

2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Designerwohnung nahe Messe und Prater für 2-5 Personen

Objektnummer: FUHQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.292,57
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

56m²

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage: Diese liebevoll eingerichtete Wohnung liegt im 20. Wiener Bezirk mit der besten Anbindung zur Messe/Prater. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn + U-Bahn) sind es nur 2 Stationen, mit dem Auto 8 Minuten. Mit der Straßenbahn ist man in 10 Minuten im Zentrum.

In der Nähe befinden sich zwei Parks, mehrere Geschäfte und ein Krankenhaus.

Die Wohnung: Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Neubaus mit Lift. Das gemütliche Schlafzimmer mit einem großen Bett (1,80 m) liegt in den ruhigen Innenhof gerichtet. Die neue, feste Matratze sorgt für einen erholsamen Schlaf. Es gibt einen großen Schrank und eine Kommode, in denen Sie viele Sachen unterbringen können.

Das sehr schön eingerichtete Wohnzimmer mit Essecke schaut auf eine beruhigte Einbahnstraße. Im Wohnzimmer gibt es die Möglichkeit sowohl die Couch als auch den Sessel auszuklappen und 3 weitere Personen zu beherbergen. (Der Preis bezieht sich auf eine Belegung von 2 Personen, weitere Personen gegen einen geringen Aufpreis)

Eine komplett eingerichtete, neue Küche mit allen Elektro-Geräten und Hausrat sowie eine große Designer-Dusche lassen keine Wünsche mehr offen.

Öffentliche Verkehrsmittel:

S-Bahn (Station Traisengasse) und Straßenbahn Nr. 2: 2 Gehminuten entfernt

Alle S-Bahnen fahren zum Praterstern von wo Sie die Messe entweder zu Fuß oder mit der U-Bahn erreichen (insgesamt sind es dann 2 Stationen)

Die S7 bringt Sie in 35 Minuten direkt zum Flughafen, die Straßenbahn Nr. 2 in 10 Minuten zum Zentrum Schwedenplatz und in 20 Minuten zur Oper.

U-Bahn U6 (Station Dresdnerstr.) - 15 Minuten zum Westbahnhof/Mariahilferstr.- 7 Gehminuten entfernt

Verschiedene Busse halten auf der Parallelstraße, 2 Stationen zu Millennium-City mit großer Einkaufspassage, Kino, Markt usw.

Parken:

Öffentliche Parkgarage für 6 Euro/Tag 8 Gehminuten

Geschäfte:

Lebensmittel: großer Merkur im selben Hauskomplex, 2 Gehminuten

Viele weitere Geschäfte auf der Dresdnerstr. ca. 10 Gehminuten

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- Trockner
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- TV
- Bettwäsche

