



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung nahe Universität (Nawi)

Objektnummer: GAMM2

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige, zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Salzburg-Herrnau zu vermieten. Ihr neues Zuhause auf Zeit!

<b>Zeitraum</b>	28.03. - 28.04.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.726,90
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde 2012 kompl. neu adaptiert und umfasst ein großes Wohnzimmer mit Eßplatz und Balkon, getrennte Küche mit Durchreiche, Bad (Dusche), extra WC,(beides neu verfließt u. neue Sanitärausstattung), Schlafzimmer und geräumiges Vorzimmer. Die Ausrichtung der sonnigen Wohnung ist Ost/Süd/Westseitig , im 4 Liftstock. Komplett ausgestattet incl. Breitbandinternet und Kabel-TV.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

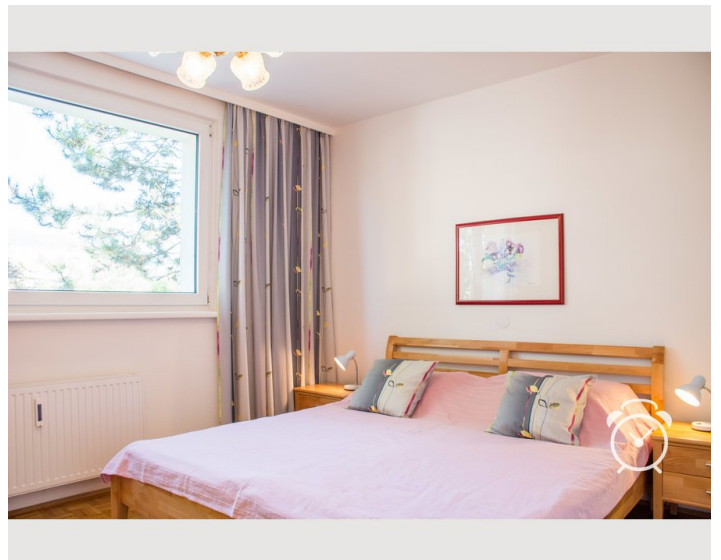
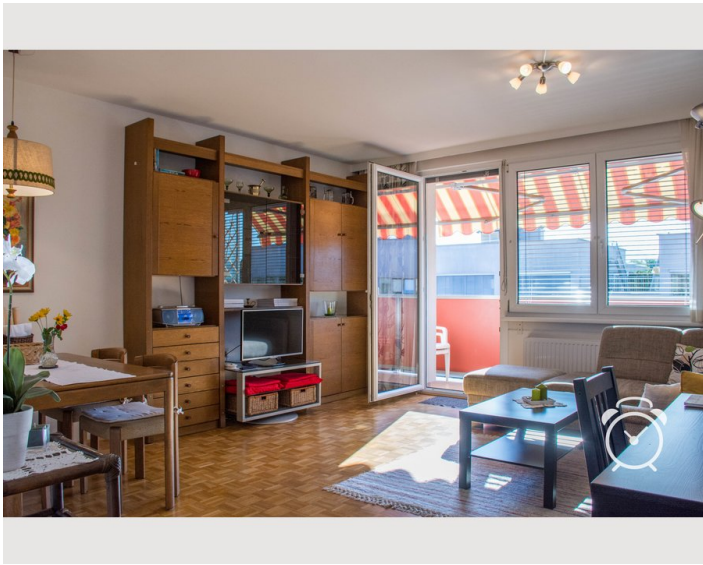
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

