



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

3-Zimmer Apartment mit Garten und Tiefgarage in Salzburg City

Objektnummer: KUWJ2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.555,22
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

70m²

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment mit 3-Zimmer hat einen Blick in den Garten, verfügt über eine top ausgestattete Küche mit Essplatz in einem Erker (Geschirrspüler, Kühlgefrierkombi, Herd mit Backrohr, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikro, große Anzahl an Geschirr + Gläser) Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer das sehr hell ist, in dem befindet sich ein großer Einbauschrank hier kann auch ein Kinderbett oder ein Klappbett (beides vorhanden) aufgestellt werden.

Sie wohnen in einem stilvoll eingerichteten 3-Zimmer Apartment mit einem Tiefgaragenplatz, Ihr Auto kann auch im freien geparkt werden. Der eigene abgegrenzte Garten mit Weitblick in zentraler Lage lädt zum verweilen ein.

Das Apartment ist sehr hell und verfügt über einen Essplatz auf der Terrasse.

Das Apartment teilt sich in einen Vorraum, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und zwei Einbauschränke, ein Zimmer mit einem großen Einbauschränk und ein Arbeitsplatz mit viel Licht. Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Couch, die als weiterer Schlafplatz für 2 Personen dienen kann. Zudem ist das Wohnzimmer mit einem modernen Flat-TV und einer Stereoanlage mit div. DVD ausgestattet. Ein Kachelofen unterstreicht im Winter die Raumatmosphäre.

Sie wohnen in einem Haus mit 5 Apartments

Die Gegend - Maxglan - ist eine sehr gute Wohngegend und auch Nachts sehr sicher. Es ist die Salzburger Altstadt zu Fuß in etwa 20-30 Minuten zu erreichen

Fam. freundlich, es gibt ein Gitterbett + viele Spielsachen.

Im Apartment absolutes Rauchverbot!

In unmittelbarer Nähe (ca. 5 min. zu Fuß entfernt) ist eine Markthalle (dessen Name Panzerhalle ist) dort befinden sich diverse Geschäfte und Restaurants.

Der Europark (großes Shoppingcenter) und das Schloss Klessheim mit dem Casino ist nicht weit vom Apartment entfernt und zu Fuß erreichbar.

Auch ein Supermarkt ist 5 Gehminuten entfernt. Ganz in der Nähe: Hangar 7.

Eine Bushaltestelle die direkt ins Stadt Zentrum führt ist ca. 2 geh Minuten entfernt. Von dort kommt man auch mit den Bus zum Europark oder zum Schloss Klessheim - Casino und auch zum Bahnhof.

Für Touristische Anmietung sind noch zusätzlich die Ortstaxen zu entrichten pro Person und Nacht 1,55, ist Ihr Aufenthalt in Salzburg dienstlich und länger als 14 Tage, so entfällt bei Vorlage einer Bestätigung vom Dienstgeber diese Abgabe.

** best location in town **

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Privater Parkplatz
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz

Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

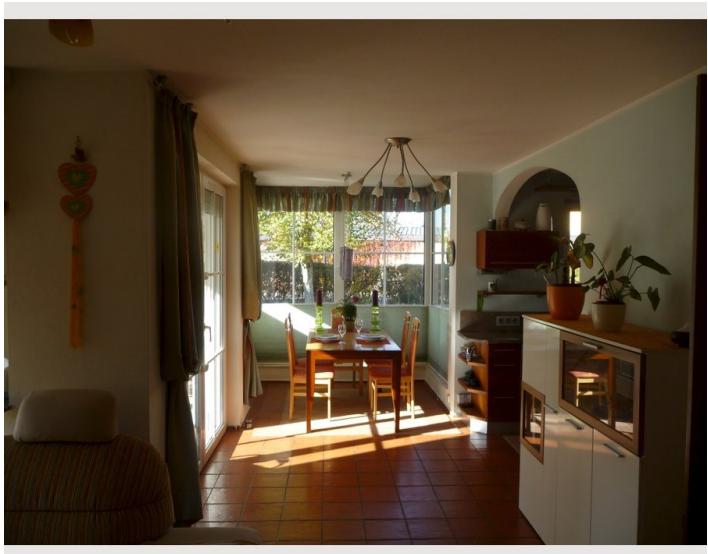
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

