



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

3-Zimmer Wohnung direkt an der U-Bahn, Wiener Charme mit hohen Decken

Objektnummer: 41 Kröllgasse 13/14

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung nahe U3, Westbahnhof. Ruhig und zentral, nahe Schönbrunn, Mariahilfer Straße. 2 Doppelbetten, hohe Decken, Küche, Homeoffice-Platz, Waschmaschine, Smart TV; schnelles WLAN. Perfekt für Langzeitmiete.

Zeitraum	25.10. - 25.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.193,65
Kaution	€ 3.100,00



Wohnfläche

80m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

2BR in der Nähe der U-Bahn, zentral, ruhig & geräumig
Verfügbar für Aufenthalte, die länger als 1 Monat dauern

Top-Standort

- ✦ In der Nähe von Schloss und Park Schönbrunn
- ✦ U-Bahn U3 und Busse nur wenige Schritte entfernt
- ✦ In der Nähe der Mariahilfer Straße (größte Einkaufsstraße)
- ✦ Westbahnhof

Wohnung

- ✦ Geräumig, 2 Schlafzimmer
 - ✦ Traditionelles charmantes Wiener Gebäude mit hohen Decken
 - ✦ 2 Doppelbett (1,80 m)
 - ✦ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Backofen, Nespresso usw.
 - ✦ Arbeitsbereich/Schreibtisch
 - ✦ Waschmaschine
 - ✦ 3. Etage
 - ✦ sehr ruhige und sichere Gegend
 - ✦ Smart-Fernseher
- ✦ ULTRASCHNELLES WLAN

Die Unterkunft

Verfügbar für Aufenthalte von mehr als 1 Monat

Willkommen bei der Apartment Care GmbH – Apartment Ap. 41

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Home-Office-Einrichtung und ultraschnellem WLAN – in der Nähe von U3 und Westbahnhof

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet komfortables Wohnen in Wien. Voll möbliert und bezugsfertig, ideal für Aufenthalte von einem Monat oder länger.

Die Kombination aus klassischer Wiener Architektur, hohen Decken und praktischer Aufteilung schafft eine komfortable Ausgangsbasis mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Warum diese Wohnung besonders gut funktioniert:

- ✓ Zwei vollständig getrennte Schlafzimmer mit großen Doppelbetten
- ✓ Geräumiger Wohnbereich mit Essbereich
- ✓ Dedizierter Schreibtisch – ideal für produktive Homeoffice-Tage und Remote-Arbeit
- ✓ Ultra High-Speed-WLAN
- ✓ Smart-Fernseher
- ✓ Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank und Nespresso-Kaffeemaschine
- ✓ Waschmaschine in der Wohnung
- ✓ 3. Etage
- ✓ Großer Kleiderschrank
- ✓ Schnelle Anbindung an die U-Bahn, 1 Gehminute

Standort & Konnektivität

✓ Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit ausgezeichneter Infrastruktur.

In kurzer Entfernung findest du:

- ✓ weniger als 1 Gehminute zur U3 U-Bahn-Linie mit schneller Verbindung ins Stadtzentrum
- ✓ Westbahnhof (großer Bahn- und Verkehrsknotenpunkt)
- ✓ Geschäfte, Supermärkte und tägliche Dienstleistungen
- ✓ Mariahilfer Straße (Wiens größte Einkaufsstraße)
- ✓ Schloss Schönbrunn, Parks, Zoo usw.

Die Gegend verbindet starke Konnektivität mit authentischer lokaler Nachbarschaftsatmosphäre — ideal für längere Aufenthalte, bei denen es auf alltäglichen Komfort ankommt.

Für lange Aufenthalte konzipiert

Diese Wohnung ist speziell für mittelfristiges Wohnen eingerichtet.

Alle wichtigen Dinge werden bereitgestellt, damit Sie bequem einziehen und sich auf die Arbeit oder das Einleben in Wien konzentrieren können.

