

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung nähe Universität (Nawi)

Objektnummer: GAMM2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.801,72
Kaution	€ 1.400,00

Geräumige, zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Salzburg-Herrnau zu vermieten. Ihr neues Zuhause auf Zeit!

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde 2012 kompl. neu adaptiert und umfasst ein großes Wohnzimmer mit Eßplatz und Balkon, getrennte Küche mit Durchreiche, Bad (Dusche), extra WC,(beides neu verfliest u. neue Sanitärausstattung), Schlafzimmer und geräumiges Vorzimmer. Die Ausrichtung der sonnigen Wohnung ist Ost/Süd/Westseitig , im 4 Liftstock. Komplett ausgestattet incl. Breitbandinternet und Kabel-TV.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie















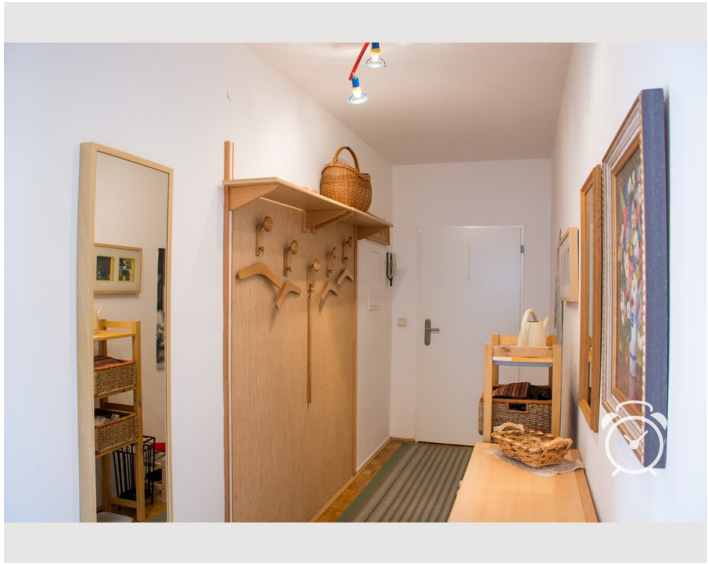


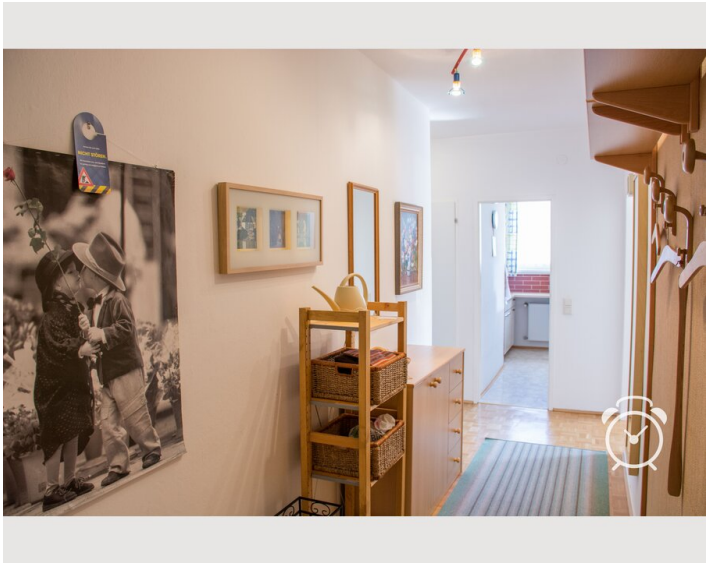


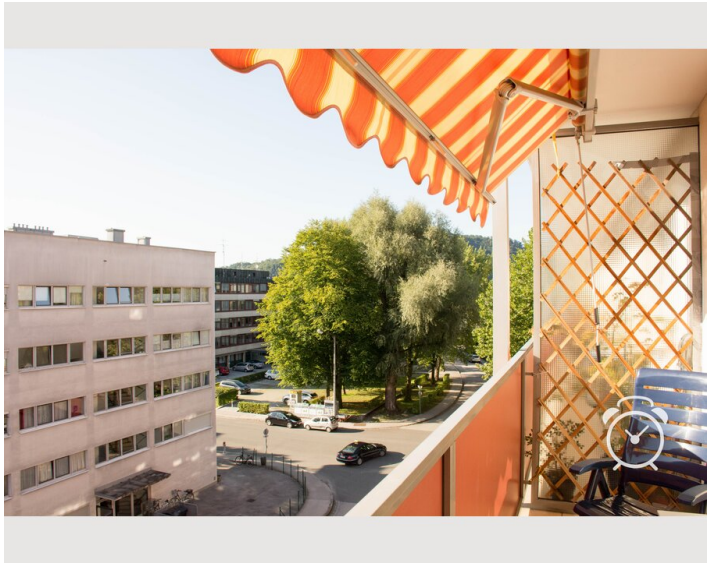










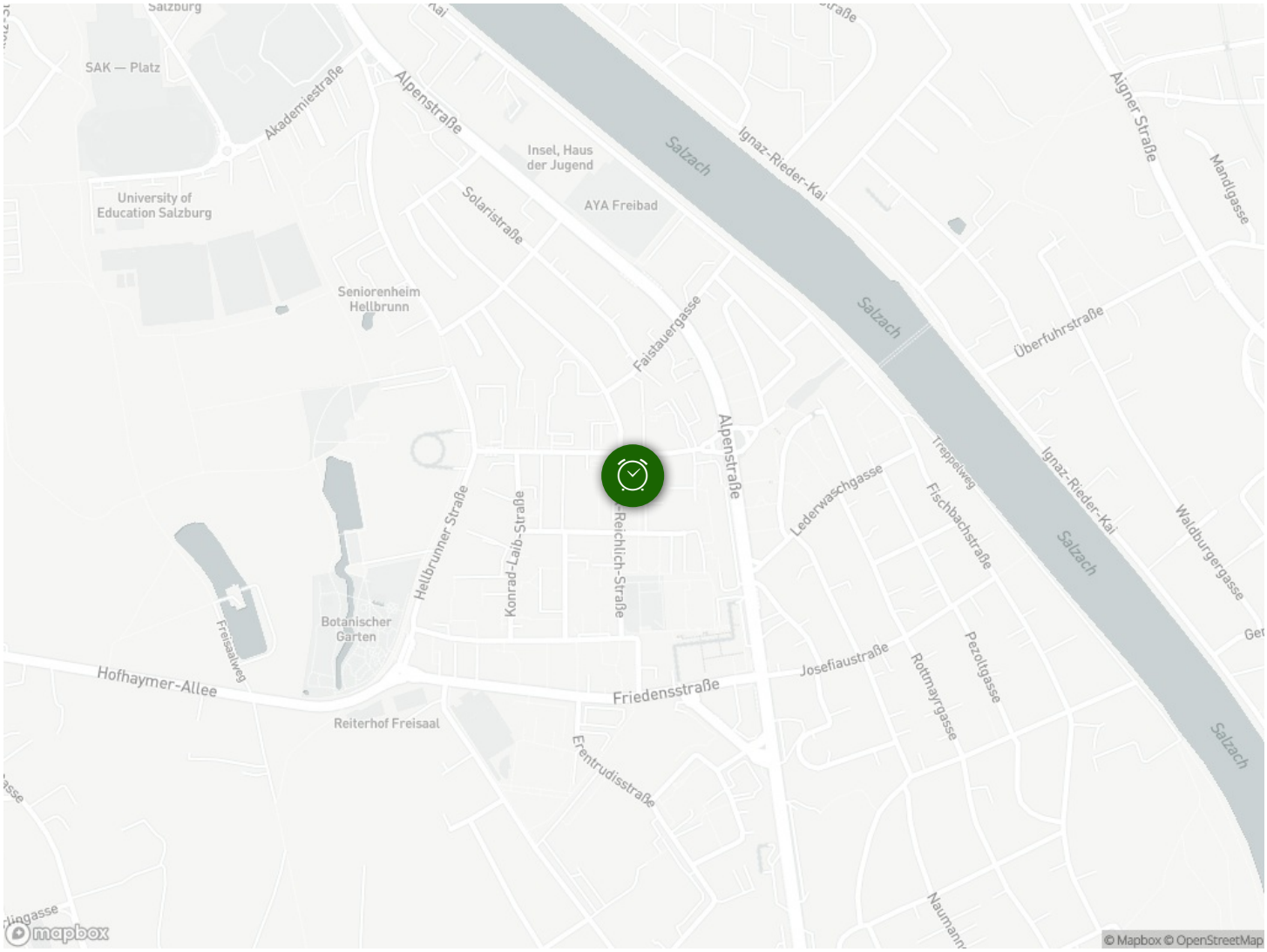


Infrastruktur

- 2 Minuten zu Fuß
- 10 Minuten mit dem Bus oder mit dem Fahrrad
- in Gehdistanz
- 15 Minuten mit dem Bus
- 30 Minuten mit dem Bus

Besonders günstig gelegen: 3 Buslinien, davon führen 2 direkt ins Zentrum mit kurzen Intervallen, sämtliche Nahversorger (Bäcker, Spar, Billa, Apotheke, Banken, Lokale) in der Nähe. Der nahe gelegene Radweg an der Salzach bzw. über das Naturschutzgebiet Freisaal führt in nur 10 min ins Zentrum/Festspielbezirk. Die NAWI erreichet man in 2 bis 3 Gehminuten.

Lage


Salzburg
SAK — Platz
Akademiestraße
Alpenstraße
Insel, Haus der Jugend
Salzach
Ignaz-Rieder-Kai
Aigner Straße
Mandlgasse
University of Education Salzburg
Solaristraße
AYA Freibad
Seniorenheim Hellbrunn
Faistauergasse
Überfuhrstraße
Alpenstraße
Treppelweg
Lederwaschgasse
Fischbachstraße
Ignaz-Rieder-Kai
Salzach
Waldburgergasse
Hellbrunner Straße
Konrad-Laib-Straße
Reichlich-Straße
Botanischer Garten
Freisaalweg
Hofhaymer-Allee
Friedensstraße
Josefiaustraße
Rottmayrgasse
Pezoltgasse
Reiterhof Freisaal
Erentrudisstraße
Salzach
Naumann
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap