



2 ZIMMER WOHNUNG, 4201 GRAMASTETTEN

Gemütliche, helle Wohnung in Gramastetten

Objektnummer: MQNU1

[Online ansehen und mieten](#)

Generalsanierte Wohnung in zentraler Lage in Gramastetten. Öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Autoabstellplatz inkludiert. Ideal für 1-2 Personen und maximal 3 Personen.

Zeitraum	27.04. - 27.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.304,48
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**
53m²

 **Maximalbelegung**
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**
14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das 2010 generalsanierte Objekt liegt im Zentrum von Gramastetten. Bis nach Linz sind es circa 20 Minuten mit dem Auto. Zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung sind in der nahen Umgebung möglich und erfüllen alle Ansprüche an höchste Wohnqualität.

Die Wohnung ist sehr praktisch und gut aufgeteilt. Alle Räume sind südseitig ausgerichtet, einfach ein eigenes Reich zum Wohlfühlen! Alle Fenster verfügen über Rollläden und im Schlafzimmer und der Küche sind zusätzlich Insektenschutzgitter verbaut. Zusätzlich steht dem Mieter bei Bedarf ein eigener Abstellplatz direkt vor dem Haus zu Verfügung.

Ideal für Kurzzeitmieter überzeugt diese Wohnung mit moderner Ausstattung und ausgezeichnete Erreichbarkeit und sehr guter Verkehrsanbindung (die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar).

Für Natur- und Sportliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Radfahren, Laufen und Wandern. Auch die Feldkirchner-Seen sind mit dem Auto rasch erreichbar. Das lokale Rodl-Bad ist mit dem Auto oder auch dem Fahrrad in kürze erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

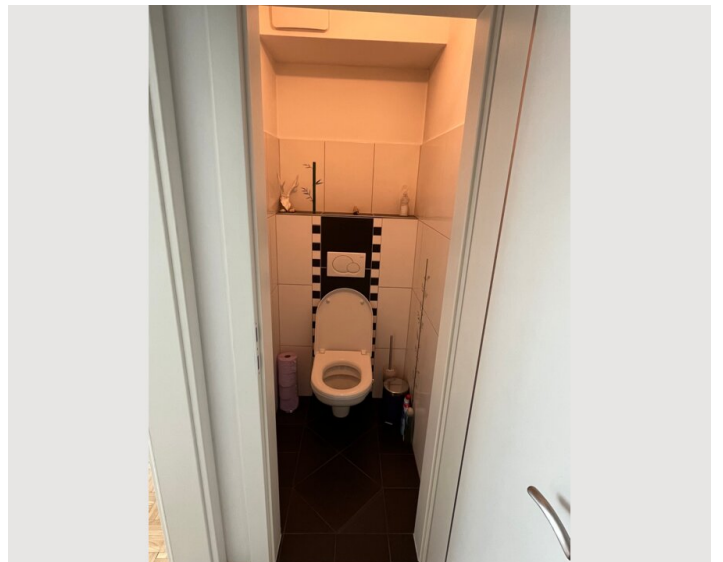
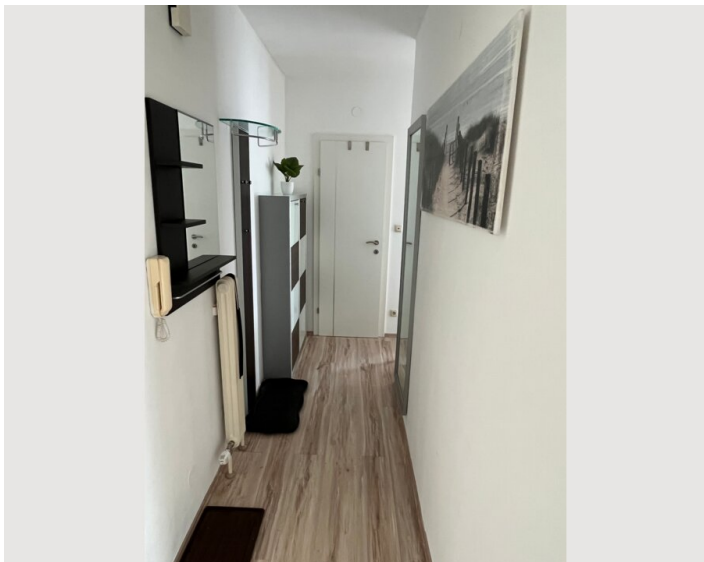
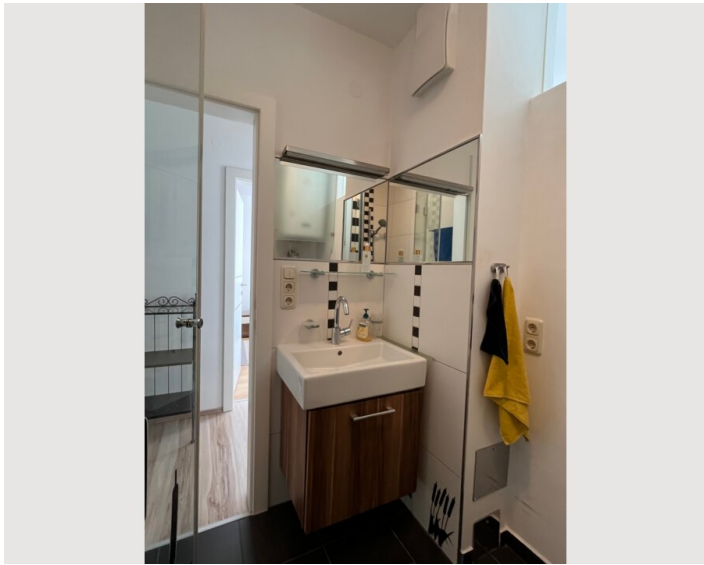
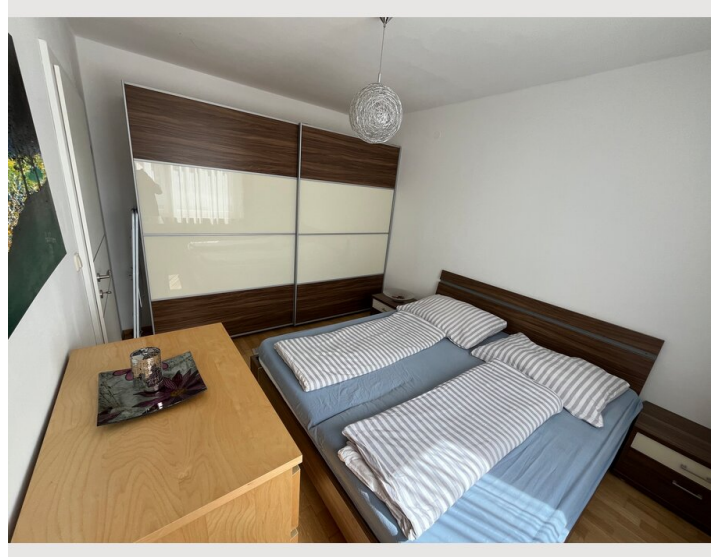
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler


Informationen


- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie



Infrastruktur

 5 Minuten zu Fuß erreichbar

 7 Minuten zu Fuß erreichbar

Bäckerei, Lebensmittelmarkt, Kaffee, Restaurants, Ärzte, Schule, öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Lage