----- Meldezettel

Wir bieten dir die Möglichkeit, deinen Wohnsitz unter dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“, „Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m²/Jahr): 102,8

HWB Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE Energieklasse: C

----- Warum mit der Apartment Care GmbH mieten

- ✓ Top bewerteter Superhost & 5-Sterne-Google-Bewertung - Professioneller Gastgeber, spezialisiert auf Aufenthalte von 1 Monat+, Apartment Care GmbH
- ✓ Zuverlässige Unterstützung während deines Aufenthalts
- ✓ Flexible Einzugszeit (jede Tages- und Nachtzeit)

- ✓ Geschäftsfertige Rechnungsstellung für Unternehmen und Arbeitgeber
- ✓ Flexible Miete – jederzeit mit 1 Monat Kündigungsfrist kündbar
- ✓ Kostenlose Stornierung bis zu 1 Monat vor dem Einzug

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



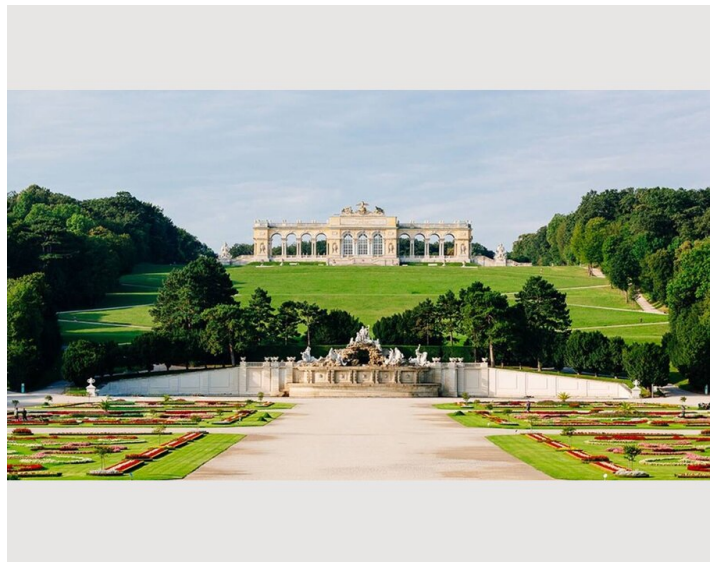
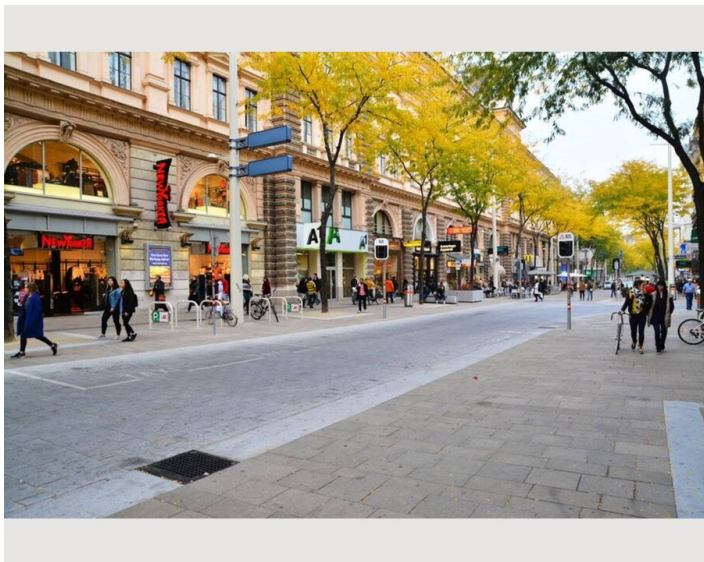
Küche

