



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN







# STYLISH DESIGN APARTMENT IN THE HEART OF VIENNA

Objektnummer: E-MA1

[Online ansehen und mieten](#)

Die hochwertig sanierte Wohnung mit Balkon befindet sich im Wiener "Boboville" Distrikt zwischen Museumsquartier und Spittelberg im Herzen von Wien. Die nächste U-Bahn Station "Volkstheater" ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.453,32
Kaution	€ 1.800,00

 <b>Wohnfläche</b> 62m²	 <b>1. Stockwerk</b> Lift vorhanden
 <b>Maximalbelegung</b> 4 Personen	 <b>Check-in</b> 15:00 - 00:00 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 15:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sie werden Ihr neues Zuhause in Wien lieben!

Die Wohnung befindet sich im ersten Liftstock eines charmanten Wiener Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert, welches kürzlich renoviert wurde.

Eine stilvolle und komfortable Küche bietet alles, was Sie für eine kleine Kochshow benötigen: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Elektroherd, Backofen, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster sowie alle Arten von Töpfen, Pfannen, Geschirr und einigen anderen Notwendigkeiten wie Öle, Gewürze und Gewürze.

Das geräumige Design-Badezimmer mit einer bequemen ebenerdigen Dusche verfügt über eine Waschmaschine mit integriertem Wäschetrockner, Haartrockner, frischen Badetüchern sowie Shampoo und Duschgel.

Die Wohnung bietet Platz für bis zu 4 Personen. Ein Doppelbett (1,80 x 2,00 m) mit Kleiderschrank im gemütlichen Schlafzimmer und ein bequemes Schlafsofa (1,40 x 2,00 m) mit Kleiderschrank im Wohnzimmer. Perfekt für Familien, Paare & Freunde!

Bitte beachten Sie: Nur Nichtraucher.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

