



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3-Zimmer-Wohntraum im grünen Nobelbezirk Obernigl (Stadtgebiet)

Objektnummer: HAUT2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.332,90
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

104m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

In einer ruhigen Wohnstraße, inmitten des Obergnigler Naturgebietes befindet sich diese moderne, lichtdurchflutete Designerwohnung mit Wohlfühlcharakter. Die unmittelbare Nähe zum Wald mit wunderschönen Spazierwegen direkt am Alterbach wird besonders von Familien mit Kindern geschätzt und geliebt. Die Lage verfügt über eine optimale Infrastruktur mitten im Grünen - Schulen, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sind fußläufig erreichbar.

??Die Wohnung selbst hat eine reine Wohnfläche von rund 118 qm und besticht durch klares, extravagantes Design auf absolut höchstem und ausgeklügeltem Niveau. Im rechten Bereich des Hauses befindet sich der offen gestaltete Wohn-Essbereich samt moderner Hochglanz-Küche sowie einem Kaminanschluss. Von der Küche gelangen Sie auf eine halbkreis-förmige Terrasse, wo Sie im Sommer bei einem Glas Wein die Abendsonne genießen. ??

Der linke Bereich der Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Badewanne sowie separatem WC. Von einem der beiden Zimmer gelangt man auf die sonnige Terrasse mit Garten.

Der Wohnung ist direkt beim Haus ein Parkplatz mit Überdachung zugeordnet. Ein weiterer Stellplatz kann auf Anfrage gemietet werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- TV
- Parkplatz
- Garten
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan



### Küche

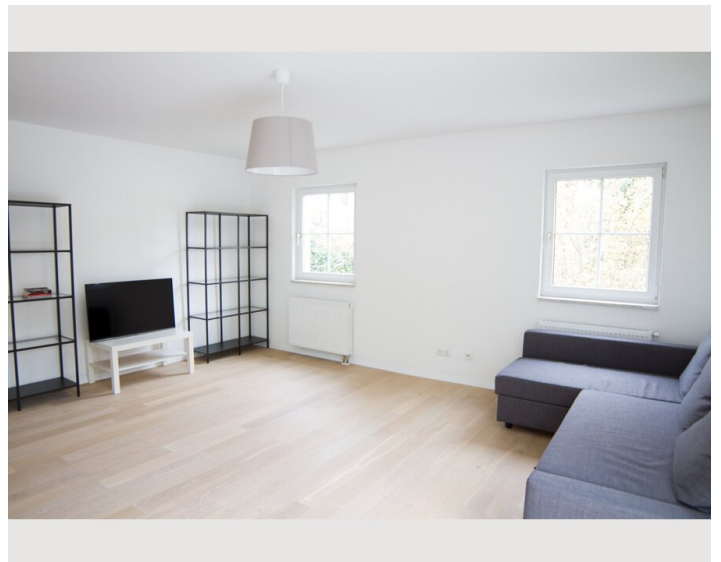
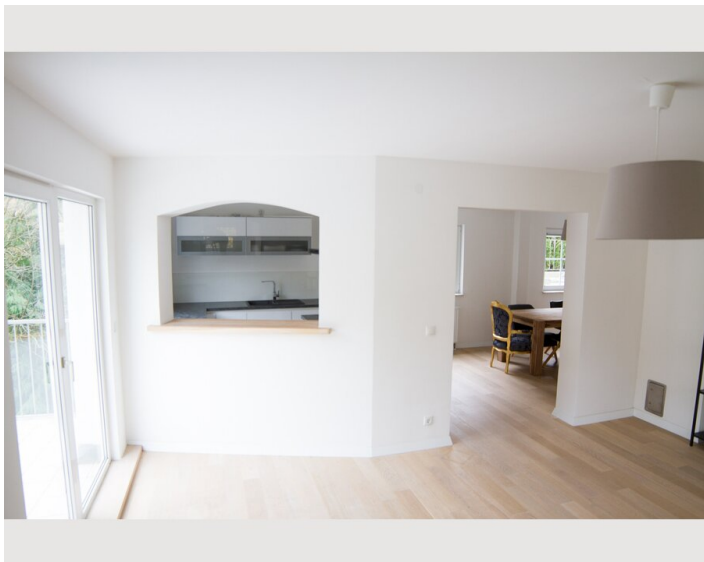
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

