



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## 80 m<sup>2</sup> wunderschöne Altbauwohnung im 1. Bezirk

Objektnummer: VIEM3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.234,47
Kaution	€ 4.000,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige Apartment mit 80 m<sup>2</sup> besticht durch die Lage direkt in der kulturhistorischen Innenstadt von Wien. Es liegt in einem stilvollen Althaus der Wiener Gründerzeit. Im 2. Stock gelegen (Lift), finden bis zu 4 Personen bequem Platz.

Das Apartment ist ruhig gelegen, bietet helle und hohe Räume, Parkettböden, eine elegante und zugleich gemütliche Einrichtung, die einen besonderen Charme verleihen.

Im Wohnzimmer finden Sie eine (ausziehbare) Couch, eine Leseecke, Flatscreen TV und gratis Highspeed Internet, eine Yamaha Hifi Micro-Stereoanlage mit iPod Anschluss und einen Couchtisch.

Das Schlafzimmer ist mit einem King Size Bett (1,70 x 2m) ausgestattet. Reichlich Platz für Kleider, etc. bietet der geräumige Kasten im Vorzimmer.

Die Küche ist voll ausgestattet, Kochtöpfe, Geschirr, Besteck, ein Geschirrspüler, eine Nespresso-Kaffeemaschine, diverse Küchenhilfen, etc.

Im großen Badezimmer sind eine Badewanne, sowie eine separate Dusche vorhanden, eine Waschmaschine, ein Waschbecken mit Spiegel, ein Föhn und frische Handtücher.

(Gitterbett und Hochstuhl können bei Bedarf auch angefordert werden)

### PREISE:

Die ausgewiesenen Preise verstehen sich für eine Belegung von bis zu 2 Personen. Für jede weitere/zusätzliche Person erstellen wir Ihnen bei Bedarf gerne ein individuelles Angebot!

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



#### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

### Informationen

- Rauchen verboten

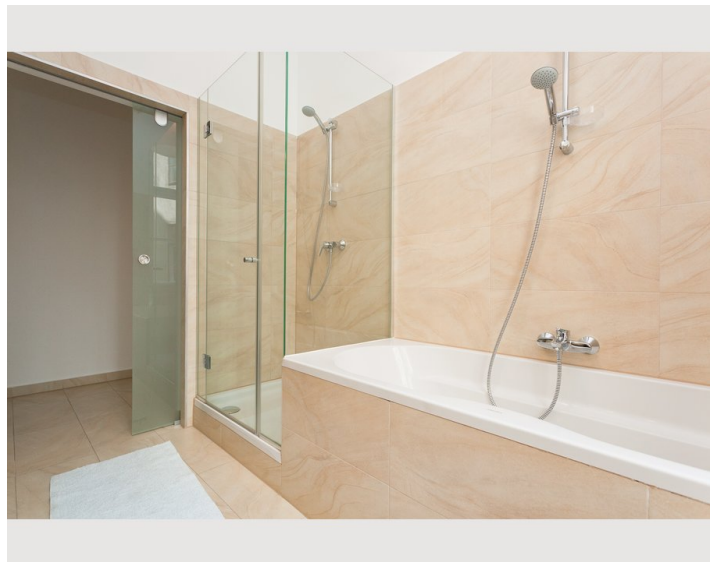
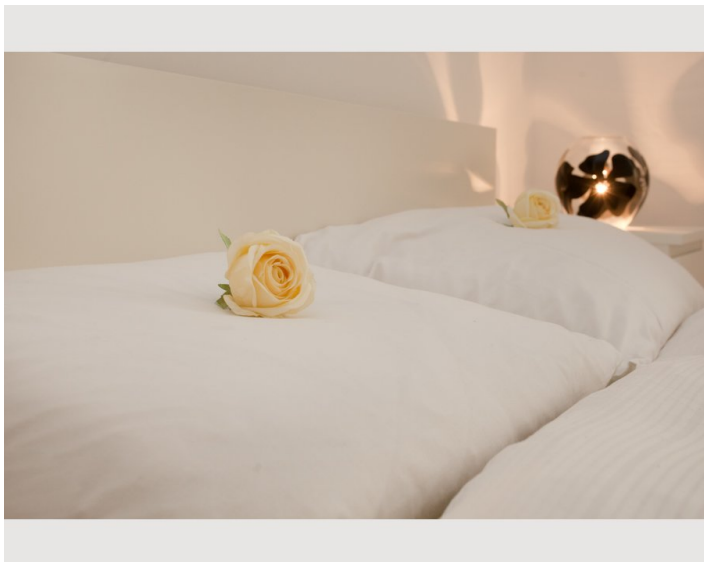
### Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