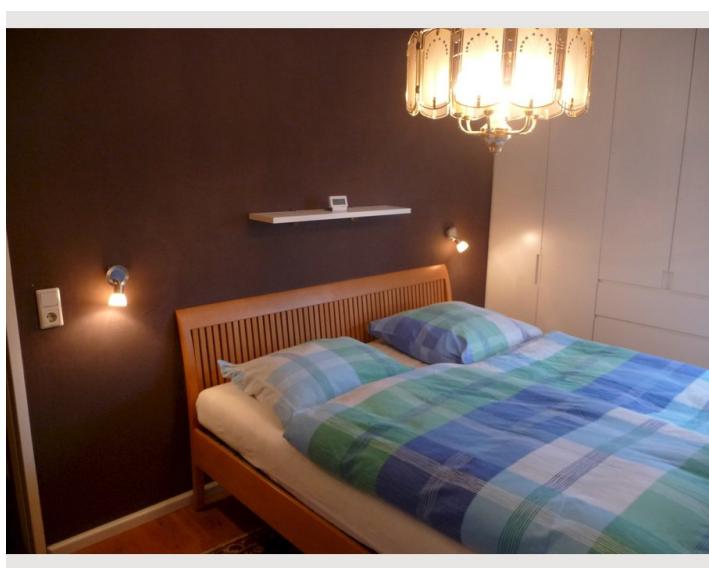
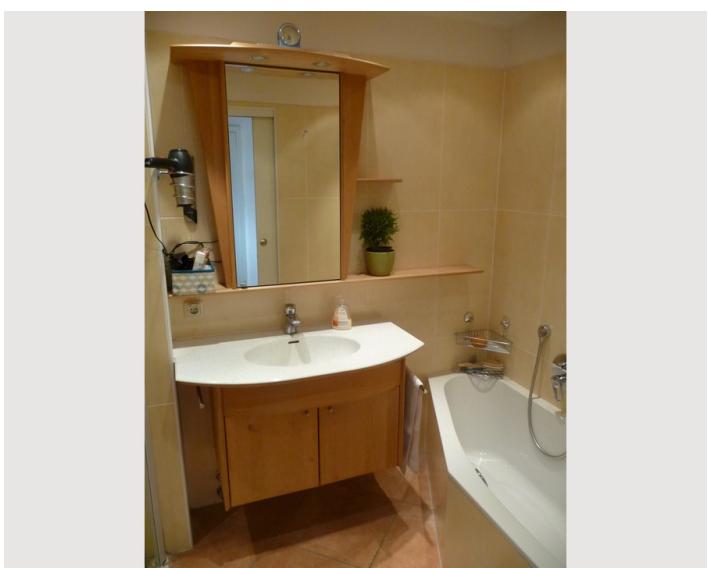
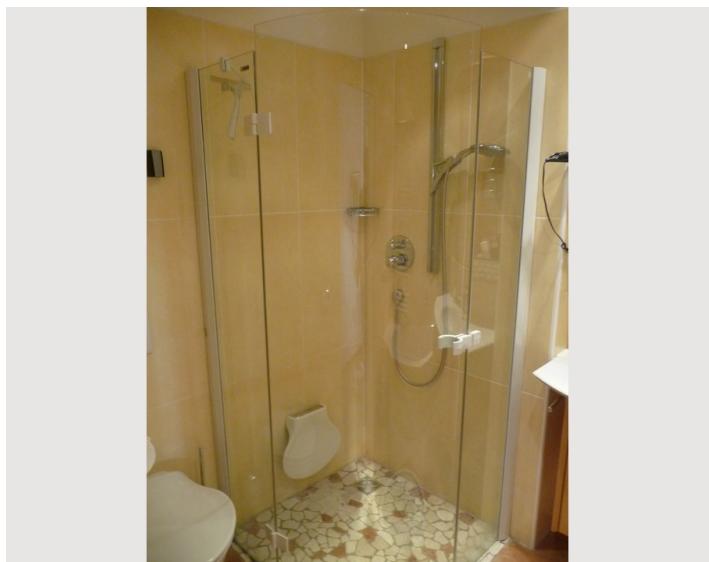
