



3 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Gemütliche Wohnung in zentrumsnaher Lage in Linz - ideal für Singles und Paare

Objektnummer: GORZ1



[Online ansehen und mieten](#)

Die helle und sehr heimelige möblierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der Hirschgasse am Fuße des Römerbergs in ruhiger Lage. Hauptplatz und Taubenmarkt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Italienisches Restaurant gleich gegenüber!

Zeitraum	10.04. - 10.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.639,32
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**
57m²

 **Maximalbelegung**
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
16:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**
16:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 1



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen 2

Beschreibung zur Unterkunft

Kein Luxus, aber viel Gemütlichkeit!

Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Couch (auch als Bett 1,40 x 2,00 m verwendbar), Esstisch und TV (SimpliTV mit 30 Sendern ORF, ServusTV, ATV, Puls4 etc.). In der Küche sind Geschirrspüler, Kühlschrank mit TK-Fach, Backofen, Herd, Geschirr, Kochgeschirr, Besteck, Gläser, Tassen, Teller, Bialetti Espressomaschine uvm. vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (1,60 x 2,00 m) und einem großen Eckschrank ausgestattet. Handtücher, Bettwäsche und Geschirrtücher sind vorhanden, ebenso eine Grundausstattung an Reinigungsmitteln und ein Staubsauger. Es gibt ein drittes Zimmer mit einem großen Schrank, das z.B. als Büro eingerichtet oder einfach nur als Stauraum verwendet werden kann. Das Bad ist neu renoviert und mit WC, Duschkabine und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Alle Zimmer sind mit Rolläden ausgestattet und können vollständig verdunkelt werden.

Es gibt auch ein großzügiges Kellerabteil. Die Wohnung bietet eine perfekte Standardausstattung. Ev. nach Vereinbarung je nach Mietdauer: Waschmaschine, Mikrowelle, WLAN.

Es handelt sich um ein ruhiges Haus. Keine Parties!

Ausstattung & Merkmale

Grundausrüstung

- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

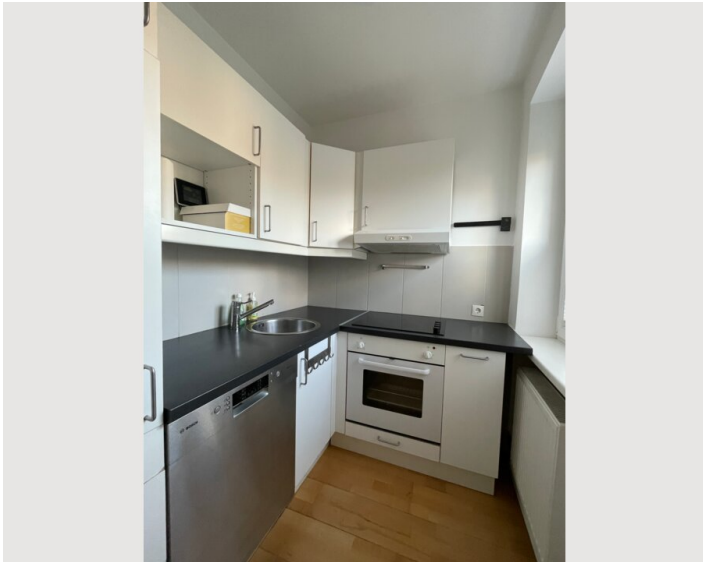
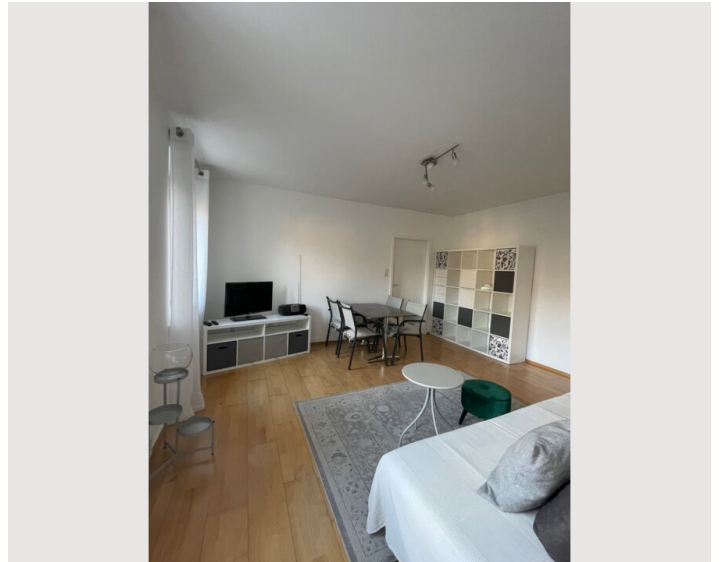
Küche

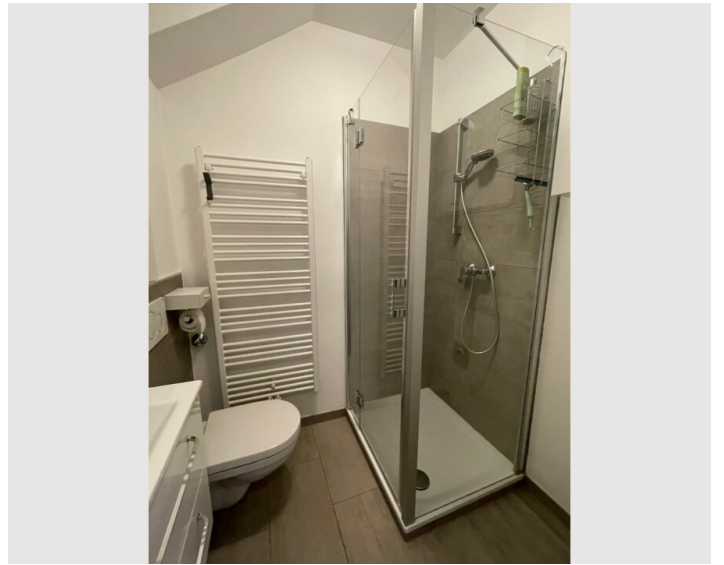
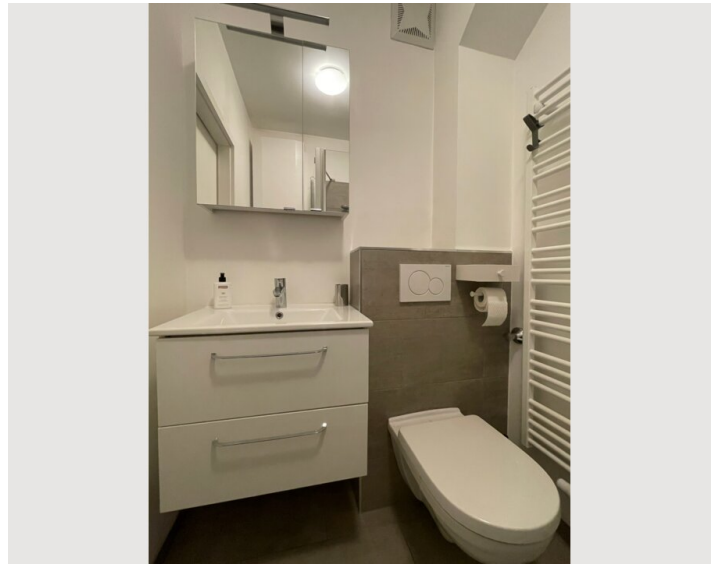
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur

 200 m entfernt

 700 m (7 Minuten zu Fuß)

Gleich gegenüber der Wohnung befindet sich ein sehr gutes italienisches Restaurant. Der Linzer Hauptplatz ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Taubenmarkt in 7 Minuten. Apotheke oder Supermarkt (Hofer in der Linzerie) in 7 Minuten zu Fuß. Landestheater 4 Minuten entfernt. Perfekte Lage auch für Radfahrer. Direkt rund um die Wohnung befindet sich eine kostenlose Kurzparkzone, ein paar Minuten zu Fuß entfernt gibt es auch Parkplätze ohne Kurzparkregelung.

Lage