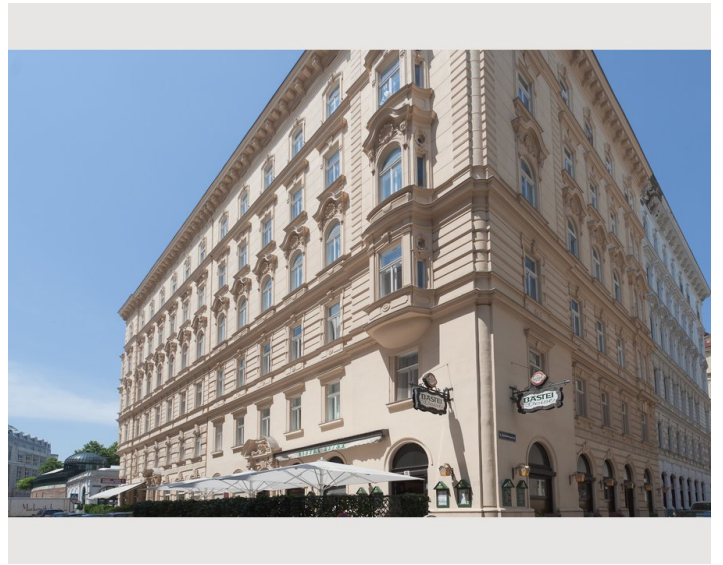
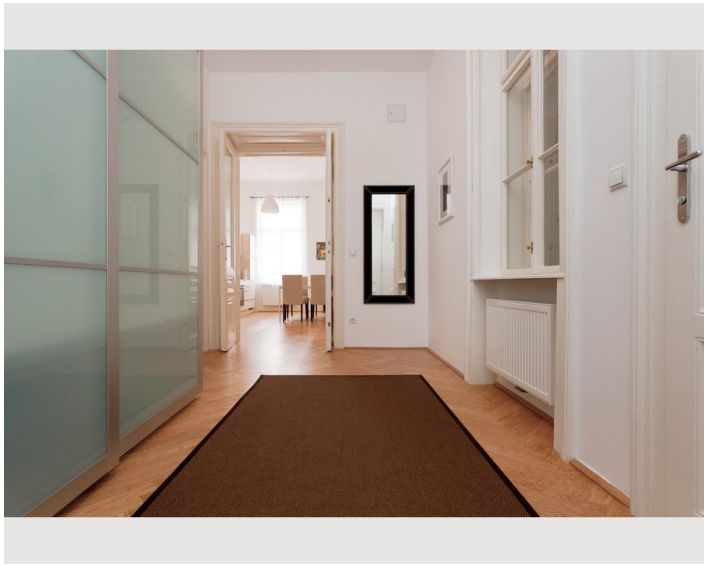
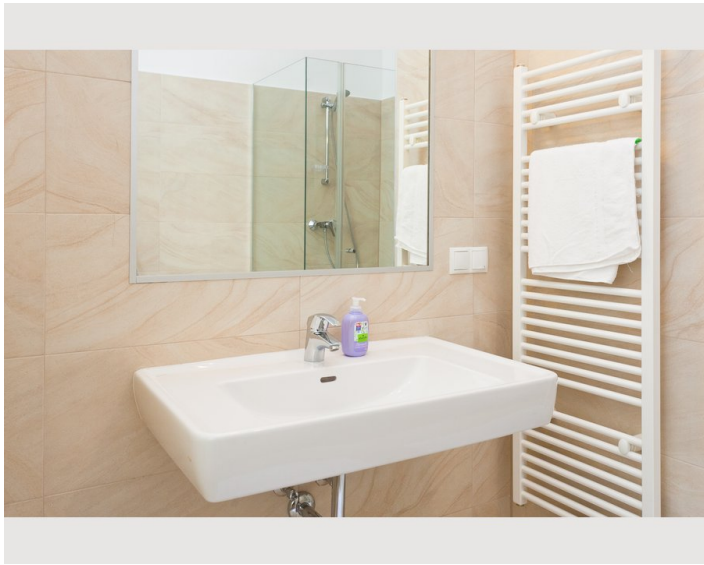
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie









Lage