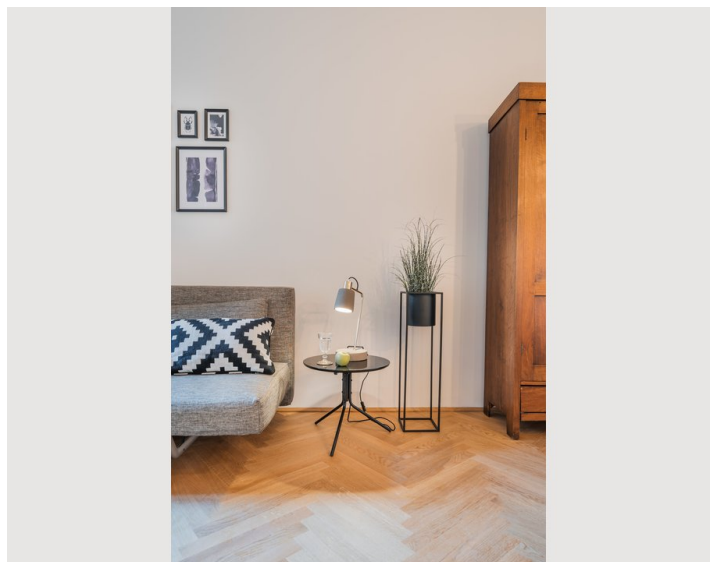
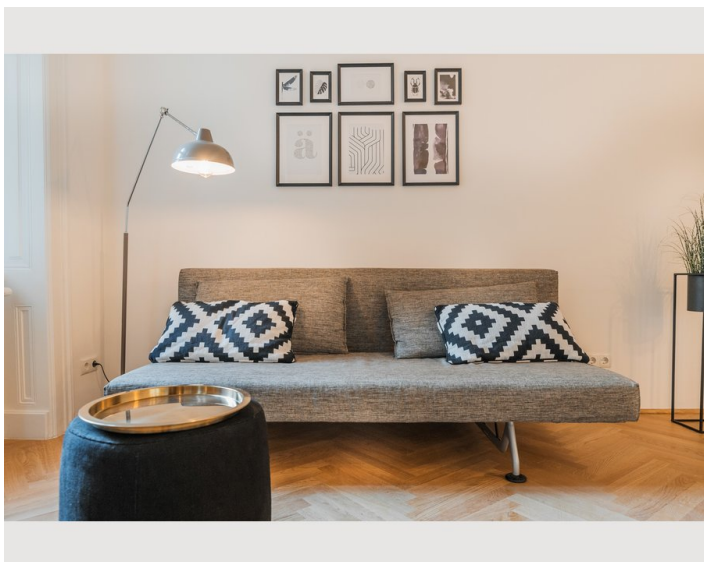
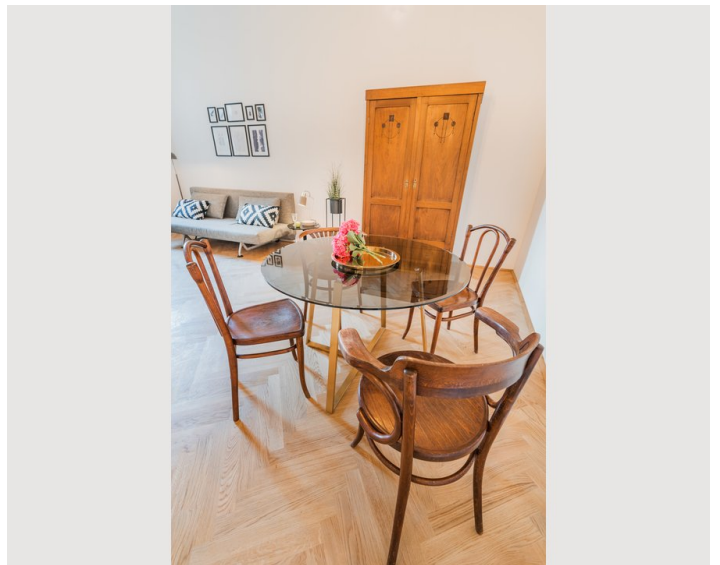
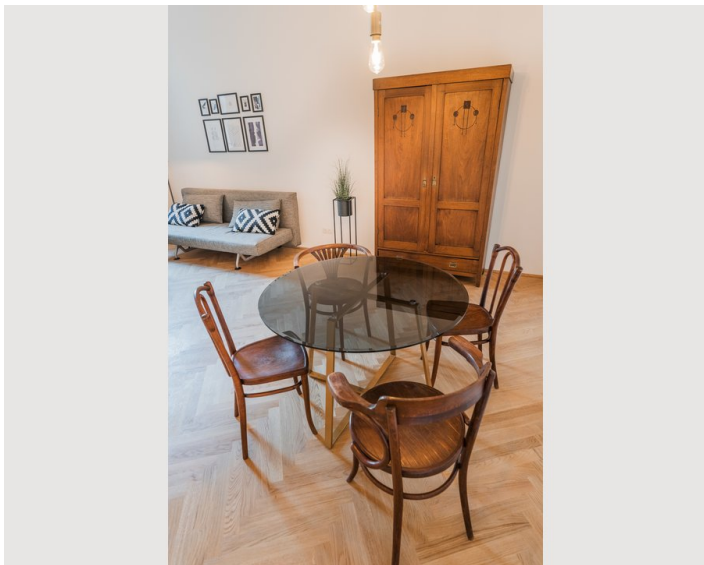