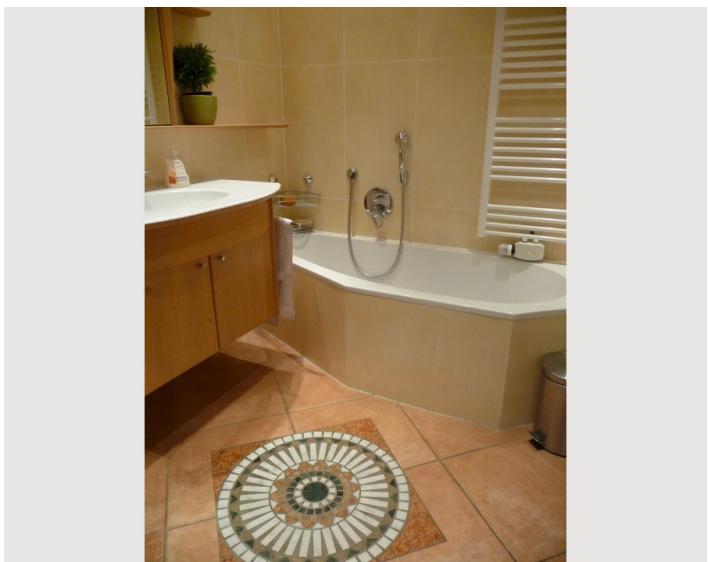
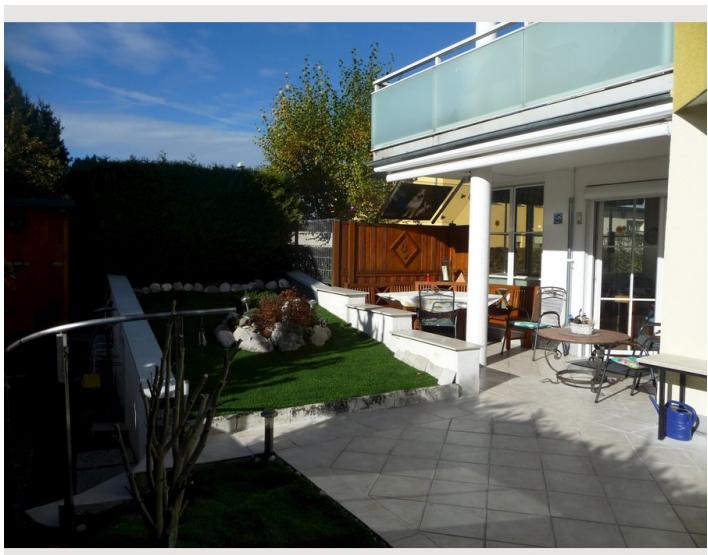
Zusatzleistungen

