wohnung im 4. Stock (mit Aufzug) verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, das etwas in die Jahre gekommen ist, ein separates WC und eine relativ neue, moderne Küche mit Induktionsherd und Dampfbackofen. Für Kochbegeisterte steht ein Thermomix TM6 bereit, außerdem sind Mikrowelle und Nespresso-Maschine vorhanden.

Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet dank großer Fensterfronten. Das Wohn- und Esszimmer ist mit einem Holztisch, Freischwinger-Stühlen, einem ausziehbaren Sofa und einem großen TV-Gerät ausgestattet – perfekt für entspannte Abende. Auf dem Balkon kann man morgens in der Sonne frühstücken oder abends den Gaisberg in den warmen Farben des Sonnenuntergangs bewundern.

Mein Lieblingszimmer ist das Schlafzimmer: ausgestattet mit einem Yamaha E-Piano und einem alten Nähmaschinentisch als Schreibtisch. Regale und Schränke bieten viel Stauraum. Vom Zimmer aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Gaisberg. Vor dem Fenster steht ein Baum, in dem morgens singende Vögel nisten und so ein fast ländliches Gefühl mitten in der Stadt vermitteln.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



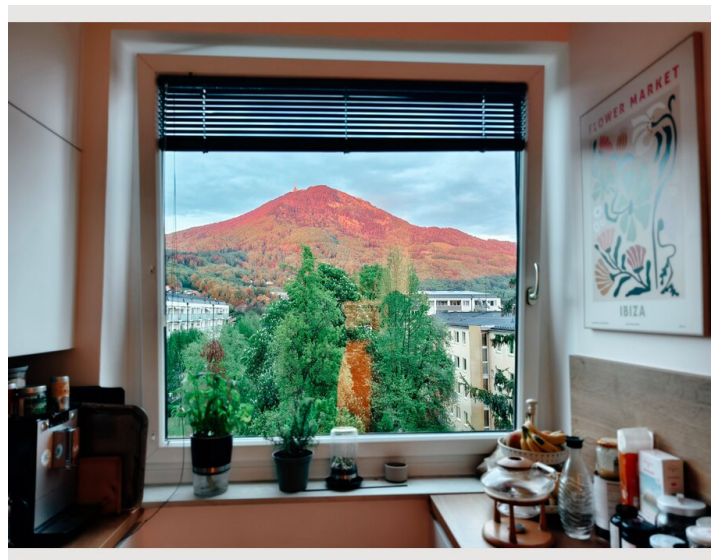
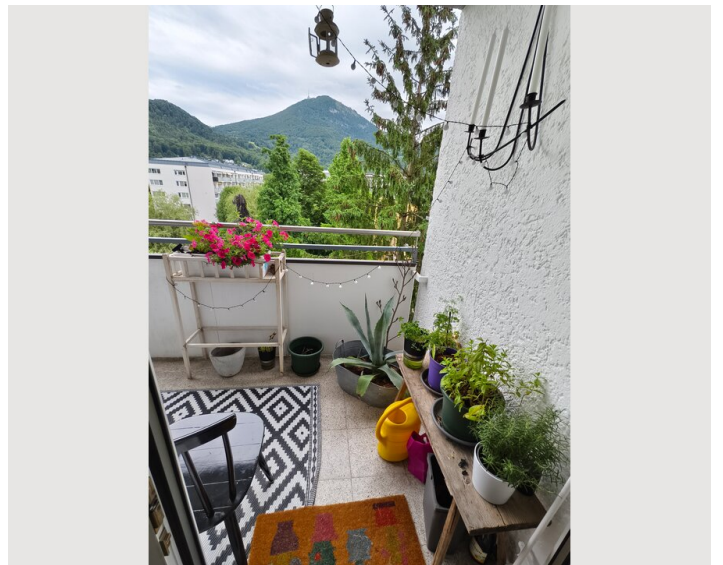
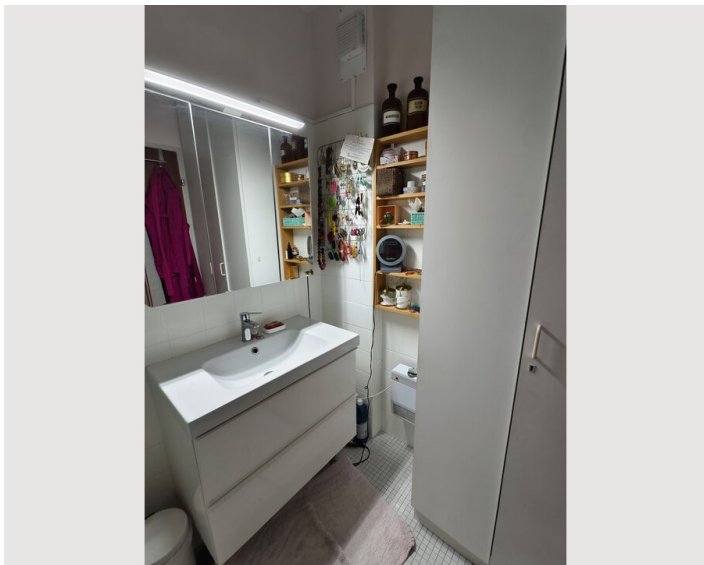
Küche