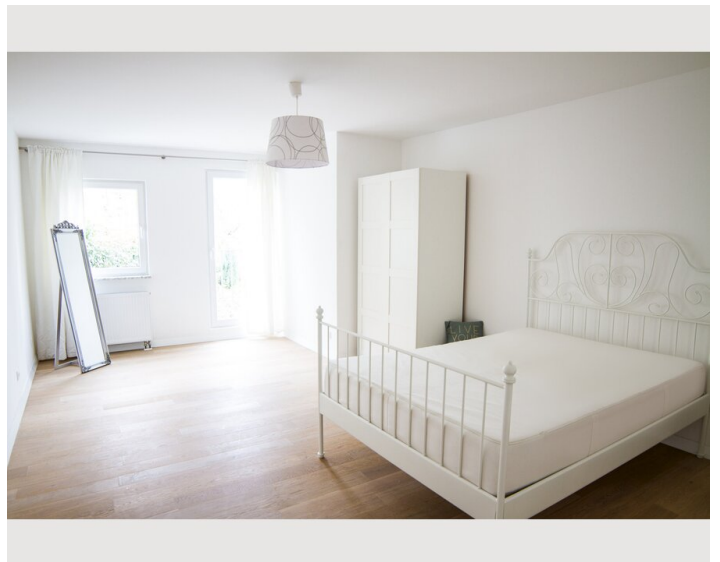
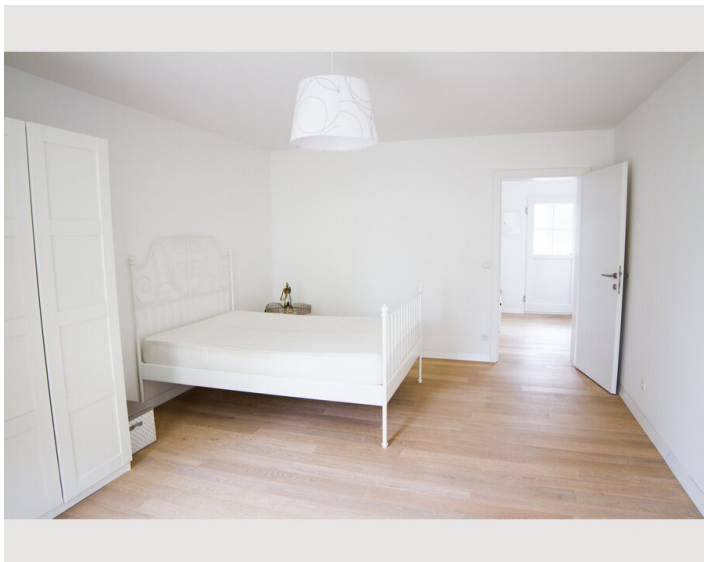
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

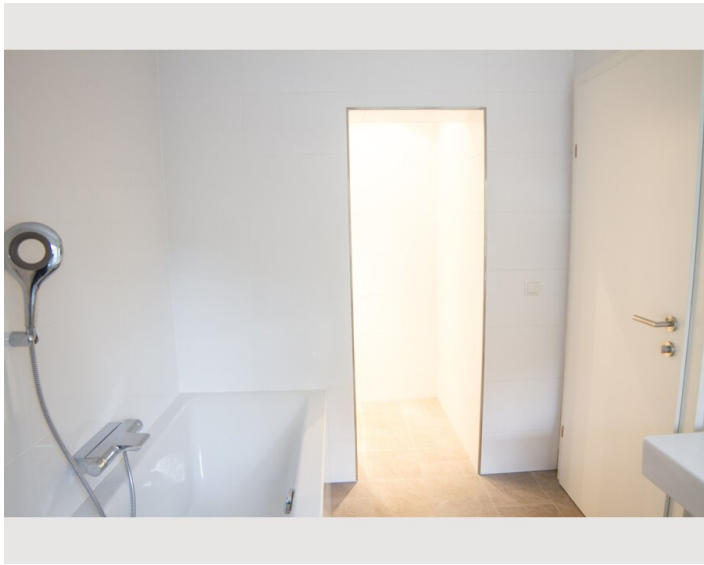
## Bildergalerie











## Lage