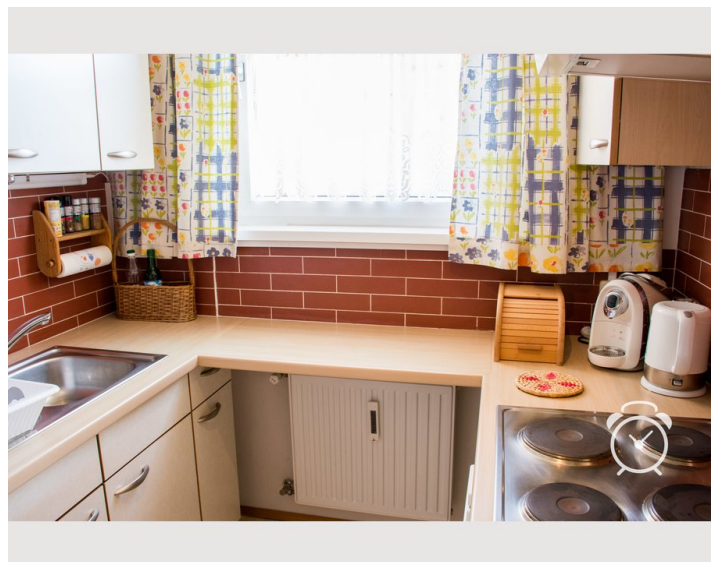
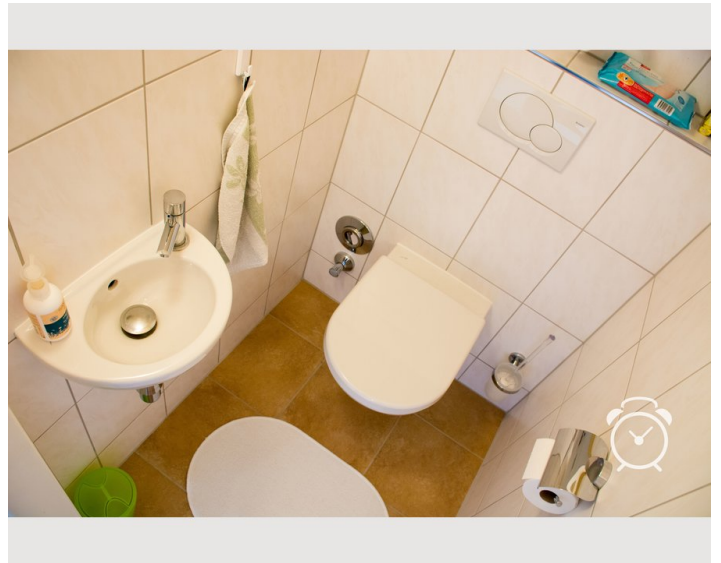
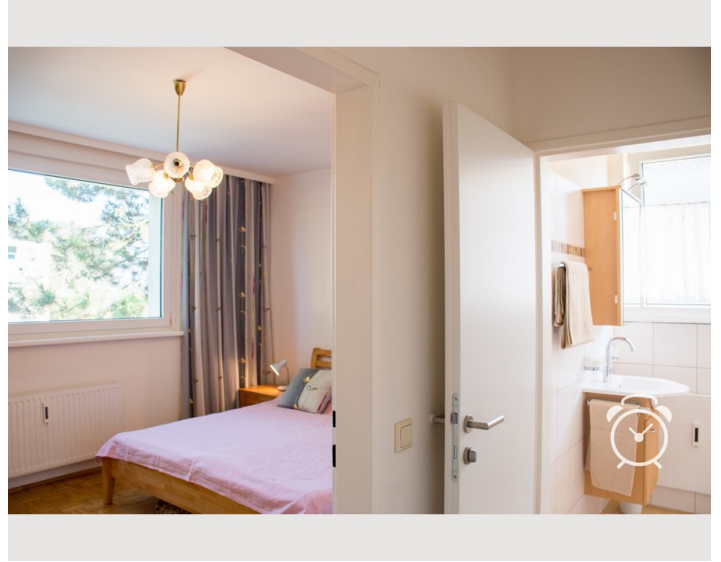
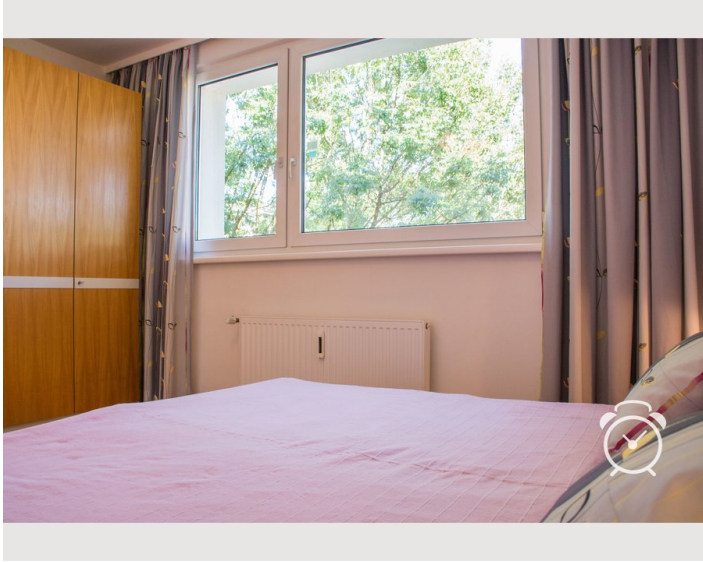
- regelmäßige Reinigung