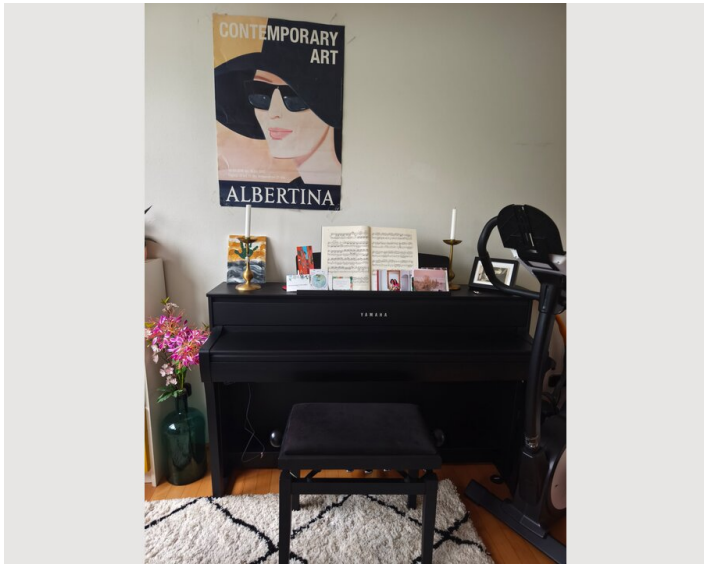
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Thermomix

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

- | | |
|---|---|
|  Nr. 10 und 12 vor der Haustüre (Fahrt zum Flughafen, ins Zentrum und zum Bahnhof) |  Altstadt Salzburg 11min mit dem Bus, 13min mit Fahrrad, 7min mit Auto erreichbar. Zu Fuß ca. 25min. |
|  Nr. 6 in 3 min Gehweite (Fahrt ins Zentrum und zum Bahnhof) |  direkter Bus Nr. 10 zum Flughafen (35min), mit dem Auto 22min. |
|  Spar und Billa in nächster Nähe, Apotheke und zwei Bäckereien in 3 min Gehweite |  Bahnhof Salzburg Parsch in 11 min erreichbar |

Der nächste Supermarkt und die Post befinden sich direkt gegenüber. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein weiterer Supermarkt, zwei Bäckereien, eine Apotheke, ein Blumenfachgeschäft, ein Schneider und eine Bank sind in nur 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Zwei Fitnesscenter, Billa Plus, ein Schuhgeschäft, DM, Libro und weitere Geschäfte finden Sie im Zentrum am Berg, in der Fürbergstraße. Hofer und BIPA befinden sich direkt gegenüber. Alle sind in nur 1 Minute mit dem Auto oder in 8 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestellen der Buslinien 10 und 12 liegen direkt vor der Haustür, die Haltestelle der Linie 6 ist in 3 Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum ist mit dem Bus in 11 Minuten, zu Fuß in etwa 25 Minuten oder mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Nord ist je nach Verkehr in 6–15 Minuten erreichbar.

Lage