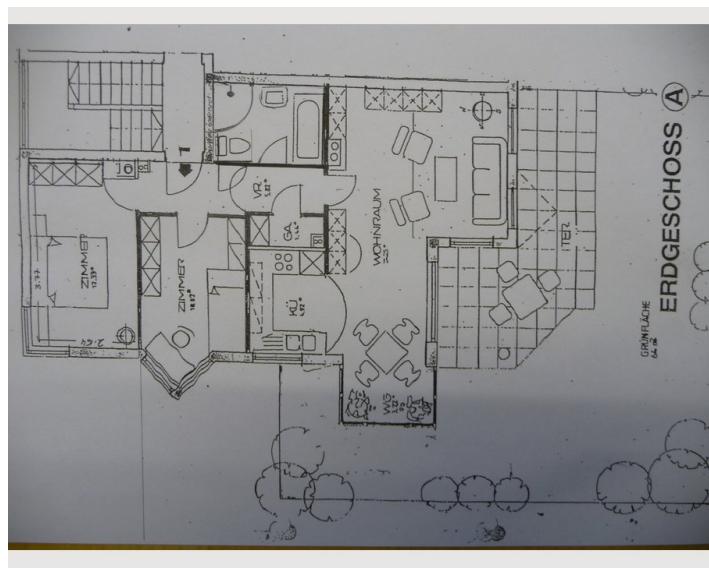
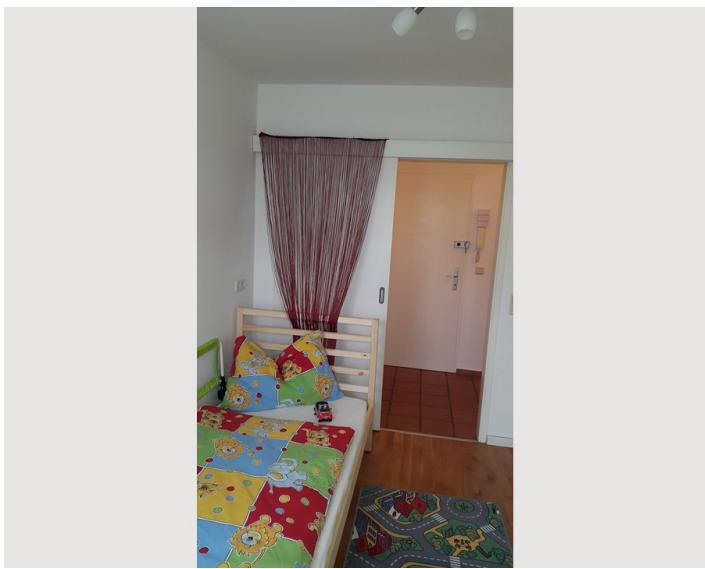
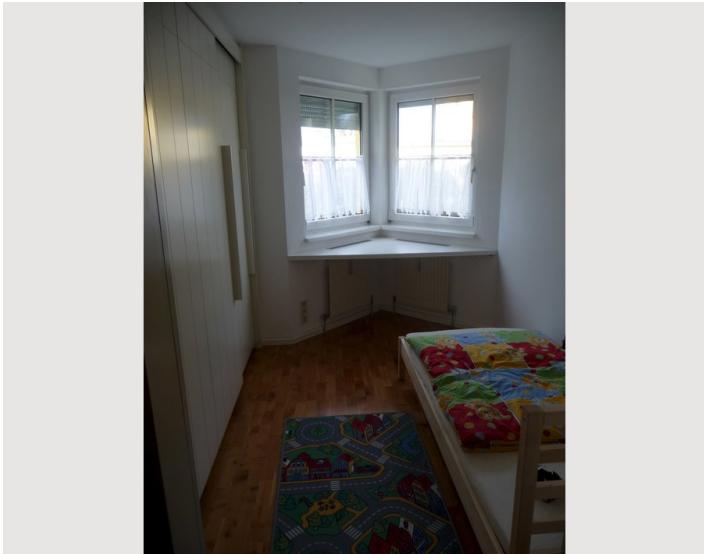
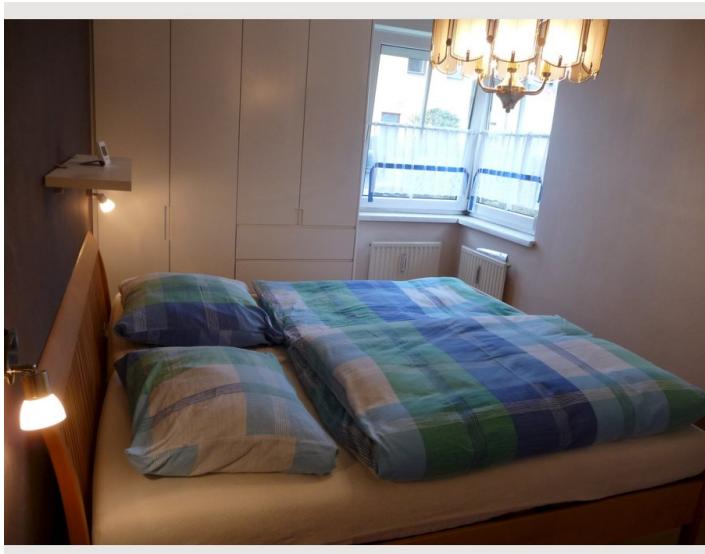
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