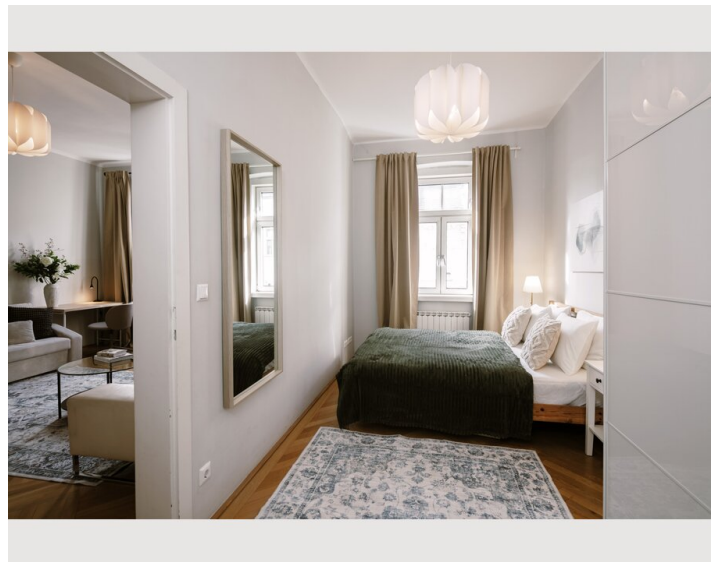
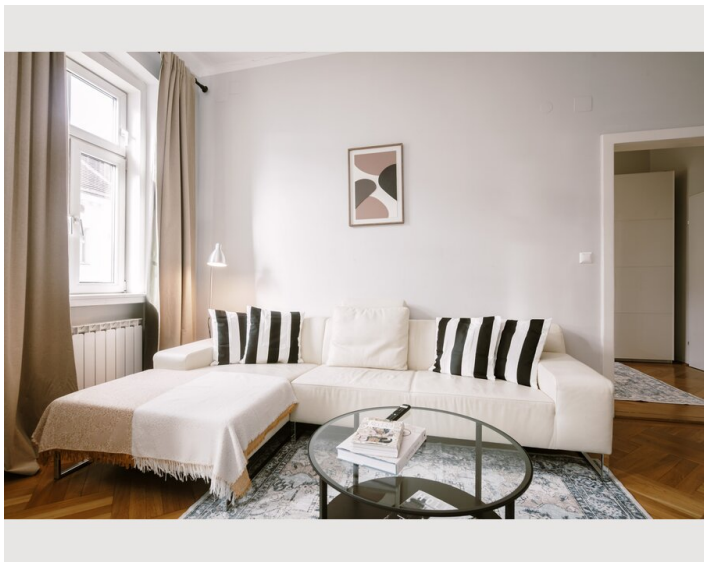
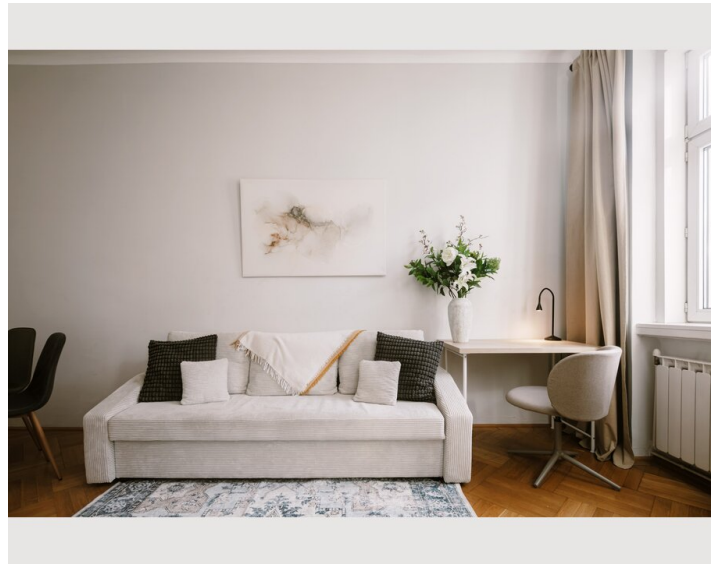
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

