

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Charmantes Artist's Apartment mit Festungsblick - Top 7

Objektnummer: ANDL3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.896,40
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
07:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das 400 Jahre alte Wohnhaus liegt in einer der ältesten Gassen Salzburgs mit
Fensterausblick auf die Festung Hohensalzburg.
Über den Mozartsteg gelangt man zu Fuß in wenigen Minuten
in den Festspielbezirk.

Die Wohnung ist sehr charmant und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet Platz für 3 Personen, welche einerseits im Schlaf-Wohnbereich auf einem hochwertigen Doppelbett (140 x 200) und andererseits auf einer Schlafcouch (90 x 200) im kleineren Schlaf-Arbeitszimmer Platz finden.

Die Küche bietet außer dem Backrohr alle Annehmlichkeiten (Eierkocher, Wasserkocher, Nesspressomaschine,...), welcher der Kurzzeitmieter benötigt. Gerade bei der Ausstattung der Küche wurde auf hochwertiges Equipment wert gelegt.

Die Waschküche im EG bietet sowohl einen Trockner als auch eine Waschmaschine. Diese wird lediglich von 5 Parteien genutzt und steht somit nahezu immer zur Verfügung.

Die Nahversorgung ist durch ein Delikatessengeschäft inklusive frischen Brötchen gegeben. Ansonsten bietet die Linzergasse vom Supermarkt über die Apotheke bis zum Drogeriemarkt alles was das Herz begehrt. In der Kaigasse, welche direkt am anderen Salzachufer liegt können Sie sogar am Sonntag bei Billa und Spar einkaufen.
Die Obuslinien in alle Richtungen - vom Hauptbahnhof bis zum Flughafen sind alle in unmittelbarer Nähe. Ein Klappfahrrad wird zusätzlich zur Verfügung gestellt!

Trotz der Ruhe der Steingasse finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Gastronomieangebote:
In der Gasse, lediglich ein paar Häuser weiter finden Sie die Andreas Hofer Weinstube seit 1874 als Gasthaus geführt. Das Köchelverzeichnis bietet Essen im Wohnzimmer mit einer sehr kleinen, aber stets ausgezeichneten Karte! Und wenn es doch lieber italenisch sein soll, bietet sich das Restaurant Wasserfall in der Linzergasse an!

Die Vermieterin legt enormen Wert auf die Kundenzufriedenheit und ist jederzeit gerne bereit auf Kundenwünsche individuell einzugehen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen erlaubt
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

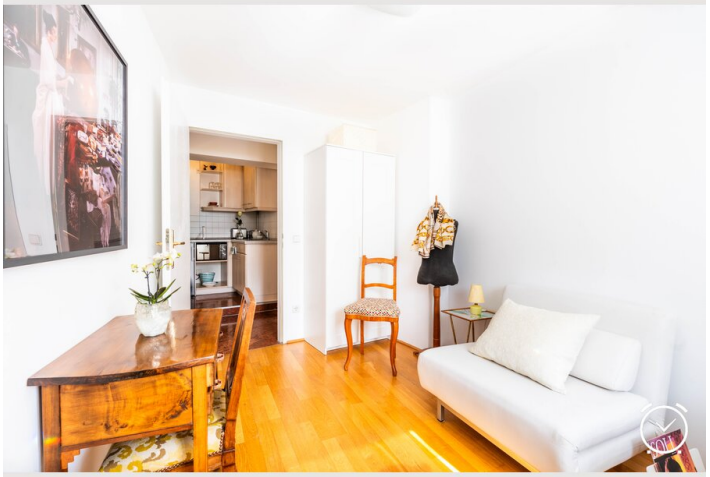
Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung (€ 160,00)
- Garage Linzergasse Glockengasse 4a, 5020 Salzburg (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





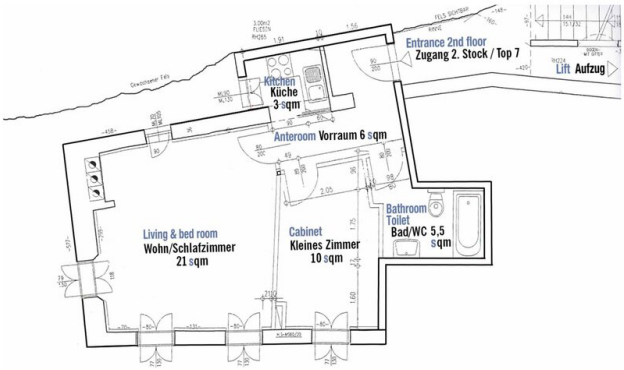











Entrance 2nd floor
Zugang 2. Stock / Top 7
Lift Aufzug
Kitchen
Küche
3 sqm
Anteroom Vorraum 6 sqm
Living & bed room
Wohn/Schlafzimmer
21 sqm
Cabinet
Kleines Zimmer
10 sqm
Bathroom
Toilet
Bad/WC 5,5
sqm



