



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung Nähe Universität (Nawi)

Objektnummer: GAMM2

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige, zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Salzburg-Herrnau zu vermieten. Ihr neues Zuhause auf Zeit!

<b>Zeitraum</b>	24.02. - 24.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.566,56
Kaution	€ 1.300,00

**Wohnfläche**  
60m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?  
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**  
Lift vorhanden

**Check-in**  
14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**  
09:00 - 11:30 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung wurde 2012 kompl. neu adaptiert und umfasst ein großes Wohnzimmer mit Eßplatz und Balkon, getrennte Küche mit Durchreiche, Bad (Dusche), extra WC,(beides neu verfliest u. neue Sanitärausstattung), Schlafzimmer und geräumiges Vorzimmer. Die Ausrichtung der sonnigen Wohnung ist Ost/Süd/Westseitig , im 4 Liftstock. Komplett ausgestattet incl. Breitbandinternet und Kabel-TV.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

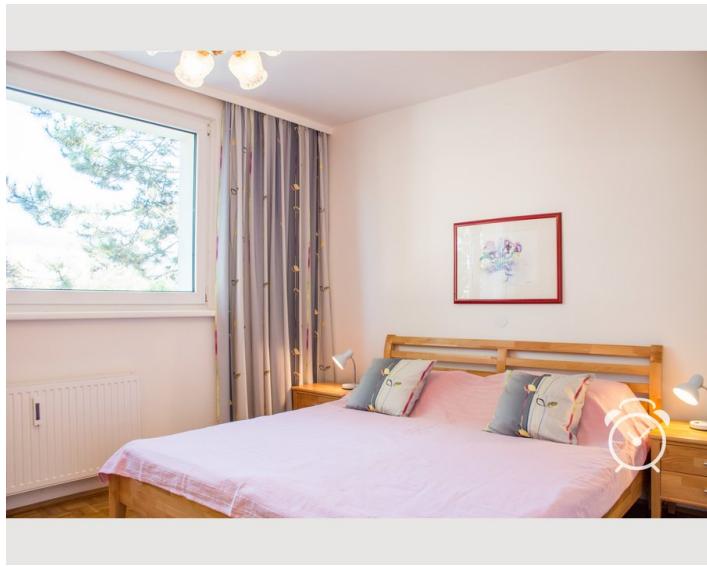
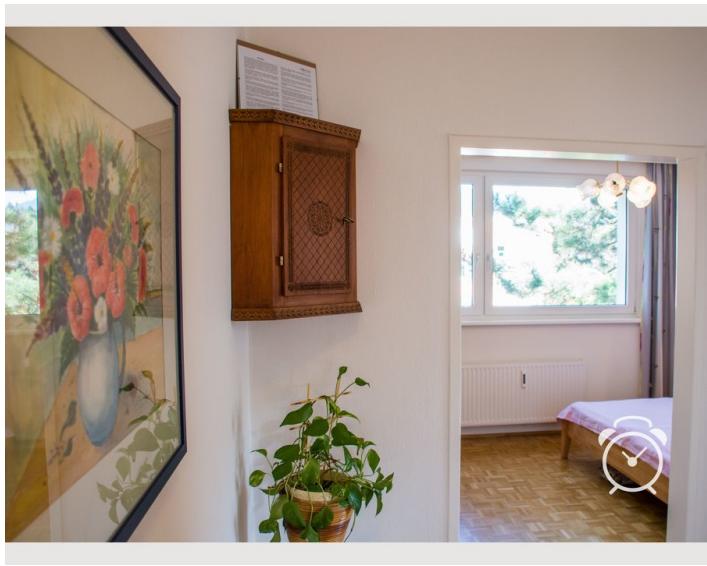
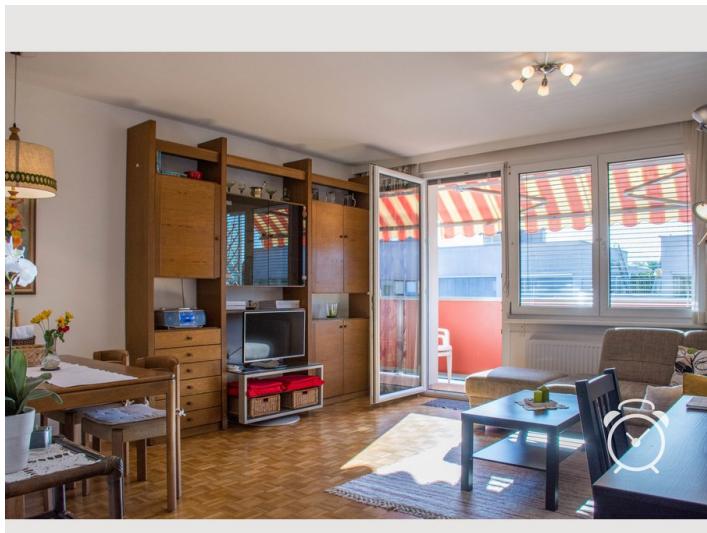
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