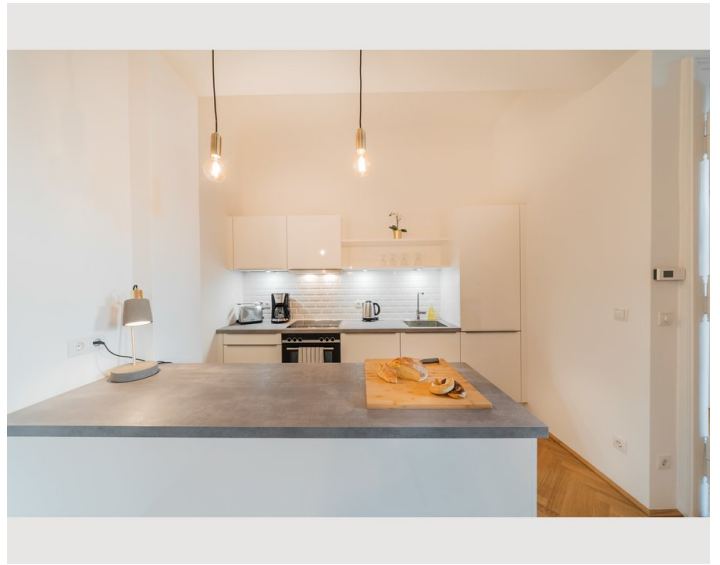
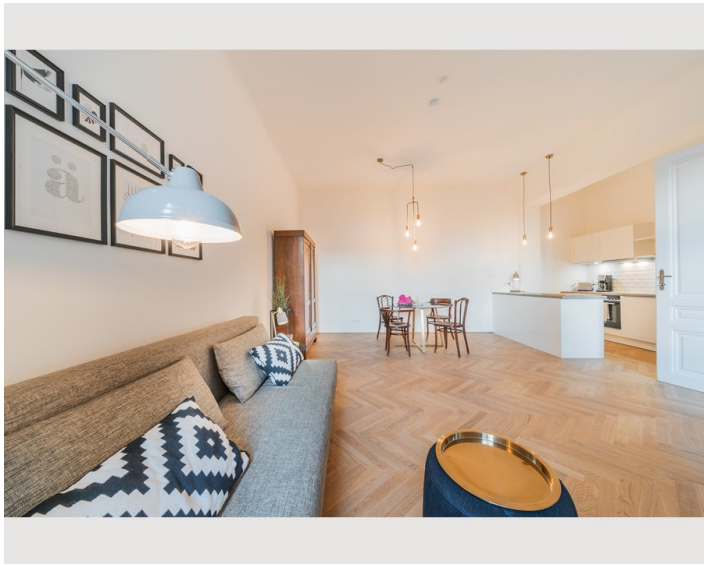
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

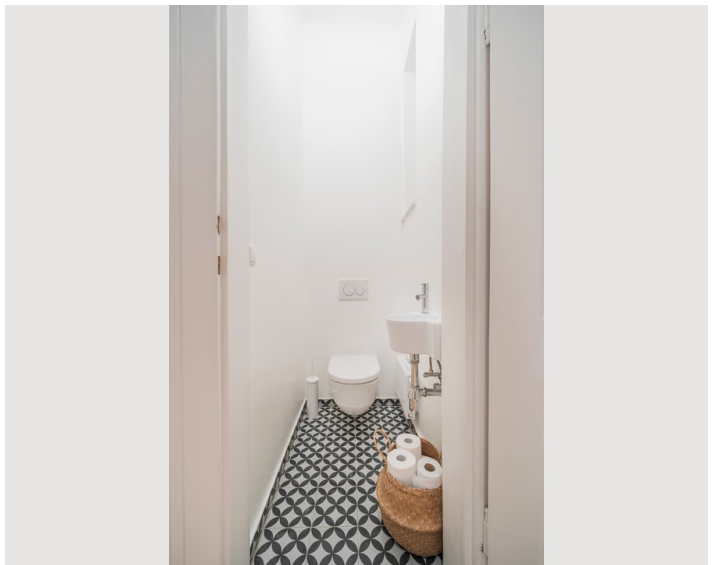
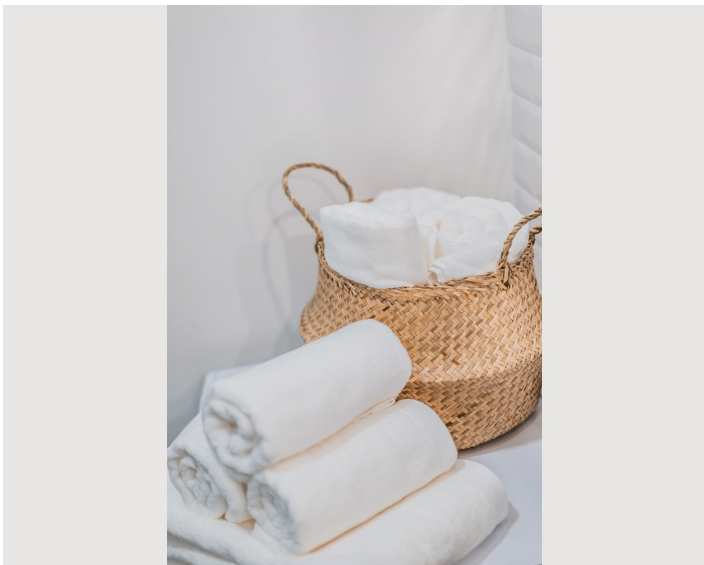
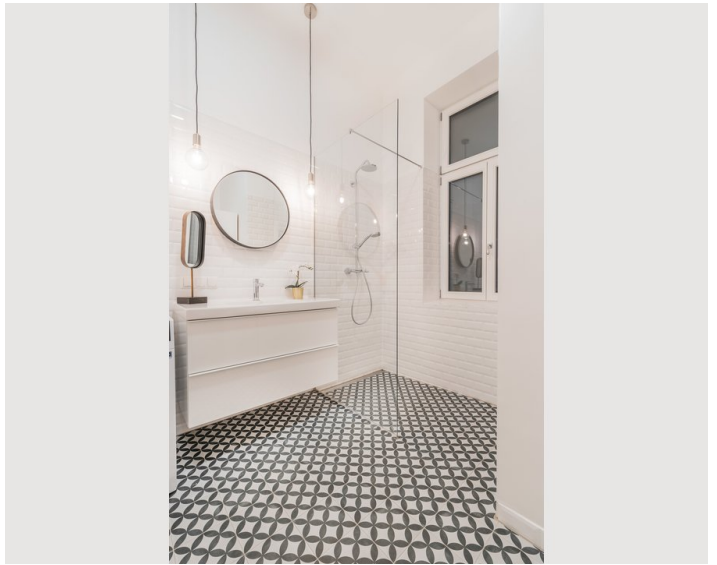
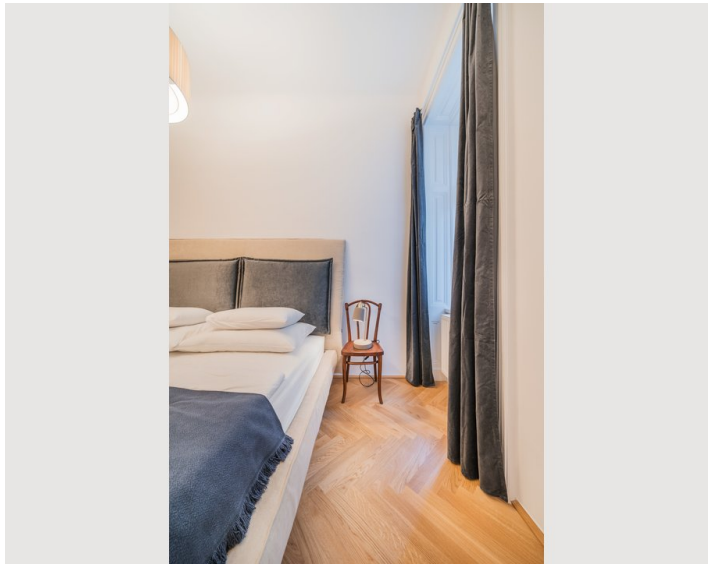
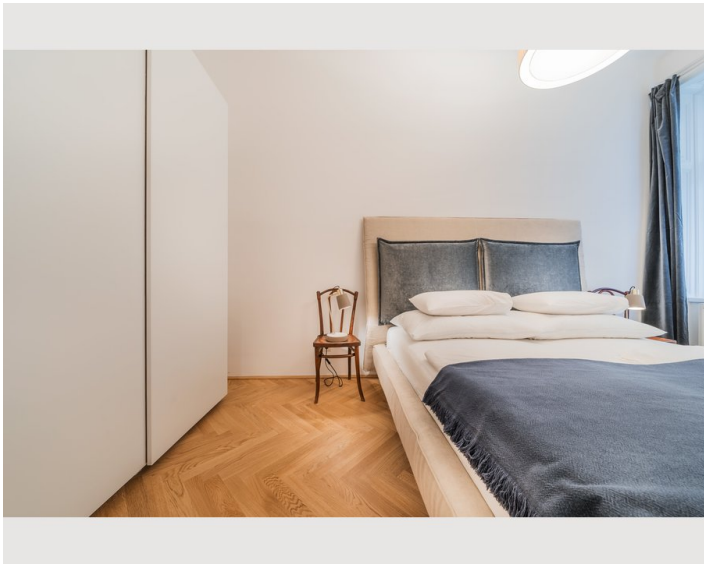
## Zusatzleistungen

- Garage (€ 180,00)

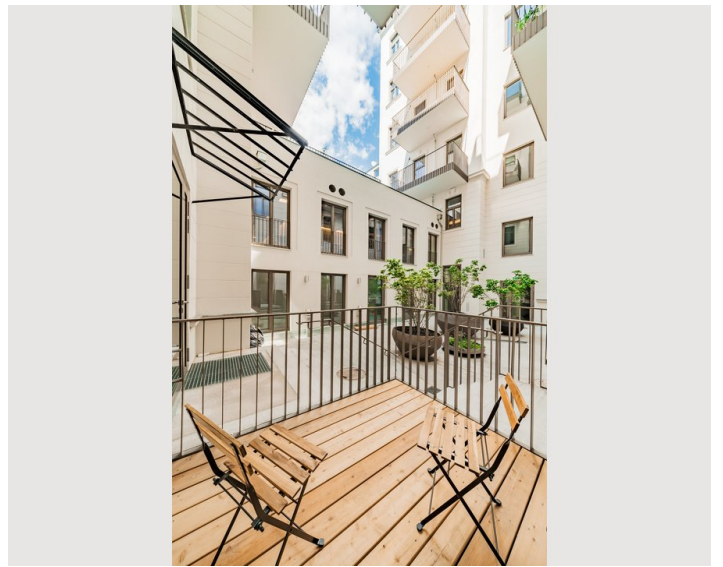
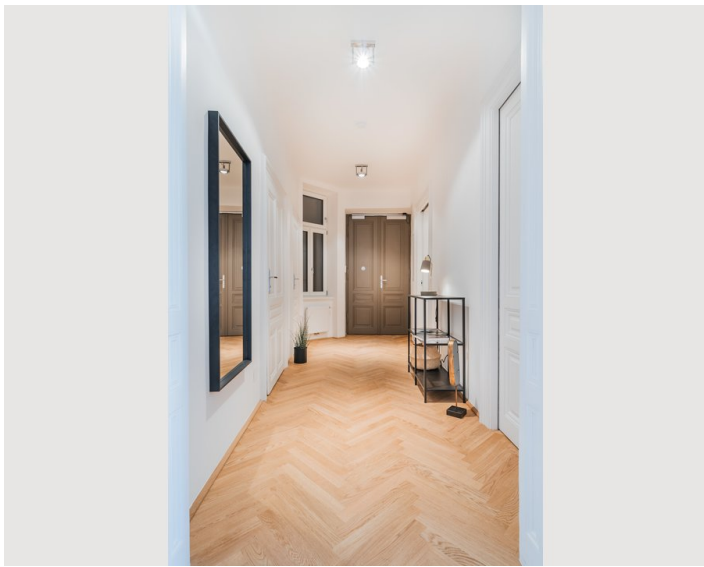
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