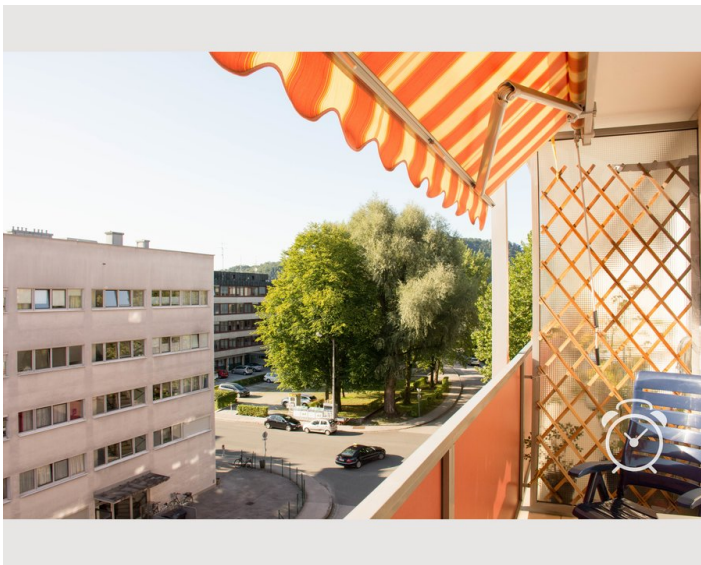
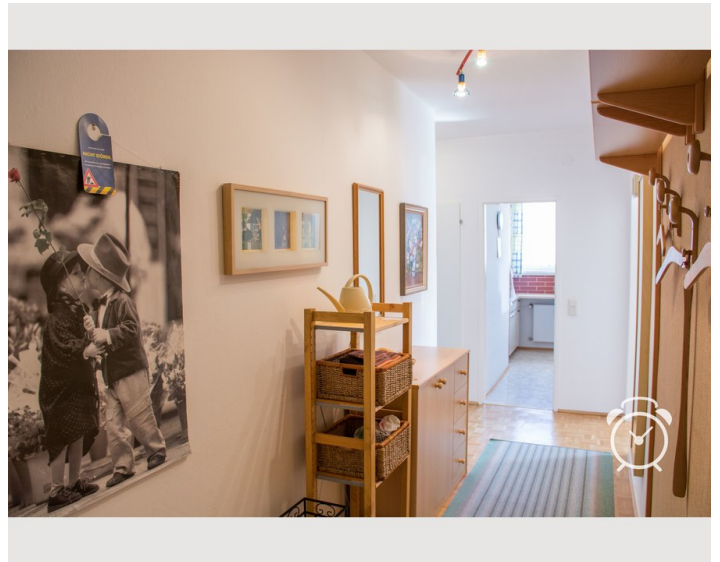
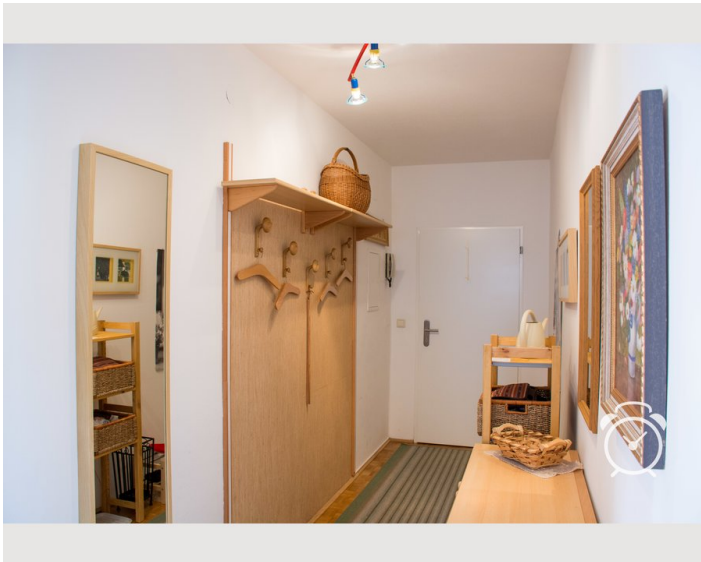
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie













### Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß

 15 Minuten mit dem Bus

 10 Minuten mit dem Bus oder mit dem Fahrrad

 30 Minuten mit dem Bus

 in Gehdistanz

Besonders günstig gelegen: 3 Buslinien, davon führen 2 direkt ins Zentrum mit kurzen Intervallen, sämtliche Nahversorger (Bäcker, Spar, Billa, Apotheke, Banken, Lokale) in der Nähe. Der nahe gelegene Radweg an der Salzach bzw. über das Naturschutzgebiet Freisaal führt in nur 10 min ins Zentrum/Festspielbezirk. Die NAWI erreicht man in 2 bis 3 Gehminuten.



## Lage