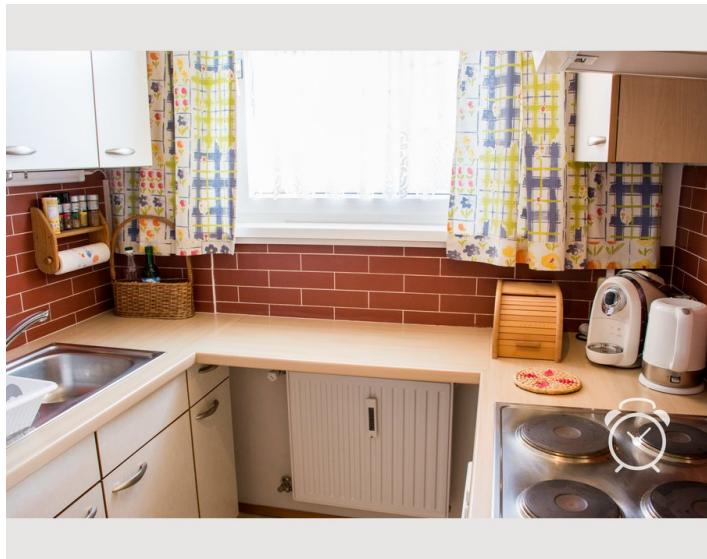
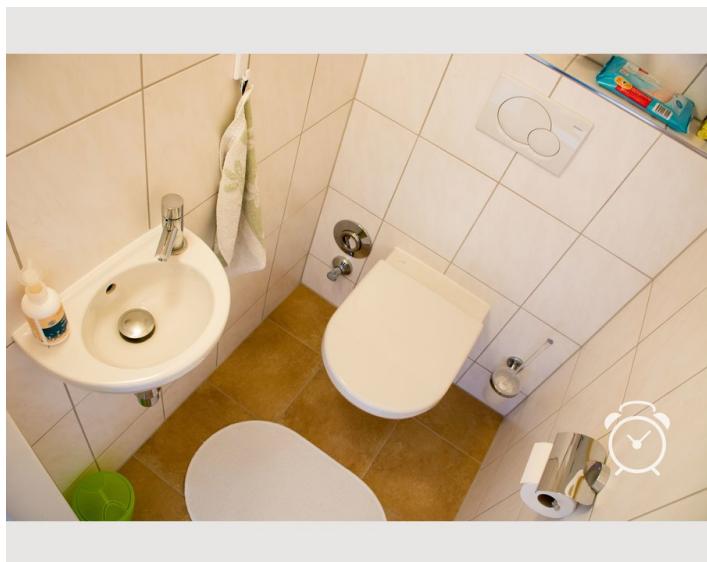
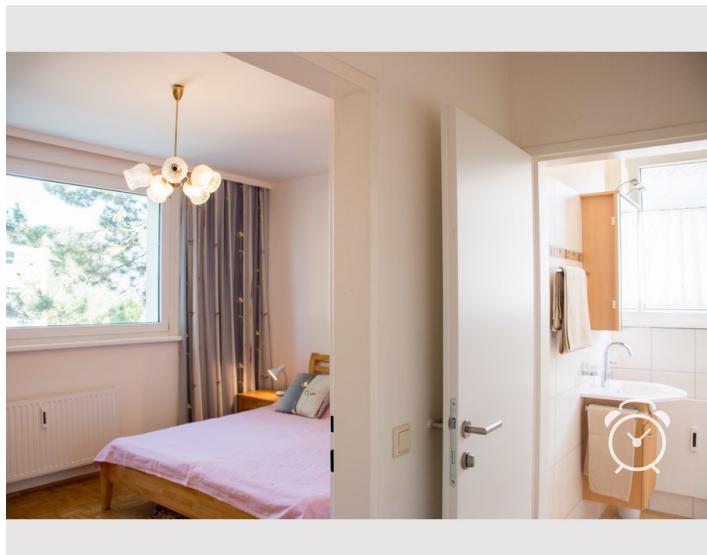
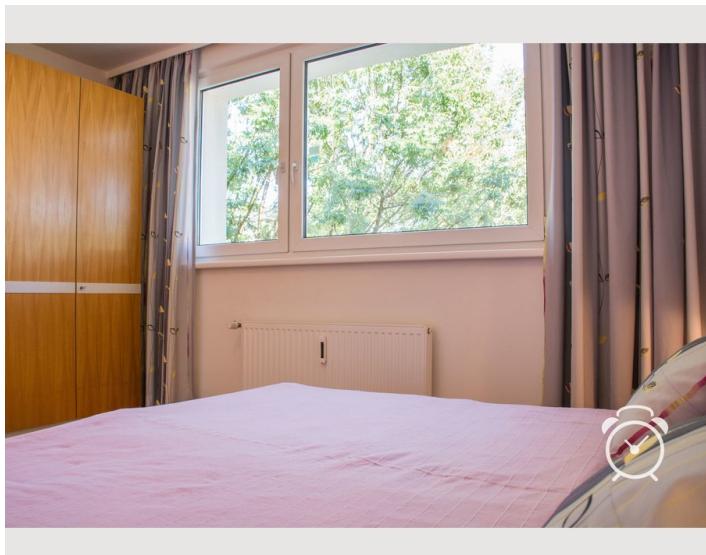
## Zusatzeleistungen

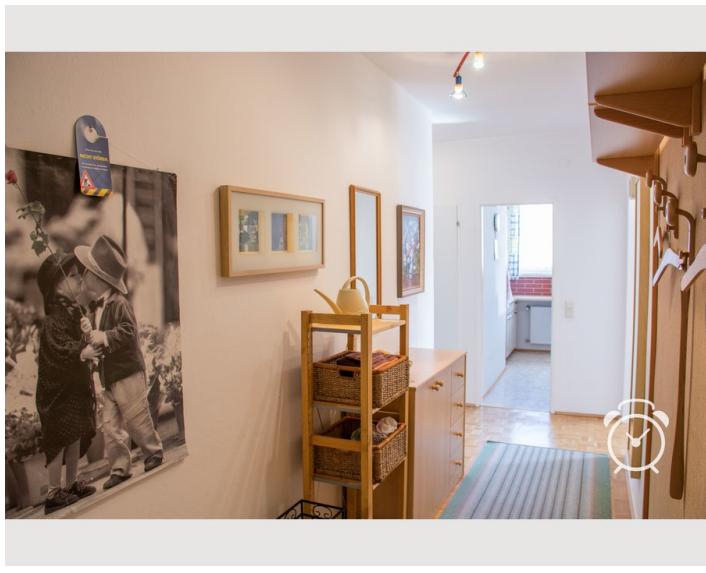
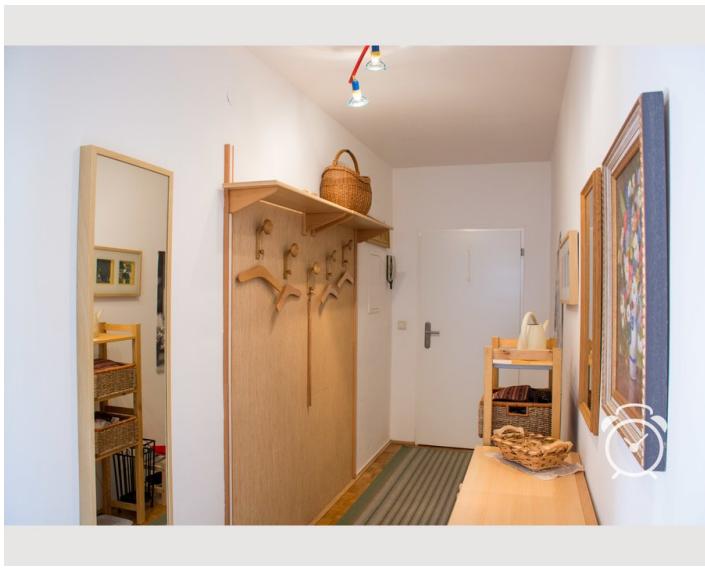
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus 2 Minuten zu Fuß

bus 10 Minuten mit dem Bus oder mit dem Fahrrad

walk in Gehdistanz

bus 15 Minuten mit dem Bus

bus 30 Minuten mit dem Bus

Besonders günstig gelegen: 3 Buslinien, davon führen 2 direkt ins Zentrum mit kurzen Intervallen, sämtliche Nahversorger (Bäcker, Spar, Billa, Apotheke, Banken, Lokale) in der Nähe. Der nahe gelegene Radweg an der Salzach bzw. über das Naturschutzgebiet Freisaal führt in nur 10 min ins Zentrum/Festspielbezirk. Die NAVI erreicht man in 2 bis 3 Gehminuten.

## Lage