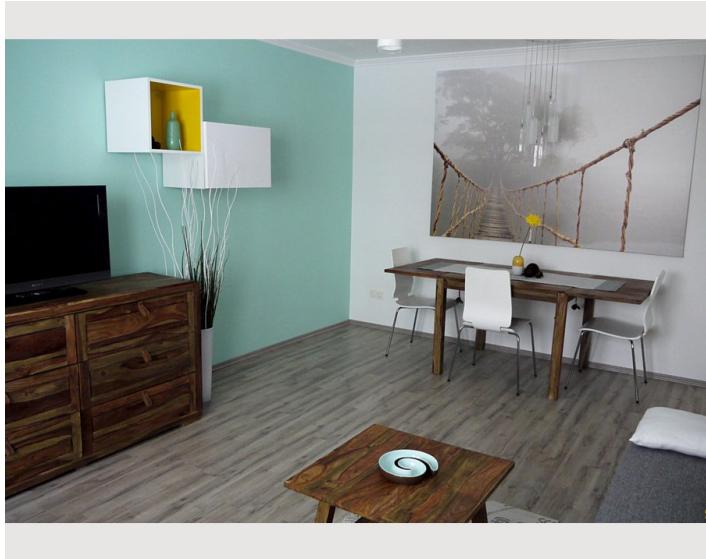
Küche

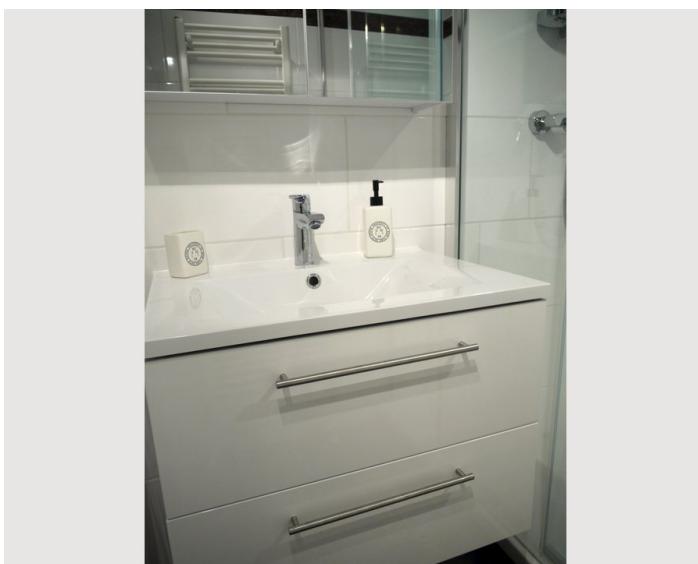
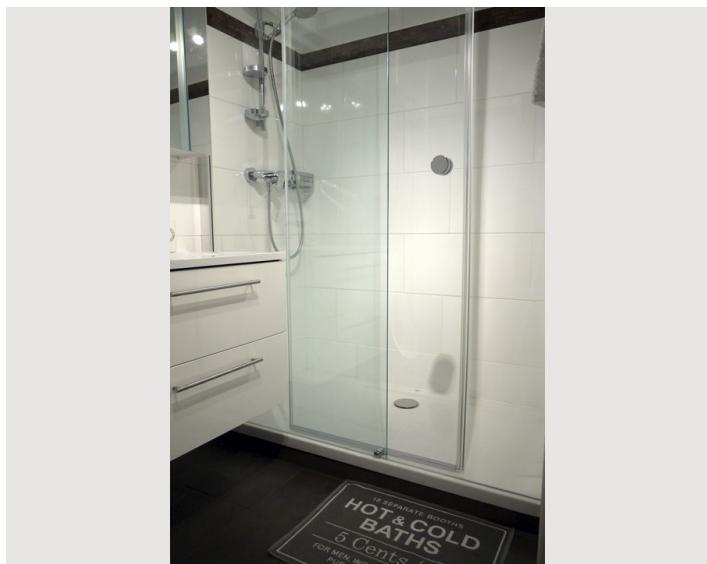
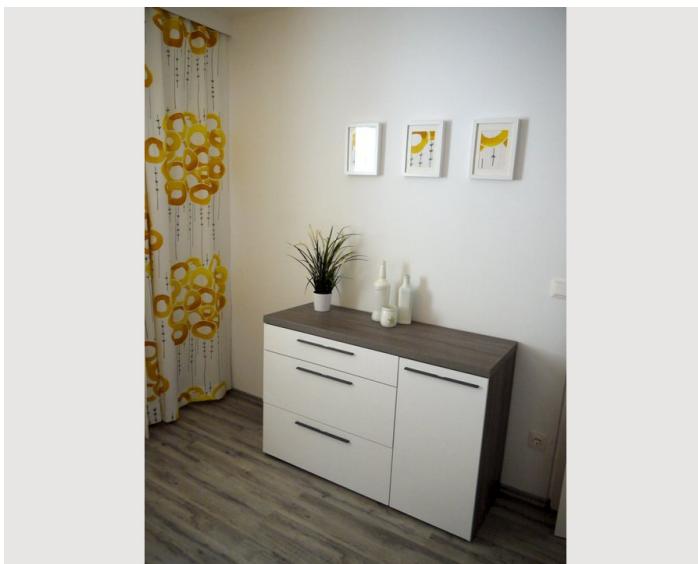
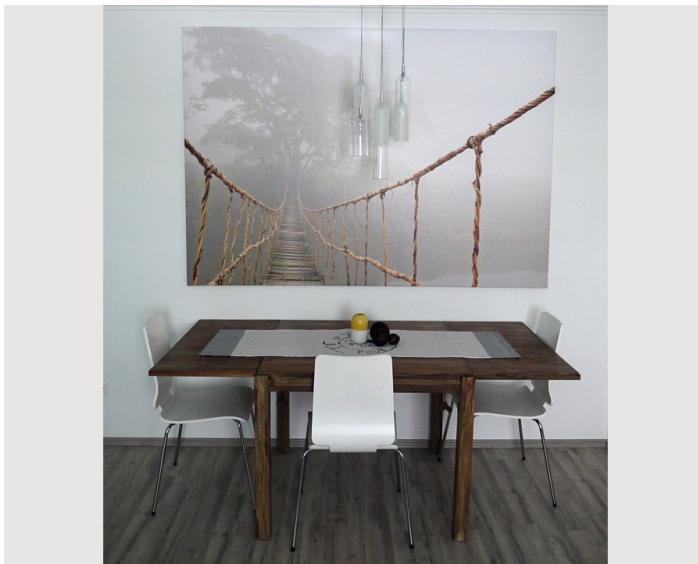
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

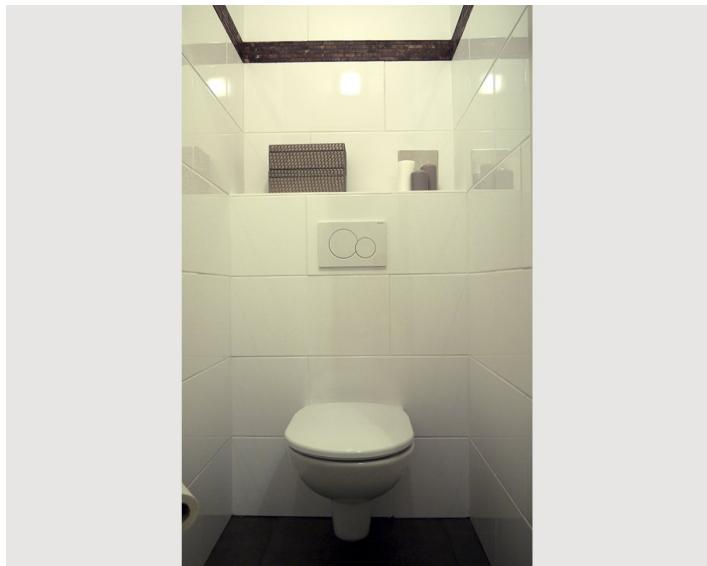
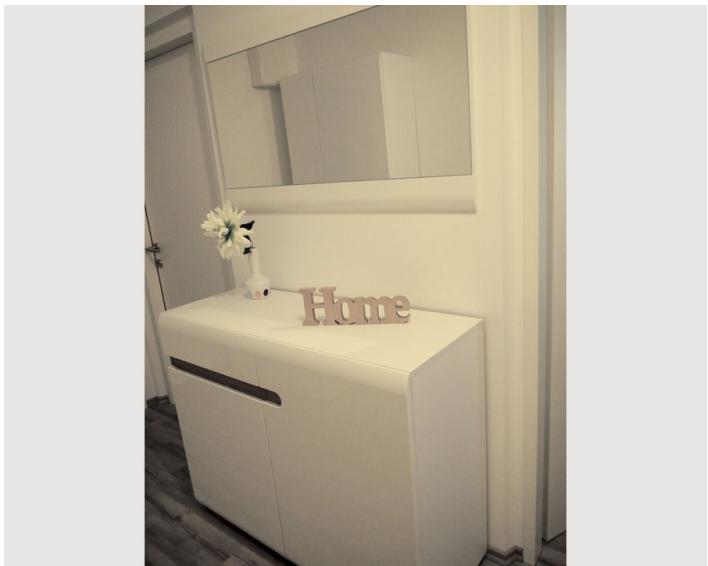
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Lage