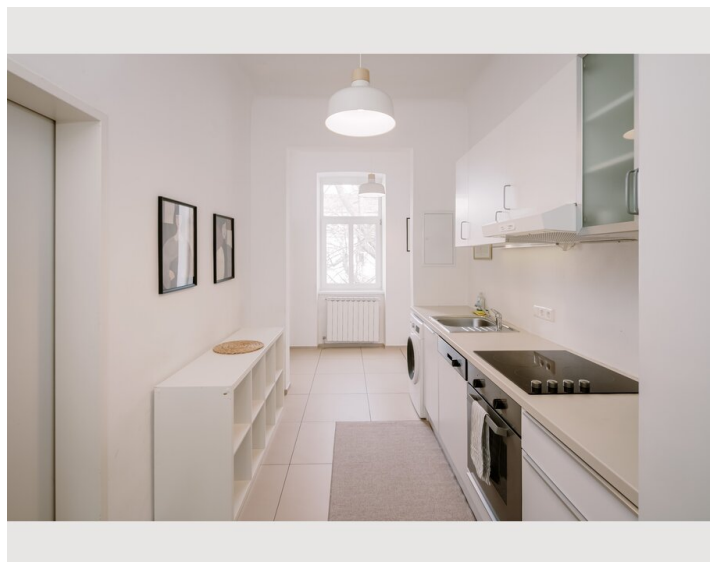
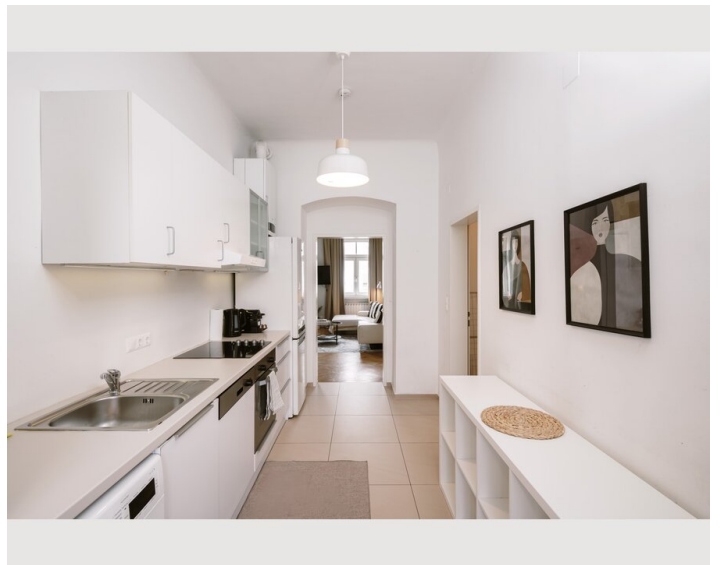
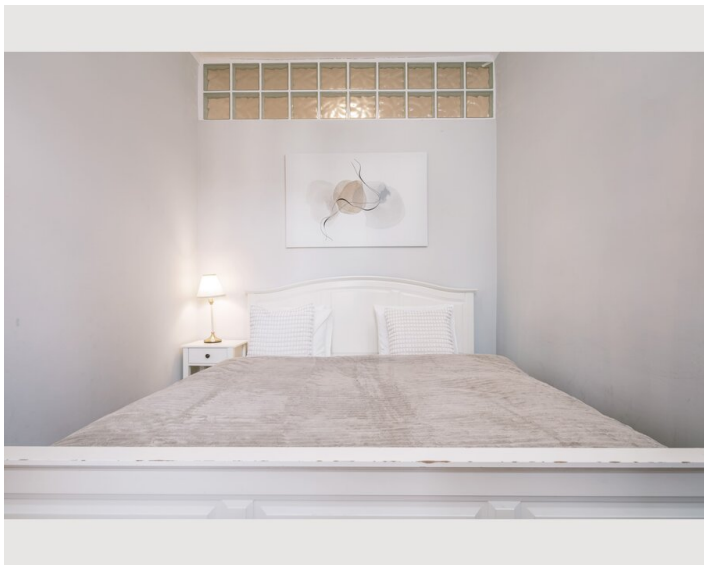
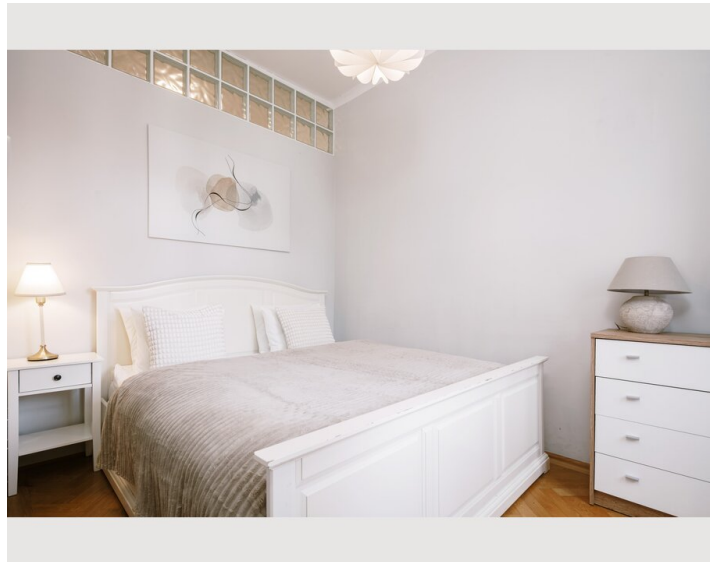
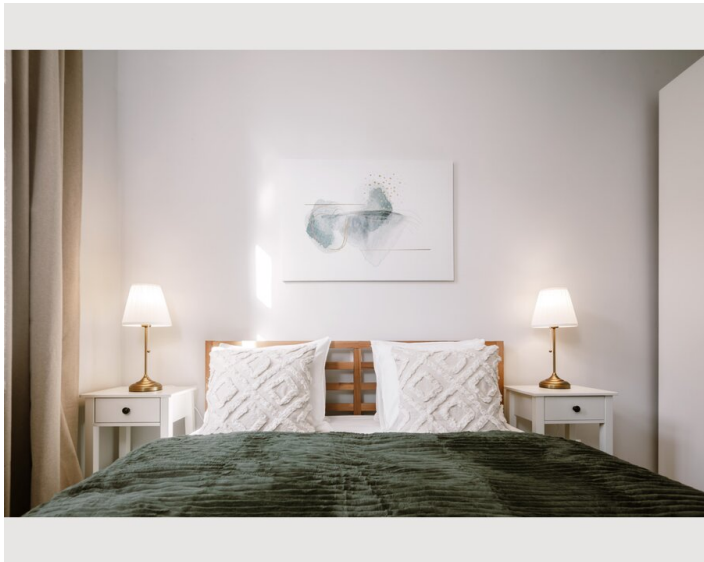
Informationen

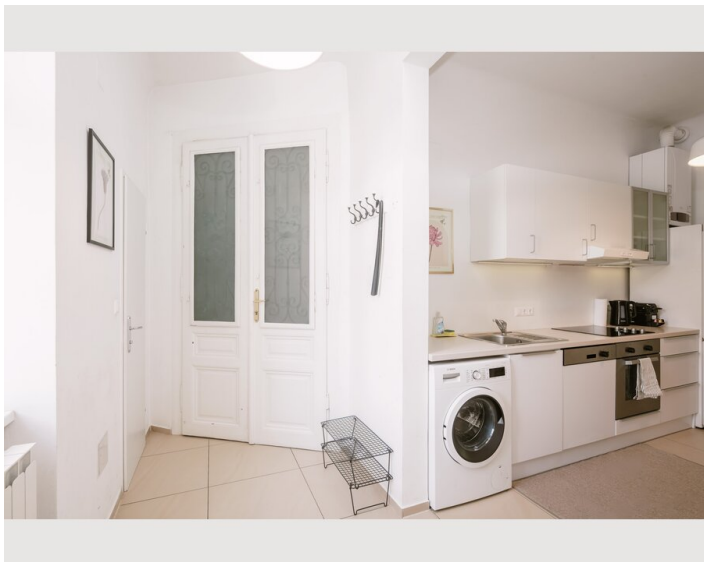
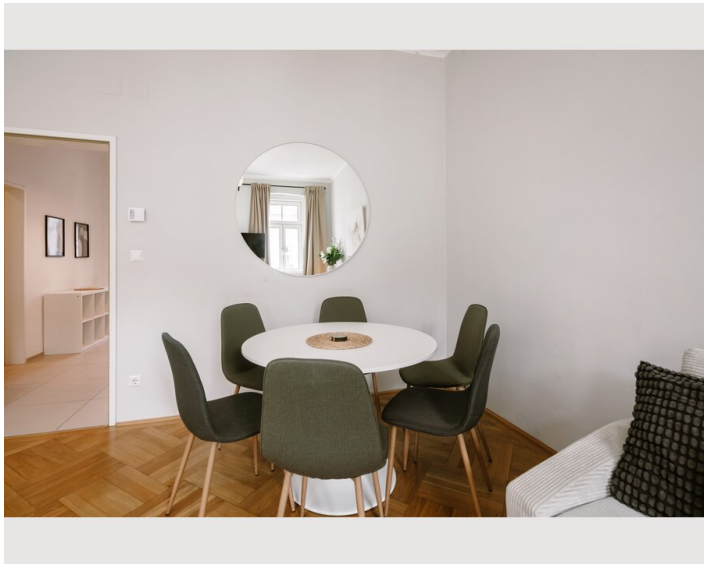
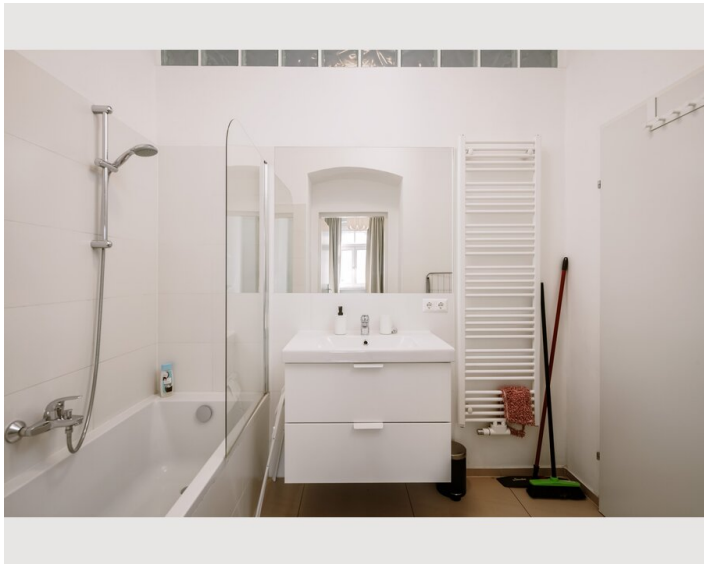
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

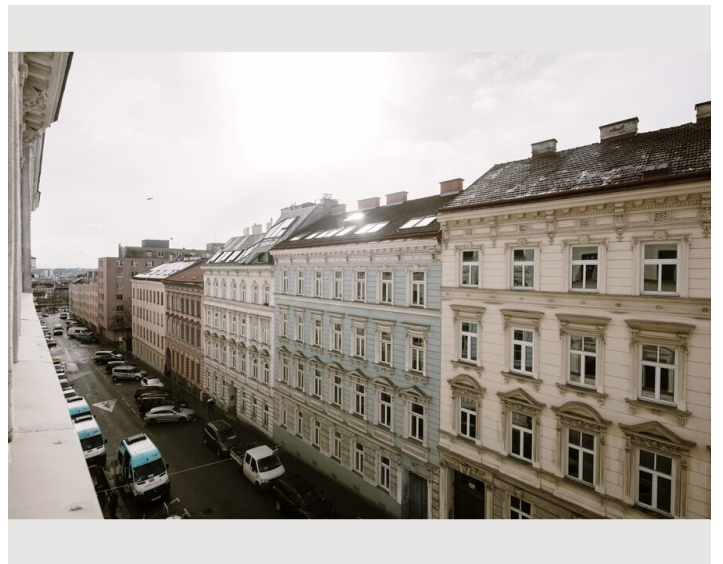
Bildergalerie











Lage