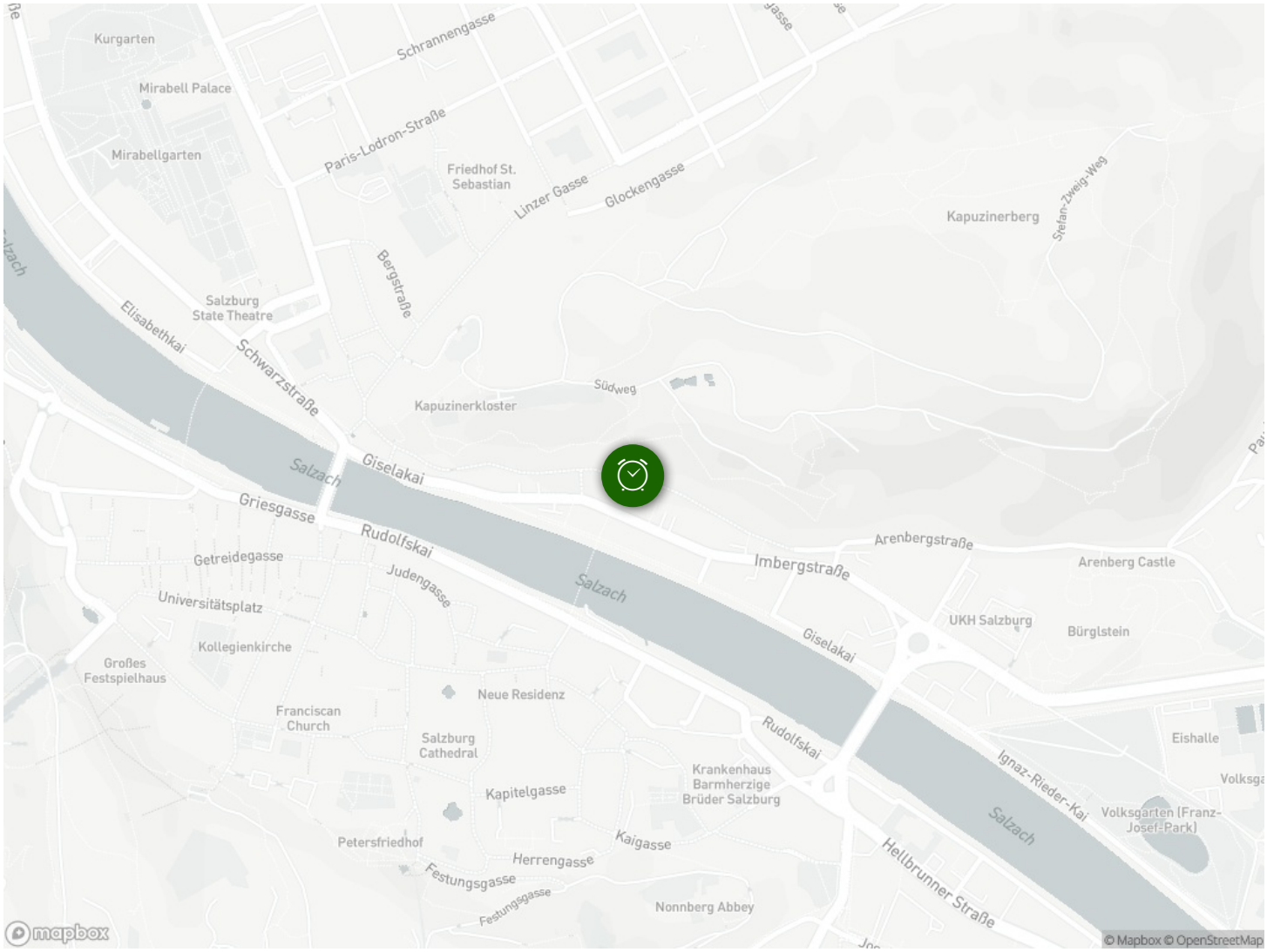


Video

Zum Video



Lage


Kurgarten
Schrannengasse
Mirabell Palace
Paris-Lodron-Straße
Mirabellgarten
Friedhof St. Sebastian
Linzer Gasse
Glockengasse
Kapuzinerberg
Stefan-Zweig-Weg
Bergstraße
Salzburg State Theatre
Elisabethkai
Schwarzstraße
Südweg
Kapuzinerkloster
Salzach
Giselakai
Griesgasse
Rudolfskai
Arenbergstraße
Imbergstraße
Arenberg Castle
Getreidegasse
Judengasse
Salzach
UKH Salzburg
Bürglstein
Universitätsplatz
Giselakai
Kollegienkirche
Großes Festspielhaus
Neue Residenz
Franciscan Church
Rudolfskai
Eishalle
Salzburg Cathedral
Krankenhaus Barmherzige Brüder Salzburg
Ignaz-Rieder-Kai
Kapitelgasse
Volksgarten (Franz-Josef-Park)
Salzach
Petersfriedhof
Kaigasse
Herrengasse
Hellbrunner Straße
Festungsgasse
Festungsgasse
Nonnberg Abbey
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap